

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ „ШЕПАК,, У
ЛОЗНИЦИ**

Лозница, децембар 2007 године

Обрађивач

Плана:

Ј.П. Дирекција за развој и
урбанистичко планирање
"УРБОПЛАН" Лозница

Носилац задатка:

Љиљана Коларевић, дипл. пр. план.

Радни тим:

Љубомир Чикић, дипл. инж. арх.
Миле Тишма, дипл. инж. грађ.
Радивоје Косорић, дипл. инж. ел.
Владан Трипковић, дипл. пр. план.
Катарина Пејаковић, дипл. инж. грађ.
Обреновић Снежана, дипл.инж.пеј.арх.
Нада Миленковић, инж. геод.
Јасмина Искић, ел.инж.

Консултант:

Бранислав Павловић ,дипл.инж.маш

Техничка обрада:

Зорица Марић, грађ. тех.
Гужвић Славка, грађ. тех.
Ајдуковић Предраг, грађ. тех.

Носилац задатка

ЈП "УРБОПЛАН" Лозница
Директор

/ Љиљана Коларевић, дипл. пр. план./

/Сава Бабић, дипл.инж.маш./

САДРЖАЈ

А. УВОД.....	стр 1
А.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	1
А.2. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА.....	1
А.3. ОБУХВАТ ПЛАНА.....	2
А.4. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА.....	2
Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА.....	3
Б.1. НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА.....	3
Б.2. КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ.....	5
Б.3. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ И ЈАВНЕ ОБЈЕКТЕ.....	9
3.1. Саобраћај.....	9
3.2. Комунална инфраструктура.....	10
3.2.1. Хидротрхничка инфраструктура.....	10
3.2.1.1. Снабдевање водом.....	10
3.2.1.2. Фекална канлизација.....	12
3.2.1.3. Кишна канлизација.....	14
3.2.1.4. Подземне воде.....	15
3.2.1.5. Одбрана од поплава.....	15
3.2.2. Електроенергетска мрежа.....	15
3.2.2.1. Дислокација постојећих електроенергетских објеката.....	15
3.2.2.2. Планирана нова електроенергетска мрежа.....	17
3.2.3. ТТ и КДС мрежа.....	20
3.2.4. Гасовод.....	20
3.3. Зелене површине.....	22

3.3.1. Стање зелених површина.....	22
Б.4. АМБИЈЕНТАЛНЕ ЦЕЛИНЕ.....	24
Б.5. УСЛОВИ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА.....	24
Б.6. УРБАНИСТИЧКЕ ОПШТЕ И ПОСЕБНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ.....	24
6.1. Мере за заштиту животне средине.....	24
6.1.1. Мере заштите воде.....	25
6.1.2. Мере заштите од електричних поља.....	26
6.1.3. Мере заштите ваздуха и заштите од буке.....	26
6.1.4. Мере заштите земљишта.....	26
6.1.5. Мере за рационалну потрошњу енергије.....	26
6.1.6. Друге мере заштите.....	27
6.1.7. Смернице за ниже хијерархијске нивое.....	27
6.2. Мере заштите од пожара.....	28
6.3. Мере заштите од елементарних непогода.....	28
6.4. Мере за цивилну заштиту људи и добара.....	29
Б.7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	29
В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	30
В.1. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ.....	30
В.2. ПРАВИЛА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ И ИЗГРАДЊУ, ОБНОВУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА ПО ЗОНАМА.....	40
2.1. Правила грађења за зону 1.....	40
2.2. Правила грађења за зону 2.....	43
2.3. Правила грађења за зону 3.....	44
2.4. Правила грађења за зону 4.....	45
2.5. Правила грађења за зону 5.....	47
3. ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА.....	48
4. ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ	

ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....	48
5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....	49
5.1. Посебни услови.....	49
5.2. Статус планске документације.....	49
5.3. Спровођење плана.....	49

В. ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Извод из Генералног плана Лознице
2. Обухват плана
3. Намена-постојеће стање
4. Намена - планирано стање
5. Подела простора на карактеристичне зоне и блокове
6. План јавног и осталог грађевинског земљишта
7. План парцелације јавних и начелна парцелација осталих површина
8. План саобраћаја, нивелације и регулације
9. План електроенергетске и ТТ инфраструктуре
10. План хидротехничке инфраструктуре
11. План зеленила

