

**Урбанистички пројекат за изградњу објекта јавне намене  
- ДП ИБ реда број 26 Шабац - Лозница,  
деоница на административној територији Града Лозница,  
km 90+929.15 – km 113+150.00**

- **изградња прелаза на km 92+070 (КО Ново Село)**
- **кружна раскрсница на km 98+350 (КО Лешница)**
- **изградња прелаза на km 100+860 (КО Јелав)**
- **уређење речног корита на km 104+250 (КО Шор)**
- **изградња прелаза на km 105+500 (КО Шор)**
- **кружна раскрсница на km 110+ 600 (КО Лозница)**

## Садржај

|   |    |
|---|----|
| 1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА .....          | 3  |
| 2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА .....                     | 5  |
| 3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ .....                             | 11 |
| 4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ .....                                    | 11 |
| 5. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА .....             | 16 |
| 6. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ .....                                    | 18 |
| 7. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА .....                                | 20 |
| 8. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ: ..... | 29 |
| 9. ПОСЕБНИ УСЛОВИ: .....                                    | 30 |
| 10. УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ПУТНЕ ПАРЦЕЛЕ .....                 | 31 |
| 11. С П Р О В О Ћ Е Њ Е УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА .....        | 37 |

## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

### 1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Иницијатива за покретање поступка израде *Урбанистички пројекат за изградњу објекта јавне намене - ДП ИБ реда број 26 Шабац - Лозница, деоница на административној територији Града Лозница, кт 90+929.15 – кт 113+150.00* – у даљем тексту „Урбанистички пројекат“, покренута је од стране ЈП „Путеви Србије“, Булевар Краља Александра 282, Београд, које је и инвеститор израде.

Изградња државног пута Рума – Шабац – Лозница проглашена је за пројекат од значаја за Републику Србију - Закључком Владе РС број: 344-4030/2020 од 21.05.2020. године у складу са Законом о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“, број 9/2020).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је План детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута ИБ реда број 26 на административној територији града Лозница ("Службени лист града Лознице", бр. 4/2020 и 26/20) у даљем тексту План.

На Захтев јавности (у току Јавног увида Плана) да се на простору КО Ново Село, КО Јелав и КО Шор уведу прелази преко брзе саобраћајнице, Комисија за планове града Лозница је на затвореној седници (28.01.2020. године) усвојила Извештај бр. 1/2020. (Прилог – документациона основа). Извештајем је наложено да се у Плану у поглављу В) Смернице за спровођење наведе да : "Кроз израду урбанистичког пројекта и одговарајуће техничке документације, уз сагласност ЈП ПUTEВА Србије, могуће је увођење и додатних колско-пешачких прелаза и пролаза, на местима укрштања саобраћајнице са другим путевима, уколико се за то укаже потреба."

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре издало је Решење о локацијским условима MSGI-18614-LOC-1/2020, број: 350-02-00283/2020-14 од 21.09.2020. год., MSGI-18614-LOC-1/2020 број:350-02-00283/2020-14 од 23.09.2020.год. (Прилог – документациона основа) за потребе израде Студије оправданости и Идејног пројекта изградње државног пута реда број 26 Шабац - Лозница, деоница на административној територији Града Лозница, кт 90+929.15 – кт 113+150.00. Наведени Локацијски услови су издати на основу Идејног решења у коме су приказани прелази преко брзе саобраћајнице. (Прилог – документациона основа)

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре издало је Решење о локацијским условима MSGI-18614-LOC-4/2021, број: 350-02-01760/2021-07 од 02.09.2021. год. за фазну изградњу брзе саобраћајнице државног пута ИБ реда бр. 26, деоница Шабац – Лозница на административној територији Града Лозница. (Прилог – Документациона основа)

На основу Плана и издатих Локацијских услова, Привредно друштво Институт за путеве а.д. Београд израдило је Студију оправданости са Идејним пројектом фазне изградње државног

пута ИБ реда бр.26 Шабац - Лозница, деоница на административној територији Града Лозница, km 90+929.15 – km 113+150.00 у дужини од 22,22 километра.

Ревизиона комисија за стручну контролу техничке документације Извештајем бр. 351-03-02425/2021-07 од 15.09.2021. године (Прилог – документациона основа) донела је одлуку да се техничка документација прихвати, под обавезом да је Инвеститор дужан да поступи по мерама известилаца стручне контроле.

У фази израде пројектне документације Идејног пројекта брзе саобраћајнице пристигао је Захтев и петиција становника насељеног места Лешница (бр. У-166/21 од 27.05.2021. – прилог Документациона основа) за измештање кружне раскрснице са km 95+635 на стационажу km 97+635. ЈП Путеви Србије су прихватили Захтев и дали сагласност да се изврши детаљна анализа и предложи нова локација кружне раскрснице у насељеном месту Лешница. Након геолошких и геодестких истраживања дат је предлог нове локације кружне раскрснице на km 98+350 која је предмет овог Урбанистичког пројекта.

Предмет прве фазе изградње брзе саобраћајнице је дефинисан границом Плана и правилима грађења и уређења.

Друга фаза обухвата :

- изградњу прелаза на km 92+070 (КО Ново Село)
- кружна раскрсница на km 98+350 (КО Лешница)
- изградња прелаза на km 100+860 (КО Јелав)
- изградња прелаза на km 105+500 (КО Шор)
- кружна раскрсница на km 110+ 600 (КО Лозница)

Предмет Урбанистичког пројекта јесу објекти који су предвиђени за изградњу у другој фази.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је детаљан приказ површина које су потребне за експропријацију у складу са техничким решењима друге фазе изградње брзе саобраћајнице. Наведеним техничким решењем установљено је да је потребно на дванаест локација извршити додатно заузимање земљишта ради формирања путне парцеле. У табели су приказани подаци о локацијама на којима су предвиђена додатна заузимања земљишта.

Табела бр. 1: Приказ локација урбанистичког пројекта

| Број локације | Планирана јавна парцела | Страна | km      | изградња          |
|---------------|-------------------------|--------|---------|-------------------|
| 1             | Л1                      | Десно  | 92+070  | прелаз            |
| 2             | Л1                      | Лево   | 92+070  | прелаз            |
| 3             | Л4                      | Десно  | 98+350  | кружна раскрсница |
| 4             | Л4                      | Лево   | 98+350  | кружна раскрсница |
| 5             | В2                      | Лево   | 98+600  | регулација потока |
| 6             | Л6                      | Десно  | 100+860 | прелаз            |
| 7             | Л6                      | Лево   | 100+860 | прелаз            |
| 8             | Л10                     | Лево   | 104+250 | регулација потока |

|    |          |       |         |                   |
|----|----------|-------|---------|-------------------|
| 9  | Л10, Л11 | Десно | 105+500 | прелаз            |
| 10 | Л10      | Лево  | 105+500 | прелаз            |
| 11 | Л20      | Десно | 110+600 | кружна раскрсница |
| 12 | Л20      | Лево  | 110+600 | кружна раскрсница |

За потребе израде Урбанистичког пројекта прибављени су услови надлежних институција, на основу којих су урађена Идејна решења, која су саставни део Урбанистичког пројекта. Услови надлежних институција приложени су у Документационој основи Урбанистичког пројекта.

Урбанистички пројекат се, у складу са чланом 60. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), израђује за потребе изградње објекта јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса, без измене планског документа.

## **2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

На основу Плана израђен је Геодетски елаборат за решавање имовинско - правних односа на државном путу ИБ реда број 26, деоница Шабац – Лозница. Геодетским елаборатом извршена је деоба катастарских парцела у надлежном катастарском оперативном чиме су спроведене све јавне парцеле дефинисане Планом.

Граница Урбанистичког пројекта обухвата 12 локација на којима се мења облик и површина јавних парцела Л1, Л4, В2, Л6, Л10, Л11 и Л20 и то:

Проширење јавне парцеле Л1, Град Лозница:

проширење се врши на кп бр. 2534/129, 2534/87, 2534/86, 2534/85, 2534/84, 2534/2, 2534/83, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 3071/1, 2534/127, 2534/3, 2534/4, 2534/5, 2534/43, 2534/44, 3071/3, 2587/3, 2588/3, све КО Ново Село у површини од сса 46955 m<sup>2</sup>.

Проширење јавне парцеле Л3, Град Лозница:

проширење се врши на кп бр. 2154/2, 2155/1, 2156/1, 2157/1, 2159/1, 2161/1, 2162, 2709/1, 2163/1, 2163/3, 2163/2, 2713/2, 2713/3, 2713/4 и 2151, све КО Лешница у површини од сса 34721 m<sup>2</sup>.

Проширење јавне парцеле В3, Град Лозница:

проширење се врши на кп бр. 2280/1, КО Лешница у површини од сса 422 m<sup>2</sup>.

Проширење јавне парцеле Л6, Град Лозница:

проширење се врши на кп бр. 229/3, 229/9, 229/14, 422/4, 288, 229/1, 230/1, 229/12, 229/10, 229/8, 229/18, 19/12, 238, 431/3, 231, 229/4, 226/1, 422/2, 225/1, 222/1 и 221/ 1 све КО Јелав у површини од сса 38703 m<sup>2</sup>.

Проширење јавне парцеле Л10 и 11, Град Лозница:

проширење се врши на кп бр. 1161/2, 1167/1291/2, 321, 322, 2683/1, 2685/1, 2686/1, 2688, 2687/1, 306, 307, 308, 936/3, 2682/1, 2681, 2689/1, 2690/1, 2691/1, 2692/1, 2693/1, 324/2, 331/2,

940/1, 332/1, 333, 334, 335, 336/2, 336/1, 337, 944, 372, 373, 374, 954, 398/2, 936/2, 267, 264, 265, 266 и 267 све КО Шор у површини од сса 34039 m<sup>2</sup>.

Проширење јавне парцеле Л20, Град Лозница:

проширење се врши на кп бр. 14204/2, 14204/1, 14303/1, 14306/1, 14307, 14196/1, 14195, 14194, 14192, 14191, 14190, 14197/1, 14202, 14203/1, 14201, 14199/1, 14310 и 14311 све КО Лозница у површини од сса 12792 m<sup>2</sup>.

Граница Урбанистичког пројекта као и граница сагледавања приказана је на свим графичким прилозима.

Оверен катастарско-топографски план, на деловима где се врше измене приложен је у документационој основи.

