

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број : ROP-LOZ-21086-ISAW-1/2016
Заводни број: 351-368/2016-V
Датум: 26.08.2016.
Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2

Градска управа Града Лозница - Одељење за планирање и изградњу, поступајући по захтеву инвеститора Трифуновић Бранка из Бање Ковиљаче, ул. Маршала Тита бр.273, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – санација постојећег стамбеног објекта на кп.бр.209/2 у КО Бања Ковиљача, на основу члана 8 њ.и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014) и чланова 42., 43., 44., 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС" бр. 23/15), члана 28 и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 113/15) и члана 58. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ" бр. 33/97, 31/01 и Сл. гласник бр. 30/10") доноси :

Закључак

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Трифуновић Бранка из Бање Ковиљаче, ул. Маршала Тита бр.273, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - санација постојећег стамбеног објекта на кп.бр.209/2 у КО Бања Ковиљача, категорија објекта А, класификациона ознака 111011, као НЕПОТПУН.

Уз захтев подносилац захтева није поднео следећу документацију:

1. Потребно је доставити пројектну документацију за реконструкцију предметног објекта .
2. Доставити елаборат енергетске ефикасности
3. Извршити укњижбу објекта у Служби за катастар непокретности Лозница.

Овај Закључак производи правно дејство уколико подносилац захтева у законском року од 10 дана од дана пријема овог Закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС, не поднесе усаглашен захтев, уз који се не плаћа административна такса и не прилаже документација поднешена уз захтев који је одбачен, а све у складу са чланом 8 њ. став 4. Закона о планирању и изградњи.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију

О б р а з л о ж е њ е

ИНВЕСТИТОР Трифуновић Бранко из Бање Ковиљаче, ул. Маршала Тита бр.273, поднео је преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: **ROP-LOZ-21086-ISAW-1/2016**, заводни број: 351-368/2016-V дана 23.08.2016. године, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – санација постојећег стамбеног објекта (у листу непокретности означен бројем 1) на кп.бр.209/2 у КО Бања Ковиљача.

Уз захтев је приложена :

- главна свеска бр. 2016/38-IDP -0 и идејни пројекат архитектуре бр. 2016/38-IDP -1 , урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall" Јанковић Невена, Лозница, ул. Кнеза Милоша бр.16, а главни пројектант је Жико П. Субић, лиценца бр.300 7866 04 , Инжињерска Комора Србије.
- Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 780,00 динара
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона у износу од 2000,00 динара.
- Пуномоћје за подношење захтева од 08.08.2016.

Према достављеној документацији утврђено је да се не ради о санацији објекта већ о реконструкцији истог, обзиром да се ради АБ међуспратна конструкција, АБ серклажи и греда и ојачање темеља те је потребно доставити пројектну документацију за реконструкцију предметног објекта.

У поступку обједињене процедуре, везано за предмет ROP-LOZ-19404-ISAW-1/2016 , овај орган је прибавио Копију плана и препис листа непокретности број: 1232 КО Бања Ковиљача , бр. 953-2/16-48 од 15.08.2016., за предметну катастарску парцелу бр. 209/2 у КО Бања Ковиљача, од РГЗ-Службе за катастар непокретности Лозница и увидом утврдио да је предметни објекат- породична стамбена зграда, објекат изграђен без одобрења за изградњу , те је потребно у Служби за катастар непокретности Лозница спровести измену правног статуса објекта у В листу, ако за то постоји доказ.

Како се ради о породичној стамбеној згради , спратности По+Пр, нето површине 63,16 m², потребно је доставити елаборат енергетске ефикасности према члану 6. Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Службеном гласнику РС", бр. 69/2012 од 20.7.2012. године).

Како је у поступку утврђено да у конкретном случају нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, решено је као у диспозитиву овог Закључка у складу са члановима 8 ђ. и чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014) и чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 113/15).

У складу са чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС" бр. 113/15) донети Закључак производи правно дејство уколико подносилац захтева у законском року од 10 дана од дана пријема овог Закључка, а најкасније у року од 30 дана од објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС, не поднесе усаглашен захтев, уз који се не плаћа административна такса и не прилаже поднета документација.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Закључка може се изјавити приговор, електронским путем, преко Цеоп-а, Градском већу града Лознице у року од 3 дана од дана пријема овог Закључка.

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- у предмет
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.

ШЕФ ОДСЕКА

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

Милица Павловић, дипл. правник