

ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-36273-ISAW-1/2019
Заводни број: 351-1154/2019-V
Датум: 03.12.2019. године
Лозница, ул. Карађорђева бр. 2

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву Пантелић Драгана (ЈМБГ 2405965773654) из Лознице, ул Републике Српске бб, поднетог преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – извођење радова на изградњи помоћног објекта на кп.бр. 4632/2 КО Лозница, на основу члана 8 ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС" бр. 73/2018), члана 28 и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 68/19) и члана 59. став 2. и члана 92. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" бр. 18/2016) доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Пантелић Драгана (ЈМБГ 2405965773654) из Лознице, ул Републике Српске бб, поднетог преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – извођење радова на изградњи помоћног објекта на кп.бр. 4632/2 КО Лозница, КАО НЕПОТПУН.

Уз захтев подносилац захтева није поднео следећу документацију:

1. Доставити доказ о власништву за Пантелић Драгана јер се парцела према подацима Службе за катастар непокретности Лозница води на Пантелић Владимира (Станимир) Трбушница, (ЈМБГ: 2308942773619).

2. Доказ да је извршена конверзија земљишта у РГЗ-у, Служби за катастар непокретности Лозница-предметне парцеле 4632/2 КО Лозница.

Образложење

Инвеститор Пантелић Драган из Лознице, ул Републике Српске бб (ЈМБГ 2405965773654), поднео је преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, захтев за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи бр. ROP-LOZ-36273-ISAW-1/2019; заводни број 351-1154/2019-V дана 26.11.2019., Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице – Извођење радова на изградњи помоћног објекта на кп.бр. 4632/2 КО Лозница.

Уз захтев инвеститор је приложио :

-Овлашћење за подношење захтева од 26.11.2019.;

-0.Главна свеска бр. А-249/19-IDP-0 урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall" Јанковић Невена, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16,главни пројектант је Жико П.Субић, лиценца бр.300 7866 04 , Инжињерска Комора Србије;

-1.Идејни пројекат архитектуре бр. А-249/19-IDP-1, урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall" Јанковић Невена, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16,одговорни пројектант је Жико П.Субић, лиценца бр.300 7866 04 , Инжињерска Комора Србије;

-Доказ о уплаћеној накнади за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;

-Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 790,00 динара.

-Катастарско-топографски план урађен од стране „Геомакс"Лозница од новембра 2019.;

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација :

-Копија плана и Препис листа непокретности бр.156 К.О.Лозница бр.952-04-006-19019/2019 од 02.12.2019. издат од Службе за катастар непокретности Лозница;

Увидом у достављени препис листа непокретности број 156 КО Лозница ,урађеним од стране РГЗ-а,Службе за катастар непокретности Лозница бр. 952-04-006-19019/2019 од 02.12.2019., према Б листу-подаци о носиоцу права на земљишту, утврђено је да инвеститор **Пантелић Владимир** држалац предметне катастарске парцеле 4632/2 КО Лозница,те је потребно извршити конверзију земљишта да би се на предметној парцели могао градити помоћни објекат, у складу са Законом о претварању права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду („Службени гласник РС" бр.64/2015 од 20.07.2015.)

Како је у поступку утврђено да нису испуњени сви услови за даље поступање по захтеву решено је као у диспозитиву овог Закључка у складу са члановима 8 ђ.и чланом 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14,145/2014 ,83/2018, 31/19 и 37/19) и чланом 28.и 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.68/19)

У складу са чланом 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС"бр.68/19) донети Закључак производи правно дејство уколико подносилац захтева у законском року од 10 дана од дана пријема овог Закључка,а најкасније у року од 30 дана од објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС, не поднесе усаглашен захтев, уз који се не плаћа административна такса и не прилаже поднета документација.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Закључка може се изјавити приговор,електронским путем,преко Цеоп-а, Градском већу града Лознице у року од 3 дана од дана пријема овог Закључка.

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић,дипл.пр.планер