Координате тачака које дефинишу обухват урбанистичког пројекта, односно додатно заузимање земљишта, приказане су у Табели 2. као и на графичком прилогу 03 „Регулационо нивелационо план са аналитичко геодетским елементима“

Табела 2 – Координате тачака обухвата урбанистичког пројекта:

| Град Лозница |             | КО Ново Село |
|--------------|-------------|--------------|
| Озн. Тачке   | Y           | X            |
| НС1          | 7368249.763 | 4951175.558  |
| НС2          | 7368136.453 | 4951182.575  |
| НС3          | 7368124.299 | 4951183.328  |
| НС4          | 7368114.548 | 4951267.055  |
| НС5          | 7368117.525 | 4951285.579  |
| НС6          | 7368121.841 | 4951304.281  |
| НС7          | 7368129.752 | 4951327.657  |
| НС8          | 7368110.418 | 4951333.779  |
| НС9          | 7368119.42  | 4951367.992  |
| НС10         | 7368111.536 | 4951369.393  |
| НС11         | 7368105.435 | 4951346.13   |
| НС12         | 7368086.397 | 4951347.334  |
| НС13         | 7368081.173 | 4951329.799  |
| НС14         | 7368075.966 | 4951311.971  |
| НС15         | 7368059.36  | 4951257.947  |
| НС16         | 7368054.147 | 4951240.088  |
| НС17         | 7368050.897 | 4951218.275  |
| НС18         | 7368044.64  | 4951167.88   |
| НС19         | 7368068.493 | 4951165.489  |
| НС20         | 7368075.986 | 4951160.377  |
| НС21         | 7368069.526 | 4951124.475  |
| НС22         | 7368062.692 | 4951086.458  |
| НС23         | 7368061.945 | 4951064.829  |

|                              |             |             |
|------------------------------|-------------|-------------|
| НС24                         | 7368060.247 | 4951015.698 |
| НС25                         | 7367974.558 | 4950844.248 |
| НС26                         | 7367996.402 | 4950840.296 |
| НС27                         | 7368045.996 | 4950835.163 |
| НС28                         | 7368054.102 | 4950838.107 |
| НС29                         | 7368082.175 | 4950836.367 |
| НС30                         | 7368082.876 | 4950840.74  |
| НС31                         | 7368083.149 | 4950851.771 |
| НС32                         | 7368083.477 | 4950862.799 |
| НС33                         | 7368086.259 | 4950908.931 |
| НС34                         | 7368230.21  | 4950897.049 |
| НС35                         | 7368238.998 | 4950975.146 |
| НС36                         | 7368251.567 | 4951053.076 |
| НС37                         | 7368241.941 | 4951073.477 |
| Град Лозница      КО Лешница |             |             |
| Озн. Тачке                   | Y           | X           |
| Ле1                          | 7364389.66  | 4946070.82  |
| Ле2                          | 7364381.38  | 4946088.22  |
| Ле3                          | 7364401.51  | 4946134.16  |
| Ле4                          | 7364416.33  | 4946151.10  |
| Ле5                          | 7364457.13  | 4946169.26  |
| Ле6                          | 7364517.82  | 4946107.97  |
| Ле7                          | 7364533.53  | 4946084.34  |
| Ле8                          | 7364542.58  | 4946076.88  |
| Ле9                          | 7364551.48  | 4946068.91  |
| Ле10                         | 7364576.28  | 4946047.79  |
| Ле11                         | 7364604.32  | 4946026.31  |
| Ле12                         | 7364661.98  | 4945994.71  |
| Ле13                         | 7364667.56  | 4945990.50  |
| Ле14                         | 7364658.86  | 4945977.25  |
| Ле15                         | 7364663.39  | 4945975.11  |
| Ле16                         | 7364718.20  | 4945949.25  |
| Ле17                         | 7364843.59  | 4945999.82  |
| Ле18                         | 7364759.87  | 4945959.56  |
| Ле19                         | 7364723.68  | 4945946.67  |
| Ле20                         | 7364606.89  | 4945886.86  |
| Ле21                         | 7364554.42  | 4945876.59  |
| Ле22                         | 7364553.27  | 4945871.70  |
| Ле23                         | 7364503.76  | 4945890.19  |
| Ле24                         | 7364518.36  | 4945850.68  |
| Ле25                         | 7364543.98  | 4945862.56  |
| Ле26                         | 7364509.02  | 4945879.31  |
| Град Лозница      КО Јелав   |             |             |
| Озн. Тачке                   | Y           | X           |

|                     |             |             |
|---------------------|-------------|-------------|
| Je1                 | 7362744.485 | 4944412.444 |
| Je2                 | 7362728.828 | 4944436.248 |
| Je3                 | 7362719.373 | 4944449.989 |
| Je4                 | 7362615.351 | 4944404.561 |
| Je5                 | 7362584.008 | 4944391.632 |
| Je6                 | 7362517.315 | 4944366.684 |
| Je7                 | 7362518.474 | 4944361.226 |
| Je8                 | 7362527.502 | 4944312.045 |
| Je9                 | 7362521.115 | 4944293.895 |
| Je10                | 7362515.002 | 4944280.77  |
| Je11                | 7362453.424 | 4944265.553 |
| Je12                | 7362451.373 | 4944265.018 |
| Je13                | 7362447.49  | 4944267.192 |
| Je14                | 7362449.502 | 4944253.598 |
| Je15                | 7362451.913 | 4944237.266 |
| Je16                | 7362453.452 | 4944226.881 |
| Je17                | 7362454.412 | 4944215.967 |
| Je18                | 7362455.137 | 4944207.674 |
| Je19                | 7362447.715 | 4944110.431 |
| Je20                | 7362451.234 | 4944105.167 |
| Je21                | 7362492.541 | 4944125.055 |
| Je22                | 7362531.101 | 4944143.62  |
| Je23                | 7362534.954 | 4944146.341 |
| Je24                | 7362565.12  | 4944159.817 |
| Je25                | 7362604.457 | 4944161.527 |
| Je26                | 7362694.072 | 4944201.612 |
| Je27                | 7362706.496 | 4944198.483 |
| Je28                | 7362709.114 | 4944197.826 |
| Je29                | 7362729.162 | 4944190.543 |
| Je30                | 7362734.119 | 4944202.32  |
| Je31                | 7362747.785 | 4944247.883 |
| Je32                | 7362763.741 | 4944255.573 |
| Je33                | 7362793.299 | 4944295.407 |
| Je34                | 7362814.758 | 4944320.487 |
| Je35                | 7362798.591 | 4944360.603 |
| Je36                | 7362767.278 | 4944339.772 |
| Je37                | 7362765.478 | 4944329.687 |
| Je38                | 7362759.042 | 4944296.507 |
| Je39                | 7362748.298 | 4944249.576 |
| Град Лозница КО Шоп |             |             |
| Озн. Тачке          | Y           | X           |
| Шо1                 | 7361366.742 | 4941401.451 |
| Шо2                 | 7361361.268 | 4941388.963 |
| Шо3                 | 7361352.035 | 4941359.959 |



|      |             |             |
|------|-------------|-------------|
| Шо4  | 7361362.567 | 4941362.524 |
| Шо5  | 7361377.096 | 4941367.614 |
| Шо6  | 7361380.508 | 4941390.987 |
| Шо7  | 7361388.14  | 4941403.406 |
| Шо8  | 7361393.621 | 4941412.562 |
| Шо9  | 7360636.245 | 4940561.947 |
| Шо10 | 7360627.98  | 4940564.172 |
| Шо11 | 7360605.322 | 4940568.112 |
| Шо12 | 7360584.52  | 4940572.905 |
| Шо13 | 7360554.979 | 4940583.39  |
| Шо14 | 7360549.472 | 4940580.871 |
| Шо15 | 7360547.663 | 4940586.372 |
| Шо16 | 7360537.213 | 4940581.432 |
| Шо17 | 7360532.02  | 4940579.031 |
| Шо18 | 7360539.491 | 4940559.03  |
| Шо19 | 7360550.352 | 4940534.463 |
| Шо20 | 7360543.259 | 4940519.701 |
| Шо21 | 7360542.433 | 4940490.998 |
| Шо22 | 7360535.913 | 4940473.184 |
| Шо23 | 7360529.423 | 4940451.815 |
| Шо24 | 7360523.418 | 4940430.589 |
| Шо25 | 7360525.709 | 4940427.032 |
| Шо26 | 7360529.722 | 4940420.799 |
| Шо27 | 7360531.036 | 4940404.14  |
| Шо28 | 7360532.185 | 4940387.306 |
| Шо29 | 7360534.017 | 4940365.037 |
| Шо30 | 7360535.117 | 4940344.356 |
| Шо31 | 7360537.043 | 4940319.113 |
| Шо32 | 7360640.265 | 4940316.265 |
| Шо33 | 7360673.942 | 4940303.877 |
| Шо34 | 7360708.182 | 4940291.282 |
| Шо35 | 7360791.158 | 4940260.759 |
| Шо36 | 7360801.935 | 4940256.795 |
| Шо37 | 7360815.678 | 4940251.74  |
| Шо38 | 7360830.887 | 4940248.309 |
| Шо39 | 7360852.604 | 4940243.523 |
| Шо40 | 7360859.762 | 4940241.946 |
| Шо41 | 7360917.151 | 4940231.083 |
| Шо42 | 7360934.584 | 4940228.046 |
| Шо43 | 7360960.576 | 4940222.23  |
| Шо44 | 7360965.944 | 4940219.02  |
| Шо45 | 7360994.006 | 4940202.238 |
| Шо46 | 7360999.251 | 4940205.712 |
| Шо47 | 7361002.322 | 4940214.116 |

|                              |             |             |
|------------------------------|-------------|-------------|
| Шо48                         | 7360995.367 | 4940222.288 |
| Шо49                         | 7360994.685 | 4940223.084 |
| Шо50                         | 7360979.241 | 4940236.632 |
| Шо51                         | 7360986.235 | 4940248.014 |
| Шо52                         | 7360980.873 | 4940250.75  |
| Шо53                         | 7360954.874 | 4940263.472 |
| Шо54                         | 7360939.036 | 4940272.011 |
| Шо55                         | 7360918.567 | 4940281.833 |
| Шо56                         | 7360896.464 | 4940294.955 |
| Шо57                         | 7360893.244 | 4940289.715 |
| Шо58                         | 7360888.169 | 4940292.964 |
| Шо59                         | 7360877.283 | 4940290.852 |
| Шо60                         | 7360864.585 | 4940279.21  |
| Шо61                         | 7360861.405 | 4940276.294 |
| Шо62                         | 7360848.944 | 4940282.247 |
| Шо63                         | 7360836.287 | 4940288.297 |
| Шо64                         | 7360826.353 | 4940293.036 |
| Шо65                         | 7360768.296 | 4940320.762 |
| Шо66                         | 7360752.907 | 4940332.296 |
| Шо67                         | 7360738.041 | 4940343.449 |
| Шо68                         | 7360727.536 | 4940353.01  |
| Шо69                         | 7360702.335 | 4940376.03  |
| Шо70                         | 7360709.585 | 4940382.679 |
| Шо71                         | 7360685.579 | 4940380.995 |
| Шо72                         | 7360679.712 | 4940384.598 |
| Шо73                         | 7360675.16  | 4940391.181 |
| Град Лозница      КО Лозница |             |             |
| Озн. Тачке                   | Y           | X           |
| Ло1                          | 7357359.75  | 4936632.63  |
| Ло2                          | 7357342.58  | 4936622.26  |
| Ло3                          | 7357301.94  | 4936597.23  |
| Ло4                          | 7357286.39  | 4936587.65  |
| Ло5                          | 7357281.27  | 4936583.51  |
| Ло6                          | 7357282.47  | 4936580.91  |
| Ло7                          | 7357288.44  | 4936568.00  |
| Ло8                          | 7357290.15  | 4936560.29  |
| Ло9                          | 7357291.93  | 4936552.28  |
| Ло10                         | 7357295.16  | 4936552.70  |
| Ло11                         | 7357317.25  | 4936560.82  |
| Ло12                         | 7357337.42  | 4936571.55  |
| Ло13                         | 7357358.52  | 4936582.78  |
| Ло14                         | 7357428.08  | 4936561.85  |
| Ло15                         | 7357445.78  | 4936576.72  |

