



**“ANDZOR ENGINEERING” d.o.o. ДРУШТВО
ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ УРБАНИЗАМ И
ЕКОЛОГИЈУ**

**ИВЕ АНДРИЋА бр.13, 21 000 НОВИ САД
тел/фах: 021/ 63 64 317**

ЛОКАЦИЈА:

**Катастарске парцеле број 4421, 4201, 4445 и 4448
КО Доњи Добрић**

*ИНВЕСТИТОР/
НАРУЧИЛАЦ:*

Град Лозница, Градска управа
Карађорђева 2, Лозница

БРОЈ ЕЛАБОРАТА:

УП-708/18

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ СЕОСКОГ ТРГА У ДОЊЕМ
ДОБРИЋУ**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Јелена Васић, дипл.инж.арх.
бр.лиценце. 200 1243 10

За "ANDZOR ENGINEERING" д.о.о.
директор:

Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб.

Март 2019. године, Нови Сад

САДРЖАЈ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ СЕОСКОГ ТРГА У ДОЊЕМ ДОБРИЋУ (КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 4421, 4201, 4445 и 4448 КО ДОЊИ ДОБРИЋ)

I) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА
2. ЛИСТА САРАДНИКА
3. РЕШЕЊЕ О ОДГОВОРНОМ УРБАНИСТИ
4. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
5. ПОТВРДА ЛИЦЕНЦЕ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

II) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД	1
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	1
3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	1
4. ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	2
5. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	2
6. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ЛОЗНИЦА	5
7. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	13
8. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	18
9. УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	19
10. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ	20
11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА	21
12. ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ	25
13. СПРОВОЂЕЊЕ	29

III) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ЛОЗНИЦА, ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	P	1:2500
1.2. ШИРЕ ОКРУЖЕЊЕ, ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	P	1:500
2. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	P	1:500
3. РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ	P	1:500
4. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА	P	1:500
5. ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА	P	1:500
6. ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА, СИНХРОН ПЛАН	P	1:500

IV) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

V) ПРИЛОЗИ

- Копија плана, КО Доњи Добрић, број 953-1/18-1889 од 18.12.2018. године.
 - Извод из листа непокретности број 1110, број 953-1/18-1889 од 19.12.2018. године.
 - Извод из листа непокретности број 469, број 953-1/18-1889 од 19.12.2018. године.
 - Катастарско топографски план.
 - Информација о локацији бр. Сл/2018-V од 25.12.2018 године.
-

-
- Услови водовода ЈП „Водовод и канализација”, број 138/1561 од 24.12.2018. године.
 - Услови канализације ЈП „Водовод и канализација”, број 138/1561 од 24.12.2018. године.
 - Услови ЈКП „Топлана-Лозница”, број 762-1 од 27.11.2018. године
 - Услови ЕПС Дистрибуција, број 8J.1.1.0-D-09.14-348286-18 од 17.12.2018. године
 - Услови „Телеком Србија”, број А332-515190/1 од 03.12.2018. године
 - Услови „Лозница-Гас” ДОО Лозница, број ЛГ-134/18 од 17.12.2018. год.
 - Услови Завода за заштиту споменика културе Ваљево, број 1199/1-18 од 17.01.2019. године
 - Услови КЈП „Наш дом”, број 1752 од дана 18.01.2019. године
 - Услови ЈП за управљање, планирање и пројектовање „Лозница Развој” Лозница, број 03-1426/а од 17.12.2018. године
 - Услови МУП, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Шапцу, 09/34 број: 217-18145/18-1 од дана 09.01.2018. године
 - Решење Завода за заштиту природе Србије, 03 бр. 020-3368/3 од 31.12.2018. године.
-

I) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛИСТА САРАДНИКА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ СЕОСКОГ ТРГА У ДОЊЕМ ДОБРИЋУ (КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 4421, 4201, 4445 И 4448 ДОЊИ ДОБРИЋ)

Инвеститор: Град Лозница, Градска управа
Карађорђева 2, Лозница

Обрађивач: „ANDZOR Engineering“ д.о.о.
Иве Андрића 13, Нови Сад

Директор: ЗОРАН ВУКАДИНОВИЋ, маг. инж. саоб.

Одговорни урбаниста: ЈЕЛЕНА ВАСИЋ, дипл. инж. арх.

Сарадници: ЗОРАН ВУКАДИНОВИЋ, маг. инж. саоб.
СТЕФАНА СТАНИСАВЉЕВИЋ, маг. пр. планер
ТАТЈАНА ВУЈИНОВИЋ, дипл. инж. арх.
МИЛИЦА БАЈИЋ, маг. инж. арх.
МИЛАНА РАМБАТ, дипл. инж. пејз. арх.
СВЕТЛАНА БАЈЦ, дипл. инж. грађ.
МАРКО СЕКУЛИЋ, мастер грађ.
СМИЉАНА ДРАГИЋЕВИЋ, маг. инж. арх.
БОРИС САБОЛОВИЋ, дипл. инж. грађ.
МЛАДЕН ЖАРКОВИЋ, дипл. инж. ел.

Директор:

Март , 2019. године

II) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ СЕОСКОГ ТРГА
У ДОЊЕМ ДОБРИЋУ
(КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 4421, 4201, 4445 и 4448
КО ДОЊИ ДОБРИЋ)**

1. УВОД

Иницијатива за покретање израде Урбанистичког пројекта за уређење сеоског трга у Доњем Добрићу (катастарске парцеле број 4421, 4201, 4445 и 4448 КО Доњи Добрић) покренута је од стране Градске управе града Лознице, Карађорђева 2, 15300 Лозница, која је и инвеститор израде овог Урбанистичког пројекта.

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Обухват Урбанистичког пројекта чине четири катастарске парцеле:

- Број катастарске парцеле: цела парцела број 4421 и делови парцела број 4201, 4445 и 4448;
- Катастарска општина: Доњи Добрић;
- Улица: Улица кнез Иве од Семберије;
- Општина: Лозница;
- Површина: 0,44 79 ha

**3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- **Закон о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018);
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС“, број 64/2015).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- **Просторни план града Лозница** („Службени лист града Лознице” бр. 12/2011), у даљем тексту План.

4. ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Циљ израде Урбанистичког пројекта је уређење и урбанистичко-архитектонска разрада катастарске парцеле бр. 4421, КО Доњи Добрић у складу са програмом инвеститора и чланом 60 - 63. Закона о планирању и изградњи, као и разрада постојеће раскрснице (к.п.бр. 4201, 4445 и 4448) тако да буду задовољени услови у погледу безбедности саобраћаја као и у погледу функционалног колског и пешачког приступа будућим садржајима у оквиру парцеле 4421, на начин да се не угрози безбедност учесника у саобраћају.

Катастарска парцела број 4421, КО Доњи Добрић је, у складу са важећим Просторним планом града Лознице, намењена за зону концентрисаних привредних и комерцијалних делатности, док су преостале парцеле у обухвату (4201, 4445 и 4448, КО Доњи Добрић) намењене за саобраћај и саобраћајне површине.

У складу са наменом, планом је прописан максимални степен заузетости од 50%.

Стога је циљ израде овог урбанистичког пројекта детаљна анализа могућности и ограничавајућих фактора, као и дефинисање урбанистичког и архитектонског решења на начин да се капацитет парцеле максимално искористи, а уз обезбеђивање прописаног броја паркинг места, процента зеленила и задовољење услова безбедности.

5. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Локацију, која је предмет разраде овог урбанистичког пројекта, представљају четири катастарске парцеле и то цела парцела број 4421 и делови парцела број 4201, 4445 и 4448 КО Доњи Добрић. Површина обухвата Урбанистичког пројекта, износи **П=0,43 78ha**.

Подаци о парцелама приказани су у Табели бр. 1.

Табела бр. 1 – Подаци о парцелама у обухвату урбанистичког пројекта

Катастарска општина (КО Доњи Добрић)		Подаци о парцели			
к.п.бр.	Површина (m ²)	Облик својине	Врста права	Обим удела	Врста земљишта
4421	2188	јавна	Својина (Град Лозница, Лозница, Карађорђева 2)	1/1	Остало земљиште
4201	1992	јавна	Својина (Град Лозница, Лозница, Карађорђева 2)	1/1	Остало земљиште

4445	36409	јавна	Својина (Град Лозница, Лозница, Карађорђева 2)	1/1	Остало земљиште
4448	5438	јавна	Својина (Град Лозница, Лозница, Карађорђева 2)	1/1	Остало земљиште

Делови катастарских парцела 4201, 4445 и 4448 који су у обухвату Урбанистичког пројекта изражени у површинама износе:

- кат. парцела 4201 - 1189m²
- кат. парцела 4445 - 819m²
- кат. парцела 4448 – 284,4m²

На кат. парцели број 4421, КО Доњи Добрић, налазе се три објекта. Од ова три објекта само један је укњижен (Дом културе), а остала два су евидентирана на терену. Подаци за укњижен објекат приказани су у Табели бр. 2.

