

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС бр.72/09,81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-одлука УС,50/13-одлука УС,98/13-одлука УС,132/14,145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон,9/2020) и члана 68. и 69.Правилника о садржини, начину и поступку израде документа простор. и урбанистичког планирања (Сл.гласник РС бр.32/19) и члана 40. став 1. тачка 6. и члана 84. став 2. Статута града Лознице (Службени лист града Лознице бр.1/19 - пречишћен текст) Скупштина града Лознице на седници одржаној _____ донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„ГРОБЉЕ“ У КЛУПЦИМА

I ОПШТИ ДЕО

1.1. Увод

План детаљне регулације гробља у месној заједници Клупци, општина Лозница, ради се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације гробља у Клупцима, коју је донела Скупштина града Лознице на седници одржаној 13.06.2019 године (бр. одлуке: 06-09/19-32-12).

Локалитет обухваћен границом плана до сада није био предмет детаљне разраде и за њега се први пут доноси детаљан урбанистички план.

1.2. Правни и плански основ за израду плана

Плански основ за израду и доношење Плана детаљне регулације „Гробље“ у Клупцима је План генералне регулације за насељено место Лозница (Сл. Лист Града Лозница бр.3/2014 и 13/2018).

Правни основ за израду овог Плана је:

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/2009; 81/2009-испр; 64/2010-одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закони и 9/20);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. глсник РС“ бр. 32/19);
- Одлука о приступању изради Плана детаљне детаљне регулације „Гробље“ у Клупцима, бр. 06-09/19-32-12 од 13. јуна 2019., и
- Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, бр. Сл./2019 од 30.05.2019.

1.3. Извод из планске документације вишег реда

В.2. Урбанистички параметри за блокове, целине и парцеле са комуналним делатностима-гробља

Намена:	За гробља могућа је само наменска изградња и то помоћних зграда, капела, гробних места, надгробних споменика, фонтана, спомен чесми, ограда, постављање урбаног мобилијара и озелењавање.
Парцела:	Парцеле се могу дефинисати у складу са стандардима комуналне делатности.
Индекс заузетости:	-максимални индекс заузетости на парцели (не рачунајући гробна места)..... 10%
Хоризонтална регулација:	-минимално растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле дефинисано у графичком прилогу План саобраћаја, регулације и нивелације, а ако није одређено на графичком прилогу растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле износи 5,0 м Утврђује се минимална удаљеност од међа од 5м.
Изградња других објеката на парцели:	- спратност помоћног објектаП - максимална висина помоћног објекта - до коте слемена 5,0 м Помоћни објекат се може поставити на међу: - уколико на суседној међи постоји објекат, дозвољено постављање у дужини преклапања; - уколико постоји сагласност суседа; - уколико је постојао легалан објекат на међи, који се замењује. Дозвољена је изградња помоћних објеката на задњој и бочним границама парцеле уз сагласност суседа, као и уз главни објекат, осим уколико планом нижег реда није предвиђено другачије тј. уколико планом нижег реда није забрањена изградња помоћних објеката. Његово минимално растојање од главног објекта на сопственој парцели није условљено. Растојање једног помоћног објекта од другог помоћног објекта на истој парцели, уколико нису физички везани, је минимално 2,5м. Уколико није могуће поставити помоћни објекат на границу парцеле уз сагласност суседа, минимално дозвољено растојање помоћног објекта од границе бочне и задње парцеле је 2,5м, а од суседног главног објекта на суседној парцели није условљено. Дозвољена је изградња помоћног објекта пре изградње главног објекта, у зони планиране изградње и према горенаведеним условима. Није дозвољено постављање отвора према суседној парцели.
Паркирање:	Према општим правилима грађења, дефинисаним у делу Паркирање и нормативима у зависности од комуналне делатности.
Уређење слободних површина:	Обавезно постављање зелених заштитних коридора у простору између регулационе и грађевинске линије као и према суседима. Сва гробна места су типизирана у погледу димензија и обрада које могу бити од природних материјала (камен, мермер и сл.) или вештачких (терацо, пластифицираних намаза и сл.) али трајних и лаких за одржавање, гробна места се могу прекривати мермерним плочама или озеленити. Спомен чесме могу се градити у ограниченом броју, скромних