|      |            |            |
|------|------------|------------|
| Ло16 | 7357499.31 | 4936617.75 |
| Ло17 | 7357519.68 | 4936659.30 |
| Ло18 | 7357543.27 | 4936669.70 |
| Ло19 | 7357566.85 | 4936680.10 |
| Ло20 | 7357566.25 | 4936696.39 |
| Ло21 | 7357566.17 | 4936700.13 |
| Ло22 | 7357568.05 | 4936707.72 |
| Ло23 | 7357551.16 | 4936706.91 |
| Ло24 | 7357526.16 | 4936705.62 |
| Ло25 | 7357501.16 | 4936704.34 |
| Ло26 | 7357488.43 | 4936703.68 |
| Ло27 | 7357458.54 | 4936702.14 |
| Ло28 | 7357454.73 | 4936701.94 |
| Ло29 | 7357451.52 | 4936701.78 |

### **3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ**

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 60 став 2 закона;
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- План детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута ИБ реда број 26 на административној територији града Лозница ("Службени лист града Лознице", бр. 4/2020 и 26/20)Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега) („Службени гласник РС", број 2/2020).

### **4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**

Катастарске парцеле које улазе у обухват Урбанистичког пројекта према Плану налазе се у заштитном појасу и појасу контролисане изградње које чини земљиште за које се одређује строго контролисани режим коришћења (обострано) у циљу заштите функције државног пута. Заштитни појас (20 метара) и појас контролисане градње (20 метара) се утврђују као земљиште остале намене и има ширину од 40 m од границе појаса пута.

Подаци о парцелама (површина, врста земљишта, облик својине, власништво/корисништво) приказани су у Табели бр. 3 - *Подаци о парцелама у обухвату урбанистичког пројекта.*

Табела бр. 3 – Подаци о парцелама у обухвату урбанистичког пројекта

| Град Лозница - КО Ново Село |                            |               |                |
|-----------------------------|----------------------------|---------------|----------------|
| К.п.бр.                     | Површина (m <sup>2</sup> ) | Облик својине | Врста земљишта |
| 2534/129                    | 1410                       | Приватна      | Пољопривредно  |
| 2534/87                     | 5101                       | Приватна      | Пољопривредно  |
| 2534/86                     | 8769                       | Приватна      | Пољопривредно  |
| 2534/85                     | 17030                      | Приватна      | Пољопривредно  |
| 2534/84                     | 4201                       | Приватна      | Пољопривредно  |
| 2534/2                      | 2403                       | Приватна      | Пољопривредно  |
| 2534/83                     | 13504                      | Приватна      | Пољопривредно  |
| 2596                        | 32405                      | Приватна      | Пољопривредно  |
| 2597                        | 4166                       | Приватна      | Пољопривредно  |
| 2598                        | 12919                      | Приватна      | Пољопривредно  |
| 2599                        | 4387                       | Приватна      | Пољопривредно  |
| 2600                        | 4389                       | Приватна      | Пољопривредно  |
| 3071/1                      | 12127                      | Јавна         | Пољопривредно  |
| 2534/127                    | 3740                       | Приватна      | Пољопривредно  |
| 2534/3                      | 10546                      | Приватна      | Пољопривредно  |
| 2534/4                      | 28086                      | Приватна      | Пољопривредно  |
| 2534/5                      | 2787                       | Приватна      | Пољопривредно  |
| 2534/43                     | 2787                       | Приватна      | Пољопривредно  |
| 2534/44                     | 1114                       | Приватна      | Пољопривредно  |
| 3071/3                      | 5423                       | Јавна         | Пољопривредно  |
| 2587/3                      | 4434                       | Приватна      | Пољопривредно  |

| Град Лозница - КО Лешница |                            |               |                |
|---------------------------|----------------------------|---------------|----------------|
| К.п.бр.                   | Површина (m <sup>2</sup> ) | Облик својине | Врста земљишта |
| 2154/2                    | 1045                       | Приватна      | Пољопривредно  |
| 2155/1                    | 5517                       | Приватна      | Пољопривредно  |
| 2156/1                    | 2659                       | Приватна      | Пољопривредно  |
| 2157/1                    | 2788                       | Приватна      | Пољопривредно  |
| 2159/1                    | 7117                       | Приватна      | Пољопривредно  |
| 2161/1                    | 223                        | Приватна      | Пољопривредно  |
| 2162                      | 10094                      | Приватна      | Пољопривредно  |
| 2709/1                    | 276                        | јавна         | пут            |
| 2163/1                    | 11735                      | Приватна      | Пољопривредно  |
| 2163/3                    | 1319                       | Приватна      | Пољопривредно  |
| 2163/2                    | 2500                       | Приватна      |                |
| 2713/2                    | 832                        | Приватна      | Пољопривредно  |
| 2713/3                    | 4088                       | Приватна      | Пољопривредно  |

|        |      |          |               |
|--------|------|----------|---------------|
| 2713/4 | 9364 | Приватна | Пољопривредно |
| 2280/1 | 422  | Приватна | Пољопривредно |
| 2151/1 | 7010 | Приватна | Пољопривредно |

| Град Лозница - КО Јелав |                            |               |                |
|-------------------------|----------------------------|---------------|----------------|
| К.п.бр.                 | Површина (m <sup>2</sup> ) | Облик својине | Врста земљишта |
| 229/3                   | 411                        | Приватна      | Пољопривредно  |
| 229/9                   | 5974                       | Приватна      | Пољопривредно  |
| 229/14                  | 120                        | Јавна         | Пољопривредно  |
| 422/4                   | 2636                       | Јавна         | Пољопривредно  |
| 228                     | 5867                       | Приватна      | Пољопривредно  |
| 229/1                   | 22556                      | Приватна      | Пољопривредно  |
| 230/1                   | 1408                       | Приватна      | Пољопривредно  |
| 229/12                  | 1015                       | Приватна      | Пољопривредно  |
| 229/10                  | 1657                       | Јавна         | Пољопривредно  |
| 229/8                   | 5498                       | Јавна         | Пољопривредно  |
| 229/18                  | 305                        | Приватна      | Пољопривредно  |
| 19/12.                  | 7025                       | Приватна      | Пољопривредно  |
| 238                     | 2831                       | Приватна      | Пољопривредно  |
| 431/3                   | 12181                      | Јавна         | Пољопривредно  |
| 231                     | 8979                       | Јавна         | Пољопривредно  |
| 229/4                   | 10592                      | Приватна      | Пољопривредно  |
| 226/1                   | 1464                       | Приватна      | Пољопривредно  |
| 422/2                   | 3547                       | Јавна         | Пољопривредно  |
| 225/1                   | 1026                       | Приватна      | Пољопривредно  |
| 222/1                   | 3210                       | Приватна      | Пољопривредно  |
| 221/ 1                  | 10204                      | Приватна      | Пољопривредно  |

| Град Лозница - КО Шор |                            |               |                |
|-----------------------|----------------------------|---------------|----------------|
| К.п.бр.               | Површина (m <sup>2</sup> ) | Облик својине | Врста земљишта |
| 1161/2                | 743                        | Приватна      | Пољопривредно  |
| 1167/1                | 1145                       | Приватна      | Пољопривредно  |
| 291/2                 | 239                        | Приватна      | Пољопривредно  |
| 321                   | 1129                       | Приватна      | Пољопривредно  |
| 322                   | 2044                       | Приватна      | Пољопривредно  |
| 2683/1                | 2021                       | Приватна      | Пољопривредно  |
| 2685/1                | 1308                       | Приватна      | Пољопривредно  |
| 2686/1                | 1365                       | Приватна      | Пољопривредно  |
| 2688                  | 124                        | Приватна      | Пољопривредно  |
| 2687/1                | 1205                       | Приватна      | Пољопривредно  |

|        |       |          |               |
|--------|-------|----------|---------------|
| 306    | 6597  | Приватна | Пољопривредно |
| 307    | 6563  | Приватна | Пољопривредно |
| 308    | 13421 | Приватна | Пољопривредно |
| 936/3  | 4897  | Јавна    | Пољопривредно |
| 2682/1 | 1249  | Јавна    | Пољопривредно |
| 2681   | 981   | приватна | Пољопривредно |
| 2689/1 | 611   | приватна | Пољопривредно |
| 2690/1 | 597   | приватна | Пољопривредно |
| 2691/1 | 741   | приватна | Пољопривредно |
| 2692/1 | 666   | приватна | Пољопривредно |
| 2693/1 | 1344  | приватна | Пољопривредно |
| 324/2  | 27    | Приватна | шумско        |
| 331/2  | 1105  | Приватна | Пољопривредно |
| 940/1  | 47    | јавна    | остало        |
| 332/1  | 2709  | Приватна | Пољопривредно |
| 333    | 2150  | Приватна | Пољопривредно |
| 334    | 4138  | Приватна | Пољопривредно |
| 335    | 481   | Приватна | Пољопривредно |
| 336/2  | 597   | Приватна | Пољопривредно |
| 336/1  | 559   | Приватна | Пољопривредно |
| 337    | 1066  | Приватна | Пољопривредно |
| 944    | 317   | јавна    | остало        |
| 372    | 1890  | Приватна | Пољопривредно |
| 373    | 360   | Приватна | Пољопривредно |
| 374    | 380   | Приватна | Пољопривредно |
| 954    | 75    | јавна    | остало        |
| 398/2  | 303   | Приватна | Пољопривредно |
| 936/2  | 1311  | јавна    | остало        |
| 927    | 78    | Приватна | Пољопривредно |
| 264    | 330   | Приватна | Пољопривредно |
| 265    | 171   | Приватна | Пољопривредно |
| 266    | 176   | Приватна | Пољопривредно |
| 267    | 164   | Приватна | Пољопривредно |