Објекат обележен бројем 2 у граф. прилогу бр. 3 представља помоћни приземни објекат, који представља магацински (складишни) простор и наслања се на објекат Дома културе. Површина овог објекта је 129,3 m².

Објекат обележен бројем 3 налази се у северозападном делу парцеле, површине је 30,4 m² и спратности П+0. Овај објекат користи се као фризерски салон.

Табела бр. 2 – Подаци о постојећим објектима

Катастарска општина (КО Доњи Добрић)			ОБЈЕКТИ				
к.п. бр.	Површина (m ²)	бр.	намена	спратност	Правни статус објекта	Врста права, облик својине и носилац права на објекту	Обим удела
4421	655	1	Објекат културе	П+0	Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта	Јавна својина Град Лозница, Лозница, Карађорђева 2	1/1

По подацима из надлежног катастра објекат културе има само једну етажу. На терену је евидентирано да део објекта који се налази уз границу парцеле са кат. парцелом бр. 4201 има и поткровну етажу.

Катастарске парцеле број 4201, 4445 и 4448, КО Доњи Добрић, су површине јавне намене, односно улице Селимира Спасојевића (4201) Кнеза Иве од Семберије (4445) и Вука Карацића (4448).

Приступ парцели 4421 је обезбеђен са североисточне стране преко Улице кнеза Иве од Семберије.

Обухват Урбанистичког пројекта се са северне стране граничи са кат. парцелама бр. 4204, 4203, 4202/1, 4448 и 4199, са источне стране граничи се са кат. парцелом бр. 4446, са југоисточне стране границу представља кат. парцела бр. 4200, са јужне стране кат. парцеле бр. 4440 и 4421, са југозападне стране границу чини кат. парцела бр. 4422, док се са западне стране обухват УП-а граничи са кат. парцелама бр. 4420/1 и 4445, КО Доњи Добрић.

Предметни простор, према Закону о културним добрима („Службени гласник РС” бр. 71/94, 52/11-др. закон и 99/11 - др. закон) није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне-културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра.

Према условима Завода за заштиту природе, обухват УП-а се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже нити у простору евидентираног природног добра.

У обухвату Урбанистичког пројекта налазе се инсталације магистралног цевовода питке воде Ø225mm и дистрибутивног цевовода питке воде Ø110mm. Због планиране изградње чесме на парцели 4421 планиран је нови прикључак на уличну водоводну мрежу.

На предметном подручју није изграђена фекална канализациона мрежа, као ни атмосферска канализација, постоје само отворени кишни канали.

У оквиру предметног подручја налазе се надземни 10kV и 1kV водови, као и ТС 10/0,4 kV. Могуће је прикључење планиране јавне расвете на начин дефинисан у условима ЕПС Дистрибуције прибављеним за потребе израде овог УП-а.

На предметном подручју постоје водови телекомуникационе инфраструктуре. Постојећи тк објекти су изграђени дуж тротоара или слободних јавних површина.

На предметном подручју, односно у насељу Доњи Добрић, нема изграђене дистрибутивне гасоводне мреже, као ни дистрибутивне мреже даљинског система грејања.

Положај и врста постојеће комуналне инфраструктуре приказани су на Графичком прилогу бр. 6– Приказ постојеће комуналне инфраструктуре са прикључцима, Р 1:500.

6. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ЛОЗНИЦА („Сл. лист града Лозница” бр. 12/11)

САОБРАЋАЈ И ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

Саобраћај

Окосницу саобраћајне мреже планског подручја чине државни путеви I реда који подручје Лознице повезују са Шапцем, Ваљевом и Бајином Баштом. Од осталих саобраћајних деоница унутар граница постоји још неколико мањих праваца, који се пружају уз реку Јадар и планинске венце на јужној страни. Остали део саобраћајне мреже чине локални путеви који покривају простор и којима се стиже до сваког насеља.

3.2.1. Правила развоја и коришћења елемената саобраћајне инфраструктуре

Ширина појаса регулације саобраћајница

Појас регулације јесте простор дефинисан границом грађења јавног пута, унутар кога се изводе грађевински захвати приликом изградње, реконструкције или одржавања јавног пута.

Просторним планом утврђује се **оријентациона ширина пуног појаса регулације** за:

- државни пут I реда ширине око 25 m;
- државни пут II реда ширине око 20 m и
- локални пут ширине око 15 m.

-У случајевима да се ради о брдовито-планинском терену где постоји висинска разлика између кота пута и коте суседних парцела оријентациона ширина путног појаса се може дефинисати као

$$D=B+2 \times 1,00+2 \times 1,5 \times |\Delta h|$$

D-ширина путног појаса

B-ширина коловоза за одговарајућу категорију пута

1,00-минимална ширина ригола или банке

|\Delta h|-апсолутни износ разлике висинских кота пута и суседне парцеле

напомена : ово важи за све висинске разлике с тим да би се за висинске разлике до 3m при изради путева радиле косине усека или насипа са нагибом 1:1,5 а за веће висинске разлике је потребна израда потпорног зида као саставног дела пута.

Одређују се следећи **обострани заштитни појасеви** траса и објеката постојећих и планираних коридора саобраћајне инфраструктуре на подручју Просторног плана:

1) **непосредни заштитни појас** – простор заштитног појаса од ивице земљишног појаса пута ширине 20 m за државни пут I реда, 10 m за државни пут II реда, 5 m за јавни општински и некатегорисан пут; и

2) **појас контролисане изградње** – простор контролисане изградње се пружа од границе непосредног заштитног појаса ширине 20 m за државни пут I реда, 10 m за државни пут II реда и 5 m за јавни општински пут.

Сви путеви утврђени Просторним планом су јавни путеви и морају се пројектовати по прописима за јавне путеве и уз примену одговарајућих стандарда на основу Закона о јавним путевима.

Изградња и реконструкција саобраћајне инфраструктуре вршиће се у складу са следећим правилима:

Друмски саобраћај

На основу Закона о јавним путевима мрежу путева неког простора чине јавни путеви и некатегорисани путеви. Јавни путеви чине категорисану путну мрежу и деле се на:

- државне путеве I реда;
- државне путеве II реда;
- локалне путеве;
- улице.

Јавни путеви се морају градити тако да имају најмање две саобраћајне и две ивичне траке или ивичњаке у равни коловоза, а улица тротоар и уместо ивичних трака – ивичњаке. Ширина и број коловозних трака дефинисане су категоријом пута.

Ширина коловоза на **државним путевима I реда** ван насеља је минимално 7,70 m (укључујући ивичне траке од 2x0,35 m), а на постојећим и планираним државним путевима II реда је минимално 7,10 m (укључујући ивичне траке од 2x0,30 m).

Ширина коловоза на **државним путевима II реда** је минимално 7,10 m (укључујући ивичне траке од 2x0,30 m). Кроз насељена места је обавезна изградња обостраних тротоара минималне ширине 1,5 m.

Локални путеви повезују поједине делове општине и града са центрима и зонама активности или становања. То су саобраћајни потези намењени јавном и индивидуалном путничком саобраћају. Ширина коловоза на општинским путевима је минимално 5,90 m (укључујући ивичне траке од 2x0,20 m).

У зонама грађевинског реона насеља се морају предвидети мере заштите које подразумевају изградњу „зелених зидова“, који би апсорбовали највећи део буке. У ту сврху предлаже се формирање дрвореда који би поред основне функције имали и афирмативан визуелни ефекат.

Ограде, дрвеће и засади поред јавних путева требало би подизати тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност одвијања саобраћаја.

Сходно члани 28. Закона о јавним путевима („Сл. Гласник РС“ бр. 101/05) у заштитном појасу поред јавног пута ван насеља забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.

У заштитном појасу са директним приступом на јавни пут, на основу планског документа за наведене типове објеката, дозвољено је градити:

- станице за снабдевање моторних возила горивом;
- аутосервисе;

- објекте за привремени смештај онеспособљених возила; и
- аутобазе за пружање помоћи и информација учесницима у саобраћају.

Пратећи објекти морају да задовољавају хигијенско-техничке захтеве и др.

Прикључивање прилазног на јавни пут врши се првенствено његовим повезивањем са другим прилазним или некатегорисаним путем који је већ прикључен на јавни пут, а на подручјима на којима ово није могуће прикључивање прилазног пута врши се непосредно на јавни пут и то првенствено на пут нижег реда.