	<p>димензија и форми а могу се лоцирати на ободу зелених површина уз платое и саобраћајнице.</p> <p>Сае урбани мобилијар (клубе, корпе за отпатке и сл.) мора се пажљиво одабрати, а ближи распоред дефинисати кроз пројекат озелењавања гробља чија је израда обавезна.</p> <p>Код садње дендроматеријала потребно је водити рачуна о следећим условима:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уносити само саднице дрвећа (лишћара и четинара) старости од 6-12 година а жбунастих форми од 3-5 година, - садњу обавити у јесен (евентуално у пролеће) пре почетка вегетационог периода, - саднице треба да су правилно расаднички однеговане и развијене, карактеристичног хабитуса, неоштећеног кореновог система и без ентомолошких и фитопатолошких обољења, - саднице водити из расадника и транспортовати непосредно пре садње. Четинари обавезно морају имати балирани бусен, - приликом садње водити рачуна да саднице буду окренуте према истој страни света у којој су биле у расаднику и да буду посађене до исте дубине кореновог дрвета, - саднице од 6-8 година садити у јаме кружног пресека и цилиндричног облика димензија 1,5 x 1,2 м а стање саднице (од 8-12 година) у јаме димензија 1,2 x 2,0 м, - саднице се обавезно морају анхерисати да би се спречило кривљење или ломљење услед утицаја ветра или антропогеног фактора, - саднице жбунастих врста садити у јаме димензија 0,5 x 0,5 м. Садњу извршити са просечним густинама 1 ком/1 м². Учвршћивање није потребно. Остали услови садње су исти као за дрвенасте форме, - за садњу дрвећа у дрвореде потребно је бирати саднице једнаке старости, висине и доброформиране крошње, - саднице треба да буду удаљене најмање 2,0 м од подземних уређаја и инсталација, - код садње дендроматеријала дуж приступних саобраћајница водити рачуна да се не омета видљивост у саобраћају, - подизање травњака вршити на унапред припремљеном терену, - садња цветних елемената одвијаће се према главном холтикултурном пројекту. <p>Одржавању зелених површина мора се посветити посебна пажња. То подразумева благовремену превентивну негу и замену пропалих садница. Код замене треба водити рачуна да се врши истом врстом исте старости.</p>
<p>Посебни услови:</p>	<p>Обавезна израда планова нижег реда.</p>

1.4. Постојећа документација и подлоге на подручју Плана

За простор обухвата Плана важећу урбанистичку документацију представља План генералне регулације за насељено место Лозница (Сл. Лист Града Лозница бр.3/2014 и 13/2018).

Разрада предметног подручја кроз урбанистичку документацију нивоа Плана детаљне регулације у претходном периоду није рађена.

У оквиру припреме материјала за рани јавни увид плана, поднети су захтеви надлежним органима и организацијама и предузећима овлашћеним да утврђују услове и дају податке од значаја за коришћење и уређење простора за који се припрема израда урбанистичког плана:

1. Телеком Србија“, Београд, бр. А332-343610/1;
2. МУП, Сектор за ванредне ситуације, Шабац, бр. 217-16243/20-1;
3. ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, бр. 8Ј.0.0.0.Д.09.14.325582/1-2020;
4. ЈП „Водовод и канализација“, Лозница, бр. 174/1354;
5. Санитарна инспекција РС, Шабац, бр. 530-353-42/2020-10.

1.5. Обухват плана

План детаљне регулације обухвата катастарску парцелу бр. 7568 која припада КО Лозница.

Површина обухвата износи **19804м²**.

1.6. Опис постојећег стања

Простор у обухвату Плана налази се у југоисточном делу КО Лозница. Обухват Плана уоквирен је улицама Бакал Милосава, Трешањска у западном и Алексе Стојнића у источном делу.

На постојећем гробљу налази семали објекта за обављање верских обреда приликом сахрањивања, спратности П+0. Постојеће гробље нема површину планирану за паркирање. Око гробља не постоји ограда ни заштитно зеленило. Терен је у паду од запада ка истоку.

Простор предвиђен за проширење налази се југоисточно од постојећег гробља. Карактеристике га потпуна неизграђеност, односно тренутно се користи као пољопривредна површина (ливада и воћњак). Непосредно окружење предметног простора чине пољопривредне површине и неколико грађевинских парцела породичног становања. Од првих стамбених објеката ова локација је удаљена око 10м.



Слика 1 – Угао улице Бакал Милосава и
Трешањске улице



Слика 2 – Локација за планирано гробље



Слика 3 – Стубна трафо-станица на углу

улица Бакал Милосава и Алексе Стојнића

1.7. Демографске пројекције

Основни фактори за димензионисање простора за сахрањивање (гробља) за одређено насеље су број и старосна структура становништва. Однос броја мртвих према броју живих, и однос броја мртвих према броју новорођенчади, односно нових становника, без обзира на старосну доб, су основни показатељи једне средине и примарни разлог потребе за градњом новог гробља или, као у овом случају, проширења постојећег. Битне су и друге карактеристике, нпр. својства терена, период за који се планира гробље, итд.

Према званичним подацима из последња два пописа, број становника у Клупцима је следећи:

Подручје	Попис 2002. Год.	Попис 2011. Год.	Апсолутни пораст – пад
Клупци	1102	996	- 106

II ПЛАНСКИ ДЕО

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. Концепција уређења простора

Концепт организације предвиђа:

- потпуну промену физичке структуре изградњом новог комуналног објекта, са одговарајућом саобраћајном и комуналном инфраструктуром (капела са пратећим просторијама, просторије за смештај радника и опреме, санитарни чвор, једну просторију – салу која би служила за обављање верских обреда);
- предвидети прикључке на нисконапонску мрежу (осветљење гробља), као и на водоводну мрежу;
- парцелацију гробних места уредити тако да се обезбеди прилаз свакој парцели са колицима за превоз посмртних остатака;
- при изради плана, водити рачуна о прилагођавању природним условима и особеностима терена и уклапању у непосредно окружење.