| Град Лозница - КО Лозница |                            |               |                |
|---------------------------|----------------------------|---------------|----------------|
| К.п.бр.                   | Површина (m <sup>2</sup> ) | Облик својине | Врста земљишта |
| 14204/2                   | 2702                       | Приватна      | Пољопривредно  |
| 14303/1                   | 1092                       | Јавна         | Пољопривредно  |
| 14306/1                   | 1115                       | Приватна      | Пољопривредно  |
| 14307                     | 1104                       | Приватна      | Пољопривредно  |
| 14196/1                   | 175                        | Приватна      | Пољопривредно  |

|         |        |          |               |
|---------|--------|----------|---------------|
| 14195   | 193    | Приватна | Пољопривредно |
| 14194   | 1275   | Приватна | Пољопривредно |
| 14192   | 691    | Приватна | Пољопривредно |
| 14191   | 5370   | Приватна | Пољопривредно |
| 14190   | 5097   | Приватна | Пољопривредно |
| 14197/1 | 2992   | Јавна    | Пољопривредно |
| 14202   | 6331   | Приватна | Пољопривредно |
| 14203/1 | 4316   | Приватна | Пољопривредно |
| 14201   | 5962   | Јавна    | Пољопривредно |
| 14199/1 | 137703 | Јавна    | Пољопривредно |
| 1023/1  | 838    | Приватна | Пољопривредно |
| 1026/1  | 2707   | Приватна | Пољопривредно |
| 1057/1  | 3892   | Јавна    | Пољопривредно |
| 14310   | 409    | Приватна | Пољопривредно |
| 14311   | 238    | Приватна | Пољопривредно |
| 14204/1 | 986    | Приватна | Пољопривредно |

У оквиру обухвата Урбанистичког пројекта према катастарском плану и ортофото снимку налазе се изграђени објекти. Објекти се налазе на следећим катастарским парцелама:

- К.П. 229/9 КО Јелав – 3 објекта (нема података у листу непокретности)
- К.П. 291/2 КО Шор – 2 објекта (зграда број 1 са кат. парцеле 291/1 је укупне површине 100 m<sup>2</sup>, од чега се 91 m<sup>2</sup> налази на кат. парцели 291/1, а преостали део од 9 m<sup>2</sup> се налази на кат. парцели 291/2.)/( зграда број 1 са кат. парцеле 291/2 је укупне површине 47 m<sup>2</sup>, од чега се 35 m<sup>2</sup> налази на кат. парцели 291/2, а преостали део од 12 m<sup>2</sup> се налази на кат. парцели 291/1.)
- К.П. 14203/1 КО Лозница – 3 објекта – (породична стамбена зграда)
- К.П. 14310 КО Лозница – 1 објекат – (нема података у катастарском оперативном)

Увидом у Локацијске услове и катастар водова установљено је да неким од локација се налази постојећа и планирана електроенергетска, телекомуникациона, гасна, водоводна и канализациона инфраструктура. Инфраструктурни објекти су приказани на графичком прилогу – бр.4 Синхрон план инсталација.

На предметном подручју нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошких значајних подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошких значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије.

У оквиру граница Урбанистичког пројекта нема утврђених непокретних културних добара нити добара која уживају претходну заштиту.

## 5. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА

Извод из Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута ИБ реда број 26 на административној територији града Лозница ("Службени лист града Лознице", бр. 4/2020 и 26/20)

Изградња државног пута ИБ реда Шабац-Лозница и Слеччевић-гранични прелаз Бадовинци директно ће допринети бржем развоју обухваћеног дела региона западне Србије и јединица локалне самоуправе које се непосредно везују за овај коридор, у првом реду њиховој саобраћајној и привредној интеграцији са коридором X и мрежом ауто-путева у Србији, односно подручјем АП Војводине, Босном и Херцеговином (Републиком Српском) и укупним простором Србије.

Циљ израде плана је дефинисање површина јавне намене коридора државног пута, неопходне инфраструктурне мреже која ће се наћи у коридору, заштите постојећих мрежа са којима се планирани коридор укршта, дефинисање правила уређења и грађења у оквиру обухвата плана. Овај план ће бити основ за експропријацију земљишта на планираном коридору пута.

Граница Плана је одређена границом коридора пута, односно аналитички одређеним геодетским тачкама, а обухваћени су:

- путни појас државног пута ширине око 60-100 m, који обухвата регулацију трасе пута,
- места укрштања са другим путним правцима и инфраструктурним коридорима.

Укупна површина обухваћена Планом детаљне регулације износи око 230,28 ha.

| Јединица локалне самоуправе | Површина обухваћеног дела територије (ha) | Дужина деоница планираног пута (km) – |
|-----------------------------|---|---------------------------------------|
| Град Лозница                | 230,28                                    | 22,40                                 |





Слика 1: Граница плана на орто-фото подлози

#### Постојећа намена површина

На предметној локацији евидентирани су следеће намене у постојећем стању:

- пољопривредно земљиште,
- водно земљиште,
- шумско земљиште,
- саобраћајне површине и инфраструктурни коридори,
- изграђени делови насеља - претежно становање, у мањем обиму комерцијално-услугне делатности и пословно-производни погони.

Планиране површине јавних намена су саобраћајне површине и водно земљиште.

Овим планом формиране су јавне парцеле за директно спровођење:

- саобраћајних површина (означене са Л1-Л21),
- водног земљишта (означене са В1-В17).

Парцеле саобраћајних површина су формиране тако да обухвате места раскрсница, кружних токова, прелаза и деоница саобраћајнице, стим што су поштоване и границе катастарских општина и парцеле водног земљишта преко којих прелази коридор саобраћајнице. Парцеле водног земљишта обухватају корито канала и приобално земљиште. Површине и облици свих парцела дефинисани су планом и аналитички одређени.

У зависности од динамике и фаза у реализацији границе грађевинских парцела јавног земљишта дефинисане овим Планом могу се мењати и могуће је вршити даљу парцелацију у складу са техничким решењем и потребама. Парцелација тј. уситњавање или исправка граница између парцела могу се вршити под условом да сваки део и даље буде функционалан, без ограничења у минималној површини грађевинске парцеле, а може се спроводити на основу пројекта парцелације и препарцелације или елабората геодетских радова за исправку граница суседних парцела.

## **6. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ**

### Услови за јавне саобраћајне површине

Планско решење (траса и геометријски попречни профили), је усклађено са важећом планском и пројектном документацијом на предметном простору, као и са пројектном документацијом чија је израда у току: са Генералним пројектом Коридора магистралног пута М-21 Нови Сад - Рума - Шабац и у наставку магистралног пута М-19 Шабац - Лозница и са елементима Идејног пројекта за предметну деоницу.

Гранични елементи плана и профила који подразумевају прорачун минималних и максималних вредности за ситуациони план, подужни профил, попречни профил и прегледност, пројектовани су за рачунску брзину од 100 km/h.

Због потребе уједначења елемената попречног профила на целој траси, укључујући деоницу од Новог Сада до Лознице и уз уважавање Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник РС" бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013, 55/2014, 96/2015, 09/2016 и 24/2018) и параметара из Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС" бр. 50/2011), примењени су следећи основни технички елементи: возне траке  $t_s=4 \times 3,50m$ , ивичне траке  $t_i=4 \times 0,50m$ , разделна трака  $R_t=1 \times 3,00m$ , банке  $b=2 \times 1,50m$ , уливно/изливне траке  $t_d/t_a=3,50m$ , додатне траке на нагибима  $t_n=3,50m$ , коловоз сервисних саобраћајница од 5,50m.

Планом су дате везе предметне саобраћајнице са постојећом и планираном мрежом државних и локалних категорисаних и некатегорисаних саобраћајница, по принципу што је могуће мањег броја чворишта, док се саобраћајне потребе стамбених, привредних и пољопривредних објеката и зона решавају помоћу паралелних сервисних саобраћајница.

Везе се остварају преко укрштаја (површинских или денивелисаних) и то: површински укрштаји са разменом токова на растојањима не мањим од 2-3 km, сервисне саобраћајнице (и атарски путеви), на које се везују околни садржаји, дате су у оквиру јавне површине и воде се до чворишта на којима је дозвољена измена смерова или се везују на основни правац по принципу омогућавања само десних скретања односно улива/излива, тј. разрадом осовине и нивелете омогућена је денивелација у односу на друге саобраћајнице, садржаји уз путни правац се могу везати и по принципу улив/излив или лоцирањем полукружних окретница на погодним местима у циљу смањења броја чворишта са прекидањем саобраћаја и кретања корисника у нежењеном смеру, у разради површинских чворишта предност се даје

решењима кружних раскрсница, а у разради денivelисаних чворишта предност се даје решењима са олакшаном изменом смера вожње.

Заштитни појас и појас контролисане градње налазе се ван границе плана и дефинишу се на основу Закона о путевима ("Службени гласник РС" бр. 41/2018), тако да објекти високоградње су удаљени минимално 20,0m од ивице земљишног појаса државног пута ІБ реда, уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на предметним државним правцима. Ширине заштитног појаса се примењују у насељима, осим ако је другачије одређено важећом планском документацијом. У заштитном појасу и појасу контролисане изградње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.

Инсталације пројектовати на прописној удаљености од минимум 3,0m од крајње тачке попречног профила, а није дозвољено вођење инсталација по банкени, по косинама насипа државног пута, кроз јаркове и кроз локације које могу иницирати отварање клизишта и угрозити косине насипа.

Укрштање са инсталацијама у зони државног пута извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут и у прописној заштитној цеви. Заштитна цев за сваку сваки инфраструктурни вод мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране. Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,5 m и више, у зависности од конфигурације терена. Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,2 m. Укрштаје планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација на минимум 10,0 m.

Планиране инфраструктурне водове и постојеће које треба изместити сместити у резервисан коридор паралелно са брзом саобраћајницом, у простору између насипа и границе плана.

#### Опис трасе и њених физичких карактеристика

Техничком документацијом одређен је коридор који обухвата део државног пута ІБ реда Шабац - Лозница на територији града Лознице дужине око 22,4 km, са дефинисаном ширином регулације.

