

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања

Број: ROP-LOZ-11553-LOCA-8/2018

Заводни број: 353-207/2018-V

Датум: 12.10.2018. године

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Станисава Марковића из Брњца, чији је пуномоћник Дијана Томић за издавање измењених локацијских услова Број: ROP-LOZ-11553-LOC-1/2017, Заводни број: 353-70/2017-V од 23.05.2017. године и Број: ROP-LOZ-12245-LOC-1/2017, Заводни број: 353-74/2017-V од 24.05.2017. године на КП 5490/1 и 5490/2 у КО Лозница**, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14 и 145/14"), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15 и 96/16 и 120/2017) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/2014 и 12/2014), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Станисава Марковића из Брњца, чији је пуномоћник Дијана Томић за издавање измењених локацијских услова Број: ROP-LOZ-11553-LOC-1/2017, Заводни број: 353-70/2017-V од 23.05.2017. године и Број: ROP-LOZ-12245-LOC-1/2017, Заводни број: 353-74/2017-V од 24.05.2017. године на КП 5490/1 и 5490/2 у КО Лозница, због **формалних недостатака за даље поступање по истом.**

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, Станисав Марковића из Брњца, обратио се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Уз Захтев је достављено Идејно решење, пуномоћје, геодетски снимак и уплате административних такси.

Захтев је примљен дана 07.10.2018. године електронским путем и кроз ЦИС је прослеђен надлежном органу на поступање.

Формални недостаци:

- Достављена документација није у складу са чл. 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС, број 72/2018"), а везано за чл. 15. и чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, **а ради се о објектима за које су издате две грађевинске дозволе инвеститору Жељку Марковић, пријаве радова, пријаве завршетка израде темеља, прикључење на комуналну и другу инфраструктуру на две парцеле за изградњу стамбеног објекта (део двојног објекта на две парцеле), па је потребно у одвојеним захтевима поднети нове-измењене пројекте за грађевинску дозволу, или се предвиђене измене приказују у сепарату измена пројекта за грађевинску дозволу.**

- Подносилац захтева за измену локацијских услова на основу издате грађевинске дозволе може бити само лице на које гласи издата грађевинска дозвола.

Указује се инвеститору да је према важећем плану **намена** предметних катастарских парцела 5490/1 и 5490/2 у КО Лозница **породично становање** и да је могућа изградња објекта породичног становања и то као слободностојећи, двојни или објекат у низу. У оквиру породичног становања дозвољено је формирање максимално 4 стамбене јединице у оквиру једног објекта и дозвољених урбанистичких параметара на парцели.

Није дозвољена изградња једног објекта на две парцеле.

Како постоје формални недостаци за даље поступање по истом, то је у складу са чланом 8. став 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако се у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернету поднесе усаглашен Захтев не плаћа се поново административна такса.

Подносилац захтева може поднети само један усаглашен захтев приликом којег **не плаћа поново административну таксу.**

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко овог Одељења.

ОБРАДИО

Биљана Илић,
дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,
дипл.простор.план.