

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: **351-295/2015-V**

Датум: **14.08.2015. године**

Л о з н и ц а, Кнеза Милоша бр.3

Градска управа града Лозница-Одељење за планирање и изградњу, **Одсек за спровођење обједињене процедуре** и планирање, на основу члана 8ђ, 154. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, и 132/14 и 145/14), чл. 42 и чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката и члана 58. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01) и ("Сл. гласник РС", бр. 30/10), у поступку издавања употребне дозволе за пословни објекат, покренут на захтев "ПА" д.о.о Лозница, - у стечају, и остали, ул. Јована Цвијића бр. 6, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "ПА" д.о.о Лозница - у стечају, и остали ул. Јована Цвијића бр. 6, за издавање **УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ** бр. 351-295/2015-V, поднет дана 11.08.2015 год. за пословни објекат на кат. парцели бр. 5167 К.О. Лозница, бруто површине П - 1529,54 м² нето површине П - 1345,49 м² спратности Су+Пр+1+Пк1+Пк2, **КАО НЕПОТПУН.**

Уз захтев подносилац захтева није поднео следећу документацију:

1. Доказ да подносилац захтева, односно пријаве, може бити у складу са овим законом подносилац захтева.
2. У захтеву, податак о објекту за који се тражи употребна дозвола није у складу са власничким уделом из листа непокретности.
3. У Елаборату геодетских радова и у геодетском снимку у оквиру техничке документације-Пројекта изведеног објекта, геодетски снимак објекта не одговара изведеном објекту.
4. Недостаје коначни обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта (чл. 98. став 3. Закона о планирању и изградњи) Записником комисија предлаже издавање употребне дозволе за бруто површину П - 1529,54 м² односно нето површину П - 1345,49 м²
5. Недостаје пројекат изведеног објекта на који је прибављена сагласност МУП-а
НАПОМЕНА: Достављени пројекат изведеног објекта је из марта 2014. год. а Решење-Сагласност МУП-а, бр. 217-1/28/2011 је од 03.02.2011. год. У тех. опису пројектант не наводи разлоге ираде новог пројекта изведеног објекта.
6. Члан комисије за технички преглед је и инжењер противпожарне заштите са одговором лиценцом и његов извештај је саставни део Записника и Закључка комисије за технички преглед (чл. 155. став 2. Закона о планирању и изградњи)
7. Председник комисије са лиценцом 311-Одговорни пројектант грађевинских конструкција објекта високоградње може вршити израду архитектонских пројеката једноставних индивидуалних објеката до 300 м² спратности П+1+Пк.

Овој закључак производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог Закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Лознице-www.loznica.rs, не поднесе усаглашен захтев.

Образложење

"ПА" д.о.о Лозница –у стечају, и остали ул.Јована Цвијића бр.6, поднео је захтев за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ бр. 351-295/2015-V, дана 11.08. 2015.год, за пословни објекат на кат.парцели бр. 5167 К.О. Лозница, бруто површине П –1529,54 м² нето површине П –1345,49 м² спратности Су+Пр+1 +Пк1+Пк2,

Уз захтев инвеститор је приложио:

1/Такса у износу од : 780,00 динара + 2220,00 динара.

2/ Копију листа непокретности бр.13104 К.О.лозница од 20.03.2015.год.

3/Пројекат изведеног објекта-два примерак-урађена од стране „МБМ РАД“ Лозница, ул.Жиће Марковића, бб. Лозница,оверен од стране главног пројектанта Шотра Бранислава,дипл.инж.грађ.,лиценца 310 0278 03.

4/Извештај о техничком прегледу, један примерк- урађен од стране „PLSD Reality“ доо, Лозница, улица Вере Благојевић, бр. 4/18.

5.Елаборат геодетских радова за изведени објекат

6.Елаборат геодетских радова за подземне инсталације

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти није поднета сва документација наведена у диспозитиву овог Закључка, а у складу са одредбама чланова 8ђ и 158.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка,64/10 УС, 24/11,12/12,42/13-УС, 50/13-УС,98/13-УС, и 132/14 и 145/14) и подзаконским актима.

У складу са чланом 43.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15),донети Закључак производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Лознице, не поднесе усаглашен захтев.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења допуштена је посебна жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС -Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 5 дана од дана пријема истог преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења, таксирана са 430 динара административне таксе уплатом на жиро-рачун број 840-742221843-57, позив на број:97 18-059 – Буџет РС и 200 динара на жиро-рачун број 840-742341843-24, позив на број 97 18-059-Приходи градске управе града Лозница.

Достављено:

-подносиоцу захтева

-архиви

-регистратору

Шеф Одсека:

Весна Стефановић,дипл.инж.грађ



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Милица Павловић, дипл.правник