На основу просторног нивоа функције, као показатеља повезивања саобраћајних тежишта и доминантне саобраћајне функције, као релативног степена важности задатака опслуживања садржаја, сабирања токова и повезивања саобраћајних тежишта, предметна деоница се може класификовати као међурегионални везни пут (ВП-м). Главну функцију пута представља повезивање, док су споредне функције даљинско повезивање, односно сабирање токова. Према административној класификацији, предметни пут припада мрежи државних путева І реда. Према врсти саобраћаја, односно типовима возила којима је дозвољено кретање предметним путем, исти се може категорисати као пут за саобраћајних моторних возила. Према топографским карактеристикама терен у непосредном окружењу предметне деонице спада у равничарски терен. На предметној деоници очекује се да доминантни карактер саобраћајног тока буде међуградски.

Два основна задатка која пут треба да испуни на подручју насеља су:

- да обезбеди континуитет пролазних саобраћајних токова уз заштиту ивичних садржаја од негативних утицаја путног саобраћаја,
- да омогући брзо и ефикасно вођење саобраћајних токова који имају извор или циљ у насељу рационалним повезивањем са путном мрежом насеља.

## **7. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА**

### Геометријски попречни профил

У складу са захтевима пројектног задатка, усвојени су следећи геометријски елементи попречног профила:

- Возне траке  $ts = 4 \times 3.50m$
- Ивичне траке  $ti = 4 \times 0.50m$
- Разделна трака  $Rt = 1 \times 3.00m$
- Банкине  $b = 2 \times 1.50m$
- Уливно/изливне траке  $td/ta = 3.50m$
- Нише за заустављање возила  $tz = 2.50m$

Терен кроз који пролази траса државног пута је равничарски. Укупна дужина деонице је око 22 km. Елементи пута омогућавају брзину од 100 km/h са попречним профилем од две физички одвојене коловозне траке, са две саобраћајне траке за сваку коловозну траку.

### Ситуациони план

Елементи ситуационог плана одређени су у складу са напред наведеном класификацијом пута и рачунском брзином. Минимални примењени радијус хоризонталне кривине износи  $R_{min}=550m$ , а максимални  $R_{max}=4000m$ . Осовина пута вођена је у осовини разделног појаса. Витоперење коловоза вршено је око ивице разделног појаса. На делу до km 109+000 траса брзе саобраћајнице постављена је слободно у простору, док се на делу од km 109+000 па до краја деонице постојећи државни пут користи као десна трака будуће брзе саобраћајнице, а предвиђена је изградња нове, леве, траке.

### Подужни профил

Елементи подужног профила условљени су пре свега конфигурацијом терена. Нагиби нивелете генерално прате нагиб терена и по правилу су испод 0.5%. Овако мали нагиби нивелете за последицу имају отежано одводњавање коловозне површине, тако да се о томе посебно водило рачуна. Негативан утицај малих подужних нагиба у зонама инфлексције, ублажен је применом „кровастог“ витоперења у зони промене попречног нагиба са једне на другу страну. Такође, применом „тестерастог“ нагиба дна ригола ублажен је негативан утицај малих подужних нагиба и повећана пријемна моћ сливника.

На делу од km 93+900 до km 108+000 нивелета је постављена на висини која је условљена котами високе воде реке Дрине и захтевом ЈВП Србијаводе да будућа брза саобраћајница и конструкција за одбрану од високих вода реке Дрине чине јединствен објекат. На делу од km

109+000 па до краја деонице, висински положај брзе саобраћајнице је условљен положајем постојећег државног пута који се користи као десна трака. На том делу није било могуће да будућа брза саобраћајница и одбрамбена конструкција од високих вода реке Дрине чине јединствени објекат. Од km 110+650 па до краја деонице, постојећи државни пут, па самим тим и будућа брза саобраћајница, налазе се непосредно уз постојећи насип за одбрану од високих вода реке Дрине, с тим што је кота саобраћајнице нижа од коте одбрамбеног насипа. Планом детаљне регулације предвиђено је да се у наредном периоду уради реконструкција одбрамбеног насипа у складу са новим важећим котама високе воде реке Дрине, с тим да реконструкција није предмет овог пројекта.

### Нормални попречни профил

На основу геометријског попречног профила дефинисаног пројектним задатком и услова ситуационог и нивелационог положаја саобраћајнице, пројектовани су нормални попречни профили саобраћајнице. На целој дужини, пројектована саобраћајница се налази на насипу. Предвиђено је да насип буде од шљунковитог материјала. Косине насипа су пројектоване са нагибом 1:3 у складу са препорукама и најбољом праксом пројектовања вегетативног система за прикупљање и третман површинских вода са коловоза саобраћајнице. У циљу прикупљања и третмана површинских вода пројектовани су обострани канали на удаљености од 1.0m од ножице насипа. Ширина дна канала износи 2.0m, дубина је 0.3m, док је нагиб косина канала 1:4.

За случај заустављања услед изненадне потребе, пројектоване су нише за заустављање возила ширине 2.5m и корисне дужине 30m. Растојање између ниша износи генерално 1 km.

### **Евакуација отицаја са коловоза са третманом**

Концепт одводњавање површинских вода на предметној деоници, узимајући у обзир факторе ограничења у виду конфигурације терена, положаја могућих реципијената, захтеван третман површинских вода током експлоатације пута пре испуштања у реципијент, има значајан и директан утицај на планска и пројектна решења. Ограничења у избору концепта одводњавања и третмана површинских вода огледају се, пре свега, у следећем:

- Изразито равничарски карактер терена са нагибима генерално између 0.0% и 0.1%, не дозвољава линијско вођење површинске воде на већим дужинама.
- Распоред реципијената у виду речних токова, односно канала је често такав да је њихова међусобна удаљеност превелика да би се површинска вода могла прикупити и довести до њих.

Такође, како би се направио адекватан систем одводњавања површинских вода, пошло се од основних принципа који представљају најбољу праксу у развијеним европским земљама. Поменути принципи су:

- Да се третман загађених површинских вода врши што ближе извору загађења
- Да се, уколико је могуће, врши примена одрживог система одвођења и третмана загађених површинских вода
- Да се системом одвођења површинских вода у што мањој мери ремети постојећи режим отицаја површинских вода, у циљу заштите од поплава, односно да се вода од

- киша у највећој могућој мери задржи на оном месту на коме иначе пада
- Да примарни реципијент за одвођење површинских вода представља земљиште путем инфилтрације
  - Да се акценат пречишћавања загађених вода стави на елиминисање суспендованих честица, односно да се, колико је то могуће, онемогући њихово испуштање у отворене водотоке

Решење површинског одводњавања дато је у складу са наведеним ограничењима, као и наведеним принципима. Пројектом су предвиђени затрављени канали уз ножицу насипа у којима се прикупља површинска вода са коловоза саобраћајнице. Мали подужни нагиби канала, условљени конфигурацијом терена, као и њихова затрављеност, доводе до тога да су брзине тока воде у каналима минималне. Ово омогућава да се у каналима таложу седименти који иначе чине примарни транспорт тешких метала и загађујућих материја као што су: олово, бакар, цинк, кадмијум итд. Метали садржани у суспендованим честицама се таложу у каналима и на тај начин се смањује њихово присуство у воденим токовима. У складу са најбољом праксом у изради поменутог система, усвојен је гранични нагиб косине насипа од 1:3 како не би дошло до превелике брзине тока воде низ косину.

Испод канала је предвиђена изградња цевовода чија је улога да прихвати вишак површинске воде у случају већих падавина. Вода у цевовод улази преко преливних сливника како би се омогућило таложње суспендованих честица. Вишак воде се цевоводом одводи до система за прикупљање, задржавање и испуштање воде у околно тло у контролисаном временском периоду.

Прикупљање воде, када није могуће њено преливање преко банке, врши се асфалтним риголима и сливницима. Како би се повећала пријемна моћ сливника у случајевима малих подужних нагиба какви су углавном на предметној деоници, предвиђен је „тестерасти“ изглед дна ригола са минималним подужним нагибом дна од 0.3%. Вода се из сливника бочним везама спроводи до затрављених канала. На крају бочне везе предвиђена је израда елемента чија је улога расипање воде из цеви на већу ширину и самим тим смањење брзине воде низ косину и увођење у канал.

У каналу је предвиђено постављање колектора са шахтовима, где ће се шахтови уграђивати тако да функционишу као прихватни објекти за преливне воде. На тај начин ће се вршити дупла функција и као спречавање преливања из канала и као усмеравање да се вишак отицаја пречисти. Издизање улива у шахт у односу на канал износи 20 см.

На појединим локацијама није могло да се изврши уливање у реципијент па је по постављању сепаратора на 5 локација дошло до увођења подземне ретензије. На основу увида у геомеханички елаборат констатује се да је ниво подземне воде на 4 до 5 метара од површине, па је усклађивање колектора, сепаратора и ретензије у нивелетском смислу уско повезано, како би се омогућила инфилтрација.

На целој траси предвиђено је решење са бочим излицима из саобраћајнице у канал цевима 300 mm. Како је реч о променљивој дубини ригола, шахт-сливници се постављају у најнијим тачкама на међусобном растојању од 30 m.

На низводним крајевима евакуационих елемената одводњавања постављају се сепарациони системи који ће извршити третман вода пре упуштања у реципијенте. Испуштање се врши у

реципијенте и у тло. Изабран тип постројења (Сепарационог система) подразумева исталоживање материјала, пречишћавање масти и уља у складу са EN858 - испуштање отицаја из уређаја до максималне концентрације од 5mg/l. Наведени третман је у складу са EN858, високим критеријумима Европске Уније, што подразумева сетрификовани уређај са пречишћавањем до 5mg/l загађујућих материја на изливу. Обзиром да је извршена редукација протицаја ка сепаратору задржавањем штетних материја у каналу, а имајући у виду близину Дрине, сепаратор је без бајпаса. Унутар сепаратора масти и уља је смештен коалесцентни филтер. Унутар система предвиђен је и простор за таложење материјала.

Такође је предвиђено и одводњавање мостова. На мостовима је предвиђена уградња сливника, подужне одводне цеви и уградбеног материјала за вешање. Детаљ уграђивања сливника приказан је пројектом мостова. Отицаји са мостова усмеравају се ка постављеним сепарационим системима.

На целој деоници је предвиђено 19 сепарационих система и 5 ретензија за инфилтрацију у подземље.

### **Заштита животне средине**

У циљу заштите животне средине, сагледавањем захтева инвеститора, просторних карактеристика локације, техничког решења и анализом утицаја које пројекат може да изазове, а у складу са условима надлежних институција, законском регулативом и стандардима, дефинисане су техничке мере заштите животне средине које имају за циљ да отклоне или ублаже негативан утицај пројекта на животну средину.

Ове мере се односе, конкретно, на примењени систем одводњавања, адекватно уређење путног појаса, обезбеђење пролаза за животиње и конструкције за заштиту од буке.

