

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-2809-LOC-1/2018
Заводни број: 353-32/2018-V
Датум: 12.02.2018. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Мирослава Јевтића из Лознице, Филипа Кљајића 46, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на катастарској парцели број 3493/5 КО Лозница**, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14 и 145/14"), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17) и Планом детаљне регулације зона III "Лагатор" у Лозници ("Службени лист града Лозница", број 4/2005), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, **Мирослава Јевтића из Лознице, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на катастарској парцели број 3493/5 КО Лозница**, због формалних недостатака.

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, **Мирослава Јевтића из Лознице**, обратио се овом органу преко пуномоћника Владимира Павловића из Лознице за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта("Сл.гласник РС", број 23/15 и 77/15), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- Није испоштована зона изградње за угаону парцелу по питању положаја објекта између две грађевинске линије (спољне и унутрашње),
- Објекат на парцели може да се гради поштујући грађевинске линије:
 - у непрекинутом низу (до међе са суседним парцелама),
 - у прекинутом низу (до међе са једном суседном парцелом и на удаљености од објекта на суседној парцели која износи минимално висину вишег објекта , а најмање 5,0 м)
 - слободностојећи (на удаљености од објекта на суседним парцелама која износи минимално висину вишег објекта , а најмање 5,0 м),
- Објекат се може градити и фазно уколико чини засебну функционалну целину.

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем , одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернету кроз ЦИС поднесе усаглашен Захтев не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити понова плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може поднети само један усаглашен захтев приликом којег не плаћа поново административну таксу.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадио:

Мирјана Матовић Марковић,
дипл. простор. план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.