

На основу члана 60 став 2., члана 61 и члана 62. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/14, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020 и 52/2021), и Плана генералне регулације за насељено место Лозница („Службени лист града Лозница“ број 3/14 и 13/18), “ПЛАН УРБАН Д.О.О. Ниш, и ЈУГИНУС Д.О.О. Београд на захтев инвеститора: Град Лозница, Градска управа, Одељење за планирање и изградњу, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, улица Карађорђева бр.2, 15300 Лозница, израђен је:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за

реконструкцију постојећих улица

улица Војвођанска (крак од Т1503 до Т1503g),
улица Жике Поповића (крак од Т1504 до Т1907 и крак од Т1504 до Т1504.е),
улица Жике Поповића (крак од Т1504 до Т1499.1)
и некатегорисани пут (крак од Т1499.2 до Т1499)

на деловима к.п. бр.: 11925, 9529/64, 9529/97, 9529/98, 9529/69, 9486/3, 9529/109, 9529/110., 9529/102, 9529/1, 9486/6, 11942/2, 9530,9529/69, 9486/4, 9529/101, 9529/100, 9529/68, 11962, 9486/5, 9529/35, 9529/67, 9529/102,9486/6, 9529/65, 9529/1, 9529/102, 9529/66, 9529/70, 9529/71, 9529/72, 9529/35, 11962, 9486/3, 9486/2 све у КО Лозница

Урбанистички пројекат за реконструкцију постојећих улица: улица Војвођанска (крак од Т1503 до Т1503g), улица Жике Поповића (крак од Т1504 до Т1907 и крак од Т1504 до Т1504.е), улица Жике Поповића (крак од Т1504 до Т1499.1) и некатегорисани пут (крак од Т1499.2 до Т1499) на деловима к.п. бр.: 11925, 9529/64, 9529/97, 9529/98, 9529/69, 9486/3, 9529/109, 9529/110, 9529/102, 9529/1, 9486/6, 11942/2, 9530,9529/69, 9486/4, 9529/101, 9529/100, 9529/68, 11962, 9486/5, 9529/35, 9529/67, 9529/102, 9486/6, 9529/65, 9529/1, 9529/102, 9529/66, 9529/70, 9529/71, 9529/72, 9529/35, 11962, 9486/3, 9486/2 све у КО Лозница, (у даљем тексту: Урбанистички пројекат) садржи:

1. Правни и плански основ
2. Обухват урбанистичког пројекта
3. Услови и урбанистичко – архитектонско решење планиране изградње
4. Нумерички показатељи;
5. Начин уређења слободних и зелених површина;
6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу;
7. Инжењерскогеолошки услови;
8. Мере заштите животне средине, заштита од пожара, технички, безбедоносни и други услови
9. Мере заштите непокретних културних и природних добара;
10. Технички опис објекта и фазност изградње
11. Графички прикази урбанистичког пројекта
12. Прелазне и завршне одредбе.

Улица Војвођанска (крак од Т1503 до Т1503g), улица Жике Поповића (крак од Т1504 до Т1907 и крак од Т1504 до Т1504.е), улица Жике Поповића (крак од Т1504 до Т1499.1) и некатегорисани пут (крак од Т1499.2 до Т1499) се налазе у стамбеном насељу „Градилиште”, у непосредној близини индустријске зоне „Вискоза” у Лозници.

Овим урбанистичким пројектом се одређују површине јавне намене за потребе изградње – реконструкције: улица Војвођанска (крак од Т1503 до Т1503g), улица Жике Поповића (крак од Т1504 до Т1907 и крак од Т1504 до Т1504.е), улица Жике Поповића (крак од Т1504 до Т1499.1) и некатегорисани пут (крак од Т1499.2 до Т1499), решавање простора са окружењем у нивелационом и организационом погледу и решења за комунално и инфраструктурно опремање, а све према важећем планском документу.

1. Правни и плански основ

1.1. Правни основ

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/14, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020 и 52/2021),

Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019).

1.2. Плански основ

Плански основ за израду је План генералне регулације за насељено место Лозница („Службени лист града Лозница“ број 3/14 и 13/18)

2. Обухват урбанистичког пројекта

2.1. О локацији

Простор обухваћен Урбанистичким пројектом чине катастарске парцеле на деловима к.п. бр.: 11925, 9529/64, 9529/97, 9529/98, 9529/69, 9486/3, 9529/109, 9529/110., 9529/102, 9529/1, 9486/6, 11942/2, 9530,9529/69, 9486/4, 9529/101, 9529/100, 9529/68, 11962, 9486/5, 9529/35, 9529/67, 9529/102,9486/6, 9529/65, 9529/1, 9529/102, 9529/66, 9529/70, 9529/71, 9529/72, 9529/35, 11962, 9486/3, 9486/2 све у КО Лозница.