2.2. Циљеви уређења и изградње

Циљ израде Плана је:

- реализација нове комуналне зоне за потребе читавог насеља;
- утврђивање услова грађења и уређења у складу са плановима вишег реда;
- успостављање система регулације на простору дела насеља Клупци и стварање услова за покретање поступка за прибављање и проглашавање јавног грађевинског земљишта за потребе комуналног опремања насеља гробљем.

2.3. Карактеристичне зоне и целине

С обзиром да је предметно подручје јединствена целина, детаљном разрадом предвиђено за површине за обављање комуналних делатности, није вршена никаква подела на мање урбанистичке целине и зоне.

2.4. Правила парцелације и препарцелације

Овим планом цела парцела 7568 предвиђена је за гробље, осим делова потребних за проширење улица Бакал Милосава, Трешањске и Алексе Стојнића.

2.5. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте

На графичком прилогу бр. 2.3.- План разграничења површина јавне намене, све површине су јавне, и то површина за проширење прилазних улица и површина за гробље. У следећој табели наведене су координате тачака за разграничење ове две јавне намене. Површина за потребе улице Бакал Милосава -издваја се део предметне парцеле означене као ПЗ у површини од 103м². За потребе улице Трешањске издваја се део предметне парцеле означене као П1 и П2, обе по 9м². За потребе улице Алексе

Стојнића издваја се део предметне парцеле означене као П4 у површини од 154м².
Парцела која се формира за потребе гробља има површину од 19529м².

**Координате детаљних тачака за потребе
обележавања регулације јавних површина**

ТАЧКА	Y	X
1	6599518.70	4932019.92
2	6599520.47	4932014.69
3	6599530.41	4931980.71
4	6599540.78	4931945.22
5	6599547.28	4931922.99
6	6599548.74	4931916.94
7	6599549.61	4931910.78
8	6599556.60	4931871.34
9	6599570.18	4931851.33
10	6599603.18	4931801.38
11	6599606.07	4931796.62
12	6599651.43	4931705.24
13	6599652.43	4931705.33
14	6599654.48	4931706.71
15	6599655.07	4931709.87
16	6599655.99	4931709.87
17	6599655.99	4931712.88
18	6599654.96	4931712.88
19	6599654.68	4931720.58
18	6599654.68	4931720.58
20	6599655.81	4931732.00

21	6599663.35	4931776.95
----	------------	------------

2.6. Биланс планираних површина

Биланс површина у обухвату плана површине 19804 м ²	Површина (м ²)		Заступљеност у обухвату плана (%)
	Површине јавне намене	саобраћајне површине	
гробље		18057	91,17
зона изградње објекта (А)		320	1,62

2.7. Урбанистички и други услови за саобраћајне површине

Главни улаз у гробље планира се из улице Бакал Милосава у западном делу обухвата. Планирано гробље налази се између 217,02 и 200м надморске висине.

Простор за паркирање се планира у оквиру комплекса гробља, уз интерну саобраћајницу.

Планом саобраћаја је решена и регулација интерних новопланираних саобраћајница унутар локације, за саобраћање погребних возила и осталих возила комуналних делатности ради одржавања гробља и спровођења верских обреда. Комплетно гробље је просечено колско – пешачким стазама, при чему се водило рачуна да пројектоване нивелете прате постојећи терен (нагиб).

Координате темена и осовинских тачака планираних саобраћајница

	Y	X
T	6599634.033	4931737.966
T0	6599645.272	4931742.659
T1	6599632.669	4931772.832
T2	6599607.074	4931811.474
T3	6599595.933	4931817.488
T4	6599610.534	4931817.458
T5	6599616.533	4931817.444
T6	6599628.344	4931838.221
T7	6599616.575	4931837.244
T8	6599610.577	4931838.257
T9	6599595.978	4931838.284
T10	6599579.879	4931838.319
T11	6599565.325	4931860.153
T12	6599581.422	4931860.117