За саобраћајни прикључак комерцијалних објеката (бензинске станице, пословног комплекса, итд.) на ДП I реда, предвидети траке за успорење/убрзање. Повезивање појединачних локација (стамбени, стамбено-пословни објекти и др.) на државне путеве условљава се изградњом паралелног једносмерног сервисног пута, са минимум 1,5 m широким разделним појасом од ДП I реда, који ће повезивати локације дуж путног правца. Уколико се сервисни пут предвиђа у залеђу локација, прикључење на државни пут предвидети на довољно великом растојању да се не омета одвијање саобраћаја на истом.

Земљани пут који се укршта или прикључује на јавни пут, мора се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут са којим се укршта, односно на који се прикључује, у ширини од најмање 5 m и у дужини од најмање 40 m за ДП I реда, 20 m за ДП II реда и 10 m за општински пут, рачунајући од ивице коловоза јавног пута.

Ради заштите путева од спирања и одроњавања, потребно је, ако природа земљишта допушта, да косине усека, засека и насипа, као и друге косине у путном земљишту буду озелењене травом, шибљем и другим растињем које не угрожава прегледност пута.

Дуж свих путева потребно је обезбедити инфраструктуру за прикупљање и контролисано одвођење атмосферских вода, са уграђеним сепараторима нафтних деривата на државним путевима који залазе у заштитне зоне водоизворишта.

Рекламне табле и панои, ознаке којима се обележавају туристички објекти, натписи којима се обележавају културно-историјски споменици и спомен обележја и други слични објекти, могу се постављати поред државних путева, на удаљености од 7 m од ивице коловоза, односно поред општинског пута на удаљености од 5 m од ивице коловоза.

Попречни профил **градских улица** садржи коловоз са траком по смеру и обостране тротоаре. Минимални попречни профил градских саобраћајница I реда састоји се од две саобраћајне траке ширине 3,0 m и обострано вођених тротоара минималне ширине 2,0 m. Минимални попречни профил градских саобраћајница II реда састоји се од две саобраћајне траке минималне ширине 2,75 m и обострано вођених тротоара минималне ширине 1,5 m. Шире регулационе мере ових саобраћајница омогућавају организовање паркинга површина ван коловоза и формирање једностранних или обостраних дрвореда.

У зависности од саобраћајног оптерећења, укрштања градских улица остварују се денивелисано или у нивоу са семафорском или уређеном вертикалном и хоризонталном сигнализацијом.

Делови примарне путне мреже који су истовремено и улице у насељу, могу се на захтев надлежног органа градске управе, разрадом кроз одговарајућу урбанистичку и техничку документацију, изградити као улица са елементима који одговарају

потребама насеља (ширим коловозом, тротоарима и сл.) као и са путним објектима који одговарају потребама насеља.

Уколико постоји могућност потребно је предвидети шири регулациони појас саобраћајница, како би се обезбедиле ивичне разделне траке са зеленилом, бицикличке стазе и сл. Уколико то није могуће, бицикличке стазе се могу водити у јединственом попречном профилу са саобраћајницом нижег ранга од аутопута.

Код интервенција које имају за циљ проширење саобраћајница неопходна је израда урбанистичког плана. Реконструкција делова путне мреже мора обухватити све елементе попречног профила.

На предлог надлежног органа градске управе или превозника који обавља линијски превоз путника на државном путу може се изградити аутобуско стајалиште. Саобраћајна површина аутобуског стајалишта на јавном путу, осим улице, мора се изградити ван коловоза.

Поред обавезних услова од надлежних институција, за све радове на изградњи и реконструкцији саобраћајне инфраструктуре на подручју Плана потребно је прибавити услове заштите природе и културних добара од надлежних институција, као и сагласност ресорног министарства на одговарајуће студије процене утицаја на животну средину.

Стационарни саобраћај

Паркинг простори се организују пре свега у оквиру насељских групација и туристичких локалитета и морају бити одвојени од коловозне површине и са тврдом подлогом. Уз паркинг простор уз туристичке локалитете обавезно се уређује простор за задржавање људи са клупама, столовима, кантама за отпатке и информационим таблама.

Подлоге паркиралишта могу бити макадамске, асфалтне, разне врсте поплицања (камен, бехатон плоче, бетон-трава плоче, итд.) у складу са наменом простора где се граде. Као пратеће објекте јавних паркинга обезбедити мању јавну чесму и тоалет. Капацитете одређивати према следећим оквирним нормативима:

Намена	1 ПМ на:	Намена	1 ПМ на:
Становање	1 стан	Пословање и администрација	70 m ² БРГП
Хотел-према категорији	2-10 кревета	Тржни центри	55 m ² БРГП
Хотел-апартманског типа	2 апартмана	Ресторани и кафане	4-8 столица
Дом здравља, апотека	35 m ² БРГП	Спортски објекти	10-14 гледалаца
Школе	1 учионица	Биоскоп, дом културе	5-10 седишта
Банке, поште	50 m ² БРГП	Производно-прерађивачки објекти	8 запослених

Табела 7: Нормативи за димензионисање паркинг простора

Минимално стандардно место за управно паркирања путничких возила је 4,8x2,3m, али се предлаже формирање већих паркинг места (5,0x2,5m), имајући у виду димензије савремених аутомобила. Паркинг место за управно паркирање аутобуса је 12,0x10,50 m. Минимално место за подужно паркирање аутомобила износи 5,5x2,0m, док је за аутобусе 16,0x3,0m. Димензије паркинг места код косог паркирања дате су у следећој табели:

Тип возила	α°	А	Б
Путнички аутомобил	30	4,30	2,20
	45	5,00	2,30
	60	5,30	2,30
Аутобус	45	10,60	4,00
	60	12,00	4,00

Табела 8: Димензије паркинг места код косог паркирања

Код управног паркирања, димензија паркинг места за особе са инвалидитетом износи 3,7x5,0 m, односно на ширину паркинг места од 2,2 m додаје се простор за инвалидска колица, ширине 1,5 m. Код два суседна паркинг места може се дозволити да користе исти простор за инвалидска колица, односно да ширина два суседна места за особе са инвалидитетом износи 5,9 m (2,2 + 1,5 + 2,2).

Код планирања паркинг места и тротоара предвидети укошене ивичњаке максималног нагиба 10% и минималне ширине 1,20 m за силазак колица са тротоара на коловоз. Исте рампе предвидети на свим местима где се прелази са тротоара на коловоз или обрнуто.

Пешачки и бициклички саобраћај

Пешачке површине (стазе и тротоари) су саставни елемент попречног профила свих градских саобраћајница. Оне се обавезно физички издвајају у посебне површине које су заштићене од осталих видова моторног саобраћаја, изузев код интегрисаних улица. Ширина тротоара зависи од намене и атрактивности околног простора и интензитета пешачких токова. Минимална ширина тротоара за кретање пешака је 1,5 m, а за кретање и инвалида са помагалима 3,0 m.

Излетничке, пешачке и бицикличке стазе потребно је изградити са високим хладовитим зеленилом, надстрешницама, са уређеним ватриштима и одмориштима у чијој изградњи треба да се користе природни материјали (дрво, камен и сл.).

3.2.5. Правила уређења и изградње површина и објеката јавне намене

Спорт и рекреација

Све постојеће спортске објекте (спортске терене, дечија игралишта и друге објекте) потребно је редовно одржавати и по потреби реконструисати. Код изградње нових спортских објеката тежити отвореном типу, са минималним захтевима у погледу одржавања: рукомет, мали фудбал, кошарка, одбојка, тенис, трим стазе, планинарске стазе, стазе здравља, скијашки терени, бицикличке стазе, плаже и сл. Дозвољено је наткривање спортских терена и изградња балон сала, као и изградња нових сала макс. висине 12 m. На постојећим спортско-рекреативним површинама дозвољава се изградња: пратећих садржаја (свлачионице, санитарни чворови, клубске просторије, итд); трибина; угоститељских објеката; објеката за обављање сродних делатности, уз обавезу претходне изградње спортских терена.

Спортски центри могу се формирати, пре свега, у центрима заједнице насеља, ревитализацијом постојећих уз доградњу нових садржаја; уколико се укаже потреба,

могу се градити и као потпуно нови садржаји у јавном или приватном власништву. Обавезна је разрада спортских центара према следећим условима: тах индекс заузетости објектима је 30% (у заузетост земљишта не урачунавају се партерни објекти: спортски терени и игралишта); макс. индекс изграђености објеката је 0,6; макс. спратност је П+Пк, а хала (П) 12,0 m; min удаљеност грађевинских линија, од регулационе и од граница парцеле је 12,0 m; паркирање решити на парцели по нормативу: 2 паркинг места за сваки терен или игралиште и (за посетиоце) 2 паркинг места на сваких 200 m² објекта; комплекс се ограђује транспарентном оградом са капијом (контролисани улаз).