Величина простора Урбанистичког пројекта је 13 943,96m².

Ова површина је одређена за изградњу улица Војвођанска (крак од Т1503 до Т1503g), улица Жике Поповића (крак од Т1504 до Т1907 и крак од Т1504 до Т1504.е), улица Жике Поповића (крак од Т1504 до Т1499.1) и некатегорисани пут (крак од Т1499.2 до Т1499) и представља земљиште јавне намене.

Простор ван обухвата УП-а - остали делови парцела улазе у површину осталог земљишта са наменом: производња - секундарна, вишепородично становање и вишепородично становање уз пословне и радне зоне.

Урбанистички пројекат се ради према Плану генералне регулације за насељено место Лозница („Службени лист града Лозница“ број 3/14 и 13/18), Информацији о локацији број: Сл./2021, датум: 14.05.2021.године и Пројектном задатку.

Ситуација на терену је таква да предметне улице тренутно не задовољавају потребе функционисања саобраћаја због недовољне ширине коловоза и недостатка тротоара за безбедно кретање пешака. Коловози су неизграђени у потребним профилима и без стабилне и трајне облоге. Све саобраћајнице су без потребне инфраструктуре.

Саставни део овог урбанистичког пројекта је Идејно решење за реконструкцију постојећих улица: улица Војвођанска (крак од Т1503 до Т1503g), улица Жике Поповића (крак од Т1504 до Т1907 и крак од Т1504 до Т1504.е), улица Жике Поповића (крак од Т1504 до Т1499.1) и некатегорисани пут (крак од Т1499.2 до Т1499) на деловима к.п. бр.: 11925, 9529/64, 9529/97, 9529/98, 9529/69, 9486/3, 9529/109, 9529/110., 9529/102, 9529/1, 9486/6, 11942/2, 9530,9529/69, 9486/4, 9529/101, 9529/100, 9529/68, 11962, 9486/5, 9529/35, 9529/67,

9529/102,9486/6, 9529/65, 9529/1, 9529/102, 9529/66, 9529/70, 9529/71, 9529/72, 9529/35, 11962, 9486/3, 9486/2 све у КО Лозница

Овим урбанистичким пројектом се одређују правила уређења и грађења за изградњу улица Војвођанска (крак од Т1503 до Т1503g), улица Жике Поповића (крак од Т1504 до Т1907 и крак од Т1504 до Т1504.е), улица Жике Поповића (крак од Т1504 до Т1499.1) и некатегорисани пут (крак од Т1499.2 до Т1499) и омогућава њихово комунално и инфраструктурно опремање и регулационо и нивелационо уклапање у околно простор. Стварају се услови за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе према важећем планском документу - План генералне регулације за насељено место Лозница („Службени лист града Лозница“ број 3/14 и 13/18).

3. Услови изградње и урбанистичко – архитектонско решење планиране изградње

Урбанистичко решење уређења простора урађено је на основу важеће планске документације и идејног решења објекта, а на овереном КТП-у.

3.1. Услови из Планских решења

Обухват урбанистичког пројекта се просторно налази у оквиру стамбеног насеља „Градилиште“ у коме су именоване градске улице: улица Војвођанска (крак од Т1503 до Т1503g), улица Жике Поповића (крак од Т1504 до Т1907 и крак од Т1504 до Т1504.е), улица Жике Поповића (крак од Т1504 до Т1499.1) и некатегорисани пут (крак од Т1499.2 до Т1499).

