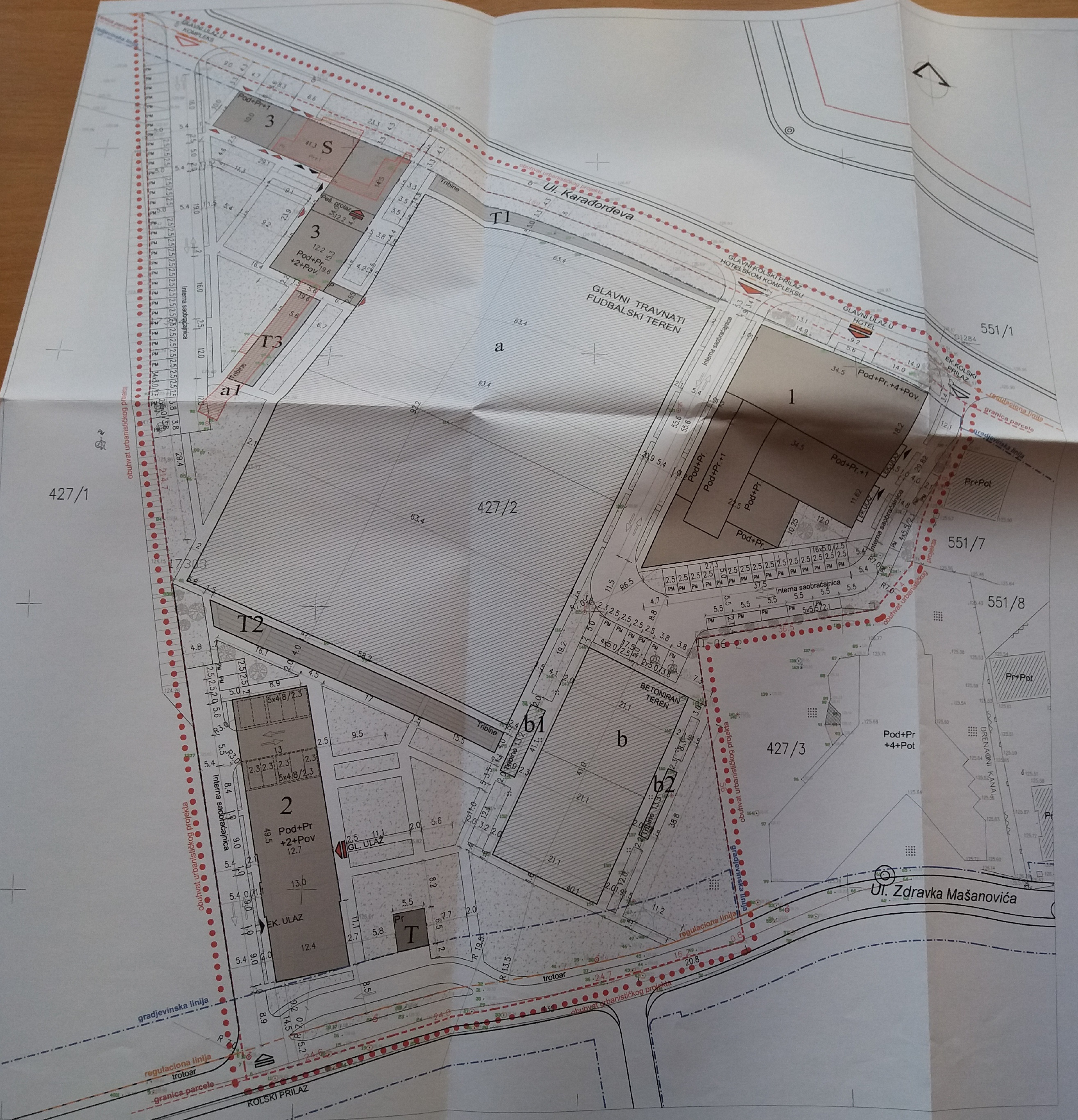

LEGENDA–LINIJE:

LEGENDA–OBJEKTI I POVRŠINE:

Postojeći objekti na parceli koji se zadržavaju

Novoprojektovani objekti na parceli

Objekat hotela

Objekat namenjen smeštaju mladih sportskih ekipa

Objekat sportskog kluba Gučevo

Objekat trafostanice

Novoprojektovane tribine na severnoj strani

Novoprojektovane tribine na južnoj strani

Novoprojektovane tribine na zapadnoj strani

LEGENDA–OZNAKE:

	Glavni ulaz u kompleks
	Glavni kolski prilaz hotelskom kompleksu
	Glavni ulaz u hotel–gosti Glavni ulaz u objekat Sportskog kluba Gučevo Glavni ulaz u objekat za smeštaj sportista
	Ekonomski kolski prilaz hotelu
	Kolski pristup objektu 2
	Ulazi–izlaz u objekte
	Ulaz u ekonomski deo
	Smer kretanja na internim saobraćajnicama na parceli
PM	Oznaka parking mesta

SITUACIONO REŠENJE
R 1:500

URBANISTIČKI PARAMETRI I OSTVARENE POVRŠINE – UPOREDNE VREDNOSTI

Površina parcele P = 19245.37 m^2(prema PDR–u Banja Koviljača)

		Spratnost: Hotel		Spratnost: Objekat za smeštaj mladih sportista	Spratnost: Objekat sportskog kluba Gučevo	Index izgradjenosti	Procenat zauzetosti	Zelene površine	Ukupna bruto površina hotela–OBJ 1	Ukupna bruto površina objekta za smeštaj mladih sportista–OBJ 2	Ukupna bruto površina objekta s. kluba Gučevo–OBJ 3	Ukupna bruto površina postojećih tribina	Ukupna bruto površina novoprojektovanih tribina	Ukupna bruto trafostanice	Ukupna bruto površina objekata	Broj parking mesta
SPORTSKO-REKREATIVNI OBJEKTI	Dozvoljeno	(Po)P+2+Pk	(Po)P+4+Pk	(Po)P+2+Pk	(Po)P+2+Pk	3.0	60% – 11547.20m^2	min 20%–3849.0m^2								65
	Ostvareno	(Po)P+1+Pk	(Po)P+4+Pk	(Po)P+2+Pk	(Po)P+2+Pk	0.57	17.42% – 3354.07m^2	20.17%–3883.0m^2	Pbr=5331.12m^2	Pbr=2829.6 m^2	Pbr=2176.47m^2	Pbr=62.85 m^2	Pbr=516 m^2	Pbr=35.75 m^2	Pbr=10951.79m^2	78

15000 Šabac, Braće Nedić 1
Tel. 015/355-588 fax 015/349-604
office@set.rs
KONSALTING PLANIRANJE PROJEKTOVANJE IZGRADNJA

odgovorni projektant: Tatjana Janković - Knežić dipl.ing arh.	investitor: FUDBALSKI KLUB GUČEVO BANJA KOVILJAČA
projektant: Natalija Pantić, dipl.inž.arh.	projekat: IZGRADNJA SPORTSKO-REKREATIVNOG KOMPLEKSA GUČEVO na kat. parc. br. 427/2 K.O. Banja Koviljača
	objekat: SPORTSKO-REKREATIVNI KOMPLEKS
kontrola:	SITUACIONO REŠENJE; razmera: 1:500
direktor: Milenca Srećković, dipl.ing.građ.	
dokumentacija: URBANISTIČKI PROJEKAT	datum: jun. 2014 god.; knjiga: ; sveska: ; crtež br: 3