Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-38590-LOC-1/2019
Заводни број: 353-329/2019-V
Датум: 19.12.2019. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Милисава Крстића из Тршића, чији је пуномоћник "ПИН ГГ ПРО" ДОО Лозница за издавање локацијских услова за доградњу стамбено-пословног објекта на КП 1970/3 у КО Руњани**, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14,145/14, 83/2018, 31/19 и 37/2019"), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и Просторног плана града Лознице ("Службени лист града Лознице", број 13/2011), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Милисава Крстића из Тршића, чији је пуномоћник "ПИН ГГ ПРО" ДОО Лозница за издавање локацијских услова за доградњу стамбено-пословног објекта на КП 1970/3 у КО Руњани, **због формалних недостатака и недостатака у достављеном ИДР за даље поступање по истом.**

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, Милисав Крстић из Тршића, обратио се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

У предмету је достављено идејно решење, пуномоћје, геодетски снимак, захтев за издавање услова за прикључење на дистрибутивни систем и уплате административних такси за издавање локацијских услова.

Захтев је примљен дана 17.12.2019. године електронским путем и кроз ЦИС је прослеђен надлежном органу на поступање.

Формални недостаци:

- Кат.парцела 1970/3 у КО Руњани према намени око 2/3 парцеле представља магистрални пут, у власништву ЈП „Путеви Србије", а око 1/3 представља грађевинско земљиште.

НАПОМЕНА: У току је измена Просторног плана града Лознице, препорука је да учествујете приликом јавног увида ради комплетирања парцеле са наменом грађевинско земљиште и уцртаном трасом магистралног пута.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 73/2019) утврђено је да Идејно решење садржи следеће недостатке:

- Ситуација није комплетна, потребно је уцртати сва удаљења предвиђена важећим планом, а која износе:
  - на делу бочног дворишта претежно северне оријентације ... 1,50 м,
  - **на делу бочног дворишта претежно јужне оријентације... 2,50 м**

- искотирати удаљење објекта од границе кат.парцеле 1969/3 у КО Руњани,

- Приказати објекте на суседним парцелама и потребна удаљења од истих (минимално растојање од бочног суседног објекта... 4,0 м) или ако нема објеката на суседним парцелама уписати у Ситуацији.

Како постоје формални недостаци и недостаци у достављеном ИДР за даље поступање по истом, то је у складу са чланом 8. став 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је акт донет.

Подносилац захтева може поднети само један усаглашен захтев приликом којег не плаћа поново административну таксу.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко овог Одељења.

ОБРАДИО

Биљана Илић,
дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,
дипл.простор.план.