Подаци из Плана генералне регулације за насељено место Лозница („Службени лист града Лозница“ број 3/14 и 13/18):

10.1.7. МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

У оквиру предметног плана ,објекти из надлежности ЈП „Путеви Србије“ су:

- Државни пут IB реда број 26 : Београд -Обреновац-Шабац-Лозница-државна граница са Босном и Херцеговином (гранични прелаз Мали Зворник)
- Државни пут IB реда број 27 ;државна граница са Босном и Херцеговином (гранични прелаз Трбушница) -Лозница -Осечина-Ваљево-Лајковац-Ћелије-Лазаревац-Аранђеловац-Крчевац-Топола-Рача -Свилајнац
- Државни пут II Б реда број 330 :Лозница-Зајача-Шарена буква-Мачков камен-веза са државним путем 137
- Државни пут II Б реда број 332 :веза са државним путем 27 Жеравија -Тршић

Саобраћајну мрежу Града Лознице чиниће следеће категорије саобраћајница:

- Државни путеви I-Б реда бр. 26 и бр. 27
- Државни путеви II-Б реда бр. 330 (Зајачки пут) и бр. 332 (Жеравија -Тршић)
- градска магистрала,
- градске саобраћајница I реда,
- градске саобраћајница II реда и
- сабирне саобраћајнице
- саобраћајнице III реда

Градске саобраћајнице II реда су планиране тако да омогуће везу кружних прстенова са централним градским подручјем и у основи су радијалне.

У категорију градских саобраћајница II реда убрајају се:

- ул. Петра Комарчевића
- ул. Луке Стевића
- ул.Булевар Доситеја Обрадовића
- ул. Анте Богићевића
- ул. 26. септембра
- ул. Дринска
- правац улица 7. јула и ул. Ужичке

- ул. Радничка
- правац ул. Карађорђева и ул. Кнеза Михајла
- ул. Поенкарева -Зајачки пут
- део улице Бакал Милосава
- део улице Гучевске
- правац улица Марка Миловановића, Перовачке и Ђачке
- Јеринића пут
- Ул. Добросава Радосављевића
- правац улица М. Тита, ул. И.Л.Рибара, Јаше Ђурђевића и Гаврила Принципа

Како би се омогућила квалитетнија веза улица вишег ранга са улицама локалног карактера планирана је изградња сабирних саобраћајница.

У оквиру ПГР-је предвиђене су категоризацијом и градске саобраћајнице III реда. У ту категоризацију спадају све услужне, стамбено-пословне и приступне саобраћајнице зависно од садржаја које опслужују. Њихова регулациона ширина зависи да ли се изграђују нове и реконструишу постојеће па се крећу од типа условно двосмерних за интегрисани саобраћај са мин. регулацијом 5,0m до саобраћајница са коловозом и тротоарима денивелисаним у односу на коловоз са регулацијом 7,0-8,0m. На појединим улицама где су просторни услови отежани (завршена ивична изградња објеката) дозвољава се условно ширина регулације улице 4,0m као вид колско-пешачке саобраћајнице.

Изградња и реконструкција категорисаних саобраћајница реализоваће се према приоритетима у складу са значајем и стањем посматране саобраћајнице и у складу са средњорочним програмима развоја. У првом средњорочном периоду плана потребно је унапредити уличну мрежу кроз побољшање управљања саобраћајем и изградњу и реконструкцију приоритетних деоница што би уз минимална инвестициона улагања допринело до најрационалнијег искоришћењу постојећих капацитета.

а) Регулационо решење

Предложени систем саобраћаја представља надградњу постојеће саобраћајне матрице на подручју Плана генералне регулације. Изузимајући трасе планираних саобраћајница у систему регулације насеља неће доћи до битних промена.

Регулационим решењем дефинисане су регулационе ширине за:

- Државни пут I-Б реда бр. 26..... 110m
- Државни пут I-Б реда бр. 27..... 11.5-17.5m
- градска магистрала 17.5-25m
- градска саобраћајница I реда 9-22m
- градска саобраћајница II реда 9.5-18m
- сабирна саобраћајница 7.5-13m
- остале саобраћајнице мин. 7m
- тротоари и пешачке стазе мин. 1,5m (условно мин 1,0m за реконструкције постојећих улица II и III реда)

На попречним профилима су дате ширине коловоза и тротоара али при изради планова нижег реда или техничке документације могу се дати и другачије ширине коловоза или тротоара као и додатни садржаји (бицикличке стазе, паркинзи и др.) ако планирана регулација то дозвољава с тим да се не смањује ширина коловоза од минималне ширине за дати ранг саобраћајница.

Ове планиране регулационе ширине су дате за случај да је висинска разлика између коте пута (улице) и кота суседних парцела до 0,5m.

б) Нивелационо решење

Као основа за нивелационо решење послужила је анализа нагиба површине рељефа за подручје ПГР-је Лознице. Нивелете постојећих саобраћајница се задржавају.