T13	6599596.022	4931860.086
T14	6599610.621	4931860.057
T15	6599625.222	4931860.027
T16	6599631.227	4931862.419
T17	6599639.835	4931865.737
T18	6599638.866	4931878.394
T19	6599625.264	4931878.428
T20	6599610.661	4931878.456
T21	6599596.061	4931787.488
T22	6599581.461	4931878.519
T23	6599566.860	4931879.447
T24	6599553.963	4931881.978
T25	6599566.869	4931881.947
T26	6599581.468	4931881.918
T27	6599596.070	4931881.881
T28	6599610.667	4931881.858
T29	6599625.268	4931881.826
T30	6599639.866	4931881.794
T31	6599639.869	4931885.195
T32	6599625.270	4931885.230
T33	6599610.672	4931885.256
T34	6599596.075	4931884.986
T35	6599581.473	4931884.717
T36	6599566.881	4931884.144
T37	6599566.910	4931900.648
T38	6599581.510	4931900.316
T39	6599596.114	4931900.288
T40	6599610.712	4931900.257
T41	6599625.308	4931901.125
T42	6599639.907	4931901.096
T43	6599639.912	4931903.597
T44	6599625.312	4931903.626
T45	6599610.710	4931903.657
T46	6599596.111	4931903.687
T47	6599581.512	4931903.717
T48	6599566.913	4931903.749
T49	6599554.015	4931903.776
T50	6599556.922	4931907.148
T51	6599581.521	4931907.116
T52	6599596.120	4931907.086
T53	6599610.720	4931907.057
T54	6599625.324	4931907.027
T55	6599639.921	4931906.998
T56	6599639.959	4931921.994
T57	6599625.358	4931922.028
T58	6599610.753	4931922.057
T59	6599596.157	4931922.988

T60	6599548.056	4931924.588
T61	6599552.357	4931926.573
T62	6599551.059	4931925.577
T63	6599566.958	4931925.545
T64	6599581.559	4931925.518
T65	6599596.161	4931925.485
T66	6599610.760	4931925.454
T67	6599625.358	4931925.427
T68	6599639.959	4931925.394
T69	6599639.966	4931928.827
T70	6599625.366	4931928.827
T71	6599610.776	4931928.827
T72	6599596.164	4931928.888
T73	6599581.567	4931928.917
T74	6599566.964	4931928.948
T75	6599596.184	4931935.886
T76	6599640.000	4931944.388
T77	6599625.398	4931944.427
T78	6599610.800	4931944.457
T79	6599581.600	4931943.917
T80	6599567.000	4931943.949
T81	6599552.402	4931943.978
T82	6599542.107	4931947.400
T83	6599552.405	4931947.378
T84	6599567.000	4931947.345
T85	6599581.604	4931947.318
T86	6599591.900	4931947.297
T87	6599609.805	4931947.254
T88	6599625.406	4931947.226
T89	6599640.000	4931947.197
T90	6599640.055	4931968.998
T91	6599625.451	4931969.024
T92	6599615.350	4931969.047
T93	6599640.052	4931971.494
T94	6599625.458	4931971.527
T95	6599587.626	4931969.106
T96	6599581.650	4931969.119
T97	6599567.050	4931969.151
T98	6599552.451	4931969.179
T99	6599536.348	4931969.211
T100	6599537.890	4931989.046
T101	6599529.295	4931991.028
T102	6599537.890	4931991.000
T103	6599552.500	4931990.980
T104	6599567.097	4931990.949
T105	6599568.895	4931990.949
T106	6599577.368	4931990.927

T107	6599625.503	4931990.827
T108	6599640.100	4931990.797
T109	6599634.597	4931991.812
T110	6599640.196	4931994.195
T111	6599631.600	4931993.910
T112	6599567.100	4931994.347
T113	6599552.500	4931994.379
T114	6599537.900	4931994.410
T115	6599525.040	4931012.836
T116	6599543.943	4931013.798
T117	6599552.542	4931012.778
T118	6599627.340	4931012.623
T119	6599631.646	4931012.612
T120	6599640.247	4931012.592
T121	6599640.292	4931034.395
T122	6599627.384	4931034.424

2.8. Хидротехничка инфраструктура

Водоснабдевање

Објекти унутар границе обухваћене планом имају могућност да се пијаћом водом снабдевају из постојеће градске водоводне мреже, прикључењем на изграђени цевовод питке воде у свим улицама које окружују предметно подручје.

Пречник прикључка на градски водовод од PEHD PE100 водоводних цеви је Ø90mm, а водомерни шахт је планиран у јужном делу обухвата. Начин прикључења на водовод, димензије водомерног шахта и пречник водомера се одређују условима ЈКП „Водовод и канализација“ из Лознице. У водомерном шахту ће засебним водомерима бити раздвојена хидрантска мрежа од санитарне воде. Унутрашња санитарна водоводна мрежа унутар гробља ће бити од полиетиленских цеви пречника Ø20-25mm, преко које ће се водом снабдевати капела и чесме на гробљу. Спољна хидрантска мрежа је планирана на основу услова МУП-а 09.33 бр.217-7477/20-1 од 02.06.2020.године у складу са Правилником о техничким нормама за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“ бр. 3/18), од PEHD PE100 водоводних цеви пречника Ø110mm са два надземна хидранта Ø80mm.

Фекална канализација

У зони гробља не постоји изграђена фекална канализација и нема услова за прикључење на градску мрежу канализације отпадних вода. Због тога ће се отпадне воде одводити у водонепропусну септичку јаму, максималних габарита 2,0 x 2,5м и запремине до 15м³, која је планирана на површини унутар парцеле гробља.