У циљу оплемењавања мреже спортских објеката, даје се и могућност формирања комплекса аква-паркова, где је обавезна разрада комплекса урбанистичким пројектом или планом детаљне регулације ако је потребна експропријација уз примену следећих услова: макс. индекс заузетости објектима је 20%; макс. индекс изграђености објеката је 0,4; макс. спратност је П+Пк; мин. удаљеност грађевинских линија, од регулационе и од граница парцеле је 12,0 m; паркирање решити на парцели по нормативу: једно паркинг место/на сваких 200 m² комплекса; комплекс се ограђује транспарентном оградом са капијом (контролисани улаз). У циљу оплемењавања мреже спортских објеката, даје се и могућност формирања комплекса за хиподром и ергелу, где је обавезна разрада комплекса урбанистичким пројектом или планом детаљне регулације ако је потребна експропријација уз примену следећих услова: максимални индекс заузетости 5%; максимални индекс изграђености занемарљив; максимална спратност пратећих објеката П (приземље); пратећи објекти штала, остава за храну, административна зграда, ветеринарска амбуланта и остали пратећи садржаји; архитектонско обликовање и избор материјала у складу са наменом објеката и амбијентом. Доминантна намена: спорт и рекреација. Могуће пратеће намене: зеленило, услуге и одговарајући пратећи објекти саобраћајне, комуналне и остале техничке инфраструктуре. Намене објеката чија градња је забрањена у овој зони: све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену.

Култура

Реконструкција и доградња постојећих домова културе и изградња потпуно нових објеката у области културе, вршиће се по нормативу 21 m²/ст. Простор за ове садржаје уколико већ није дефинисан треба обезбедити у централном делу насеља. У циљу подизања нивоа у области културе и равномерне расподеле дешавања и објеката, планирати изградњу специјализованих институција културе, пре свега у центрима заједнице насеља, према следећим нормативима:

- а) за библиотеке: 30-35 m²/1000 ст;
- б) за позоришта: 5 седишта/1000 ст;
- в) за биоскопе: 20-25 седишта/1000 ст.

Потребна површина објекта, одређује се према нормативу: за позоришта 8 m² а за биоскопе 4 m² по седишту.

Јавни просторно-пејзажни објекти (зелене површине)

Све постојеће јавне просторно-пејзажне објекте, односно зелене површине потребно је

редовно одржавати и по потреби реконструисати, у случајевима нарушавања изгледа, деградације, девастирања и др. Код изградње нових јавних просторно-пејзажних објеката потребно је израдити одговарајућу планску и пројектну документацију по следећим условима:

- 1) пројекти уређења израђују се на ажурираним геодетским подлогама са уцртаном постојећом вегетацијом;
- 2) партерна решења ускладити са наменом и функцијом просторно-пејзажних објекта, тако да се не угрозе постојеће вредности;
- 3) нивелациона решења ускладити са конфигурацијом терена;
- 4) пејзажна решења ускладити са трасама подземних инсталација - испоштовати потребна минимална одстојања;
- 5) избор врста (са акцентом на аутохтоне врсте озелењавања) усагласити са наменом и функцијом објекта, као и са условима станишта;
- 6) избор врста за дрвореде усагласити са ширином улице и утврдити адекватна растојања између садница - у зависности од врсте и прилаза објектима;
- 7) за дрворедне саднице обезбедити отворе за садњу мин. пречника 1,2 m и мин. растојање од објекта 3,0 m;
- 8) у зависности од намене објекта предвидети опремање одговарајућом опремом и садржајима;
- 9) однос површина - поплочавања, травњака и високог растиња ускладити са наменом;
- 10) у оквиру објекта јавне намене могу се поставити елементи урбаног мобилијара, телефонске говорнице, јарболи, билборди и слично, односно изградити објекти спорта и рекреације.

Ради боље прегледности и лакше примене ови услови наводе се посебно за сваку усвојену категорију јавних просторно-пејзажних објекта:

- 1) паркови - зонирањем површина могу се издвојити следеће функционалне зоне од укупне површине парка: миран одмор и шетња и дечија игралишта (за предшколски узраст); у оквиру парковских површина не могу се градити објекти чија је функција супротна основној функцији парка; у укупном билансу парка алеје, путеви и стазе треба да заузму од 5-20% површине; најмање 70% површине парка треба да буде под вегетацијом;
- 2) скверове треба да чине платои, стазе и различите категорије засада; стазе и платои треба да чине 35% територије сквера, зелене површине 60-65% (од тога цветњаци 2-4%) а објекти 0-5% од укупне површине;
- 3) заштитно зеленило формирати уз саобраћајнице вишег реда и у оквиру железничког коридора; ово зеленило, пре свега, треба да изолује становање од саобраћаја и спречи негативне утицаје издувних гасова, буке и вибрације на околне садржаје; предвидети формирање заштитног зеленог појаса, на слободним површинама уз насељска гробља, уз санитарну депонију, уз систем за пречишћавање отпадних вода и на површинама предвиђеним за рекултивацију (језера која се и даље експлоатишу, бивше депоније комуналног отпада у насељу и др).

Правила за ограђивање грађевинске парцеле

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40m.

Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката (радни и пословни објекти привредно - радних зона, складишта, радионице и сл.) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20m.

Изузетно, грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом и веће висине уз сагласност суседа, али не више од 2,20m.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40m (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40m уз сагласност суседа).

Све врсте ограда постављају се према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије.

Ограде парцеле на углу не могу бити више од 0,90m од коте тротоара, односно јавног пута, због прегледности раскрснице. Дужину ограде која је висине до 0,90m одређује општинска служба надлежна за послове саобраћаја.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежна општинска служба.

Правила за архитектонско обликовање објеката

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи дефинишу се по правилу у складу са савременим техничким достигнућима и трендовима градње. Спољни изглед објекта који представља културну вредност или се налази у зони заштите, усклађује се са конзерваторским условима.

7. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Уређење парцеле конципирано је на такав начин да омогући инвеститору испуњење захтева инвестиционог програма уз поштовање начела рационалности и економичности у законском оквиру и у складу са важећом планском документацијом и условима надлежних предузећа и институција.

Грађевинске парцеле у обухвату Урбанистичког пројекта представљају грађевинско земљиште. На катастарској парцели 4421, КО Доњи Добрић, која се може сврстати у зону концентрисаних привредних и комерцијалних делатности, налази се објекат јавне намене (Дом културе и канцеларија месне заједнице), а преостале парцеле у обухвату (4201, 4445 и 4448, КО Доњи Добрић) намењене су за саобраћај и саобраћајне површине. Поред главне намене, на кат. парцели 4421 као пратеће, могуће је градити спортске терене, дечија игралишта и друге објекте, инфраструктурне објекте и уређене зелене површине.

Регулација

Регулационе линије у обухвату Урбанистичког пројекта се задржавају и утврђене су према јавним саобраћајницама. Катастарска парцела 4421, КО Доњи Добрић са североисточне стране граничи се са јавном саобраћајном површином - Улицом Кнеза Иве од Семберије, а са југоисточне стране са јавном саобраћајном површином- Улицом Селимира Спасојевића. Остале регулационе линије у обухвату УП-а дефинисане су у односу на јавне саобраћајне површине и поклапају се са границом обухвата у северном, источном и југоисточном делу.

Грађевинске линије постојећих објеката се задржавају, а нове грађевинске линије дефинисане су за сваки објекат у оквиру трга на кат. парцели 4421 у односу на регулациону линију ка јавној саобраћајној површини са североисточне стране, односно ка Улици Кнеза Иве од Семберије.

Нови објекти постављени су у западном и северном делу парцеле.

Грађевинска линија верског обележја-крста са постаментом успостављена је на удаљености од 1,0 метра од регулационе линије.

Грађевинска линија дечијег игралишта успостављена је на удаљености од 1,4 метра од регулационе линије.

Грађевинска линија простора у ком ће бити смештен споменик Кнезу Иви од Семберије успостављена је на удаљености од 7,7 метра од регулационе линије.

Грађевинска линија спортског терена успостављена је на удаљености од 16,4 метара од регулационе линије.

Регулационе и грађевинске линије и позиција планираних објеката приказане су на графичком прилогу бр. 3 – Регулационо и нивелационо решење, Р 1:500.

Нивелација

Терен у обухвату пројекта је раван и самим тим, погодан за изградњу објеката без значајнијих земљаних и нивелационих радова. Апсолутне висинске коте су у распону од 117,41мнв (север) до 115,68мнв (југ). У оквиру катастарске парцеле 4421 где је планирана изградња, терен је у благом паду од североистока (116, 12 мнв) ка југозападу (115,43мнв).

Нивелацију интерних саобраћајних површина извести са константним падом од најмање 1,5% ради регулисања одвода површинских вода са саобраћајних и манипулативних површина.

Приступ парцели

Приступ парцели 4421 (колски и пешачки) остварује се преко постојећег саобраћајног прикључка, при чему се остварује директна веза интерне саобраћајнице са јавном саобраћајницом-Улицом Кнеза Иве од Семберије.

