

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број: ROP-LOZ-22495-LOC-1/2018
Заводни број: 353-165/2018-V
Датум: 09.08.2018. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Николе Тешића из Лознице, Улица Жикице Јовановића број 17, чији је пуномоћник Марко Митровић за издавање локацијских услова за доградњу стамбено-пословног објекта на КП 8600 КО Лозница**, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14 и 145/14"), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15 и 96/16 и 120/2017) и Плана детаљне регулације блока између Улица Жикице Јовановића, Учитељске, Вука Карацића и Трга Јована Цвијића у Лозници ("Службени лист града Лознице", број 16/2016), доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Николе Тешића из Лознице, Улица Жикице Јовановића број 17, чији је пуномоћник Марко Митровић за издавање локацијских услова за доградњу стамбено-пословног објекта на КП 8600 КО Лозница, због **формалних недостатака и недостатака у достављеном Идејном решењу (ИДР) за даље поступање по истом.**

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, Никола Тешић из Лознице, Улица Жикице Јовановића број 17, обратио се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Уз Захтев је достављено Идејно решење, пуномоћје, геодетски снимак и уплате административних такси.

Захтев је примљен дана 03.08.2018. године електронским путем и кроз ЦИС је прослеђен надлежном органу на поступање.

Формални недостаци:

- Катастарско-топографски план није потписани квалификованим електронским потписом од стране подносиоца захтева.

Достављено ИДР садржи следеће недостатке:

- Приказати постојеће стање - део који се задржава, део који се руши, као и део који се дограђује графички и нумерички (ситуација, пројекат архитектуре и главна свеска ИДР),
- Уцртати најмање удаљење објекта од задње границе парцеле, које према графичком прилогу важећег плана износи 6,0 м,
- Зона изградње према КП 8601 КО Лозница не сме прелазити 10,0 м,
- Извршити анализу постојећег и будућег стања што се тиче броја станова и пословног простора,

- Уцртати ширину пролаза који мора бити најмање 3,0м и који представља директан приступ на јавну површину,
- Испади на бочним фасадама **нису предвиђени** овим планом, само су предвиђени према задњем дворишту, и то:
 - на делу објекта према задњем дворишту - 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- Решити паркирање у оквиру парцеле уз објашњење како је решено паркирање за постојећи део објекта.

Придржавати се услова из плана:

- Потребно је обезбедити једно паркинг место или гаражно место по једној стамбеној јединици. Неопходан паркинг односно гаражни простор, мора се обезбедити истовремено са изградњом објекта.

Капацитет паркинг места за комерцијалне делатности за новоизграђене објекте је:

- За трговину.....1 паркинг место на 50м² продајног простора
- За административно-пословне објекте.....1 паркинг место на 60 м²
- За угоститељске објекте.....1 паркинг место на 2 стола или 4 столице

Дозвољено је коришћење савремених технолошких решења паркирања (коришћење аутолифтова и сл.),

- Издимензионисати у Ситуацији минимални проценат зелене површине од 20% (202,1 м²).

Како постоје недостаци у достављеном ИДР за даље поступање по истом, то је у складу са чланом 8. став 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако се у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернету поднесе усаглашен Захтев не плаћа се поново административна такса.

Подносилац захтева може поднети само један усаглашен захтев приликом којег **не плаћа поново административну таксу.**

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко овог Одељења.

ОБРАДИО

Биљана Илић,
дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,
дипл.простор.план.