

Број: 1007 - 1/15

Датум : 31.08.2015. године

Лозница

ГРАД ЛОЗНИЦА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Карађорђева 2
15300 ЛОЗНИЦА

Предмет : Захтев за одобравање цена топлотне енергије за наступајућу грејну сезону, која почиње 15. октобра текуће године и завршава се 15. априла наредне године

Енергетски субјект ЈКП * Топлана – Лозница *, која обавља делатност снабдевања топлотном енергијом, утврдио је цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом на основу Методологије за одређивање цена снабдевања крајњег купца топлотном енергијом, утврђеном Уредбом о утврђивању Методологије за одређивање цена снабдевања крајњег купца топлотном енергијом број 110 – 7476 / 2015, објављене у * Службеном гласнику Републике Србије * број 63 / 2015 године.

Подела крајних купаца топлотне енергије, према намени коришћења простора, извршена је у следеће тарифне групе :

- 1.) Т_{Г1} – тарифна група - * стамбени простор *
- 2.) Т_{Г2} – тарифна група - * пословни простор *

Топлотна енергија за крајњег купца обрачунава се на основу следећих тарифних елемената, за обрачунски период :

- 1.) Испоручена количина топлотне енергије – Те₁ - * енергија *
- 2.) Површина грејног простора – Те₂ - * површина *

Тарифе обрачунава енергетски субјект ЈКП * Топлана – Лозница * свим купцима код којих врши читавање испоручене топлотне енергије.

Изузетно, тамо где не постоје техничке могућности за мерење и наплату према потрошњи, наплата се врши према јединици површине, у складу са тачком 9.4 Методологије.

ПРЕДЛОГ ЦЕНА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ (без ПДВ – а) ЗА КРАЈЊЕГ КУПЦА

Тарифне групе	Начин мерења	Тарифни елементи	
		енергија	површина
стамбени простор	заједнички мерач	5,58 дин. / KWh	34,82 дин. / m ²
пословни простор	заједнички мерач	6,98 дин. / KWh	43,53 дин. / m ²

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ЗА ПРЕДЛОЖЕНЕ ЦЕНЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ЗА
КРАЈЊЕГ КУПЦА ИНАЧИН ЊИХОВОГ ИЗРАЧУНАВАЊА**

1. Израчунавање максималне висине прихода

$$\begin{aligned} \text{МВП} &= \text{МВП}_в + \text{МВП}_ф \\ \text{МВП} &= 157.613.760 + 102.701.763 \\ \text{МВП} &= 260.315.523 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{МВП}_в &= \text{ОТ}_в \\ 157.613.760 &= 157.613.760 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{МВП}_ф &= \text{ОТ}_ф + \text{АМ} + \text{ПР} \times \text{РС} - \text{ОП} + \text{КЕ} \\ \text{МВП}_ф &= 76.733.763 + 26.087.000 + 0 - 116.000 + 0 \\ \text{МВП}_ф &= 102.701.763 \end{aligned}$$

2. Израчунавање тарифног елемента * енергија *

2.1. Стамбени простор

$$\begin{aligned} \text{Тф}_{11} &= \text{Тф}_1 / ((\text{Пст} / \text{Пук}) + \text{Ктгв} \times (\text{Ппп} / \text{Пук})) \\ \text{Тф}_1 &= 157.613.760 / 26.194.772 = 6,01 \text{ дин. / KWh} \\ \text{Тф}_{11} &= 6,01 / ((158.052 / 228.271) + 1,25 \times (70.219 / 228.271)) \\ \text{Тф}_{11} &= 5,58 \text{ дин. / KWh} \end{aligned}$$

2.2. Пословни простор

$$\begin{aligned} \text{Тф}_{11} &= \text{Тф}_{11\text{ст}} \times 1,25 \\ \text{Тф}_{11} &= 5,58 \times 1,25 \\ \text{Тф}_{11} &= 6,98 \text{ дин. / KWh} \end{aligned}$$

3. Израчунавање тарифног елемента * површина *

3.1. Стамбени простор

$$\begin{aligned} \text{Тф}_{21} &= \text{Тф}_2 / ((\text{Пст} / \text{Пук}) + \text{Ктгф}_1 \times (\text{Ппп} / \text{Пук})) \\ \text{Тф}_2 &= 102.701.763 / 228.271 = 449,91 \text{ дин. / m}^2 \\ \text{Тф}_{21} &= 449,91 / ((158.052 / 228.271) + 1,25 \times (70.219 / 228.271)) \\ \text{Тф}_{21} &= 417,86 : 12 = 34,82 \text{ дин. / m}^2 \end{aligned}$$

3.2. Пословни простор

$$\begin{aligned} \text{Тф}_{21\text{пп}} &= \text{Тф}_{21\text{ст}} \times 1,25 \\ \text{Тф}_{21} &= 34,82 \times 1,25 \\ \text{Тф}_{21} &= 43,53 \text{ дин. / m}^2 \end{aligned}$$

4. Изузетно, тамо где не постоје техничке могућности за мерење у складу са тачком 9.4 Методологије, тарифни елемент * површина * износи 34,82 дин. / m² за стамбени, односно 43,53 дин. / m² за пословни простор, а тарифни елемент * енергија * се израчунава као производ Тф₁ и специфичне годишње потрошње топлотне енергије.

Упоредни преглед досадашњих (важећих) цена и цена у складу са Методологијом

1. Тарифа * енергија * (варијабилна цена)

стамбени простор (важећа цена)	5,74 дин. / KWh	- 2,87 %
стамбени простор (методологија)	5,58 дин. / KWh	
пословни простор (важећа цена)	8,61 дин. / KWh	- 18,94 %
пословни простор (методологија)	6,98 дин. / KWh	

2. Тарифа * површина * (фиксни део)

стамбени простор (важећа цена)	30,44 дин. / m ²	+ 14,39 %
стамбени простор (методологија)	34,82 дин. / m ²	
пословни простор (важећа цена)	45,66 дин. / m ²	- 4,67 %
пословни простор (методологија)	43,53 дин. / m ²	

3. Највиша просечна цена

стамбени простор (важећа цена)	97,39 дин. / m ²	+ 2,60 %
стамбени простор (методологија)	99,92 дин. / m ²	
пословни простор (важећа цена)	146,10 дин. / m ²	- 14,47 %
пословни простор (методологија)	124,96 дин. / m ²	

Морамо дати важну напомену везану за цену основног енергента који користи ЈКП * Топлана – Лозница * и могућег оствареног прихода по ценама усклађеним са Методологијом. Наиме :

Због ценовног удара основног енергента (природни гас) у првом делу грејне сезоне 2015./2016. године и то : јануар 52,48 дин. / Sm³, фебруар 53,97 дин. / Sm³ и март 56,07 дин. / Sm³ у односу на цену природног гаса из постојеће калкулације цене 44,63 дин. / Sm³, ЈКП * Топлана – Лозница * је у првом кварталу 2015. године претрпела пословни губитак од 19.067.000 динара, и чињенице да је по Методологији, корективни фактор између стамбеног и пословног простора смањен са 1 – 1,5 на 1 – 1,25, ЈКП * Топлана – Лозница *, ће поред одобравања цена у складу са Методологијом, бити неопходне и текуће субвенције од 13.500.000 динара, а чија је висина у складу са Упуством за припрему Буџета Града Лозница за 2016. Године (90% од висине опредељене Одлуком о ребалансу Буџета Града Лозница (Службени лист Града 03/15).



ЈКП „Топлана – Лозница“
Директор

Миодраг Дишић, дипл. екон.