Како саобраћајница својим присуством доводи до пресецања станишта и путева комуникације животињских врста пројектантским решењем је обезбеђен довољан број места на којима се може остварити прелаз врста са једне на другу страну саобраћајнице.

Као еколошки коридори за кретање животиња и везу биодиверзитета са обе стране трасе пута на овој деоници ће послужити пролази испод трасе пута, обале дуж водотокова и испод мостова. Сви мостови на посматраној деоници представљају погодан пролаз за мале и крупне дивље животиње у складу са Правилником о специјалним техничко-технолошким решењима која омогућавају несметану и сигурну комуникацију дивљих животиња („Сл. Гласник РС“, 72/10).

Пројектом техничким мера заштите животне средине спроведена је анализа утицаја саобраћајне буке и избор одговарајућих поступака (мера) у циљу ублажавања негативних утицаја буке на становништво. Техничке мере заштите обухватају све поступке који су неопходни за довођење квантификованих негативних утицаја у дозвољене границе као и поступке за минимизирање утицаја.

Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини (“Сл. гласник РС”, бр. 75/10)

дефинише граничне вредности индикатора буке на отвореном простору, у конкретном случају гранична вредност за дан и вече је 65 dB(A) и за ноћ 55 dB(A).

На посматраној деоници неопходно је спровођење мера за заштиту од буке. Предвиђене мере заштите од буке су зидови за заштиту од буке и пасивне мере заштите угрожених објеката. Ове мера заштите биће примењена на местима где се налазе најугроженије групе објеката.

У циљу заштите становништва од негативног утицаја буке издвојено је 5 објеката за примену пасивних мера заштите и одређене су две локације на којима је предвиђено постављање конструкција за заштиту од буке. Критеријум за примену конструкција је присуство најмање 2 угрожена објекта на којима је прекорачење граничне вредности веће од 0,3 dB(A).

На основу наведених критеријума и у складу са нивоом пројектне документације дефинисан је положај конструкција за заштиту од буке и њихове максималне висине:

- Конструкција бр. 1 – лево, од km 95+412 до km 95+548, дужине 136 m, висине 2 m
- Конструкција бр. 2 – десно, од km 111+698,25 до km 111+847,35, дужине 148 m, висине 2 m

Укупна дужина предвиђених конструкција за заштиту од буке износи 284 m, површине 568 m<sup>2</sup>.

Предложене пасивне мере неопходно је конкретизовати за сваки од угрожених објеката анализом затечених конструктивних карактеристика објекта и праћењем стања изложености саобраћајној буци по пуштању деонице у експлоатацију.

У следећој фази израде пројектне документације (на нивоу ППД) извршиће се детаљан попис објеката, одредити њихова намена, спратност и положај пријемника, па на основу добијених резултата по потреби кориговати предложене мере заштите.

### **Опис повезивања и укрштања са околном путном мрежом**

На основу извршене класификације и дефинисаних програмских услова за предметну деоницу, предложена је и концепција повезивања и укрштања са околном путном мрежом. Планом је предвиђено да везе са околном путном мрежом буду површинске и денivelисане. У складу са захтевима пројектног задатка урађене су додатне анализе и утврђени су принципи повезивања, односно укрштања са околном путном мрежом.

Основни принципи предложене концепције директно су повезани са карактеристикама околне путне мреже и дефинисаним програмским условима предметне саобраћајнице. У складу са класификацијом пута према врсти саобраћаја (пут за саобраћај моторних возила), усвојен је принцип да сви укрштаји са саобраћајницама на којима се могу очекивати други видови саобраћај осим моторног, као и кретање трактора и пољопривредних возила, буду денivelисани. Самим тим, предвиђено је и да све раскрснице које представљају укрштај са саобраћајницама на којима се могу очекивати други видови саобраћаја осим моторног, буду денivelисане. Са друге стране, с обзиром на програмски услов који предвиђа потпуну контролу приступа на предметном путу, усвојен је принцип да раскрснице које представљају



прикључак других саобраћајница на предметни државни пут, а у циљу рационализације трошкова, буду пројектовани као површински. У складу са препорукама датим у пројектном задатку, предвиђено је да површинске раскрснице, где год то просторни услови омогућавају, буду раскрснице са кружним током.

Денивелисани укрштаји са саобраћајницама на којима нема ивичне градње предвиђени су на начин да се укрсни правац води изнад пројектоване предметне деонице. Ово је, такође било условљено на деоници на којој будућа брза саобраћајница и конструкција за одбрану од високих вода реке Дрине чине јединствени објекат.

### **Ситуациони план**

Елементи ситуационог плана одређени су, пре свега у складу са просторним ограничењима и могућностима за уклапање на постојећу путну мрежу. Где год је то било могуће, геометријски елементи су одабрани да омогуће брзину од 50 km/h. У кривинама мањих радијуса извршено је проширење коловоза тако да се обезбеди мимоилажење два теретна возила.

### **Подужни профил**

Елементи подужног профила условљени су пре свега преласком преко брзе саобраћајнице и просторним ограничењима за уклапање на постојећу путну мрежу. Усвојени максимални примењени подужни нагиб на локалним путевима износи 7%.

### **Нормални попречни профил**

На локалним путевима и прелазима усвојене су следећи елементи попречног профила:

- Возне траке  $t_s = 2 \times 2.75m$
- Ивичне траке  $t_i = 2 \times 0.25m$
- Банкине  $b = 2 \times 1.50m$

осим на прелазима на км 104+220 и на км 108+650 на којима су усвојени следећи елементи попречног профила:

- Возне траке  $t_s = 2 \times 3.25m$
- Ивичне траке  $t_i = 2 \times 0.25m$
- Банкине  $b = 2 \times 1.50m$

Предвиђени нагиб косина износи 1:2.

Витоперење коловоза на прелазима рађено је за брзину од 50 km/h, док је проширење у кривинама рачунато за мимоилажење два теретна возила.

### **Прелази преко брзе саобраћајнице**

У складу са Планом детаљне регулације, како би се омогућило повезивање простора са једне и друге стране новопројектованог пута, пројектовано је 8 прелаза преко брзе саобраћајнице и то:

- Прелаз на км 92+070 (Ново Село) – предмет Урбанистичког пројекта
- Прелаз на км 94+600 (Лешница)
- Прелаз на км 96+750 (Лешница)

- Прелаз на km 98+500 (Стража)
- Прелаз на km 100+860 (Јелав) – предмет Урбанистичког пројекта
- Прелаз на km 104+200 (Козјак)
- Прелаз на km 105+500 (Липнички Шор) – предмет Урбанистичког пројекта
- Прелаз на km 108+650 (Лозница)

### Пропусти на локалним путевима

У трупу локалних путева пројектована су 2 пропуста правоугаоног отвора

| Стационажа | Саобраћајница | препрека | Светли отвор (м) |
|------------|---------------|----------|------------------|
| 0+090      | Прилазни пут  | канал    | 2.4x7.1          |
| 0+460      | Прилазни пут  | канал    | 2.1x7.0          |

Ради обезбеђења саобраћаја на мостовима је пројектована обострана, челична, заштитна ограда, а уз ревизиону стазу је пројектована заштитна, пешачка ограда. На надвожњацима је предвиђена заштитна мрежа на делу изнад брзе саобраћајнице.

### Коловозна конструкција

Локални путеви

Припремни радови

- Израда постељице од песковитог шљунка дебљине минималне дебљине 25 cm у усеку

Израда нових слојева коловозне конструкције

- слој дробљеног каменог агрегата 0/63 mm  $d = 20 \text{ cm}$
- слој дробљеног каменог агрегата 0/31 mm  $d = 15 \text{ cm}$
- израда битуменизованог носећег слоја БНС 22сА  $d = 6 \text{ cm}$
- израда хабајућег слоја од асфалт бетона АБ11  $d = 4 \text{ cm}$

Мостови у трупу пута

- израда хидроизолације  $d = 1 \text{ cm}$
- израда изравнавајућег слоја од асфалт бетона АБ11 (PmB 45/80-65)  $d = 5 \text{ cm}$
- израда хабајућег слоја од скелетног мастикс асфалта СМА  $d = 4 \text{ cm}$

Надвожњаци

- израда хидроизолације  $d = 1 \text{ cm}$
- израда изравнавајућег слоја од асфалт бетона АБ11 (PmB45/80-65)  $d = 4 \text{ cm}$
- израда хабајућег слоја од асфалт бетона АБ11  $d = 4 \text{ cm}$

Предлог хидроизолације:

- Доњи слој - Епоксидни претходни премаз посут кварцним песком (припремни слој)
- Горњи слој - Полимер-модификована битуменска трака  $d=5\text{mm}$

### Кружне раскрснице

Предвиђене кружне раскрснице су:

1. Кружна раскрсница Лешница (трокрака)
2. Кружна раскрсница Лешница - на km 98+350 – предмет Урбанистичког пројекта
3. Кружна раскрсница Липнички Шор (трокрака)

4. Кружна раскрсница Лозница север, веза са постојећим државним путем ИБ реда број 26 (трокрака)
5. Кружна раскрсница Лозница 2 (четворокрака) – km 110+600 – предмет Урбанистичког пројекта

Све кружне раскрснице пројектоване су са две траке у кружном току. Спољни пречник круга износи 60m, осим кружне раскрснице Лозница 2 код које спољни пречник круга износи 50m. Ширине уличних односно изливних трака на главном правцу износе 4.0m, у складу са ширином возних трака на отвореној деоници. Ширина коловоза у кружном току износи 9.0m. Споредни правац на раскрсницама Лешница и Липнички шор пројектовани су са две улазне траке у кружни ток и једном излазном траком из кружног тока. Споредни правац на кружној раскрсници Лозница север пројектован је са две улазне траке у кружни ток и две излазне траке из кружног тока. Споредни правци на кружној раскрсници Лозница 2 пројектовани су са једном улазном и једном излазном траком из кружног тока. У складу са ставом инвеститора, пројектован је прелазни коловоз ширине 2.0m за потребе проласка вангабаритних возила.