3.2. Урбанистичко решење планиране изградње

Предмет овог *урбанистичког пројекта* је реконструкција саобраћајница и решавање имовинско-правних односа и одређивање површине земљишта јавне намене за реконструкцију постојећих улица: улица Војвођанска (крак од Т1503 до Т1503g), улица Жике Поповића (крак од Т1504 до Т1907 и крак од Т1504 до Т1504.е), улица Жике Поповића (крак од Т1504 до Т1499.1) и некатегорисани пут (крак од Т1499.2 до Т1499) у насељу „Градилиште“.

3.3. Саобраћајно решење

Услови: ЈП за управљање, планирање и пројектовање „Лозница развој“ број:03-7/195/1, датум: 25.05.2021.г.

Услови: АД за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ Београд – извршни директор за развој, инвестиције и заједничке послове, број: 3/2021-890, датум: 28.06.2021.г.

Улица Војвођанска (крак од Т1503 до Т1503g), улица Жике Поповића (крак од Т1504 до Т1907 и крак од Т1504 до Т1504.е), улица Жике Поповића (крак од Т1504 до Т1499.1) и некатегорисани пут (крак од Т1499.2 до Т1499) се налазе у стамбеном насељу „Градилиште“, у непосредној близини индустријске зоне „Вискоза“ у Лозници. Стамбено насеље „Градилиште“ је изграђена зона са вишепородичним становањем и становањем уз радну зону и сама радна зона. Улице Војвођанска (од Т1503 до Т1503g) и улица Жике Поповића (крак од Т1504 до Т1907 и крак од Т1504 до Т1504.е) су паралелне и чине блок са наведеним наменама.

Улица Жике Поповића (крак од Т1504 до Т1499.1) и некатегорисани пут (крак од Т1499.2 до Т1499) је управна на блок и повезује га са северним делом Лознице и има укрштај са регулисаним пружним прелазом железничке пруге. Железничка пруга је Регионална једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга Рума-Шабац-Распутница Доња Борина - државна граница- (Зворник Нови). Путни прелаз је у км 52+714. Путни прелаз у км52+714 на месту укрштаја са улицом Жике Поповића (крак од Т1504 до Т1499.1) и некатегорисаним путем (крак од Т1499.2 до Т1499) је осигуран браницима и саобраћајним знацима на путу.

Улица Жике Поповића (крак од Т1504 до Т1499.1) и некатегорисани пут (крак од Т1499.2 до Т1499) је градска саобраћајница II реда.

Планиран профил улице при реконструкцији је са ширином коловоза 6,5m и делимично обостраним тротоарима ширине 1,5m. У зони укрштаја улице Жике Поповића (крак од Т1504 до Т1499.1) и некатегорисаног пута (крак од Т1499.2 до Т1499) и железничке пруге регулација се своди само на ширину коловоза.

Улица Војвођанска (од Т1503 до Т1503g) и улица Жике Поповића (крак од Т1504 до Т1907 и крак од Т1504 до Т1504.е) су градске саобраћајнице III реда.

Улица Жике Поповића (крак од Т1504 до Т1907 и крак од Т1504 до Т1504.е) је планирана са ширином коловоза 6,0m и обостраним тротоарима ширине 2,0m.

Улица Војвођанска (од Т1503 до Т1503g) је планирана са ширином коловоза 5,0m и једностраним тротоаром ширине 1,5m.

При изради УП-а као и техничке документације, у делу улице Жике Поповића од Т1907 до Т1504, задржати задати профил по ПГР Лознице, односно регулациону ширину, при чему је могућа измена ширине коловоза, тротоара, зелене површине (све у оквиру регулационих линија) а у договору са инвеститором.

На делу улице од Т1504 до Т1504d, тј. на продужетку улице Жике Поповића (од раскрснице ул. Жике Поповића и ул. В. Бајан до Вискозине улазне капије) задржава се иста регулациона ширина.

У ул. Војвођанској задржати положај леве ивице коловоза по ППР-у Лознице, уз могућност да са леве стране не буде тротоар или пак да се комплетна регулација улице помери на десну страну како се не би улазило у к.п.бр. 9529/35 и 9529/67 и како се не би рушила недавно постављена ограда око пословног комплекса.