Преко ње ће се до септичке јаме одводити отпадна вода из објекта на гробљу. Одвод воде од чесама је у понирући бунар или зеленило. Отпадне воде од санитарног чвора капеле одвести до септичке јаме.

На поменутој мрежи планирани су ревизиони шахтови намењени за одржавање.

Кишна канализација и дренажа

У зони гробља атмосферска канализација не постоји.

Са површине са стационарним саобраћајем (паркинг простори и сл.) вода се сакупља линијском сливничком решетком, а пре испуштања атмосферских вода неопходно је спровести поступак издвајања масти и уља из воде која се испушта у путни јарак преко сепаратора.

Чиста атмосферска вода са крова објекта и платоа испред капеле може се риголама или каналетама одвести ка зеленим површинама или ка путном јарку.

Тачан положај и капацитети унутрашње хидротехничке инфраструктуре (водовод, канализација, хидрантска мрежа) биће утврђени при изради техничке документације.

2.9. Електроенергетска инфраструктура

Постојеће стање

У обухвату плана постоје 10кV надземни објекти (трафостаница) као и 0,4 кV надземна мрежа.

Планирано стање

Електроенергетска мрежа на целокупном простору мора бити функционална и прилагођена потребама програмског развоја за разматрана подручја, као и усклађена са одредбама из планова вишег реда, односно Просторног плана Републике Србије. Такође, морају се поштовати досадашњи, усвојени плански акти, који су дали одређене смернице и дефинисали поставке и циљеве.

Планско подручје је неизграђено, а предмет плана је проширење гробља у МЗ Зајача састављеног од три просторне целине:

- комплекс постојећег гробља
- нове површине предвиђене за сахрањивање
- капела са пратећим просторијама за смештај радника и опреме, санитарни чвор и сала за обављање верских обреда.

У наредном периоду не очекује се значајнији раст потрошње ел. енергије. Недостајућа електрична енергија се може обезбедити из постојећих ЕЕ објеката – надземна нисконапонска мрежа 0,4кV уз јужну границу плана. Траса нисконапонског кабловског вода се простире од постојећег СБТС стубадо КПО од самогасивог изолационог материјала на приступачном делу фасаде планиране капеле, како је дато графичким прилогом.

Трасе каблова 1кV које су дате у графичком прилогу овог елабората унутар граница парцеле могу се променити т.ј. ускладити према захтевима.

Треба користити економичне светлосне изворе као што су натријумове светилке високог притиска, метал-халогене и ЛЕД светилке одговарајуће снаге, које ангажују мању потрошњу ел. енергије уз већу ефикасност осветљења.

Тачан положај и капацитети унутрашње инфраструктуре биће утврђени при изради техничке документације.

2.10. ТТ инфраструктура

Постојеће стање

На подручју предметног плана не постоји изграђена ТТ инфраструктура.

У улици Бакал Милосава постоји изграђен приступни ТТ кабл капацитета 35х4, са припадајућим ТТ изводним ормаром у стубићу, како је приказано на графичком прилогу инфраструктуре.

Планирано стање

У случају потребе за новим прикључком, услове за прикључење на ТТ мрежу и заштитне мере планирани објекти добијаће приликом обједињене процедуре за прибављање грађевинске дозволе.

2.11. Урбанистички и други услови за уређење зелених и слободних површина

Концепција уређења зеленила заснива се на специфичном уређењу гробљанских парцела, као и у формирању заштитног појаса.

1. Заштитно зеленило

Заштитно зеленило се у оквиру гробља планира као заштитни појас дуж границе обухвата, као и појас зеленила уз пут, како би се умањили визуелни и други негативни ефекти. Функција му је првенствено заштитна, мада може имати и значајну естетску улогу. Пожељно је заштитни појас формирати од врста дрвенасте форме високог раста, комбинацијом лишћара и четинара, како би ово зеленило било у функцији током целе године. Врсте би требало прилагодити постојећем, затеченом зеленилу.

2. Зеленило у оквиру комплекса гробља

Овај вид озелењавања предвиђен је уз приступне стазе, објекте, као и зеленило у оквиру гробљанских парцела. Као основ за уређење гробљанских парцела користити декоративну партерну вегетацију (травњаци, покривачи тла, полегло шибље, цветњаци, и др.).

2.12. Очување природних и непокретних културних добара

На простору Плана детаљне регулације за изградњу гробља у Клупцима нема утврђених, проглашених, евидентираних као ни културних добара који уживају претходну заштиту Закона о културним добрима.

3.0. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

3.1. Заштита животне средине

Услови и мере заштите на простору гробља односе се на:

- уређивање, одржавање и опремање простора за сахрањивање;
- уређивање и одржавање објеката за обављање погребних услуга (капела, јавне чесме, јавни тоалет, итд.);
- уређивање и одржавање путева и стаза унутар гробља, одржавање зеленила, јавне расвете, чистоће, уклањање снега и леда и других послова који су у вези са уређивањем и одржавањем гробља и гробних места.

