

ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број: ROP-LOZ-1760-ISAW-1/2020**  
**Заводни број: 351-50/2020-V**  
**Датум:03.02.2020. године**  
Лозница, ул.Карађорђева бр.2

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву **Томић Горана из Брезјака, Лозница,(ЈМБГ1009974773644), поднетог преко пуномоћника Видић Марка из Лознице, за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи –адаптација и промене намене стамбеног и подрумског простора у пословни простор у објекту на КП 5025 КО Лозница у ул Светог Саве**, на основу члана 8 њ.и 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14,145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) Правилника о садржини,начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС"бр. 73/2018), члана 28 и 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19) и члана 59.став 2. и члана 92. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС ”бр.18/2016) доноси:

## ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ **Томић Горана из Брезјака, Лозница,(ЈМБГ1009974773644), поднетог преко пуномоћника Видић Марка из Лознице, за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи –адаптација и промене намене стамбеног и подрумског простора у пословни простор у објекту на КП 5025 КО Лозница у ул Светог Саве, као НЕПОТПУН.**

1.Потребно је прибавити Локацијске услове у складу са чланом 2.Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС" број 35/2015,114/2015 и 117/2017) обзиром да се формира нова функционална јединица у објекту.

2.Доставити Уговор између стамбене заједнице и лица које стиче право над делом заједничких делова у складу са чланом 9. Закона о становању и одржавању зграда („Сл.гласник РС"бр.104/2016).

3.Доставити идејни пројекат конструкција обзиром да се мењају конструктивни елементи – пробија се плоча и праве степенице (ради се о реконструкцији објекта у оквиру габарита и волумена ).

## Образложење

**Инвеститор Томић Горан из Брезјака, Лозница,(ЈМБГ1009974773644),** поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број **ROP-LOZ-1760-ISAW-1/2020;Заводни број:351-50/2020-V** дана 27.01.2020.преко пуномоћника Марка Видића из Лознице, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи - **адаптација и промене намене стамбеног и подрумског простора у пословни простор у објекту на КП 5025 КО Лозница у ул Светог Саве.**

Уз захтев инвеститор је приложио :

- Пуномоћје за подношење захтева од 24.01.2020.;
- 0.Главна свеска бр. 01/2020 урађен од стране Никола Арнаутовић пр биро за геодезију и пројектовање“Гео Про Поинт” Лозница Кнеза Милоша 4/1,главни пројектант је Јелена Грујић маст. инж. арх ,лиценца бр. 300 Р285 17 , Инжињерска Комора Србије;
- 1.Идејни пројекат архитектуре бр.01/2020, урађен од стране Никола Арнаутовић пр биро за геодезију и пројектовање“Гео Про Поинт” Лозница Кнеза Милоша 4/1,одговорни пројектант је Јелена Грујић маст. инж. арх ,лиценца бр. 300 Р285 17, Инжињерска Комора Србије;
- Сагласност станара скупштине зграде оверена код јавног бележника Милене Бајић УОП- I:168-2020 од 20.01.2020.
- Допис и прилози од 23.01.2010.
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;
- Републичку административну таксу у износу од 5950,00 динара.
- Скица одржавања катастра непокретности урађен од стране Никола Арнаутовић пр биро за геодезију и пројектовање“Гео Про Поинт” Лозница Кнеза Милоша 4/1 од 16.10.2019.

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

- Копија плана и Препис листа непокретности бр.5891 К.О.Лозница бр.952-04-006-1170/2020 од 29.01.2020. издат од Службе за катастар непокретности Лозница.

Како је у поступку утврђено да нису испуњени сви услови за даље поступање по захтеву решено је као у диспозитиву овог Закључка у складу са члановима 8 њ.и чланом 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11, 121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14,145/2014 ,83/2018, 31/19 и 37/19) и чланом 28.и 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19)

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог Закључка може се изјавити приговор,електронским путем,преко Цеоп-а, Градском већу града Лознице у року од 3 дана од дана пријема овог Закључка.

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА  
Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Владан Трипковић,дипл.пр.планер