Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-4990-ISAW-1/2018
Заводни број: 351-115/2018-V
Датум:09.03.2018. године
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Градска управа Града Лозница - Одељење за планирање и изградњу, поступајући по захтеву инвеститора **Димитријевић Зорана из Козјака,ул.28 марта бр.9, поднетог преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице , за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – изградња економског објекта на КП 892 КО Козјак ,** на основу члана 8 ђ.и 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11, 121/12, 42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14 и 145/2014) и чланова 42.,43.,44.,.....49. Правилника о садржини,начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС"бр.23/15 ,77/15, 58/2016 и 96/2016), члана 28 и 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.113/15, 96/16 и 120/17), члана 59.став.2 и члана 92.Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ" бр. 18/16) доноси:

Закључак

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **Димитријевић Зорана из Козјака,ул.28 марта бр.9, за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – изградња економског објекта на КП 892 КО Козјак ,**као НЕПОТПУН.

Уз захтев није поднета следећа документација:

1. Потребно је прибавити Локацијске услове у складу са чланом 2.Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС" број 35/2015,114/2015 и 117/2017) који ће садржати:
   - податке о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела прибављеним из планског документа ;

Овај Закључак производи правно дејство уколико подносилац захтева у законском року од 10 дана од дана пријема овог Закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС, не поднесе усаглашен захтев, уз који се не плаћа административна такса и не прилаже документација поднешена уз захтев који је одбачен,а све у складу са чланом 8ђ.став 4.Закона о планирању и изгрдњи.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

О б р а з л о ж е њ е

ИНВЕСТИТОР **Димитријевић Зорана из Козјака,ул.28 марта бр.9, поднео је преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице** , захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: **ROP-LOZ-4990-ISAW-1/2018**,заводни број: 351-115/2018-V дана 01.03.2018. године, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – **изградња економског објекта на КП 892 КО Козјак .**

Уз захтев инвеститор је приложио :
-Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова од 27.02.2018.

-Главна свеска бр. А-2018/52-IDP-0 и Идејни пројекат архитектуре бр. А-2018/52-IDP-1 урађен од стране СБЗП,,WALL,, ул.Кнеза Милоша 16 Лозница.
-Катастарско топографски план урађен од стране СГР ,,Геопремер "Лозница ;
-Републичку административну таксу у износу од 830,00динара;
-Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара.

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација од:

-Службе за катастар непокретности Лозница 08.03.2018.- Копија плана и Извод из листа непокретности бр.126 КО Козјак бр: 953-2/18-22 од 07.03.2018 .

Утврђено је према Г листу – подаци о теретима и ограничењима, да је за земљиште на предметној кп.бр.892 КО Козјак , потребно доставити доказ о извршеној обавези плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта.

Како је у поступку утврђено да у конкретном случају нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, решено је као у диспозитиву овог Закључка у складу са члановима 8 ђ.и чланом 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11, 121/12, 42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14 и 145/2014) и чланом 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (,,Сл.гласник РС"бр.113/15, 96/16 и 120/17).

У складу са чланом 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (,,Сл.гласник РС"бр.113/15,96/16 и 120/17) донети Закључак производи правно дејство уколико подносилац захтева у законском року од 10 дана од дана пријема овог Закључка,а најкасније у року од 30 дана од објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС, не поднесе усаглашен захтев, уз који се не плаћа административна такса и не прилаже поднета документација.

У складу са чланом 29.став 12.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (,,Сл.гласник РС"бр.113/15, 96/16 и 120/17) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Закључка може се изјавити приговор,електронским путем,преко Цеоп-а, Градском већу града Лознице у року од 3 дана од дана пријема овог Закључка.

Достављено:
- подносиоцу захтева,
- у предмет
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.

Обрадио:
Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић,дипл.пр.планер