На простору гробља, потребно је обезбедити контролу свих активности, као и евиденцију свих гробних места.

Такође, треба да се спречавају сви облици загађења и да се обезбеди ниво квалитета средине према одговарајућим стандардима и прописима:

- Закон о заштити животне средине (Сл. гласник РС 135/2004, 36/2009, 36/2009-др. закон и 72/2009-др. Закон);
- Закон о процени утицаја на животну средину (Сл. гласник РС 135/04 и 36/09);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину (Сл. гласник РС 135/2004 и 88/2010);
- Закон о комуналним делатностима (Сл. гласник РС 88/2011);
- Закон о сахрањивању и гробљима (Сл. гласник СРС, бр. 20/77, 24/85 и 6/89 и "Сл. гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 - др. закон и 120/2012 – УС);
- Закон о санитарном надзору (Сл. гласник РС 125/2004);
- Закон о заштити становништва од заразних болести (Сл. гласник РС 125/2004);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине (Сл. гласник РС 135/2004).

3.2. Опште мере заштите животне средине

Ради заштите квалитета воде, ваздуха и земљишта, као и заштите од буке, решења планираних објеката и пратеће инфраструктуре усагласити са свим актуелним техничким прописима и Законом о заштити животне средине (Сл. гласник РС бр. 135/04, 36/09, 36-09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др.закон).

1. Одвод отпадних вода извршити на хигијенски начин (поступити у складу са Законом о водама (Сл. гласник РС, бр.30/2010));
2. Објектима на парцели обезбедити приступни пут за ватрогасна возила;
3. Планиране објекте прикључити на постојећу комуналну инфраструктуру;
4. Планирати начине прикупљања и поступања са отпадом, односно материјалима и амбалажом (комунални отпад, рециклабилни отпад – папир, стакло, лименке, ПВЦ боце, органски отпад и сл.);
5. Обезбедити посебне просторе и довољан број контејнера за сакупљање комуналног и другог отпада;
6. Материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа; транспорт ископаног материјала

вршити возилима које поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;

7. По ободу комплекса целом дужином, формирати високо зеленило дугог вегетационог периода;

У оквиру планираних активности на простору плана обезбедити спречавање свих облика загађивања и обезбедити квалитет средине према одговарајућим стандардима и прописаним нормама. Потребно је пратити показатеље утицаја на стање средине и обезбедити контролу свих активности.

3.3. Мере заштите од пожара

У складу са Законом о заштити од пожара (Сл. Гласник СРС, бр. 37/88 и Сл. гласник РС, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 111/2009 и 71/2012), и у складу са Правилником отехничким нормативима за приступне путеве и окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, бр. 8/95) обезбеђена је заштита од пожара и то: погодним распоредом и међусобном удаљеношћу појединачних објеката, коришћењем незапаљивих материјала за њихову изградњу, проходношћу терена, итд.

3.4. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом

Приликом пројектовања објеката унутар интерних комуникација на гробљу (прилаза, хоризонталних и вертикалних комуникација) треба применити уређивања саобраћајних површина и пешачких стаза на начин на који је олакшано кретање и оријентација хендикепираних лица, као и особама које нису самосталне у кретању (деца, старе особе, болесне особе, и сл.).

У складу са важећим прописима из ове области - Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старијим особама (Сл. гласник РС, бр. 22/2015), обезбедити услове за несметано кретање особа са посебним потребама у простору.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

4.1.1. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Дистрибутивна водоводна мрежа се мора трасирати тако:

- да не угрожавају постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта;
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте;
- минимална дубина укопавања цеви водовода је 0,8м од врха цеви до коте терена, односно тако да цев буде заштићена од дејства мраза и саобраћајног оптерећења;
- минимални унутрашњи пречник прикључка на уличну водоводну мрежу треба да буде Ø90мм;

- минимално растојање цеви од темеља објекта је 1,0м. Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:
 - међусобно водовод и канализација 0,4м;
 - до електричних и телефонских каблова 0,5м;
- тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању;
- избор материјала за изградњу водовода као и опрема која се уграђује врши се уз услове и сагласност надлежног Јавног комуналног предузећа, и морају да задовољавају све прописане стандарде и поседује атесте сертификационих кућа које контролишу квалитет истих;
- забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода и канализације;
- прикључење на јавни водовод врши се искључиво према условима које одреди надлежно јавно комунално предузеће;
- водомери морају бити смештен у посебно изграђени шахт и испуњавати прописане стандарде, техничке нормативе и норме квалитета, а поставља се иза регулационе линије, односно ограде;
- забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог изворишта: хидрофори, бунари, пумпе итд.

