

1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

1.1. Повод за израду плана

Повод за израду је утврђивање општег јавног интереса и стварање планског основа за уређење гробља у КО Јелав.

1.2. Циљ израде плана

Циљ израде Плана је да се сагледају капацитети, потреба и могућност проширења постојећег гробља.

У складу са временом односно створеним условима, појавила се потреба да се обезбеди плански основ за уређење постојећег гробља као и за проширење постојећих капацитета и изградњу нових садржаја. План ће дефинисати све потребне мере заштите као и све услове неопходне за функционисање оваквих садржаја у простору.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ИЗРАДЕ ПЛАНА

2.1. Правни основ

Изради предметног плана приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Гробље " у Јелаву (Одлука бр. 06-19/19-32-15 од 13. јуна 2019. године)

Правни основ је :

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 10/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС и 132/2014 и 145/14, 83/18 и 31/19)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС " бр.64/2015)
- Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Гробље " у Јелаву бр. Сл./2019 од 30.5.2019. год)

2.2. Плански основ

Плански основ за израду Плана детаљне регулације „Гробље " у Јелаву је Просторни план града Лознице (Сл. Лист Града Лозница бр. 13/11).

3. ОПИС ГРАНИЦЕ И ПОВРШИНА ПЛАНА

Обухват плана чине следеће катастарске парцеле бр. 828,829,830 и 831 у К.О.Јелав.Површина плана је 2 ха 32 ара 98 м2.

4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА (ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА ЛОЗНИЦА)

До израде и доношења урбанистичких планова,изградња комуналних објеката се врши према орјентационим правилима грађења Просторног плана града Лозница..

Хумано гробље се може лоцирати на удаљености 500 м од стамбене зоне и мин.100 м од саобраћајнице

Нормативи за одређивање површине планираног гробља износе:

- 2,5 м2 према броју становника који гравитирају гробљу
- величина гробног места 2 м2
- однос површина за сахрањивање према површинама осталог садржаја и пејзажне композиције 50 % : 50 %

При формирању простора за сахрањивање предвиђају се

- а) гробна места за сахрањивање укопавањем
- б) гробнице

Забрањено је надкривање гробне парцеле као и затварање монтажним и другим грађевинским материјалима.

Гробна места могу бити појединачна,породична и породичне гробнице

Комеморативни плато и капелу димензионисати у складу са потребама становништва насељеног места.

Максимална спратност објекта - капеле је П+0 а кота пода приземља мора бити виша у односу на коту терена.

У оквиру комплекса предвидети : чесму,јавну расвету,клубе за седење и плато за контејнер за смеће.

Комплекс гробља оградају се транспарентном оградом са капијом (контролисани улаз).На улазу планирати надстрешницу или објекат за продају свећа,цвећа и сл.

Паркинг решавати ван ограде комплекса.

Високо зеленило формирати уз ограду и на зеленим површинама намењеним за високо растиње у оквиру гробља.На гробним местима дозвољенљ је садња траве,цвећа и украсног шибља ниског раста.

За проширење постојећих или формирање нових гробља неопходна је израда плана детаљне регулације а за доградњу,уређење и организацију простора унутар постојећих комплекса радити урбанистичке пројекте.

5. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

Простор обухваћен предметним Планом налази се у средишњем делу насеља Јелав, поред магистралног пута Лозница Шабац.

Постојећим Просторним планом града односно шемом за насеље Јелав, која постоји у оквиру просторног плана, на предметној локацији означено је постојеће гробље - на к.п. 829,831 и делу 830 у К.О.Јелав. Земљиште на ком се налази гробље је у оквиру грађевинског реона и поред гробља пролази локални пут.

На кат.парцели бр. 830 налази се мањи приземни објект чија намена је обављање обичаја и обреда приликом сахрањивања.Зграда има прикључак на водовод и електричну енергију.

Преостали простор -к.п.бр. 828 и 831 као и део к.п.830 користи се као пољопривредна површина.

Терен у обухвату је раван али спуштен, нижи у односу на постојећи магистрални пут. Најнижа кота терена је 110.03 м а највиша 111.21 м у северозападном делу обухвата.

У непосредној близини гробља,на десној страни магистралног пута Лозница -Шабац, нема стамбених објеката, али постоје преко магистралног пута..

6. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Површина која се разрађује овим планом по карактеру дели се на површине за јавну намену и површине планиране за остале намене.

Површине за јавне намене:

-саобраћајне површине

Површине за остале намене су:

-површине за сахрањивање

-зелене површине

-колске и пешачке површине

У оквиру обухвата предвиђена је изградња новог наменског објекта као и изградња приступне саобраћајне површине и паркинг места,изградња недостајуће инфраструктуре,ограђивање постојећег и будућег гробља.

Планом се утврђује основна подела простора по намени,мрежа инфраструктуре и њено повезивање са околним простором, мере очувања простора,заштите животне средине и мере за спровођење плана.

План ће бити израђен у складу са одредбама Закона о планирању и важећим подзаконским актима.

ГРАФИЧКИ ДЕО

Лист 1.-Извод из Просторног плана града Лознице

Лист 2 - Обухват плана.....P 1 : 1000

Лист 3.- Намена површина-постојеће стање..... P 1 : 1000

Лист 4.- Планирана намена површина..... P 1 : 1000