

ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број: ROP-LOZ-38404-ISAWHA-2/2020**  
**Заводни број: 351-20/2020-V**  
**Датум:24.01.2020. године**  
Лозница, ул.Карађорђева бр.2

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву за измену решења о одобрењу извођења радова на основу усаглашеног захтева **Илић Александра из Лознице, ул. Војводе Мишића 2В, (ЈМБГ 2711989773667), поднетог преко пуномоћника Видић Марка из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – адаптација гаражног места у стамбено пословном објекту По+Пр+6 на кп.бр. 5301 КО Лозница,** на основу члана 8 њ.и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС" бр. 72/2018), члана 28 и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 68/19), члановима 10. и 42. став 1. тачка 12. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС" бр. 104/2016). и члана 59. став 2. и члана 92. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" бр. 18/2016) доноси:

## ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **Илић Александра из Лознице, ул. Војводе Мишића 2В, (ЈМБГ 2711989773667), поднетог преко пуномоћника Видић Марка из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – адаптација гаражног места, у подруму, у стамбено пословном објекту По+Пр+6 на кп.бр. 5301 КО Лозница, КАО НЕПОТПУН.**

1. Доставити Сагласност скупштине станара зграде - **Одлуку** о предузимању радова на заједничким деловима зграде према члановима 10. и 42. став 1. тачка 12. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС" бр. 104/2016).

## Образложење

**Инвеститор Илић Александар из Лознице, ул. Војводе Мишића 2В, (ЈМБГ 2711989773667),** поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број ROP-LOZ-38404-ISAWHA-2/2020; Заводни број: 351-20/2020-V дана 15.01.2020. који није усаглашен са Закључком ROP-LOZ-38404-ISAW-1/2019; Заводни број: 351-1222/2019-V од 23.12.2019. преко пуномоћника **Марка Видића из Лознице,** за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - **адаптација гаражног места у стамбено пословном објекту По+Пр+6 на кп.бр. 5301 КО Лозница у ул. Војводе Мишића.**

Уз захтев инвеститор је приложио :

-Пуномоћје за подношење захтева од 10.12.2019. године;

- 0. Главна свеска бр. 76/2019 урађен од стране Никола Арнаутовић пр биро за геодезију и пројектовање "Гео Про Поинт" Лозница Кнеза Милоша 4/1, главни пројектант је Јелена Грујић маст. инж. арх ,лиценца бр. 300 Р285 17 , Инжињерска Комора Србије;
- 1. Идејни пројекат архитектуре бр. 76/2019, урађен од стране Никола Арнаутовић пр биро за геодезију и пројектовање "Гео Про Поинт" Лозница Кнеза Милоша 4/1, одговорни пројектант је Јелена Грујић маст. инж. арх ,лиценца бр. 300 Р285 17, Инжињерска Комора Србије;
- Извод из листа непокретности бр. 6192 К.О. Лозница бр. 952-1/19-5922 од 27.11.2019. издат од Службе за катастар непокретности Лозница;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2000,00 динара;
- Републичку административну таксу у износу од 4070,00 динара.

Према члану 10. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС" бр. 104/2016).

Ако је део зграде због свог положаја истовремено посебан и заједнички део зграде, као што су: носећи зид зграде који је истовремено и зид посебног дела, носећи стуб који пролази кроз посебни део, кров изнад посебног дела или фасада зграде, такав део сматра се заједничким делом зграде, док власник посебног дела зграде има право употребе тог дела без права да му мења физичка својства, као што су: облик, структуру, укључујући и боју, осим ако је реч о површинама које чине део унутрашњости тог посебног дела или када се изводе радови на унапређењу својстава тог посебног дела или зграде као целине, под условом да се тиме не угрожавају функције тог дела као заједничког дела из тог разлога је потребно доставити сагласну Одлуку о предузимању радова на заједничким деловима зграде .

Како је у поступку утврђено да нису испуњени сви услови за даље поступање по захтеву решено је као у диспозитиву овог Закључка у складу са члановима 8 њ. и чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) и чланом 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 68/19)

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог Закључка може се изјавити приговор, електронским путем, преко Цеоп-а, Градском већу града Лознице у року од 3 дана од дана пријема овог Закључка.

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења
- грађевинској инспекцији
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА  
Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Владан Трипковић, дипл. пр. планер