Прикључак на водоводну мрежу и унутрашње инсталације водовода детаљно ће бити разрађене кроз техничку документацију.

Фекална канализација

Систем евакуације отпадних вода за подручје обухваћеног планом усвојен је као сепарациони.

Канализација се мора трасирати тако:

- да не угрожава постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта ;
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте;
- максимална дубина укопавања канализационе мреже је 1,5м. Минимална дубина треба да буде таква да цевовод буде безбедан у односу на темена оптерећења;
- ревизиона окна морају се постављати на:
 - местима споја два колектора;
 - ако се мења правац колектора који спроводи фекалну отпадну воду;
 - при промени пречника колектора;
 - прикључке капеле и чесама на ревизиона окна извести са падом од 2 %, искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова;
 - минимални пречник фекалне канализације је Ø110мм;
 - забрањено је увођење атмосферске воде у цевоводе фекалних вода;
 - код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

Унутрашње инсталације канализације детаљно ће бити разрађене кроз техничку документацију.

Атмосферска канализација и дренажа

Атмосферске воде са паркиралишта сакупити путем хоризонталне линијске сливничке решетке и спровести их до таложника и сепаратора масти и уља. Кишница са кровних површина се системом олука и сливника усмерава ка зеленим површинама.

Одвођење атмосферских вода, сепаратор масти и уља, као и дренажа детаљно ће бити разрађене кроз техничку документацију.

Правила грађења за септичке јаме

Септичка јама се гради од армираног бетона или PEHD материјала, као водонепропусни објекат за прикупљање отпадних вода. Септичке јаме служе само за привремено одлагање отпадних вода, јер се оне морају редовно празнити црпљењем њиховог садржаја и његовим одвожењем на одговарајућу, за то предвиђену локацију. Улаз у јаму је затворен ливено-гвозденим поклопцем, а горња плоча је покривена слојем земље.

Септичка јама је прелазно решење до изградње канализационе мреже насеља.

4.1.2. Електроенергетска инфраструктура

Изградња електроенергетских објеката се може вршити уз прибављену грађевинску дозволу и друге услове према Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закони 9/20).

Инвеститор може приступити изградњи објеката на основу добијене грађевинске дозволе, уз условпријаве радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

У случају земљаних радова – ископа, у реону трасе постојећих кабловских водова, инвеститор (извођач радова) је у обавези да се благовремено пре отпочињања радова јави надлежном Електродистрибутивном предузећу са захтевом за одређивање стручног лица, које ће вршити надзор над извођењем радова. Предвидети да се земљани радови обављају искључиво ручно уз повећану опрезност и присуство стручног лица надлежне Електродистрибуције.

Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре (водоводне и канализационе мреже као и других кабловских водова), са постојећим и планираним електроенергетским кабловским водовима одређени су Техничком препоруком бр. 3 ЕПС–Дирекције за дистрибуцију ел. енергије Србије.

Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре, са постојећим и планираним електроенергетским надземним водовима одређени су Техничком препоруком бр. 10 ЕПС–Дирекције за дистрибуцију ел. енергије Србије и Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних нисконапонских водова (Сл.лист СФРЈ бр.6/92).

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине сходно Закону о енергетици ("Сл. гласник РС", бр.145/2014 и 95/2018-др.закон):

- за напонски ниво 1 – 35 kV:

- за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
- за слабоизоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
- за самоносеће кабловске снопове 1 метар.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано – бетонског канала:

- за напонски ниво 1 – 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар.

Стубови надземне нисконапонске мреже треба да су удаљени мин. 2м од коловоза за магистрални, регионални и локални пут. У односу на саобраћајнице у насељу, код укрштања, приближавања и паралелног вођења надземне нисконапонске мреже, стубови се могу постављати без ограничења у односу на коловоз, пожељно на удаљености од 0,3 до 0,5м, на тротоару или у зеленом појасу.

Електроенергетски каблови се могу полагасти уз услов да су обезбеђени минимални размаци од других врста инсталација и објеката који износе:

0,4м ... од цеви водовода и канализације и темеља грађевинских објеката;

0,5м ... од телекомуникацијских каблова,

0,8м ... од гасовода у насељу;

1,2м ... од гасовода ван насеља.

У односу на путеве, кабл се код прелаза преко истих полаже у заштитну цев, на дубини најмање 0,8м испод површине коловоза.

Код паралелног вођења минимални размак у односу на пут треба да је :
мин. 5м ... за пут I реда, односно мин. 3м код приближавања;
мин. 3м ... за путеве изнад I реда односно мин. 1м код приближавања.

Ако се потребни размаци не могу постићи, кабл се полаже у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не сме бити мањи од 0,3м.

На прелазу преко саобраћајнице енергетски кабл се полаже у заштитну цев, на дубини минимално 0,8м.

Код укрштања са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод .

Заштита од индиректног напона додира се спроводи у ТН или ТТ систему према условима надлежне електродистрибуције, сагласно СРПС Н.Б2.741.