Д. ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Копија плана Р 1 : 2500
- Ажурна геодетско-топографска ситуација Р 1 : 2500
- Хидрометеоролошки услови од Републичког хидрометеоролошког завода, бр. 92-III-21/2007 од 04.4.2007. год.
- Обавештење Министарства пољопривреде и водопривреде, бр. 325-05-417/2007-07 од 04.4.2007. год.
- Обавештење Министарства одбране, Управа за инфраструктуру, бр. 1058-3 од 30.3.2007. год.
- Услови предузећа за телекомуникације „Телеком Србија,, АД Београд, бр. 2101/2120-2371/8275/111/109 БИ од 11.4.2007. год.

- Услови републичког сеизмолошког завода,
бр. 021-217-1/07 од 23.4.2007. год.
- Услови Министарства унутрашњих послова, Одсек за ППЗ,
бр. 217-212/07 од 13.4.2007.год.
- ЈВП „Србијаводе,,
бр. 1669/3 од 08.7.2007. год.
- ЈП „Водовод и канализација,, Лозница
бр. 243/1 од 30.5.2005. год.
- ЈП „Путеви Србије,,
бр. 953-03-1990/07-1 од 01.6.2007. год.
- Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и комунално-стамбене
послове, бр. Сл/2007 од 27.6.2007. год.
- Завод за заштиту природе Србије,
бр. 03-719/2 од 18.4.2007. год.
- Завод за заштиту споменика културе „Ваљево,, ,
бр. 161/2 од 17.4.2007. год.
- ЕД „Шабац,, погон лозница, сагласност
бр. 8453 од 30.7.2007. год.
- Сагласност ЈП „Путеви Србије,, на нацрт Плана детаљне регулације
„Индустијске зоне-Шепак,, у Лозници бр. 953-03-1990/07-4 од 09.8.2007.год.
- ЈП „Електромрежа Србије,, Ваљево, услови, бр. 776-13018/С-1 од 10.8.2007. год.
- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације индустријске зоне
„Шепак,, , бр. 282/2007-И од 02.8.2007. год.
- Одлука о усвајању Плана детаљне регулације индустријске зоне „Шепак,, ,
бр. 06-23/07-26-1 од 02.11.2007.год.
- Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину
Урбанистичког плана детаљне регулације Индустијска зона „Шепак,, у Лозници
бр. 06-19/07-25-4 од 06.9.2007. год.



На основу члана 46 Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије бр. 47/2003), Скупштина општине Лозница на седници одржаној 02.11.2007. године донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ „ШЕПАК,,

А. УВОД

А.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду и доношење Плана детаљне регулације индустријске зоне „Шепак,, је:

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије бр. 47/03)
- Генерални план општине Лознице (Сл. лист СО Лозница бр 10/05)
- Правилник о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана као и условима и начину стављања плана на јавни увид (Сл. гласник Републике Србије бр. 12/04)
- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације-Индустријска зона „Шепак,, (Сл.лист СО Лозница бр.)

А.2. ПОВОДИЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Битна окосница развоја привреде Општине Лозница заснована је на активирању индустријске зоне „Шепак,,. Повољан географски положај и непосредна близина граничног прелаза између Републике Србије и Републике Босне и Херцеговине као и план „Србијапута,, да се изгради ауто-пут Нови Сад-Шабац-Лозница, који ће се завршити на међународном граничном прелазу, чини индустријску зону перспективном. Да би се овај велики комплекс земљишта у својини Општине активирао и да би се на њему могла вршити планска изградња производних и других радно интезивних садржаја, неопходно је донети одговарајући урбанистички план којим ће се дефинисати услови уређења ради привођења земљишта планираним наменама.

Основни стратешки циљ изградње индустријске зоне је привредно-економски развој, односно јачање привредних капацитета а све у циљу стварања услова за привлачење инвестиција, смањење стопе незапослености, повећање стандарда становништа као и побољшања привредног амбијента на подручју Лозничке општине.



