

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по **УСАГЛАШЕНОМ** захтеву **"CAERUS GLOBAL GROUP" DOO** за увоз и извоз и инвестиционе радове Доњи Добрић за издавање локацијских услова, а у вези са изградњом скупа објеката у функцији фарме за узгој товних пилића (управна зграда, производни објекти товилишта-1 и 2, помоћни објекти котларница и објекат за одлагање фекалног животињског отпада-1 и 2) на кат. парцели 4450 у КО Доњи Добрић, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019") и чл. 3. и 8., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и Просторног плана града Лознице ("Службени лист града Лознице", број 13/2011), доноси

## ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "CAERUS GLOBAL GROUP" DOO за увоз и извоз и инвестиционе радове Доњи Добрић за издавање локацијских услова, а у вези са изградњом скупа објеката у функцији фарме за узгој товних пилића (управна зграда, производни објекти товилишта-1 и 2, помоћни објекти котларница и објекат за одлагање фекалног животињског отпада-1 и 2), у површини од 15.000 м<sup>2</sup>, за изградњу скупа објеката у функцији фарме за узгој товних пилића, укупне БП 6.159,46 м<sup>2</sup>, категорије В, класификационог броја 127113 на кат. парцели 4450 у КО Доњи Добрић, због **формалних недостатака за даље поступање по истом.**

## Образложење

Подносилац захтева, "CAERUS GLOBAL GROUP" DOO за увоз и извоз и инвестиционе радове Доњи Добрић, обратио се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Уз Захтев је достављено Идејно решење, пуномоћје и уплате административних такси.

Захтев је примљен дана 10.02.2020. године електронским путем и кроз ЦИС је прослеђен надлежном органу на поступање.

Формални недостаци:

Према Просторном плану града Лознице предметна катастарска парцела број 4450 КО Доњи Добрић има намену већим делом грађевинско земљиште, мањим делом пољопривредно и најмањи део представља јавну површину-река.

Како се ради о скупу објеката у функцији фарме за узгој товних пилића (управна зграда, производни објекти товилишта-1 и 2, помоћни објекти котларница и објекат за одлагање фекалног животињског отпада-1 и 2) **није могуће дозволити изградњу објеката нити применити различита правила грађења из важећег плана на једној парцели** која представља делом грађевинско земљиште, делом пољопривредно и делом јавну површину-река.

**НАПОМЕНА:** Објекти који су већ изграђени на парцели могу ући у процедуру поступка озакоњења објеката.

У току је измена Просторног плана града Лознице, препорука је да учествујете приликом јавног увида ради комплетирања парцеле 4450 КО Доњи Добрић.

Како постоје формални недостаци за даље поступање по истом, то је у складу са чланом 8. став 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Подносилац захтева може поднети **само један усаглашен захтев** приликом којег не плаћа поново административну таксу.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

**ПОУКА:** Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

**ОБРАДИО**

Биљана Илић,  
дипл.простор.план.

**ШЕФ ОДСЕКА**

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Владан Трипковић, дипл.простор.план.