#### Кружна раскрсница Лешница

Пречник  $D=60m$

Ширина кружног коловоза  $b_k=9m$

| Правац  | бр. улива | бр. излива | $b_u$ (m) | $b_i$ (m) | $R_u$ (m) | $R_i$ (m) |
|---------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Шабац   | 2         | 2          | 4.0       | 4.0       | 16.0      | 16.0      |
| Лозница | 2         | 2          | 4.0       | 4.0       | 16.0      | 16.0      |
| Лешница | 2         | 1          | 3.5       | 3.5       | 16.0      | 16.0      |

#### Кружна раскрсница Липнички Шор

Пречник  $D=60m$

Ширина кружног коловоза  $b_k=9m$

| Правац       | бр. улива | бр. излива | $b_u$ (m) | $b_i$ (m) | $R_u$ (m) | $R_i$ (m) |
|--------------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Шабац        | 2         | 2          | 4.0       | 4.0       | 16.0      | 16.0      |
| Лозница      | 2         | 2          | 4.0       | 4.0       | 16.0      | 16.0      |
| Липнички Шор | 2         | 1          | 3.5       | 3.5       | 16.0      | 16.0      |

#### Кружна раскрсница Лозница север

Пречник  $D=60m$

Ширина кружног коловоза  $b_k=9m$

| Правац                 | бр. улива | бр. излива | $b_u$ (m) | $b_i$ (m) | $R_u$ (m) | $R_i$ (m) |
|------------------------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Шабац                  | 2         | 2          | 4.0       | 4.0       | 16.0      | 16.0      |
| Лозница<br>(Трбушница) | 2         | 2          | 4.0       | 4.0       | 16.0      | 16.0      |
| Лозница север          | 2         | 2          | 3.5       | 3.5       | 16.0      | 16.0      |

#### Кружна раскрсница Лозница 2 – предмет Урбанистичког пројекта

Пречник  $D=50\text{m}$   
 Ширина кружног коловоза  $b_k=9\text{m}$

| Правац                 | бр. улива | бр. излива | $b_u$ (m) | $b_i$ (m) | $R_u$ (m) | $R_i$ (m) |
|------------------------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Шабац                  | 2         | 2          | 4.0       | 4.0       | 16.0      | 16.0      |
| Лозница<br>(Трбушница) | 2         | 2          | 4.0       | 4.0       | 16.0      | 16.0      |
| Лозница центар         | 2         | 1          | 3.5       | 3.5       | 16.0      | 16.0      |
| Правац према<br>Дрини  | 1         | 1          | 3.5       | 3.5       | 16.0      | 16.0      |

$b_u$  – ширина улива

$b_i$  – ширина излива

$R_u$  – полупречник улива

$R_i$  – полупречник излива

#### Површинске раскрснице

Такође, пројектована је и једна трокрака површинска раскрсница по систему улив/излив

##### 1. Површинска раскрсница на km 111+500

Трокрака површинска раскрснице пројектована је месту на коме није било могуће, услед просторних ограничења, пројектовати кружну раскрсницу. Планом детаљне регулације предвиђено је да раскрсница на km 111+500 буде четворокрака и да служи за повезивање дела насеља које се налази између реке Дрине и државног пута. Детаљном анализом локације утврђено је да то не би било изводљиво из разлога јер би био угрожен постојећи насип за одбрану од високих вода реке Дрине. Такође, из разлога безбедности, није било могуће пројектовати површинску раскрсницу са пуним програмом веза, већ је предвиђена раскрсница по систему улив/излив.

На крају деонице извршено је уклапање у постојећу трокраку површинску раскрсницу која води према мосту преко реке Дрине и граничном прелазу Трбушница.

Као меродавно возило за проверу проходности раскрсница коришћен је шлепер дужине 16.5m.

#### Коловозна конструкција

На раскрсницама на брзој саобраћајници усвојена је иста коловозна конструкција као на основној траси брзе саобраћајнице:

##### Припремни радови

- Израда постељице од песковитог шљунка дебљине минималне дебљине 25 cm на насипу односно у усеку 40 cm.

##### Израда нових слојева коловозне конструкције

- слој дробљеног каменог агрегата 0/63 mm  $d = 25 \text{ cm}$
- слој дробљеног каменог агрегата 0/31 mm  $d = 20 \text{ cm}$
- израда битуменизованог носећег слоја БНС 32сА  $d = 9 \text{ cm}$
- израда битуменизованог носећег слоја БНС 22сА РmВ 45/80-65  $d = 7 \text{ cm}$

- израда хабајућег слоја од скелетног мастикс асфалта СМА d = 4cm

На споредним правцима на раскрсницама на основној траси усвојена је следећа коловозна конструкција:

Припремни радови

- Израда постељице од песковитог шљунка дебљине минималне дебљине 25 cm на насипу односно у усеку 40 cm.

Израда нових слојева коловозне конструкције

- слој дробљеног каменог агрегата 0/63 mm d = 25 cm
- слој дробљеног каменог агрегата 0/31 mm d = 20 cm
- израда битуменизованог носећег слоја БНС 22сА РmВ 45/80-65 d = 8 cm
- израда хабајућег слоја од скелетног мастикс асфалта СМА d = 4cm

Одводњавање површинских вода

Концепт одводњавања површинских вода на раскрсницама је исти као на основној траси.

## 8. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ:

За потребе израде Урбанистичког пројекта прибављени су услови следећих Имаоца јавних овлашћења:

|     | Институција                       | бр. Решења   | датум издавања             |
|-----|-----------------------------------|--|----------------------------|
| 1.  | ЈП Водовод и канализација Лозница | 20/121   | 18.02.2022.                |
| 2.  | ЈП Србијаводе                     |  |                            |
| 3.  | ЈП ЕМС                            | 130-00-UTD-003-154/2022-002                                    | 21.02.2022.                |
| 4.  | ЕПС Лозница                       | 2460800-Д.09.14-40076/1-2022<br>2460800- Д.09.14-117109/1-2022 | 08.02.2022.<br>17.03.2022. |
| 5.  | Српске кабловске мреже доо        | 20/ТР  | 29.03.2022.                |
| 6.  | СЕТIN - Теленор                   | 20/95/22   | 05.04.2022.                |
| 7.  | ЈП Телеком                        | Д209-44340/1-2022  | 08.02.2022.                |
| 8.  | ЈП Србијагас                      | 06-07 11/727   | 02.03.2022.                |
| 9.  | Лозница Гас доо                   | LG-560/22  | 04.02.2022.                |
| 10. | Завод за заштиту споменика Ваљево | 64/1   | 24.02.2022                 |
| 11. | Завод за заштиту природе          | 021-278/2  | 24.02.2022                 |

### **Водоводна и канализациона мрежа:**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова ЈП «Водовод и канализација» Лозница, број 20/121 од 18.02.2022. године.

### **Електроенергетска мрежа:**

Укрштање и паралелно вођење:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова за пројектовање за паралелно вођење и укрштање, издатих од ЕПС Дистрибуција Београд, Огранак Електродистрибуције Лозница, број:

- 2460800-Д.09.14-40076/1-2022 од 08.02.2022.год.
- 2460800- Д.09.14-117109/1-2022 од 17.03.2022.год.

### **Телекомуникациона мрежа:**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати следећих услова:

- Телеком Србија, Одељење за планирање и изградњу мреже Шабац, број Д209-44340/1-2022 од 08.02.2022. године,
- Теленор д.о.о. Београд, (Сетин д.о.о. Београд), број 20/95/22 од 05.04.2022. године,
- СББ – Српске кабловске мреже, Београд, број 20/ТР од 29.03.2020. године.

### **Мрежа далеководна:**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Електромрежа Србије, Београд, број 130-00-UTD-003-154/2022-002 од 21.02.2022. године.

### **Мрежа гасовода:**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати следећих услова:

- ЈП Србијагас, Нови Сад, број **06-07 11/727** од 02.02.2022. године;
- „Лозница - гас“ д.о.о. Лозница, број **LG-560/22** од 04.02.2022. године.

## **9. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:**

### **Водни услови:**

При пројектовању и изградњи у свему се придржавати Мишљења Србијавода бр од. .

### **Заштита природе:**

При пројектовању и изградњи у свему се придржавати услова Завода за заштиту природе Србије, Београд, број 021-278/2 од 24.02.2022. године.

### **Заштита културних добара:**

Увидом у Централни регистар непокретних културних добара који води Републички завод за

заштиту споменика културе утврђено је да на простору наведених катастарских парцела, нема непокретних културних добара од изузетног значаја.

При пројектовању и изградњи у свему се придржавати услова Завода за заштиту споменика културе Ваљево, број 64/1 од 24.02.2022. године.

## **10. УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ПУТНЕ ПАРЦЕЛЕ**

### **ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА**

Правила за парцелацију одређују величину тј. површину и облик грађевинске парцеле која се може формирати и омогућавају изградњу објекта у складу са осталим правилима. Грађевинска парцела се формира деобом или спајањем целих или делова катастарских парцела, односно парцелацијом или препарцелацијом, а има облик близак правоугаонику или трапезу. Уколико се објекат простире преко територија две или више катастарских општина, формира се једна или више грађевинских парцела, тако да једна грађевинска парцела представља збир делова појединачних катастарских парцела унутар границе катастарске општине.

Планом су формиране јавне парцеле за директно спровођење:

- саобраћајних површина (означене са Л1-Л21),
- водног земљишта (означене са В1-В17).

Овим Урбанистичким пројектом дат је предлог измене парцела јавне намене где је то Планом и Идејним пројектом предвиђено. На захтев јавности у току Јавног увида уведени су прелази преко брзе саобраћајнице на местима где је то техничким решењима било оправдано.

Парцеле саобраћајних површина су формиране тако да обухвате места раскрсница, кружних токова, прелаза и деоница саобраћајнице, стим што су поштоване и границе катастарских општина и парцеле водног земљишта преко којих прелази коридор саобраћајнице. Парцеле водног земљишта обухватају корито канала и приобално земљиште. Површине и облици свих парцела дефинисани су планом и аналитички одређени.

У зависности од динамике и фаза у реализацији границе грађевинских парцела јавног земљишта дефинисане овим Планом могу се мењати и могуће је вршити даљу парцелацију у складу са техничким решењем и потребама. Парцелација тј. уситњавање или исправка граница између парцела могу се вршити под условом да сваки део и даље буде функционалан, без ограничења у минималној површини грађевинске парцеле, а може се спроводити на основу пројекта парцелације и препарцелације или елабората геодетских радова за исправку граница суседних парцела.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр.2. Катастарско-топографски план са границом УП-а Р 1:2500.

Регулациона линија – поклапа се са линијом путне парцеле и описана је координатама тачака по катастарским општинама које су пописане у Табели 2.

Регулациона линија приказана је на графичком прилогу 03 „Регулационо нивелациони план са аналитичко геодетским елементима“

Планирана парцелација –

Како би се створили законски услови за изградњу објекта, потребно је од делова катастарских парцела формирати једну грађевинску парцелу.

Просторним планом предложено је формирање грађевинских парцела земљишта јавне намене Л1 – Л21, В1 – В17 (Тематска карта број 3, Регулационо нивелациони план са попречним профилима и елементима за спровођење плана“, листови 1–9 - прилог), за изградњу раскрсница, кружних токова, прелаза и деоница саобраћајнице, а парцеле водног земљишта обухватају корито канала и приобално земљиште.