Остали циљеви су:

- да се усагласе решења у простору са одредбама Генералног плана Лознице
- остваривање квалитетнијих услова за функционисање и живот предметног подручја
- смањивање просторних ограничења за развој односно усклађивање инфраструктуре и уређења јавног грађевинског земљишта са реалним потребама
- рационално коришћење грађевинског и другог земљишта
- стварање услова за изградњу и уређење јавних површина и комуналне инфраструктуре

А.3. ОБУХВАТ ПЛАНА

Граница урбанистичког плана обухвата површину од око 83 ха.

За почетну тачку описа границе утврђена је тремеђа катастарске парцеле бр. 772/5, канала и пута М19 Зворник-Шабац, затим међа иде ка североистоку унутрашњом границом поменутог канала, скреће ка југу и иде границом канала све до улице Републике Српске па том улицом ка северозападу до магистралног пута М19 одакле наставља источном границом поменутог магистралног пута до бензинске пумпе „МН„ где граница скреће ка северозападу до коловоза пута М19 па тим коловозом ка северу до полазне тачке.

У обухвату предметног плана налазе се следеће целе катастарске парцеле и то: 755/9, 755/18, 755/31, 755/32, 755/10, 755/12, 755/13, 755/14, 755/30, 755/35, 755/36, 755/33, 755/37, 755/34, 755/17, 755/1, 755/39, 755/40, 755/41, 755/42, 755/43, 755/38, 755/5, 755/6, 755/4, 766/2, 1476, 1475/2, 1475/1, 771, 772/35, 772/36, 773, 772/37, 772/38, 772/39, 772/40, 772/41, 772/1, 772/5, 777/2 и делови катастарских парцела бр. 777/1, 778/3 и 772/9.

А.4. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Генералним планом Лознице дате су основне препоруке, односно потенцијали предметног подручја као и циљеви развоја пословно-радних зона.

Потенцијали развоја су:

- значај и прометност самог саобраћајног правца (обилазног пута) као везе са сировинама са једне стране и местима дистрибуције готових производа са друге стране
- близина реке која прати правац обилазног пута



- неизграђеност потеза уз обилазницу оставља бројне могућности за његово привођење новим наменама а величине парцела дозвољавају организацију сложенијих производних процеса
- природна конфигурација терена уз обилазни пут има добре локационе предуслове
- укрштање са магистралним правцем за Шабац
- укрштање и пролаз главних електроенергетских водова.

Циљеви су:

- формирање нових пословно-радних зона, односно развој различитих облика радно-производних и пословно-услужних делатности дуж обилазнице као и потенцирање започетог тренда развоја различитих облика продукционих делатности, а све са циљем да се ти садржаји не концентришу у центру града

У оквиру предметног простора постоје два планска документа са детаљном урбанистичком разрадом:

- Регулациони план „Производно-занатски центар,, (Сл. лист СО Лозница бр.____) обухвата површину од око 20 ха. План је предвидео да предметни простор буде намењен за мешовити садржај: трговину, угоститељство, туризам, занатство а једним делом за складишта. Урађена је парцелација јавног земљишта (саобраћајнице). Изградња се планира у току ове године, а у фази израде је техничка документација, односно Идејни и Главни пројекти за улице са комплетним инфраструктурама.
- Урбанистички пројекат изградње фабрике за производњу чарапа. Обухват је приближно 9 ха. Земљиште се користило као изграђено грађевинско земљиште на коме се налазио комплекс грађевинско индустријског предузећа „Зидар,, у стечају. Осим једног објекта за који је предвиђена реконструкција-промена намене, сви остали објекти су предвиђени за рушење. На земљишту у оквиру новоформиране парцеле предвиђена је изградња комплекса објеката намењених производним погонима за прераду текстила предузећа „Валй,, ДОО. Реализација предметног плана је у току.

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Б.1. НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Намена површина и објеката у оквиру обухвата урбанистичког плана усклађена је са концепцијом и доминантном наменом по Генералном плану Лознице.

