

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
Градска управа Лозница  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број: ROP-LOZ-21681-LOC-3/2020**  
**Заводни број: 353-293/2020-V**  
Датум: 15.10.2020.  
године Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Дејана Стефановића из Лознице, за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на катастарској парцели 8703/2 КО Лозница**, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019 и 9/2020") и чл. 3. и 8., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/14 и 13/18), доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Дејана Стефановића из Лознице, за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на катастарској парцели 8703/2 КО Лозница за даље поступање по истом.

### **Образложење**

Подносилац захтева Дејан Стефановић из Лознице, за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на катастарској парцели 8703/2 КО Лозница, обратио се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

На захтев овог Одељења за издавање услова, упућен електронским путем дана 29.09.2020. године, "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, је у законом прописаном року одговорио следеће:

- На основу Вашег захтева, број ROP-LOZ-21681-LOC-3/2020 од 29.09.2020. године, добијеног преко система обједињене процедуре, за издавање УПП за стамбени објекат на кат. парцели бр. 8703/2 К.О. Лозница, а који је поднео инвеститор Стефановић Дејан из Лознице, обавештавамо Вас да увидом у приложену документацију не можемо да издамо УПП. У идејном решењу је наведена потребна одобрена снага од 600 kW. У нашем захтеву који сте попунили тражи се прикључак за оставу. Обавештавамо Вас да остава не може имати посебно мерно место. У захтеву обавезно навести ЈМБГ инвеститора јер без њега економски сектор не може да отвори потребну шифру и урадити профактуру за услугу. Након исправки у ИДР-у и захтеву и подношења новог захтева издаћемо УПП.

На захтев за издавање услова упућен електронским путем дана 29.09.2020. године, "Лозница-Гас" ДОО Лозница, је у законом прописаном року одговорио следеће:

- Како у предмету није достављено Идејно решење за безбедно постављање мерно регулационе станице нити идејно решење за гасну инсталцију, Инвеститор мора исходовати локацијске и услове за безбедно постављање мерно-регулационе станице(регулационе станице) и Решење о одобрењу радова за прикључни гасовод и мерно-регулациону станицу(регулационе станице) у посебном поступку преко овог истог органа.

На захтев за издавање услова, упућен електронским путем дана 29.09.2020. године, ЈП "Лозница Развој", Лозница, је у законом прописаном року одговорио следеће:

- Катастарска парцела број: 8703/2 КО Лозница нема излаз на јавну саобраћајницу – улицу Кнеза Михаила,
- Катастарска парцела број: 8703/1 КО Лозница са које је у Техничком опису предвиђен приступ катастарској парцели број: 8703/2 КО Лозница и објекту који се гради на њој, нема приступ на улицу Кнеза Михаила.

Обе горе наведене парцеле су у власништву физичких лица.

Прикључење на остале инфраструктурне објекте (водоводну, канализациону, гасну и ПТТ мрежу) извести у већ изграђене шахте ван воловоза и **не дозвољава се извођење било којих радова на коловозу у улици Кнеза Михаила на катастарској парцели број: 11958/1 КО Лозница.**

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

**ПОУКА:** Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

ОБРАДИО

Јелена Тодоровић, дипл.инж.арх.

**ШЕФ ОДСЕКА**

**Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић, дипл.простор.план.**