4. Нумерички показатељи

	дужина	површина
УП	1 454,75m	13 943,96m²
Улица Војвођанска (Т1503 до Т1503g)	472,78m	3 215,82m ²
Улица Жике Поповића (крак од Т1504 до Т1907)	532,68m	5.608,81m ²
Улица Жике Поповића (крак од Т1504 до 1504e)	176,81m	1.957,81m ²
Улица Жике Поповића (крак од Т1504 до Т1499.1)	194,47m	2.169,40m ²
Некатегорисан пут (крак од Т1499.2 до Т1499)	78,01m	992,12m ²

Попис парцела са величинама и власничком структуром

11925	26 798 м ²	Железнице Србије
11942/2	1 112 м ²	Град Лозница
9530	1 939 м ²	приватно
9529/64	4 846 м ²	ЕНИКОН доо хем. индустрија- радња
9529/69	10 170 м ²	ХК Вискоза АД Стандард ДОО
9529/97	6 755 м ²	Улица Војвођанска и decotra power doo
9486/6	7 613 м ²	Улица Жике Поповића
9529/102	8 577 м ²	Улица Војвођанска
9529/1	1 261 м ²	ХК Вискоза АД Стандард ДОО
9486/3	1 527 м ²	Улица Жике Поповића
9529/98	405 м ²	Decotra power доо
9486/5	2 623 м ²	Ул.Војвођанска/БЕЛТ ДОО/Лозница–пром и усл
9486/4	395 м ²	Улица Бијељинска
9529/101	5 875 м ²	Ул.Војвођанска /ХК Вискоза АД Стандард ДОО
9529/67	17 398 м ²	БЕЛТ ДОО Лозница –промет и услуге
9529/100	4 398 м ²	ЈКП „Топлана-Лозница“
9529/68	4 322 м ²	ХК Вискоза АД Стандард ДОО
9529/35	5 763 м ²	БЕЛТ ДОО Лозница- текс. индуст. ткачница

5. Начин уређења слободних и зелених површина

У оквиру одређених површина јавне намене за планиране улице: улица Војвођанска (крак од Т1503 до Т1503g), улица Жике Поповића (крак од Т1504 до Т1907 и крак од Т1504 до Т1504.e), улица Жике Поповића (крак од Т1504 до Т1499.1) и некатегорисани пут (крак од Т1499.2 до Т1499) не предвиђају се јавне зелене површине.

5.1. Ограђивање парцеле

Ограде околних парцела за све намене у оквиру осталог земљишта постављати на или иза регулационе линије саобраћајница. Није дозвољено да се капије за улаз у парцелу отварају преко регулационе линије (значи отварање је у унутрашњи простор парцеле).

6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу

6.1. Електроенергетска мрежа

Услови Електродистрибуције Србије доо Београд огранак Лозница, бр.20700-D-09.14-35972-21, датум: 26.05.2021.г.

На планираној траси изградње улице (на више места) доћи ће до укрштања и паралелног вођења са постојећим подземним 10kV водовима, као и са надземним 0,4kV водовима. Грађевинске радове у близини ових објеката вршити ручно. У случају потребе измештања електроенергетских објеката исте урадити уз предходну сагласност ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд- огранак Електродистрибуција Лозница.

Све улице планиране за реконструкцију су са већ урађеном уличном расветом која је ван захвата планираних површина за реконструкцију.

За реконструкцију осветљења услове је могуће остварити у договору са Електродистрибуцијом Србије доо Београд, огранак Лозница према потребном оптерећењу.

6.2. Телефонска мрежа

Према Плану генералне регулације за насељено место Лозница („Службени лист града Лозница“ број 3/14 и 13/18) на терену има изграђена ТТ кабловска канализација које је изван површина за реконструкцију саобраћајница.

6.3. Водоводна и канализациона мрежа

Технички услови: ЈП „Водовод и канализација“ бр. 140/633 дана: 23.06.2021.г.

Према добијеним условима на терену је следећа ситуација:

У улицама: Војвођанска (крак од Т1503 до Т1503g), улица Жике Поповића (крак од Т1504 до Т1907 и крак од Т1504 до Т1504.е), улица Жике Поповића (крак од Т1504 до Т1499.1) и некатегорисани пут (крак од Т1499.2 до Т1499) не постоји изграђена водоводна мрежа.

Према Плану генералне регулације за насељено место Лозница („Службени лист града Лозница“ број 3/14 и 13/18) у овим улицама је потребно у процесу њихове реконструкције изградити дистрибутивни цевовод питке воде пречника Ø100 мм од ливено гвоздених цеви.

