

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Мирослава Јевтића из Лознице, Улица Филипа Кљајића бр. 46, поднет преко пуномоћника Мирослава Павловића за измену локацијских услова због измене грађевинске дозволе број ROP-LOZ-22645-СРПН-4/2016, заводни број 351-9/2017-V од 16.01.10.2017. године**, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019 и 9/2020") и чл. 3. и 8., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и Планом детаљне регулације зона III "Лагатор" у Лозници ("Службени лист града Лозница", број 4/2020), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Мирослава Јевтића из Лознице, Улица Филипа Кљајића бр. 46, поднет преко пуномоћника Мирослава Павловића за измену локацијских услова због измене грађевинске дозволе број ROP-LOZ-22645-СРПН-4/2016, заводни број 351-9/2017-V од 16.01.10.2017. године, **из формалних разлога и због недостатка у садржини достављеног Идејног решења за даље поступање по истом.**

Образложење

Подносилац захтева, Мирослав Јевтић из Лознице, обратио се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Уз Захтев је достављено Идејно решење, пуномоћје, геодетски снимак, захтев за издавање услова за прикључење на електродистрибутивни систем и уплате административних такси.

Захтев је примљен дана 29.04.2020. године електронским путем и кроз ЦИС је прослеђен надлежном органу на поступање.

Формални недостаци:

- Потребно је поднети захтев за измену локацијских услова због измене грађевинске дозволе,
- Позвати се на издату грађевинску дозволу, а не на локацијске услове за измену због прикључења објекта на електродистрибутивни систем е.енергије,

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 73/2019) утврђено је да Идејно решење садржи следеће недостатке:

- Главна свеска-општи подаци и технички опис нису усклађени у делу прикључка за гас,
- Технички опис треба да садржи и податке који се односе на минимално повлачење према важећем плану и податке о новим паркинг местима,
- Проверити број техничке документације, као и датум,
- Проверити врсту радова,
- Основни подаци о објекту и локацији, уписати БП постојећег објекта и БП предвиђене измене (Пс),
- Изгледи и пресеци нису приказани са предвиђеном изменом и у складу са основама,
- Створити довољну ширину за улаз у објекат од минимално 1,5 м, искотирати у ситуацији,

- Приказати место за контејнер,
- Приказати оправданост процента зелених површина, графички и у м²,
- Недостаје дечије игралиште,
- Испоштовати правило за повучени спрат-минимално повлачење у односу на фасаде од 1,5м **према површини јавне намене** (јужна и западна страна) или предвиђену измену означити као спрат (По+Пр+4).

Како постоје формални недостаци и недостаци у достављеном ИДР за даље поступање по истом, то је у складу са чланом 8. став 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је акт донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

ОБРАДИО

Биљана Илић,
дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.