Унутар индустријске зоне могу се препознати подзоне у оквиру којих се организују делатности различитог типа, карактера, сложености, атрактивности које формирају одређн у функционалну целину често специјализовану. С обзиром да се



ради о функцијама које треба да омогуће интензиван привредни развој подручја све функције јавног и осталог грађевинског земљишта подређене су циљу успостављања јасне концепције обликовања простора и објеката.

Основна подела по намени се односи на дефинисање намена јавног грађевинског земљишта и намена осталог грађевинског земљишта Приказ дат у табели бр.1 „Биланс површина,,).

Јавно грађевинско земљиште по намени чине:

- Саобраћајне површине које су планиране према условима и стандардима важећим за планирање и пројектовање оваквих врста објеката
- Јавне зелене површине, зелене површине уз каналску мрежу, заштитно зеленило
- Земљиште намењено постојећој и планираној изградњи нових инфраструктурних мрежа и објеката (објекти од јавног интереса): трафостаница, мерно-регулациона станица
- део парцеле потребан за комплетирање реке
- део магистралног пута
- део канала

Сви садржаји који нису јавно грађевинско земљиште припадају осталом грађевинском земљишту, односно површинама које су намењене коришћењу и изградњи осталих објеката у складу са предвиђеном наменом

На осталом грађевинском земљишту дефинисана је следећа намена:

- Индустриска производња и друге врсте пословања на постојећим и планираним локацијама
 - Пословање у оквиру терцијалног сектора (комерцијални, услужни, сервисни капацитети)
- Табела биланса површина

Табела бр.1

НАМЕНА ЗЕМЉИШТА		ПОВРШИНА(ха)	%	
J A B H O	Саобраћајне површине	8.74.63	50.96	20,75
	Јавно зеленило	6.05.35	35,27	
	Комунална инфраструктура	1.78.74	10.41	
	Део магистралног пута	24.34	1,41	



	Река	26.37	1,53	
	Део канала	6.67	0,39	
	Укупно:	17.16.10	100	
О С Т А Л О	индустријска производња и друге врсте пословања			79.24
	Укупно:	65.50.67	100	
	СВЕГА	82.66.77		100

Б.2. КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Подручје обухваћено урбанистичким планом подељено је на пет зона и већи број блокова унутар појединих зона. Блокови представљају карактеристичне целине са дефинисаним правилима изградње у складу са основном наменом. Приказ на графичком прилогу „Подела објеката на карактеристичне зоне и блокове„ (лист бр.5.)

Зона 1

Заузима површину од 11 66 35 ха. На овим локацијама могуће су следеће намене земљишта:

- претежна намена - индустрија и комерцијални садржаји
- допунска намена - производно занатство и комерцијални садржаји
- пратећа намена - становање уз пословне и радне зоне

Дозвољена је изградња објеката следећих грана индустрије:

- прерада обојених метала и неметалних минерала односно стакла, керамике и тд., подразумева производњу равног, амбалажног стакла, стакла за широку потрошњу, ватросталног материјала, порцелана и керамике за домаћинство и друго.
- металопрерађивачка делатност односно производња пољопривредних и других машина, производња саобраћајних средстава, производња електро-машина и апарата и друго
- производња финалних производа од дрвета, односно производња намештаја од дрвета, амбалаже, грађевинских елемената, галантерије од дрвета и плуте, предмета и намештаја од прућа и друго
- прерада папира (папирна амбалажа, канцеларијски материјал,, тапети, филтери за цигарете и друго



- производња готових текстилних производа (производња одеће, рубља за домаћинство, постељине, завеса, тепиха, шешира, кишобрана, текстилног санитарског материјала) и друго
- производња кожне обуће и галантерије, (производња обуће од коже, ручних торби, кофера, новчаника, табакера, футрола и сличних производа) и друго
- производња робе од гуме и синтетичких материјала (гуме за возила, обућа од гуме, гумена галантерија-рукавице, простирачи, сунђери, гумени чамци, душеци и друго)
- производња прехранбених производа (млинска производња, производња хлеба и пецива, тестенина, прерада и конзервирање воћа и поврћа, производња шећера, бомбона, слаткиша, кекса и колача, биљних уља и масти, зачина и осталих прехранбених производа и друго
- производња пића (алкохола биљног порекла, пива и слада, вина, освежавајућег пића, минералне воде и др.)
- производња сточне хране
- графичка делатност (штампање књига, новина, часописа, образаца, географских карата, производња штампаних коверата и друго, штампање канцеларијског прибора, повезивање књига, штампарске услуге и друго
- складиштење (складиштење сировина, роба као и пратећи садржаји склоништа-подруми...)