У улицама Војвођанска (од Т1503 до Т1503g) и Жике Поповића (крак од Т1504 до Т1907 и крак од Т1504 до Т1504.е) постоји изграђена фекална канализација.

У Војвођанској улици (од Т1503 до Т1503g) је изграђен фекални колектор бетонски Ø800-1000мм.

У улици Жике Поповића (крак од Т1504 до Т1907 и крак од Т1504 до Т1504.е) је изграђен фекални колектор бетонски Ø300мм.

Заштитна зона: појас заштите око главних цевовода износи са сваке стране по 2,5m. Укрштања са осталом инфраструктуром обавити по важећим прописима и нормативима, уз обострану заштиту и под углом од 90 степени.

6.4. Топлификација и гасификација

Према Плану генералне регулације за насељено место Лозница („Службени лист града Лозница“ број 3/14 и 13/18) на локацији улица Војвођанска (крак од Т1503 до Т1503g), улица Жике Поповића (крак од Т1504 до Т1907 и крак од Т1504 до Т1504.е), улица Жике Поповића (крак од Т1504 до Т1499.1) и некатегорисани пут (крак од Т1499.2 до Т1499) се не планира изградња инсталација за топлификацију и гасификацију насеља.

7. Инжењерско-геолошки услови

При изради свих фаза техничке документације за улице, уколико је потребно извршити испитивање терена и урадити елаборат геотехничких испитивања, а по Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.73/2019).

8. Мере заштите животне средине, заштита од пожара, технички, безбедоносни и други услови

Приликом решавања ситуације локације, изградње саобраћајница и решавања паркирања и инфраструктуре у планским решењима примењени су општи принципи заштите животне средине и здравља људи, заштите од пожара, непогода и уништавања.

У случају природних несрећа, техничких катастрофа и евентуалног ратног разарања, људи и материјална добра склањају се у планска склоништа (на територији насеља према распореду ЦЗ) и друге заштитне објекте. У поступку спровођења урбанистичког пројекта, обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства као и Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите ("Службени гласник РС", бр. 21/92).

8.1. Услови заштите и унапређења животне средине

Заштита ПОДЗЕМНИХ ВОДА обезбеђује се комплетирањем канализационе мреже. Заштита од ПОДЗЕМНИХ ВОДА вршиће се техничким мерама (одговарајућим конструктивним системима, изолацијама и тд).

Заштита ВАЗДУХА врши се обезбеђењем одговарајућег процента уређених зелених површина: заштитних и парковских, јавних - уличних дрвореда и слично.

Заштита ЗЕМЉИШТА врши се оптималним размештајем намена, оптималним урбанистичким параметрима, комплетирањем канализационе мреже и формирањем зелених површина.

Заштита од БУКЕ обезбеђује се оптималном системом саобраћаја и размештајем намена, озелењавањем слободних површина и формирањем зелених тампона и допуштањем, у предметним комплексима, само оних делатности које нису конфликтне.

За заштиту од ЈОНИЗУЈУЋИХ ЗРАЧЕЊА препоручује се контрола радиоактивности у води, ваздуху и земљишту.

8.2. Одредбе о хигијенским условима

Услови КЈП „Наш дом“ Лозница број:1869, датум: 27.05.2021.г.

У свим улицама су предвиђене нише, проширења, димензије 1,5m x 5,0m за постављање по три контејнера (од 1100 литара) за одлагање комуналног отпада.

Прикупљени отпад се евакуише на планирану санитарну депонију. Размештај судова за сакупљање отпада и динамика њиховог пражњења морају се усагласити са прописима и уговором са надлежним јавним предузећем.

За улицу Војвођанску (од Т1503 до Т1503g) су планиране три нише, а за улицу Жике Поповића (крак од Т1504 до Т1907 и крак од Т1504 до Т1504.е) у плану је израда две нише. У улица Жике Поповића (крак од Т1504 до Т1499.1) и у делу некатегорисаног пута (крак од Т1499.2 до Т1499) је планирана једна ниша истих димензија за три контејнера (од 1100 литара), дато у прилогу број 3: Регулационо и нивелационо решење локације.

8.3. Заштита од пожара

За ову врсту објекта се не предвиђа заштита од пожара, али се она у овој ситуацији реализује околним зеленилом.

8.4. Заштита од непогода

Ради заштите од елементарних непогода, при изради главног пројекта, реализацији пројекта, уређењу простора и изградњи, морају се обезбедити услови за заштиту од земљотреса. Степен сеизмичности подручја је у VIII зони (према сеизмичкој микрореонизацији Лознице).

