

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
Градска управа Лозница  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број: ROP-LOZ-40066-LOCH-2/2020**  
**Заводни број: 353-30/2020-V**  
Датум: 10. 02. 2020. године  
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по УСАГЛАШЕНОМ захтеву **Драгослава Аврамовића из Лознице, Анте Богићевића број 101, чији је пуномоћник Мирослав Павловић за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта Пр+5 са прикључним гасоводом и мерно регулационом станицом на кат.парцелама 3728, 3729 и 3733 КО Лозница**, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019") и чл. 3. и 8., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 03/2014 и 13/2018), доноси

## ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Драгослава Аврамовића из Лознице, Анте Богићевића број 101, чији је пуномоћник Мирослав Павловић за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта Пр+5 са прикључним гасоводом и мерно регулационом станицом на кат.парцелама 3728, 3729 и 3733 КО Лозница, **због формалних недостатака и недостатака у садржини достављеног Идејног решења за даље поступање по истом.**

## Образложење

Подносилац захтева, Драгослав Аврамовић из Лознице, обратио се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Уз Захтев је достављено Идејно решење, пуномоћје, геодетски снимак и уплате административних такси.

Захтев је примљен дана 05.02.2020. године електронским путем и кроз ЦИС је прослеђен надлежном органу на поступање.

Формални недостаци:

- Пуномоћје није комплетно, јер се односи само на КП 3729 и 3733 у КО Лозница, а овим захтевом се планира изградња на три парцеле, поред већ две наведене потребно је навести и КП 3728 у КО Лозница.
- Идејна решења која се односе на прикључни гасовод и мерно регулациону станицу допунити са КП 3728 у КО Лозница и предати уз осталу документацију.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 73/2019) утврђено је да Идејно решење садржи следеће недостатке:

- Није уписана вршна снага за објекат, за стамбене јединице и пословни простор,
- Индекс изграђености није задат правилима грађења из ППР-а (избрисати податак из Главне свеске),
- Приказати у графици оправданост зелених површина, искотирати делове површина у графици и приказати делове нумерички у м<sup>2</sup>,
- Испади на делу бочног дворишта претежно северне оријентације прелазе дозвољених 0,50 м,
- ПМ морају испоштовати стандард према важећем плану 4,8x2,3м (без стубова),
- Дечије игралиште планирати на другом делу парцеле, а не до улице.

Како постоје формални недостаци и недостаци у достављеном ИДР за даље поступање по истом, то је у складу са чланом 8. став 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Подносилац захтева може поднети **само један усаглашен захтев** приликом којег не плаћа поново административну таксу.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

**ПОУКА:** Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

#### **ОБРАДИО**

Биљана Илић,  
дипл.простор.план.

#### **ШЕФ ОДСЕКА**

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

#### **НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Владан Трипковић, дипл.простор.план.