Блок 1.1.

Заузима површину од 4 38 64 ха. Чине га парцеле које директно тангирају улицу Републике Српске а преко појаса заштитног зеленила повезане су и са обилазницом, односно коридором магистралног пута М19 Лозница-Шабац.

Планирана намена у овом блоку је:

- претежна намена - комерцијални садржаји (услуге и сервиси)
- допунска намена - производно занатство (мањи производни прерађивачки погони)
- пратећа намена - становање уз пословне и радне зоне

Уз коридор магистралног пута М4 већ сада су концентрисани објекти различитих намена: графичка делатност, занатске радионице,....

Кроз овај блок правцем југ-север пролази и магистрални гасовод са својим заштитним коридором од 30,00 м и у том појасу се не могу градити објекти за сталан боравак људи.



Кроз овај блок правцем југ-север планирана је градња далековода 110 кВ 106АБ М. Зворник Ваљево са појасом ограничене градње укупне ширине 30м. У овом појасу је могућа градња уз претходно урађен елаборат о утицају далековода на објекат на који сагласност даје корисник далековода, односно Ј.П. ЕМС.

Блокови 1.2. и 1.3.

У овим блоковима чија је површина 7 27 71 ха и који су просторно оријентисани према коридору Магистралног пута М19 планирана је изградња објеката чија је претежна намена: секундарна производња односно индустрија, а допунска намена: комерцијални садржаји

На свакој парцели потребно је предвидети довољан број паркинг места у зависности од делатности.

Делатности које се обављају на овим парцелама не би требало да врше штетне утицаје на околину у смислу емисије буке, аеро и других врста загађења.

Зона 2.

Заузима површину од 12 05 55 ха и налази се у унутрашњости индустријске зоне. Кроз зону правцем север-југ пролази највећа улица, односно улица Нова бр.1 а правцем исток-запад пружа се појас заштитног зеленила.

Намене које су планиране у оквиру блокова 2.1.; 2.2.; 2.3.; 2.4. и 2.5. су:

- претежна-производно занатство, односно мањи прерађивачки и производни погони
- допунска - услуге, сервиси

У оквиру ових блокова дозвољена је и изградња мањих погона у оквиру прерађивачких грана прехрамбене, текстилне, дрвне, кондиторске, фармацеутске, и индустрије кожне обуће и галантерије, робе од гуме и синтетичких материјала, папира уз дефинисање строгих услова заштите животне средине. Могуће је планирати стамбене јединице али само као пословно, службено становање.

На свакој парцели предвидети довољан број паркинг места у зависности од делатности. За цео комплекс ће се дефинисати општи услови изградње објеката. Посебни услови ће се дефинисати урбанистичким пројектима у складу са захтевима потенцијалних инвеститора и планираном изградњом.

Кроз блокове 2.1, 2.2 и 2.3 правцем југ-север пролази и магистрални гасовод са својим заштитним коридором од 30,00 м и у том појасу се не могу градити објекти за сталан боравак људи.

Кроз блокове 2.1, 2.2 и 2.3 планирана је градња далековода 110 кВ 106АБ М. Зворник Ваљево са појасом ограничене градње укупне ширине 30м. У овом појасу је могућа градња уз претходно урађен елаборат о утицају далековода на објекат на који сагласност даје корисник далековода, односно Ј.П. ЕМС.



Зона 3

Заузима површину од 32 16 04 ха и налази се на северозападном делу индустријске зоне.