8.5. Заштита од уништавања

У погледу заштите од ратних разарања становништва и материјалних добара подручје обухвата урбанистичког пројекта се врши према Закону о одбрани ("Сл. гласник РС", бр. 116/2007, 88/2009, 88/2009-др.закон, 104/2009-др.закон, 10/2015 и 36/2018), Уредби о објектима од посебног значаја за одбрану Републике Србије (Сл. гласник РС", 18/92), и Уредби о организовању и функционисању цивилне заштите (Сл. гласник РС", бр. 21/92).

8.6. Мере енергетске ефикасности изградње

Ови инфраструктурни објекти не подлежу мерама енергетске ефикасности изградње.

8.7. Услови за приступачност површина особама са инвалидитетом

Применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015).

У складу са стандардима приступачности осигурати услове за несметано кретање и приступ особама за инвалидитетом на следећн начин:

- на свим прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака.

9. Мере заштите непокретних културних и природних добара

Локација за изградњу и реконструкцију улица Војвођанска (крак од Т1503 до Т1503g), улица Жике Поповића (крак од Т1504 до Т1907 и крак од Т1504 до Т1504.е), улица Жике Поповића (крак од Т1504 до Т1499.1) и некатегорисани пут (крак од Т1499.2 до Т1499) нису под заштитом непокретних културних и природних добара, односно на предметној локацији се не примењују одредбе Закона о културним добрима.

10. Технички опис објеката и фазност изградње

Израдом Урбанистичког пројекта стварају се услови за утврђивање јавног интереса, формирање парцела за саобраћајнице и изградњу саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Могућа је фазна градња – свака улица - фаза.

Улица Жике Поповића (крак од Т1504 до Т1499.1 и некатегорисан пут (крак од Т1499.2 до Т1499))

Планира се реконструкција: једног крака - улице Жике Поповића од Т1504 до Т1499.1 и другог крака – некатегорисан пут од Т1499.2 до Т1499.

Коловоз деонице *улице Жике Поповића* од Т1504 до Т1499.1, приближне дужине Л=194m, је камена коцка/калдрма ширине 5m, са каменим ивичњацима и углавном девастираним тротоарима. Предвиђена је реконструкција ове деонице улице Жике Поповића до постојећег путног прелаза преко железничке пруге Зворник - Рума на Кm 52+714. Даље, коловоз некатегорисаног пута од Т1499.2 до Т1499, приближне дужине Л=78m, је камена коцка/калдрма ширине 5m, са каменим ивичњацима мањим делом деонице са девастираним тротоаром са леве стране у односу на интерну стационажу.

Важећим урбанистичким Планом (ПГР за насељено место Лозница), ова улица је сврстана у градску саобраћајницу II реда. Предвиђено је проширење коловоза на 6,50m (две саобраћајне траке од 3,25m) и обостраним тротоарима са издигнутим бетонским ивичњацима

од 1,50m свуда где услови на терену дозвољавају. На делу прикључка улице Бјељинске (Пр 11.1 Км 0+163,76 интерен стационачје) ивичњацима формирати лепезе за прикључак и на делу коловоза улице Бјељинске прекинути тротоаре. Непосредно уз тротоар са десне стране у односу на интерну стационачју, почевши од Км 0+133,53 Пр 9 до Км 0+138,53 Пр 9.1, формирати проширење/нишу у нивоу тротоара димензија 5x1,50 (довољно за смештај 3 контејнера за комунални одпад дим.1360x1050x1450).

Улица Војвођанска

Реконструкција улице Војвођанске се планира у целој дужини (од Т1503 до Т1503g).

Коловоз *улице Војвођанске* од Т1503 до Т1503g, приближне дужине $L=473m$, практично у целој дужини од прикључка на Радничку до прикључка на Бањски пут, је девастирани асфалтни коловоз, изразито оштећен и испуцао, неодговарајуће ширине (приближно 4,0m), без тротоара са промењивим ширинама земљаних банкина. Предвиђена је реконструкција целе улице Војвођанске, са уклањањем старог девастираног коловоза и изградњом новог асфалтног коловоза са једностраним тротоаром са леве стране у односу на интерну стационачју.