Унутрашње саобраћајне површине

Саобраћајне површине у оквиру парцеле 4421, прилагођене су намени простора, положају објеката и новим садржајима у оквиру планираног трга. Улаз на парцелу је са источне стране, из улице Кнеза Иве од Семберије.

Меродавно возило за које је дефинисана геометрија интерне саобраћајнице је доставно возило мањег габарита. Ширина саобраћајног прикључка и интерне саобраћајнице на улазу износи 6m, а на крају ширина износи 8m, што омогућава окретање службеног возила. Радијуси заобљења саобраћајнице на тргу су 1.5 - 6.0m. Овом саобраћајницом се приступа паркинг местима за путничке аутомобиле која су постављени управно на интерну саобраћајницу, испред објекта Дома културе. Пројектовано је 7 паркинг места димензија 2.5x5.0m. Места за особе са инвалидитетом нису посебно означена.

Саобраћајне површине

Урбанистичким пројектом су обухваћени делови улица Селимира Спасојевића, Кнеза Иве од Семберије, Вука Караџића и Вите Николића, као и раскрсница коју те улице образују.

Пројектовано решење преуређује постојеће стање и уместо једне пројектују се две раскрснице, што поспешује прегледност и повећава безбедност саобраћаја.

Прва раскрсница се формира између улица Вите Николића и Вука Караџића, где улица Вите Николића има право првенства пролаза. Затим, тако формирана нова саобраћајница иде ка главној саобраћајници, која је формирана као наставак улице Кнеза Иве од Семберије на улицу Селимира Спасојевића.

Радијуси заобљења лепеза новонасталних раскрсница крећу се у распону 3-12m.

Улица Селимира Спасојевића је проширена у делу који је обухваћен пројектом на 6m, а радијуси заобљења на проширењима (уклапању у постојеће стање) су у распону 22-28m.

Радијуси лепеза на укључењу са улице Кнеза Иве од Семберије на кат. парцелу 4421 износе 3m и 6m. Ширина улице Кнеза Иве од Семберије је проширена на 6m, а улица Вите Николића је задржала ширину постојећег коловоза, која износи 3.5m, само је у зони

раскрнице ширина 4.7m (радијус заобљења на проширењу/сужењу је 20m). Улица Вука Караџића је проширена на 4.5m, а радијуси заобљења проширења износе 25-29.5m.

Уз коловоз је дуж свих пројектом обухваћених саобраћајница пројектована пешачка стаза са обе стране коловоза, чија ширина износи 1.5m, само је у улици Вука Караџића пројектована пешачка стаза са једне стране.

Подужни профили

Нивелете свих пројектованих саобраћајница су на почецима и крајевима уклопљене у постојеће стање. Нивелацијски су повезане и осовина заједничке саобраћајнице се уклапа у главну, а осовине Вите Николића и Вука Караџића се уклапају у заједничку. Такође, нивелета осовине Плато 2 се уклапа у нивелету осовине Плато 1.

Селимира Спасојевића – Кнеза Иве од Семберије: 0.59%, 1.58%, -0.52%;

Заједничке саобраћајнице: - 2.04%;

Вука Караџића: -4.16%, -2.66%;

Вите Николића: -0.16%;

Плато 1: -2.46%;

Плато 2: -1.81%.

Пројектована су 3 прелома нивелете, заобљена радијусима $R_v=500m$

Одводњавање

Одводњавање је регулисано подужним и попречним нагибима и ивичњацима, који воду одводе у сливнике. Пројектовани ивичњаци су димензија 18/24cm.

Ивичњаци и сливници су убачени како би се вода у пројектованој зони усмерила и одвела са пројектованих површина (саобраћајних, пешачких, паркинга, трга), с обзиром да пројектовано зеленило није довољног капацитета да прими воду која отиче са свих пројектованих површина. Вода која отиче са тротоара који су поплочани може бити прикупљена у пројектовано зеленило.

Вода прикупљена у сливнике се сливничким везама одводи у пројектовани колектор, који затим воду одводи у постојеће канале (у склопу улица Вите Николића и Вука Караџића), који требају бити очишћени, да приме додатну количину воде.

Коловозна конструкција

Саобраћајнице су урађене од хабајућег слоја, дебљина завршног слоја АБ11с износи 5cm.

Тротоари у оквиру пројектованог трга се раде од префабрикованих бетонских елемената, бехатон плоча дебљине 6cm, које се полажу у слој песка дебљине 5cm.

Тротоари који су пројектовани уз саобраћајнице (тротоари изван трга) се раде од хабајућег слоја, као и коловоз, са мањим дебљинама свих слојева. Завршни слој асфалта је АБ11с дебљине 4cm.

Физичку структуру на датој локацији чине три постојећа објекта.

Један објекат је укњижен (Дом културе), а друга два су евидентирана на терену и они нису укњижени.

Објекат Дома културе у делу који се налази уз границу са кат. парцелом бр. 4201 има и поткровну етажу, односно спратност тог дела објекта је П+Пк. Други део објекта је приземни. Укупна површина објекта по подацима са терена 721,30m². У овом другом (приземном) делу објекта налазе се продавнице.

На приземни део Дома културе се наслања помоћни приземни објекат, који представља магацински (складишни) простор, укупне површине 129,30m².

Трећи објекат на парцели лоциран је у северозападном делу парцеле, површине је 30,4m² и спратности П+0.

У оквиру планираног трга планирани су следећи садржаји: дечије игралиште, терен за баскет, постављање споменика Кнезу Иви од Семберије.

На постојећој зеленој површини, код самог улаза на кат. парцелу 4421 налази се верско обележје (крст са постаментом). Само верско обележје биће ремоделирано, тако што ће се за крст обликовати и испројектовати нови компактни постамент.

Пратећи садржај – мобилијар (клупе, канте за отпатке, држачи за бицикле) лоциран је уз зелену површину и на тачкама могућег задржавања. Одабир урбаног мобилијара, као и његова усаглашеност са осталим елементима који формирају изглед трга, дат је кроз графички прилог предлога визуелног уређења.

Предвиђена је фазна изградња планираних садржаја на парцели.

Услови за несметано кретање лица са посебним потребама

Објекти намењени за коришћење већег броја људи морају се пројектовати и градити тако да особама са посебним потребама, деци и старим особама омогући приступ, кретање, боравак и коришћење у складу са Правилником о техничким стандардима планирања и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. Гласник РС”бр. 22/2015). Неопходно је обезбедити прилазе свим јавним објектима и површинама у нивоу без степеника.

За објекат Дома културе рампа је предвиђена на простору прилазног платоа испред улазног хола објекта. На овај начин је испоштован стандард приступачности, односно омогућен је приступ овом простору особама која користе инвалидска колица, старим особама, особама са децом у колицима и осталим категоријама корисника и посетилаца.

Расвета

Постојеће јавно осветљење допуњава се и прилагођава планираном партерном уређењу трга.

Пројектом су предвиђене светиљке са лед извором светла, због енергетске ефикасности и дугог века трајања. Јавно осветљење напаја се са постојећих бетонских стубова са вода јавног осветљења, а мерење потрошње електричне енергије јавног осветљења је преко постојећег бројила. Планира се постављање нових 9 комада деветметарских АБ стубова, тако да се светиљка поставља на висину од 7,4 m.

Одлагање комуналног отпада

За прикупљање комуналног отпада предвиђене су канте за отпатке које су постављене у оквиру планираног трга.

Због природе делатности на предметној парцели нема потребе за специјалним контејнерима за одлагање секундарних сировина (стакло, метал и сл.). Могуће је, и пожељно, поставити контејнер за прикупљање пластике.

Простор за одлагање отпада урадити у складу са одредбама Уредбе о одлагању отпада ("Сл. гласник РС" број 92/10).

Посуде за прикупљање отпада празни надлежно комунално предузеће на основу склопљеног уговора.

Ограђивање парцеле

Ограђивање катастарске парцеле 4421 није планирано, осим у западном делу где је планиран спортски терен и око њега заштитна ограда према суседној парцели. Такође је планирана и заштитна ограда око дечијег игралишта, али унутар парцеле у склопу планираног трга.

Материјализација

Фасаде постојећих објеката на тргу потребно је санирати и усагласити избором завршне боје и обраде. Колористичка шема обраде фасаде дата је кроз графички прилог визуелног уређења фасаде. Приликом израде санације фасаде потребно је урадити анализу термичког омотача објекта и прорачун енергетске ефикасности објекта, након чега би се добиле димензије термоизолације у склопу фасадног зида.

Поплочање

Материјал за поплочавање мора бити довољно квалитетан како би се обезбедила отпорност на атмосферске утицаје, различит интензитет коришћења и дуготрајност уређења. Уз саобраћајнице изводе се асфалтни тротоари, док су тротоари-пешачке површине унутар трга планиране да се изводе од бетонских елемената типа Комбо, мултиформат модел са 4 различите геометријски избалансиране димензије плоча, завршне обраде типа колормикс мока (произвођача Архибет) или слично. Материјализација паркинга планира се од растер плоча.