4.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ

Под објектима на гробљу подразумевају се: гробне парцеле, гробна места, капеле, колске и пешачке саобраћајнице, прилазни пут, паркинг, надстрешнице и други објекти компатибилне намене (верски, економски објекти гробља, продавнице погребне опреме и цвећа).

Намена објекта - делатности верских организација;

- потребне пратеће активности;

- трговина на мало у специјализованим продавницама, али се додатно условљава делатност у основној функцији објекта.

Услови за изградњу објекта (А) - простор за изградњу капелесе налази ујужном делу гробља, где је предвиђена изградња приземног зиданог објекта(са наменским простором и санитарним чвором). Такође, у овом делу простор може бити намењен трговини у специјализованим продавницама – продаја свећа и цвећа, погребне опреме, и сл. Слободне површине у оквиру простора за изградњу капеле предвиђене су да сепоплочају и оплемене одговарајућим зеленилом и осветљењем.

Удаљеност од међа - на графичком прилогу План саобраћаја, регулације и нивелације и Планирана намена површина дат је положај планираног објекта – капеле.

Кровови - на главном објекту (капели) су дозвољене све врсте кровова.

Паркирање – неопходно је обезбедити простор за паркирање на јавним површинама.

Изградња других објеката на парцели - за потребе посетилаца гробља, потребно је поставити одређен број клупа, нарочито на улазном делу и на завршницама стаза. Неопходни су следећи садржаји: капија, чесма и корпе за увело цвеће.

Ограђивање – ограда комплекса гробља према јавном путу и неизграђеном земљишту је транспарентна, висине 1,4 – 2,2м.

Површине за сахрањивање (посебни услови) - Сахрањивање се врши на месно уобичајен начин, према правилима урбанистичке документације, условима надлежног комуналног предузећа и правилима сахрањивања одређене верске заједнице. Гробна поља (сегменти, парцеле) су правилног облика, раздвојена стазама и зеленим површинама, са четири до шест сегмената, орјентације исток – запад. Примењен је појединачни и породични тип гробнице са два гробна места, укупне величине 2,70 x 1,40м, са опсегом минималне висине 0,25м. Спољне висине надгробних споменика су 1,30м, а ширина не већа од ширине опсега. Главне пешачке стазе су ширине 2,0м, споредне, унутар гробних поља 1,5м, а колски приступ 5,0м. Распоред пешачких стаза и уређења на овом делу дат је у оквиру Плана као једно од могућих решења.

5. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

5.1. Смернице за спровођење плана

Спровођењем плана обезбеђује се уређење простора и изградња објеката у обухвату, на основу планских решења и правила и Закона о планирању и изградњи. Намена локације је јавни интерес од приоритетног значаја за насеље. До коначног привођења намени, земљиште ће се фазно користити и градити. Планска решења спроводе се директно овим Планом.

Дозвољена је промена предложеног решења организације сахрањивања и пешачких комуникација (рампи, пешачких стаза, степеника) које је потребно решити пројектом, уз поштовање свих прописа и норматива за сахрањивање.

Све коте су орјентационе, пројектом ће се дефинисати тачан нивелациони однос на терену.

5.2. Објекти и мрежа инфраструктуре

Планирана решења инфраструктуре и саобраћајница, предвиђена су да побољшају постојеће стање и задовоље будуће потребе обухваћеног подручја и на нивоу донетих стандарда.

Микролокације саобраћајне, комуналне и друге инфраструктурне мреже одређене овим Планом, утврђују се кроз поступак израде Локацијских услова, а у циљу утврђивања просторних и других елемената у складу са Законом и другим прописима.

Приликом израде техничке документације за израду саобраћајнице, комуналне и остале инфраструктуре која ја дефинисана Планом, могућа су одступања због усклађивања елемената техничких решења постојећих и планираних објеката инфраструктуре, носивости тла, и др.

Уколико због техничких могућности дође до уклањања неких засада, исти број се мора компензовати у суседству.

5.3. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта

Потребан степен комуналне опремљености подразумева решење у снабдевању водом, одвођење отпадних вода и снабдевању електричном енергијом.

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и других инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини која је изграђена или планом предвиђена за изградњу (приступ преко службености је могуће користити у складу са законским одредбама и у случајевима затеченог стања).

5.4. Смернице за заштиту животне средине

Приликом издавања Одобрења за градњу, као и приликом градње а потом и коришћења објеката, неопходно је уважавати све елементе животне средине и примењивати мере којима се неће мењати њено затечено стање.

У случају да већ затечено стање не одговара минималним допуштеним условима, треба га довести у границе прихватљивости дефинисане важећим прописима и стандардима.

5.5. Прелазне и завршне одредбе

Овај план детаљне регулације представља плански основ за издавање Информације о локацији и Локацијских услова, у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), а према правилима из овог Плана.

Овај план ступа на снагу осмог дана након објављивања у „Службеном листу“ Града Лозница.