

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

Градска управа Лозница

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: ROP-LOZ-45963-LOC-1/2021

Заводни број: 353-480/2021-V

Датум: 29. 12. 2021. године

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву Производног предузећа "МЕЛТИНГ" ДОО Лозница, чији је пуномоћник "МБМ РАД" ДОО Лозница, за издавање локацијских услова за изградњу индустријске зграде (ливење осталих обојених метала) на КП 3037 у КО Шор, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/21") и чл. 3. и 8., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и Просторног плана града Лознице ("Службени лист града Лознице", број 07/21), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Производног предузећа "МЕЛТИНГ" ДОО Лозница, чији је пуномоћник "МБМ РАД" ДОО Лозница, за издавање локацијских услова за изградњу индустријске зграде (ливење осталих обојених метала) на КП 3037 у КО Шор, из формалних разлога и због недостатака у достављеном Идејном решењу за даље поступање по истом.

Образложење

Подносилац захтева, Производно предузеће "МЕЛТИНГ" ДОО Лозница, обратио се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Уз Захтев је достављено пуномоћје, геодетски снимак, идејно решење и уплате административних такси.

Захтев је примљен дана 23.12.2021. године електронским путем и кроз ЦИС је прослеђен надлежном органу на поступање.

Формални недостаци:

- Правило из важећег плана:

-Спровођење плана за производњу и пословање:

-обавезна израда урбанистичког пројекта за комплексе веће од 0,3 до 2ha

-обавезна израда Плана детаљне регулације за комплексе веће од 2ha

Како катастарска парцела 3037 КО Шор према Листу непокретности број 1188 има површину 21.030,00 м2 (више од 2 хектара) уколико се планира изградња комплекса потребна је израда Плана детаљне регулације, или препорука за смањење површине парцеле уз израду Урбанистичког пројекта, уз претходно прибављено мишљење Комисије за планове града Лознице.

Недостаци у достављеном Идејном решењу:

- Ситуација не садржи основне елементе, регулациона и грађевинска линија, потребна удаљења према важећем плану, прилаз са јавне површине и улаз у објекат, нису приказана потребна паркинг места као и дати анализу паркинг места у техничком опису (на основу чега се дошло до 9 паркинг места за аута).
- Како се ради о изградњи индустријске зграде (ливне осталих обојених метала) дати основне податке о самом процесу производње (допунити технички опис).

Како постоје формални недостаци и недостаци у достављеном Идејном решењу за даље поступање по истом, то је у складу са чланом 8. став 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је акт донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од **3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.**

обрадио:

Биљана Илић, дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

Владан Триповић, дипл.простор.план.