Мобилијар

Пратећи садржај - мобилијар (клупе, канте за отпатке, држачи за бицикле) је примереног дизајна, усклађене материјализације.

8. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Физичку структуру на кат. парцели бр. 4421 чине постојећи објекти на парцели који се задржавају.

Табела бр. 3– Површине постојећих објеката на парцели у обухвату Урбанистичког пројекта

Ознака објекта	Намена објекта	спратност	Габарит хоризонталне пројекције(м ²)	БРГП (м ²)
1.	Дом културе	П+0	721,30	721,30
2.	Помоћни објекат-складиште	П+0	129,30	129,30
3.	Фризерски салон	П+0	30,40	30,40
Укупна површина				881,00

У табели број 4 - *Нумерички показатељи* дат је приказ нумеричких показатеља у односу на обухват урбанистичког пројекта, а у табели број 5 - *Нумерички показатељи* дат је приказ нумеричких показатеља у односу на катастарску парцелу број 4421, који ће бити остварени након планираних захвата и изградње планираних садржаја.

Табела бр. 4 – *Нумерички показатељи у односу на обухват УП-а*

Намена	Површина у м ²	Удео површина у %
Објекти	886,20	19,8
Саобраћајнице и платои	1436,90	32
Тротоари	470,05	10,5
Паркинзи	87,50	2
Зелене површине	951,67	21,3
Планирани садржаји у оквиру трга	646,68	14,4
Површина обухвата УП-а	4.479,00	100

Табела бр. 5 – *Нумерички показатељи за кат. парцелу бр. 4421*

Намена	Површина у м ²	Удео површина у %
Објекти	881	40,26
Интерна саобраћајница	367,96	16,8
Паркинзи	87,50	4
Плато унутар трга	378	17,27
Терен за баскет	165	7,5
Дечије игралиште	19,53	0,9
Крст са постаментом	*макс. 25	1,14
Споменик	3	0,13
Зелене површине	261,01	12
Површина к.п. бр. 4421	2.188,00	100
*површина коју заузима крст са постаментом варира због 4 предложене варијанте ремодулованог верског обележја, при чему она у једној варијанти износи 12,96m ² а у осталим 25m ² , на Инвеститору је да изабере коначно решење.		

9. УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Зелене површине у директном контакту са тлом су заступљене на локацији са уделом од 20,8%.

Приликом уређења зелених површина настојати да на парцели буде заступљено и средње високо и високо зеленило, тј, треба обезбедити разноврсност врста и физиогномију дрвенасте вегетације. Приоритет за озелењавање површина дати аутохтоним, брзорастућим врстама, које имају изражене естетске вредности, а које су прилагођене локалним климатским и педолошким условима. Садњу извршити уважавајући време садње и сва правила која се односе на успешно обављање хортикултурних радова.

Код садње дрвећа потребно је водити рачуна о минималним растојањима од инсталација, а како је дато у следећој табели:

Инсталација	Дрвеће
Водовода	1,5m
Канализација	1,5m
Електрокабла	2,0m
ЕК и кабловске мреже	1,5m
Гасовода	2,0m

Комплетно постојеће зеленило на парцели 4421 се задржава.

Постојеће зелене површине чине површине под травњаком и четири лишћарска стабла у северном делу парцеле. Осим постојећег зеленила, предвиђена је садња високог лишћарског дрвећа, као и четинарског и лишћарског жбуња у централном делу парцеле, на којој се планира и простор за поставку споменика Кнезу Иви од Семберије, уз постављање потребног мобилијара (клубе, канте). Планирана су лишћарска стабла дрвећа *Acer platanoides* i *Fraxinus angustifolia* “Raywood”.

Све зелене површине обележене су ознакама од П1 до П9.

Композиционим решењем и избором биљних врста естетски је оплемењен слободни простор, формиране су просторне целине применом садног материјала на новоформираном травњаку.

Саднице биљака морају бити школоване, расаднички однеговане, виталне, без икаквих оштећења и оболења. Дрвенасте саднице морају бити са бусеном. При избору врста се водило рачуна о природним условима, условима станишта и карактером просторне целине. Планиране врсте у потпуности задовољавају заштитну, естетску и хигијенску функцију. Жбунасте форме су углавном ниске форме због боље прегледности простора.

Приликом одабира врста избегава се садња инвазивних (агресивних алохтоних) врста. На нашим подручјима се сматрају инвазивним следеће врсте: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза).

Површине под травњаком се осим на кат. парцели 4421 налазе и у склопу уличних коридора улица Кнеза Иве од Семберије, Селимира Спасојевића и Вука Караџића, односно кат. парцела број 4445, 4201 и 4448, КО Доњи Добрић.

Комплетно новопроектвано зеленило је у складу са постојећим зеленилом околног простора, нарочито у односу на одабир врста као и заступљеност врста.

Осим зелених површина, у оквиру трга предлажу се и следећи садржаји: дечије игралиште, терен за баскет, постављање споменика Кнезу Иви од Семберије.

На постојећој зеленој површини П4, код самог улаза на кат. парцелу 4421 налази се верско обележје (крст са постаментом). Само верско обележје биће ремоделирано, тако што ће се за крст обликовати и испројектовати нови компактни постамент.

Слободне површине предвиђене су за пешачке стазе, кроз и око трга, уз постављање клупа ради задржавања становника.

10. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Територија града Лозница у геолошком смислу припада геотектонској јединици Вардарска зона, тачније јадарском блоку њене екстерне субзоне. Највећи део овог блока има за основу палеозоик јадарског развића. Геолошку грађу јадарског блока чине стене и седименти који су настајали током палеозоика, мезозоика и кенозоика, а на терену су веома распрострањени и квартарни седименти.

Речне терасе се налазе у западном делу, од Трбушнице до Новог села, као и дуж Јадра. Изграђене су од глине, шљункова, супескова и местимице пескова. Дебљина ових седимената варира од 20 до 30m. Повлату терасних седимената изграђују хумус и барски седименти мале моћности. Алувијалне наслаге имају највеће распрострањење у долинама Дрине, Јадра, Корените и Лешнице. Изграђују их шљункови, пескови и суглине, а дебљина је местимице већа од 40m.

Територија града Лозница припада јадарској области и налази се између две гранитоидне интрузије, церског и борањског масива због чега у структурном склопу доминирају дисјунктивни поремећаји. На терену се дисјунктивни облици (пукотине, разломи и раседи) лако уочавају у јужном делу где су развијени палеозојски и мезозојски седименти.

Једна од најмаркантнијих и јасно изражених дислокација је зајачко-костајнички расед, правца пружања северозапад-југоисток и може се пратити на дужини од 5 km од Пушкаревца на северозападу, преко Зајаче до Костајника на југоистоку. Дуж овог раседа релативно је спуштен комплекс тријаских седимената, због чега су они свуда у тектонском контакту са карбонатним творевинама. Величина скока на основу структурних истраживања, одређена је на преко 200m, и према југоистоку је у опадању. Горњопалеозојски седименти имају веома сложен тектонски склоп, интензивно израседан, убран и испробијан жичним и ефузивним стенама.

Централни део подручја нема изражене структурне облике, јер је подина прекривена кенозојским седиментима који их маскирају. Највећим делом су благо поремећене или хоризонталног положаја.

Територија града Лозница се налази у склопу Подрињског рудног рејона, који карактерише производња антимонових и олово-цинканих руда. Од лежишта металних минералних сировина на територији Лознице се налазе лежишта или појаве антимона, калаја, тантала, анобијума, урана, олова и цинка, живе.

По разноврсности неметалних минералних сировина, односно њихових појава и лежишта територија града Лозница представља веома перспективно подручје. Досадашњим истраживањима утврђено је присуство или отворена лежишта ватросталних

и керамичких глина, каолинског гранита, кварцних пескова, доломита и доломитичних кречњака, шљунка, песка и тањих слојева и прослојака угљева.

За сваку интервенцију или изградњу у даљој фази пројектовања урадити геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Службени гласник РС бр. 101/2015) као и Правилником о садржини пројеката геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања (Службени гласник РС бр. 51/96).

Теренским прегледом локације, нису утврђени савремени егзогени инжењерско-геолошки процеси (ерозије, клизања, скупљања и бубрења тла и др.) нити их треба очекивати услед прописног грађења и извођења планираних садржаја.

11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Реализација програма Урбанистичког пројекта је могућа уз примену и поштовање утврђених мера заштите. Изградња на предметном подручју може изазвати потенцијалне штетне последице по животну средину, посебно у акцидентним ситуацијама. Из тих разлога акцидентне ситуације се морају предупредити, а уколико се десе, морају имати минималне последице.