Важећим урбанистичким Планом (ПГР за насељено место Лозница), ова улица је сврстана у градску саобраћајницу III реда. Предвиђено је проширење коловоза на 5,00m и једностраним тротоаром са издигнутим бетонским ивичњацима од 1,50m са леве стране у односу на интерну стационачју. На делу прикључка улице Бјељинске (Пр 8.1 Км 0+157,14 интерне стационачје) ивичњацима формирати лепезе за прикључак и на делу коловоза улице Бјељинске прекинути тротоаре. На делу колско пешачког прилаза (Пр 12.1 Км 0+236,30 интерне стационачје) ивичњаке оборити.

Улица Жике Поповића (крак од Т1504 до Т1907 и крак од Т1504 до Т1504е)

Реконструкција једног крака улице Жике Поповића се планира од Т1504 до Т1907 и другог крака од Т1504 до Т1504е.

Коловоз *улице Жике Поповића од Т1504 до Т1907*, приближне дужине $L=533m$, је камена коцка/калдрма приближне ширине 6m, са каменим ивичњацима и углавном девастираним тротоарима промењиве ширине до 2m, обострано целом дужином. Предвиђена је реконструкција улице Жике Поповића од Т1504 до Т1907, са уклањањем старог девастираног коловоза и изградњом новог асфалтног коловоза са обостраним тротоарима.

Важећим урбанистичким Планом (ПГР за насељено место Лозница), ова улица је сврстана у градску саобраћајницу III реда. Предвиђено је проширење коловоза на 6,00m и обостраним тротоарима са издигнутим бетонским ивичњацима од 2,0m. На делу колско пешачких прилаза (Пр 8.1 Км 0+158,21; Пр 18.1 Км 0+325,07; Пр 19.1 Км 0+326,09 и Пр 22.1 Км 0+386,75 интерне стационачје) ивичњаке оборити. Непосредно уз тротоар са леве стране у односу на интерну стационачју, почевши од Км 0+057,86 Пр 3.1 до Км 0+062,86 Пр 4.1, формирати проширење/нишу у нивоу тротоара димензија 5x1,50 (довољно за смештај 3 контејнера за комунални одпад дим.1360x1050x1450). Непосредно уз тротоар са леве стране у односу на интерну стационачју, почевши од Км 0+436,34 Пр 24.2 до Км 442,37 Пр 24.4, формирати проширење/нишу у нивоу тротоара приближних димензија 6x1,50 за БУС стајалиште. Непосредно уз тротоар са десне стране у односу на интерну стационачју, почевши од Км 0+432,81 Пр 24.1 до Км 436,91 Пр 24.3, формирати проширење/нишу у нивоу тротоара приближних димензија 4x1,50 за БУС стајалиште.

Коловоз *улице Жике Поповића од Т1504 до Т1504е* приближне дужине $L=177m$, је камена коцка/калдрма приближне ширине 6m, са каменим ивичњацима и углавном девастираним тротоарима промењиве ширине до 2m, обострано целом дужином. Предвиђена је реконструкција улице Жике Поповића од Т1504 до Т1504е, са уклањањем старог коловоза од гранитне коцке и изградњом новог асфалтног коловоза са обостраним тротоарима.

Важећим урбанистичким Планом (ПГР за насељено место Лозница), ова улица је сврстана у градску саобраћајницу III реда. Предвиђено је проширење коловоза на 6,00 m и

обостраним тротоарима са издигнутим бетонским ивичњацима од 2,0 m. На делу колско пешачких прилаза (Пр 4.1 Км 0+077,92;Пр 4.2 Км 0+078,28; Пр 7.1 Км 0+138,02 и Пр 8.1 Км 0+156,88 интерне стационаже) ивичњаке оборити.

11. Графички прикази урбанистичког пројекта

Извод из Плана Плана генералне регулације за насељено место Лозница

1. Ситуациони приказ постојећег стања на КТП-у 1:1000
2. Регулационо и нивелационо решење локације 1:1000
3. Јавне површине за улице 1:1000
4. Приказ комуналне инфраструктуре 1:1000

12. Прелазне и завршне одредбе

Урбанистички пројекат је урађен у четири аналогна примерка и један дигитални примерак. Инвеститору Град Лозница - Градска управа уступају се три аналогна и један дигитални примерак, а један примерак за обрађивача пројекта.

„ПЛАН УРБАН“ Д.О.О.
Директор,
Слободан Гроздановић, дипл. грађ.инж.

Одговорни урбаниста,
Станислава Илић, дипл.инж.арх.