ЈП Путеви Србије су на основу Плана израдили Геодетски елаборат за решавање имовинско - правних односа на државном путу ИБ реда број 26 Шабац - Лозница, деоница на административној територији Града Лозница на основу којег је извршена деоба катастарских парцела у надлежном катастарском оперативу. Оверен катастарско-топографски план, на деловима где се врше измене приложен је у документационој основи.

Урбанистичким пројектом дат је предлог катастарских парцела и делова које је потребно припојити будућој працели јавне намене тј парцели пута.

У табели бр. 3 дат је преглед површина катастарских парцела које су обухваћене Урбанистичким пројектом и које представљају делове нове путне парцеле пута.

Тачна површина биће утврђена у поступку спровођења измена у катастарском оперативу у Законом прописаној процедури.

Табела бр 4. Преглед површина постојећих и новоформираних парцела

| Број локације | Планирана јавна парцела | Стационажа Страна  | Катастарска парцела |          | Укупна површина (m <sup>2</sup> ) |
|---------------|-------------------------|--------------------|---------------------|----------|-----------------------------------|
|               |                         |                    | Бр.к.п.             | Површина |                                   |
| 1             | Л1                      | Км 92+070<br>Десно | К.О. Ново Село      |          | 25165                             |
|               |                         |                    | Цела                |          |                                   |
|               |                         |                    | 2534/129            | 1410     |                                   |
|               |                         |                    | 2534/87             | 5101     |                                   |
|               |                         |                    | 2534/86             | 8769     |                                   |
|               |                         |                    | Делови              |          |                                   |
|               |                         |                    | 2534/85             | 2613     |                                   |
|               |                         |                    | 2534/84             | 356      |                                   |
|               |                         |                    | 2534/2              | 361      |                                   |
|               |                         |                    | 2534/83             | 521      |                                   |
|               |                         |                    | 2596                | 1904     |                                   |



|        |      |                     |                |       |       |
|--------|------|---------------------|----------------|-------|-------|
|        |      |                     | 2597           | 485   |       |
|        |      |                     | 2598           | 1240  |       |
|        |      |                     | 2599           | 362   |       |
|        |      |                     | 2600           | 346   |       |
|        |      |                     | 3071/1         | 1697  |       |
| 2      | Л1   | Км 92+070<br>Лево   | К.О. Ново Село |       | 21790 |
|        |      |                     | Делови         |       |       |
|        |      |                     | 2534/127       | 308   |       |
|        |      |                     | 2534/3         | 5227  |       |
|        |      |                     | 2534/4         | 12253 |       |
|        |      |                     | 2534/5         | 315   |       |
|        |      |                     | 2534/43        | 316   |       |
|        |      |                     | 2534/44        | 125   |       |
|        |      |                     | 3071/3         | 599   |       |
|        |      |                     | 2587/3         | 1874  |       |
|        |      |                     | Цела           |       |       |
|        |      |                     | 2588/3         | 773   |       |
| 3      | Л4   | Км 98 +350<br>Десно | К.О. Лешница   |       | 2163  |
|        |      |                     | Део            |       |       |
|        |      |                     | 2151/1         | 2163  |       |
| 4      | Л4   | Км 98 +350<br>Лево  | К.О. Лешница   |       | 32556 |
|        |      |                     | Делови         |       |       |
|        |      |                     | 2155/1         | 3745  |       |
|        |      |                     | 2156/1         | 1493  |       |
|        |      |                     | 2157/1         | 1559  |       |
|        |      |                     | 2159/1         | 4567  |       |
|        |      |                     | 2162           | 5672  |       |
|        |      |                     | 2163/1         | 4719  |       |
|        |      |                     | 2713/4         | 489   |       |
|        |      |                     | Цела           |       |       |
|        |      |                     | 2154/2         | 1074  |       |
|        |      |                     | 2161/1         | 223   |       |
|        |      |                     | 2709/1         | 276   |       |
|        |      |                     | 2163/3         | 1319  |       |
|        |      |                     | 2163/2         | 2500  |       |
| 2713/2 | 832  |                     |                |       |       |
| 2713/3 | 4088 |                     |                |       |       |
| 5      | В2   | Км 98 +600<br>Лево  | К.О. Лешница   |       | 422   |
|        |      |                     | Цела           |       |       |
|        |      |                     | 2280/1         | 422   |       |
| 6      | Л6   | Км 100+860<br>Десно | К.О. Јелав     |       | 19288 |
|        |      |                     | Цела           |       |       |
|        |      |                     | 229/3          | 411   |       |
|        |      |                     | 229/9          | 5974  |       |

|        |          |                     |            |       |       |
|--------|----------|---------------------|------------|-------|-------|
|        |          |                     | 229/14     | 120   |       |
|        |          |                     | Делови     |       |       |
|        |          |                     | 422/4      | 204   |       |
|        |          |                     | 228        | 218   |       |
|        |          |                     | 229/1      | 12361 |       |
| 7      | Л6       | Km 100+860<br>Лево  | К.О. Јелав |       | 19415 |
|        |          |                     | Цела       |       |       |
|        |          |                     | 230/1      | 1408  |       |
|        |          |                     | 229/12     | 1015  |       |
|        |          |                     | 229/10     | 1657  |       |
|        |          |                     | 229/8      | 5498  |       |
|        |          |                     | 229/18     | 305   |       |
|        |          |                     | Делови     |       |       |
|        |          |                     | 19/12.     | 1346  |       |
|        |          |                     | 238        | 766   |       |
|        |          |                     | 431/3      | 1277  |       |
|        |          |                     | 231        | 2530  |       |
|        |          |                     | 229/4      | 1720  |       |
|        |          |                     | 226/1      | 836   |       |
|        |          |                     | 422/2      | 104   |       |
|        |          |                     | 225/1      | 607   |       |
| 222/1  | 329      |                     |            |       |       |
| 221/ 1 | 17       |                     |            |       |       |
| 8      | Л10      | Km 104+250<br>Лево  | К.О. Шор   |       | 890   |
|        |          |                     | Делови     |       |       |
|        |          |                     | 1161/2     | 416   |       |
|        |          |                     | 1167/1     | 474   |       |
| 9      | Л10, Л11 | Km 105+500<br>Десно | К.О Шор    |       | 14715 |
|        |          |                     | Цела       |       |       |
|        |          |                     | 291/2      | 239   |       |
|        |          |                     | 321        | 1129  |       |
|        |          |                     | 322        | 2044  |       |
|        |          |                     | 2683/1     | 2021  |       |
|        |          |                     | 2685/1     | 1308  |       |
|        |          |                     | 2686/1     | 1365  |       |
|        |          |                     | 2688       | 124   |       |
|        |          |                     | 2687/1     | 1205  |       |
|        |          |                     | Делови     |       |       |
|        |          |                     | 306        | 816   |       |
|        |          |                     | 307        | 699   |       |
|        |          |                     | 308        | 469   |       |
|        |          |                     | 936/3      | 808   |       |
|        |          |                     | 2682/1     | 723   |       |
| 2681   | 169      |                     |            |       |       |

|     |     |                     |              |      |       |
|-----|-----|---------------------|--------------|------|-------|
|     |     |                     | 2689/1       | 486  |       |
|     |     |                     | 2690/1       | 402  |       |
|     |     |                     | 2691/1       | 381  |       |
|     |     |                     | 2692/1       | 233  |       |
|     |     |                     | 2693/1       | 94   |       |
| 10  | Л10 | Км 105+500<br>Лево  | К.О. Шор     |      | 18434 |
|     |     |                     | Цела         |      |       |
|     |     |                     | 324/2        | 27   |       |
|     |     |                     | 331/2        | 1105 |       |
|     |     |                     | Делови       |      |       |
|     |     |                     | 940/1        | 47   |       |
|     |     |                     | 332/1        | 2709 |       |
|     |     |                     | 333          | 2150 |       |
|     |     |                     | 334          | 4138 |       |
|     |     |                     | 335          | 481  |       |
|     |     |                     | 336/2        | 597  |       |
|     |     |                     | 336/1        | 559  |       |
|     |     |                     | 337          | 1066 |       |
|     |     |                     | 944          | 317  |       |
|     |     |                     | 372          | 1890 |       |
|     |     |                     | 373          | 360  |       |
|     |     |                     | 374          | 380  |       |
|     |     |                     | 954          | 75   |       |
|     |     |                     | 398/2        | 303  |       |
|     |     |                     | 936/2        | 1311 |       |
| 927 | 78  |                     |              |      |       |
| 264 | 330 |                     |              |      |       |
| 265 | 171 |                     |              |      |       |
| 266 | 176 |                     |              |      |       |
| 267 | 164 |                     |              |      |       |
| 11  | Л20 | Км 110+600<br>Десно | К.О. Лозница |      | 3165  |
|     |     |                     | Цела         |      |       |
|     |     |                     | 14310        | 409  |       |
|     |     |                     | Делови       |      |       |
|     |     |                     | 14204/2      | 248  |       |
|     |     |                     | 14204/1      | 986  |       |
|     |     |                     | 14303/1      | 607  |       |
|     |     |                     | 14306/1      | 416  |       |
|     |     |                     | 14307        | 437  |       |
|     |     |                     | 14311        | 62   |       |
| 12  | Л20 | Км 110+600<br>Лево  | К.О. Лозница |      | 9627  |
|     |     |                     | Делови       |      |       |
|     |     |                     | 14196/1      | 50   |       |
|     |     |                     | 14195        | 55   |       |

|  |  |  |         |      |  |
|--|--|--|---------|------|--|
|  |  |  | 14194   | 359  |  |
|  |  |  | 14192   | 123  |  |
|  |  |  | 14191   | 350  |  |
|  |  |  | 14190   | 147  |  |
|  |  |  | 14197/1 | 548  |  |
|  |  |  | 14202   | 2853 |  |
|  |  |  | 14203/1 | 4317 |  |
|  |  |  | 14201   | 485  |  |
|  |  |  | 14199/1 | 340  |  |

## **11. СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Овај урбанистички пројекат урађен је у складу са чл. 60, став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019).

Техничком документацијом су дозвољена одступања у односу на решење приказано у Урбанистичком пројекту у оквиру дефинисане регулационе линије. Приказане стационаже су оријентационе и утврдиће се прецизно техничком документацијом.

Потврђен Урбанистички пројекат представља основ за добијање Локацијских услова и/или измене Грађевинске дозволе. и израду Геодетског елабората за решавање имовинско - правних односа.

Елаборат геодетског обележавања је основ за формирање јавне парцеле.

Београд, 2021. године

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА,



**Јелена Стојков, дипл. инж. арх.**  
(лиценца број: 200 0041 03)