Квалитет животне средине на подручју града Лознице, према расположивим подацима, је лош. На основу праћења и мерење елемената животне средине које се спроводи у оквиру мреже станица Републичког хидрометеоролошког завода, као и истраживања на терену, може се констатовати да је проблем загађености и нарушавање квалитета елемената животне средине нарочито присутно на подручју које припада првој категорији загађености. Главни узроци загађивања животне средине су индустрија, саобраћај и незадовољавајућа комунална инфраструктура.

Основна мера заштите животне средине је потпуно инфраструктурно опремање простора према условима надлежних институција, као и опремање локације, односно објеката на локацији опремом која мора бити атестирана, испитана и контролисана према упутствима произвођача сагласно стандардима и нормама. Приликом планирања објеката обезбедити ефикасно коришћење енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, положај и оријентацију објеката, намену, као и могућност коришћења обновљивих извора енергије.

Заштита воде и земљишта

Основни узрок загађивања вода представља упуштање непречишћених отпадних вода у реципијенте. Извори загађења вода локализовани су на подручју насеља и привредних објеката. У оквиру насеља примарно загађивање вода везано је за продукцију отпадних вода из домаћинстава (фекалне и санитарне) и пољопривредних објеката.

Загађивање подземних вода је пре свега последица примене ђубрива, пестицида и хербицида у пољопривреди, затим процеђивање са неуређених дивљих депонија отпада

као и депонија пепела ТЕ “Вискоза”, депонија пиљевине фабрике “Целулоза” и комунална депонија, неадекватног третмана септичких јама у свим сеоским насељима.

Загађивање земљишта у Лозници је последица различитог антропогеног деловања тако да је угрожено грађевинско, пољопривредно и шумско земљиште.

Специфичан облик угрожавања земљишта представља непланска изградња објеката. Последица је интензиван утицај на природно-еколошке вредности простора чиме се умањује његова биолошка и естетска вредност.

У пољопривреди, загађивање је присутно неадекватном употребом (по количини и врсти) минералних ђубрива, пестицида и других агрохемијских средстава, што представља проблем с обзиром на њихову постојаност у природним условима.

Земљиште на подручју општине угрожено је загађивањем од вода и процеђивањем са депонија. Посебан проблем представљају нелегална сметлишта, тзв. “дивље депоније”, на којима се неусловно и неплански одлаже отпад.

У сеоским насељима не постоји организовано сакупљање отпада па је дошло до формирања више дивљих нехигијенских сметлишта, близу водотока или саобраћајница, која знатно могу угрозити делове животне средине.

Применом одговарајућих мера могуће је заштити животну средину:

- Потенцијално зауљене отпадне воде са интерних саобраћајних и манипулативних површина треба да буду пречишћене у сепаратору уља и масти. Квалитет пречишћеног еуфлената мора задовољити прописане критеријуме за упуштање у крајњи реципијент у складу са правилима одвођења и пречишћавања отпадних вода и према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (“Сл. гласник РС” бр. 67/11, 48/12 и 1/16). Учесталост вађења и одвожења талога и уља утврдити током експлоатације уређаја. Пражњење таложника – сепаратора огранизовати преко овлашћеног комуналног предузећа, које ће бити утврђено током експлоатације.
- Носивост саобраћајница и свих других површина усагласити са оптерећењем, а коловозни застор мора бити отпоран на нафтне деривате.
- Управљање отпадом који се може користити као секундарна сировина вршити сагласно одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије (“Сл. гласник РС”, бр. 98/2010) и сродних законских аката.
- Привремено одлагање чврстог отпада, који се не може користити као секундарна сировина, вршити у посудама/уређајима одговарајућег капацитета, који обезбеђују изолацију отпадних материја од околног простора.

Заштита ваздуха

На подручју општине присутан је висок степен загађености ваздуха (када ради индустрија), што указује на велики емисиони потенцијал присутних загађивача. Највећи извор загађивања ваздуха представља РТБ “Зајача”-“Топионица”, а загађивање потиче и од неколико мањих привредних објеката. Загађивање ваздуха последица је грејања (котларнице и индивидуална ложишта) и одвијања саобраћаја. Поред привредних објеката и котларница, значајнији извор загађивања ваздуха је саобраћај на државним путевима.

На локацији и у околини нема већих загађивача ваздуха, сем саобраћаја. Уклањање евентуално насталих продуката емисије у ваздух обезбедити у складу са захтевима Уредбе о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху ("Сл. гласник РС", бр. 71/10 и 6/11).

Мере заштите од акцидента

Могући акциденти су избијање пожара, удар грома и земљотрес.

Заштита од пожара

Спроводи се општим мерама у погледу регулације саобраћајница и противпожарних путева, изградњом система противпожарне заштите у унутрашњости система и мерама које се прописују кроз локацијске услове за све врсте објеката а у сагласности са противпожарним условима.

Мере заштите од пожара подразумевају примену изградњу објеката и инсталација у складу са одредбама следећих прописа:

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник СРС“, број 111/09, 20/2015 и 87/18),
- Капацитет водовдне мреже мора да задовољи потребне количине воде за гашење пожара у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. лист РС“, број 3/2018). Уколико капацитет и притисак у јавној водовдној мрежи не задовољавају потребе, као алтернативу размотрити снабдевање хидрантске мреже водом из бунара који би се ископали специјално за ову потребу.
- Објекте градити од негоривих материјала (опека, бетон и сл.). Поред тога конструкција објеката треба да буде прописане сеизмичке отпорности, а елементи конструкције треба да имају одређени степен ватроотпорности који одговара пожарном оптерећењу (СРПС.У.Ј1.240).
- Интерне саобраћајне и манипулативне површине су одговарајуће ширине (6,0 m), а конструкција мора да задовољи услове носивости за несметан пролаз ватрогасних возила и њихово маневрисање за време гашења пожара у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара (“Сл. лист СРЈ “бр. 8/95).
- Електро инсталацију у објектима извести у складу са Правилником о техничким нормативима за електро инсталације ниског напона (“Сл. лист СФРЈ “бр. 53/1988, 54/1988 и 28/1995).

Заштита од удара грома

У складу са чланом 6. Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл.лист СРЈ“, бр. 11/96), класу нивоа заштите објекта одредити у складу са стандардом IUS IEC 1024-1-1, а пројектовање и извођење громобранске

инсталације урадити у складу са одређеном класом објекта и одредбама горепоменутог Правилника и одговарајућих стандарда.

Заштита од земљотреса

Територија Лознице налази се у Вардарској сеизмичкој екстерној субзони која се простире у залеђу Динарида (могући земљотреси са магнитудама $6,4 > M > 5,7$, односно интензитета $9^\circ > \text{МСК} > 8^\circ$). Подручје општине Лозница према својим сеизмолошким обележјима је једно од мање сеизмички угрожених подручја Србије.

Објекте у обухвату Урбанистичког пројекта пројектовати за очекивани интензитет од минимално 8°МСК .

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл.лист СФРЈ“ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Услови и техничке мере заштите културних добара

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе Ваљево и да предузме мере, да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109. Закона о културним добрима).

Инвеститор је дужан да по члану 110. Закона о културним добрима обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Мере заштите природних добара

Простор у оквиру обухвата Урбанистичког пројекта се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже нити у простору евидентираног природног добра.

Током извођења радова треба имати у виду члан 99. Закона о заштити природе који извођача радова обавезује да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

12. ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Извођење радова на мрежама комуналне инфраструктуре потребно је радити у складу са важећим стандардима и техничким нормативима прописаним посебно за сваку инфраструктуру.

Дозвољавају се мања одступања у смислу прилагођавања ситуацији на терену, као и одступања по питању типова и пречника каблова и цеви ако се приликом израде техничке документације за изградњу објекта детаљним прорачунима докаже да су адекватнији потребама и ако су усклађени са условима надлежних јавних предузећа.

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА СВИХ ВИДОВА ИНФРАСТРУКТУРЕ

Водови свих видова заступљене комуналне инфраструктуре се морају трасирати тако:

- да не угрожавају постојеће и планиране објекте, као и планирану намену коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
- да се поштују прописи који се односе на укрштање и паралелно вођење различитих видова инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла и подземним водама.

ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

У оквиру уређења трга на катастарској парцели бр. 4421 планирано је постављање јавне чесме, те је потребно извести прикључак на постојећу водоводну мрежу.

Снабдевање водом планиране чесме биће решено преко планиране водоводне мреже у оквиру предметног обухвата, са прикључењем на дистрибутивну водоводну мрежу у улици Вука Караџића.

Планирана траса водоводне мреже иде преко кат. парцеле 4445 (улица Кнеза Иве од Семберије) у склопу тротоара, да би се након 44m од места прикључка планираног водовода (Ø 110) на дистрибутивну уличну мрежу (Ø 110) спустила до кат. парцеле 4421.

