

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број : ROP-LOZ-33738-ISAW-1/2016
Заводни број: 351-618/2016-V
Датум: 22.12.2016.
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2

Градска управа Града Лозница - Одељење за планирање и изградњу, поступајући по захтеву инвеститора „ORWA-mp" д.о.о.Лозница ул.Георгија Јакшића бр.6, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – промена намене постојећег пословног објекта - магацина у производни простор, без извођења радова, на катастарској парцели бр. 3890/1 КО Лозница, категорија објекта В, класификациона ознака 125103, на основу члана 8 ђ.и 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11, 121/12, 42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14 и 145/2014) и чланова 25. 42.,43.,44.,.....49. Правилника о садржини,начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС"бр.23/15,77/15,58/16 и 96/16), члана 28 и 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.113/15 и 96/16) и члана 58.Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ"бр.33/97,31/01 и „Сл.гласник бр.30/10 и 18/16) доноси:

Закључак

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „ORWA-mp" д.о.о. Лозница ул.Георгија Јакшића бр.6, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи - промена намене постојећег пословног објекта - магацина у производни простор, без извођења радова, на катастарској парцели бр. 3890/1 КО Лозница, категорија објекта В, класификациона ознака 125103, као НЕПОТПУН.

Уз захтев подносилац захтева није поднео следећу документацију:

- 1.Потребно је прибавити Локацијске услове у складу са чланом 2.Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС" број 35/15 и 114/2015) ,
- 2.Извршити укњижбу предметног објекта у РГЗ-уСлужби за катастар непокретности Лозница.

Овај Закључак производи правно дејство уколико подносилац захтева у законском року од 10 дана од дана пријема овог Закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС, не поднесе усаглашен захтев, уз који се не плаћа административна такса и не прилаже документација поднешена уз захтев који је одбачен, а све у складу са чланом 8ђ.став 4.Закона о планирању и изградњи.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

О б р а з л о ж е њ е

ИНВЕСТИТОР „ORWA-mp" д.о.о.Лозница ул.Георгија Јакшића бр.6, поднео је преко пуномоћника Субић Жике из Лознице ,захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: ROP-LOZ-33738-ISAW-1/2016,заводни број: 351-618/2016-V дана 15.12.2016. године, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – промена намене постојећег пословног објекта - магацина у производни простор, без извођења радова, на катастарској парцели бр. 3890/1 КО Лозница, категорија објекта В, класификациона ознака 125103.

Уз захтев је приложена :

- 0 главна свеска бр. 58/16-0 ; 1 идејни пројекат архитектуре бр. 58/16/15-1 и 3.Пројекат хидротехничких инсталација бр.19/15-3, урађен од стране „SUBIĆ COMPANY,, из Лознице, ул.Ивана Горана Ковачића бр.5,главни пројектант Субић Жико,лиценца бр. 300 7866 04 ИКС
- Главни пројекат заштите од пожара урађен од стране „ПОЖАР-ГАС" Д.О.О., ЛОЗНИЦА, ГЕОРГИЈА ЈАКШИЋА бб,одговорно лице: Миломир Ковачевић,Лозница дипл. инг техн., 371 I684 10, 07 број 152-202/13
- 4 Пројекат за извођење електроенергетских инсталација урађен од стране „ПОЖАР-ГАС" Д.О.О., ЛОЗНИЦА,ГЕОРГИЈА ЈАКШИЋА бб, одговорни пројектант Весна Ковачевић,лиценца бр. 350 A934 05 ИКС
- Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 780,00 динара
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона у износу од 2000,00 динара.
- Овлашћење од 14.12.2016.

Увидом у поднету документацију утврђено је да је:

- потребно прибавити локацијске услове због прибављања услова од МУП-а и осталих имаоца јавних овлашћења за ту врсту објекта
- доставити елаборат енергетске ефикасности за предметни објекат
- инвеститор није извршио обавезу да се пре подношења захтева за издавање одобрења за изградњу планираних објеката, обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС",бр.135/04 и 36/09) ,а што је утврђено увидом у службену евиденцију Групе за заштиту животне средине овог Одељења.Уколико је потребна израда студије, уз пројектну документацију инвеститор је дужан да је приложи, сходно члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката
- Допунити главну свеску према члану 25. и 42. Правилника о садржини,начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС"бр.23/15, 77/15,58/16 и 96/16)

У поступку обједињене процедуре прибављена је 21.12.2016. Копија плана и препис листа непокретности број: 11538 КО Лозница, бр.953-2/16-79 од 16.12.2016. издата од Службе за катастар непокретности Лозница у којима је предметни објекат на катастарској парцели бр. 3890/1 КО Лозница без одобрења за изградњу ,те је потребно извршити укњижбу истог.

Како је у поступку утврђено да у конкретном случају нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, решено је као у диспозитиву овог Закључка у складу са члановима 8 ђ.и чланом 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11, 121/12, 42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14 и 145/2014) и чланом 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.113/15 и 96/16).

У складу са чланом 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС"бр.113/15 и 96/16) донети Закључак производи правно дејство уколико подносилац захтева у законском року од 10 дана од дана пријема овог Закључка,а најкасније у року од 30 дана од објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС, не поднесе усаглашен захтев, уз који се не плаћа административна такса и не прилаже поднета документација.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Закључка може се изјавити приговор,електронским путем , преко Цеоп-а, Градском већу града Лознице у року од 3 дана од дана пријема овог Закључка.

Достављено:

- подносиоцу захтева,

- у предмет
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Милица Павловић, дипл. правник