

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по усаглашеном захтеву **Горана Томића из Лознице чији је пуномоћник Никола Арнаутовић из Лознице, за издавање локацијских услова за реконструкцију постојећег објекта** (реконструкција у оквиру габарита и волумена постојећег објекта број 2 (дела подрума и стана број 2 у приземљу, улаз бр. 17) са променом намене помоћног (подрумског) простора у стамбени и спајањем у једну функционалну стамбену целину - стан, Стамбене зграде По+П+3+Пк за колективно становање у Лозници, Улица Светог Саве број 15-17) **на катастарској парцели 5025 КО Лозница**, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020") и чл. 3. и 8., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/14 и 13/18), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Горана Томића из Лознице, за издавање локацијских услова за реконструкцију постојећег објекта на катастарској парцели 5025 КО Лозница из формалних разлога за даље поступање по истом.

Образложење

Подносилац захтева Горан Томић из Лознице, за издавање локацијских услова за реконструкцију постојећег објекта на катастарској парцели 5025 КО Лозница, обратио се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

- Како је предметни објекат архитектонско дело архитекте Михаила Митровића потребно је поступити у складу са Законом о ауторским и сродним правима ("Службени гласник РС", број 104/09, 99/11, 119/12, 29/16- одлука УС и 66/19), потребна је сагласност аутора/сродника.
- Позиционирање стамбених јединица у подземним етажама није дозвољено (припајање стамбеног дела зграде подрумском/помоћном могуће је само уколико се у подрумском делу налазе помоћне просторије, оставе и сл.),
- У Главној свесци исправити:
 - спратност објекта (По+Пр+3+Пк),
 - избрисати податке о површини приземља, површини земљишта под објектом, укупну БРУТО изграђену површину и укупну БРГП надземно,
- У Главној свесци се наводи укупна нето површина **ЛОКАЛА** (54 м²), такође се наводи да је колски и пешачки приступ до предметне катастарске парцеле преко к.п. 1022,
- На основама предвидети улаз/излаз у стан – новопројектовано стање,
- На достављеној ситуацији није учртана саобраћајница, грађевинска и регулациона линија, док у легенди постоје,
- У Техничком опису (фактично стање) наводи се да је промена намене помоћног простора (подрума) у пословни,
- Новопројектоване основе стана (бр. 2) и помоћног простора (подрума) потребно је учртати на основама приземља и подрума целог објекта (са тачно учртаним улазима у стан, укинутим (засиданим) улазима и др.),
- Пресеци (постојеће стање) приземље и подрум потребно је нацртати као једну функционалну целину, са тачном позицијом подрума испод приземља (не појединачно, као што је приказано),
- Нумеричка документација, у табеларном приказу површина за приземље (стан) и подрум (помоћни простор) наводе се површине (м²) **локала** (У Техничком опису и на графичким прилозима),
- Како се планира пробијање плоче између приземља и подрума, а плоча представља заједнички део зграде (заједно са подрумом, степеништем, темељима, носећим зидовима, стубовима и др.) у складу са Законом о становању и одржавању зграда ("Сл.гл. РС", број 104/16) потребна је сагласност/одлука Скупштине зграде за реализацију радова на заједничким деловима зграде.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

ОБРАДИО

Јелена Тодоровић, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.