Прикључак ће бити димензионисан на основу хидрауличког прорачуна и противпожарних прописа.

Водоводни шахт за планирану чесму предвиђен је на 1m од регулационе линије тако да буде обезбеђен несметан приступ за одржавање и читавање потрошње ван колског приступа у оквиру зелене површине.

Предвидети раздвојене инсталације и посебне главне водомере (за санитарну воду, за противпожарну воду), димензионисане на основу хидрауличког прорачуна.

Прикључење на планирану водоводну мрежу извршити у свему према условима и уз сагласност ЈП „Водовод и канализација” Лозница.

Напомена: У обухвату није лоцирано место прикључења постојећих објеката на дистрибутивну водоводну мрежу. Траса полагања новопланиране водоводне мреже, као и њени капацитети, дати су оријентационо, и детаљније ће бити разрађени у каснијим фазама пројектовања.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

У оквиру обухвата УП-а не постоји улична фекална канализација, те се отпадне воде морају привремено спроводити у озидану непропусну септичку јаму.

Током прелазног периода и активности изградње интегрисане општинске фекалне канализације неопходно је градити хигијенске водонепропусне септичке јаме. Запремина септичке јаме рачуна се према потошњи воде и времену трајања процеса.

Као отпадне воде на тргу јављају се санитарно отпадно воде.

Одвођење отпадне воде од планиране јавне чесме планира се преко канализационе мреже Ø 160 до упојне септичке јаме.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне воде ("Сл. гласник РС", бр. 67/11 и 48/12).

Напомена: У обухвату није лоцирана септичка јама постојећих објеката. Траса полагања новопланиране канализационе мреже, као и њени капацитети, дати су оријентационо, и детаљније ће бити разрађени у каснијим фазама пројектовања.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

На предметном подручју постоје отворени кишни канали (у склопу улица Вите Николића и Вука Караџића) који могу да прихвате атмосферске воде са локације.

Атмосферске воде са кровова објеката, интерних саобраћајница и паркинга прикупљају се помоћу сливника и спроводе до сепаратора уља и масти.

Таложник – сепаратор за уља и масти димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина. Као меродавне падавине усвајају се 20-томинутне падавине са интензитетом који одговара вероватноћи појаве једном у две године.

Сепаратори уља се постављају на збијену постелицу од песка и шљунка висине 300mm, а затим се равномерно по ободу затрпава песком или шљунком. Материјал за затрпавање користити до 200mm изнад темена сепаратора, а за преосталу потребну количину се може користити материјал из ископа за ров у који се сепаратор уграђује.

Одводњавање је регулисано подужним и попречним нагибима и ивичњацима, који воду одводе у сливнике. Пројектовани ивичњаци су димензија 18/24cm.

Ивичњаци и сливници су убачени како би се вода у пројектованој зони усмерила и одвела са пројектованих површина (саобраћајних, пешачких, паркинга, трга), с обзиром да пројектовано зеленило није довољног капацитета да прими воду која отиче са свих пројектованих површина. Вода која отиче са тротоара који су поплочани може бити прикупљена у пројектовано зеленило.

Вода прикупљена у сливнике се сливничким везама одводи у пројектовани колектор, који затим воду одводи у постојеће канале (у склопу улица Вите Николића и Вука Караџића), који требају бити очишћени, да приме додатну количину воде.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Постојеће осветљење

Постојеће светилке јавног осветљења су светилке са сијалицама 150W Na. Планирано је да се домонтирају, а на њихово место се постављају нове светилке.

Напајање електричном енергијом

Јавно осветљење напаја се са постојећих бетонских стубова са вода јавног осветљења. Процењена максимална снага новопостављених светилки јавног осветљења је 350 W и она је у оквиру раније одобрене снаге. Мерење потрошње електричне енергије јавног осветљења је постојећим бројилом.

Светилке и стубови

Објекат је категорије Г, класификациони број 211201, 211202, поставља се нових девет 9-метарских АБ стубова од тога 8 стубова са номиналном хоризонталном силом до 250 daN и један стуб са номиналном хоризонталном силом до 1000 daN, у врху стуба, фундаирају се помоћу блок темеља ТПК 1 и ТПК 5.

Новопроектване светилке су укупне снаге $10 \times 32W = 320W$. Демонтирају се две светилке укупне снаге $2 \times 150W = 300W$ тако да укупно повећање снаге износи $320 - 300 = 20W$.

Пројектовна саобраћајница је ширине 6м, намењена за моторни и мешовити саобраћај те се према СЕН 13201 : 2015 сврстава у светлотехничку класу М4.

Постаља се осам светилки за осветљење саобраћајница, једна светилка за осветљење терена за баскет и једна светилка за осветљење споменика и верског обележја.

Минималне затеване вредности за светлотехничку класу М4 су:

- средња сјајност коловоза $Ave = 0,75 \text{ cd/m}^2$
- општа равномерност сјајности на коловозу $U0 = 0,40 \text{ (min)}$
- релативни пораст прага $TI(\%) = 15 \text{ (max. почетни)}$

Јавно осветљење изводи се светилкама AXIA 2.1 16 LEDs 600mA NW Integrated lenses 5178 383352 (Minel Schreder Beograd) на армирано бетонским стубовима 9м, дубина укопавања 1.6м, тако да се светилка потавља на висину 7.4 м.

Армирано бетонски стубови са номиналном хоризонталном силом до 250 daN и 1000 daN, у врху стуба, фундаирају се помоћу блок темеља ТПК 1 и ТПК 5.

Ископ темељне јаме за блок темеље призматичног облика, треба да се врши вертикалним одсецањем страна, са потребним разупирањем.

Код ископа темељне јаме за блок темеље призматичног облика мањих димензија, темељна јама треба да се прошири са једне стране до дубине $(t - 1) \text{ m}$ (где је: t дубина укопавања темеља), да би притиснута страна темеља била у директном контакту са непоремећеним тлом.

Препоручује се да проширење ископа темељне јаме за блок темеље призматичног облика мањих димензија буде:

- код линијско носећих (ЛН) упоришта: у правцу вода, са било које стране;
- код линијско затезних (ЛЗ) упоришта: у правцу управно на вод, са било које стране;
- код угаоних (У) упоришта: у смеру супротном од резултантне силе затезања.

На дно темељне јаме се уграђује тампонски слој дебљине најмање 10 cm бетона МВ 10.

Напајање светилки извести СКС-ом типа Х00-А пресека 16 mm². На сваки стуб се поставља пластични разводни ормарић са осигурачем.

Сви проводници су посебно изоловани, а изолација је умрежени полиетилен. изолација има добре електричне и механичке карактеристике, а посебно је отпорна на: савијање, осцилације, температуре, утицај атмосферских појава, киселина, база и минералних уља.

На носећим, угаоно-носећим, затезним, угаоно-затезним и крајњим стубовима употребљавају се одговарајуће носеће или затезне стезаљке.

Настављање носећег ужета врши се искључиво спојницом која је од матаријала и облика који не смањује механичке карактеристике, а спој заједно са спојницом не сме да има силу кидања мању од силе кидања носећег ужета.

Настављање изолованог фазног ужета врши се спојницом која обезбеђује електричну проводност и изолацију која одговара ступњу изолације називног напона.

Опрема за прихватање и спајање СКС-а мора да буде отпорна на атмосферске утицаје, а при скретању трасе вода мора да буде тако постављена да спречи хабање плашта СКС-а.

Заштита кабловских водова јавног осветљења предвиђена је осигурачима у орману мерног места.

У графичким прилозима приказана је траса каблова и положај стубова.

Процењена снага

Новопроектване светилке су укупне снаге $10 \times 32W = 320W$.

Демонтирају се две светилке укупне снаге $2 \times 150W = 300W$ тако да укупно повећање снаге износи:

$$320 - 300 = 20W$$

Повећање снаге је у оквиру дозвољене максималне снаге.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

На предметној локацији постоје ТК инсталације, али овим Урбанистичким пројектом није предвиђено повезивање на постојећу телекомуникациону мрежу.

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

У складу са важећим правилником који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављања објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

13. СПРОВОЂЕЊЕ

У складу са чланом 63. Закона о планирању и изградњи, Урбанистички пројекат се доставља надлежном одељењу Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Лознице на потврђивање да је урађен у складу са Просторним планом града Лозница („Службени лист града Лознице” бр. 12/2011), а по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Пре потврђивања Урбанистичког пројекта, надлежно одељење градске управе организује јавну презентацију Урбанистичког пројекта у трајању од седам (7) дана.

Потврђен Урбанистички пројекат је основ за издавање локацијских услова.

Нови Сад, март 2019. године
Број: УП-708/18

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Јелена Васић, дипл.инж.арх.
(лиценца број: 200 1243 10)