Претежна намена је: индустрија

- прерада обојених метала и неметалних минерала односно стакла, керамике и тд., подразумева производњу равног, амбалажног стакла, стакла за широку потрошњу, ватросталног материјала, порцелана и керамике за домаћинство и друго.
- металопрерађивачка делатност односно производња пољопривредних и других машина, производња саобраћајних средстава, производња електромашина и апарата и друго
- производња финаланих производа од дрвета, односно производња намештаја од дрвета, амбалаже, грађевинских елемената, галантерије од дрвета и плуте, предмета и намештаја од прућа и друго
- прерада папира (папирна амбалажа, канцеларијски материјал, тапети, филтери за цигарете и друго
- производња готових текстилних производа (производња одеће, рубља за домаћинство, постелине, завеса, тепиха, шешира, кишобрана, текстилног санитетског материјала) и друго
- производња кожне обуће и галантерије, (производња обуће од коже, ручних торби, кофера, новчаника, табакера, футрола и сличних производа) и друго
- производња робе од гуме и синтетичких материјала (гуме за возила, обућа од гуме, гумена галантерија-рукавице, простирачи, сунђери, гумени чамци, душеци и друго)
- проиводња прехранбених производа (млинска производња, производња хлеба и пецива, тестенина, прерада и конзервирање воћа и поврћа, производња шећера, бомбона, слаткиша, кекса и колача, биљних уља и масти, зачина и осталих прехранбених производа и друго
- производња пића (алкохола биљног порекла, пива и слада, вина, освежавајућег пића, минералне воде и др.)
- производња сточне хране
- графичка делатност (штампање књига, новина, часописа, образаца, географских карата, производња штампаних коверата и друго, штампање канцеларијског прибора, повезивање књига, штампарске услуге и друго



- складиштење (складиштење сировина, роба као и пратећи садржаји склоништа-подруми...)

Допунска намена је: производно занатство односно мањи прерађивачки производни погони који не могу вршити никакве негативне утицаје на околину (воду, ваздух и земљиште).

Кроз ову зону правцем север-југозапад пролази прикључни двоструки далековод 110 кВ за ТС 110/35 кВ „Лозница 1,, Ваљево, дуж којег је предвђен појас ограничене градње укупне ширине 30м. У овом појасу је могућа градња уз претходно урађен елаборат о утицају далековода на објекат на који сагласност даје корисник далековода, односно Ј.П. ЕМС.

Зони припада и појас заштитног зеленила између улица Нова 6 и Нова 7 и северозападне и западне границе плана.

У оквиру зоне постоје три блока: 3.1.; 3.2. и 3.3., при чему је блок 3.1. већим делом већ изграђен (објекти фабрике за производњу чарапа и рубља „ВАЛИ,,). Остала два блока су неизграђена и за њих ће бити дефинисани општи услови изградње објеката док ће се посебни услови дефинисати урбанистичким пројектима у складу са захтевима потенцијалних инвеститора и планираном изградњом.

Планом парцелације ће се дефинисати парцела заштитног зеленила до канала, као јавна површина.

Зона 4

Заузима површину од 6 29 96 ха и налази се између улице Републике Српске (коридора магистралног пута М4), улице Нове 1 , Нове 3б и катастарске парцеле која припада предузећу „ВАЛИ,,.

У оквиру зоне предвиђене намене су:

- претежна: индустрија- производно занатство односно мањи производни и прерађивачки погони (као у зони бр.2)
- допунска: услуге, сервиси

Део зоне, како је већ речено (кроз допунску намену) користи се као земљиште намењено специјалној биљној производњи са могућношћу промене намене.

Зона 5

Заузима површину од 5 11 54 ха и налази се у јужном делу индустријске зоне у улицу Републике Српске (коридор магистралног пута М4). У оквиру ове зоне постоји парцела са трафостаницом (величина парцеле се не мења)



Планирана намена зоне је:

- претежна: производно занатство односно мањи производни и прерађивачки погони (као у зони бр.3), комунални објекти (ТС),
- допунска: услуге, сервиси

Б.3. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ И ЈАВНЕ ОБЈЕКТЕ

3.1. Саобраћај

Основу саобраћајног система индустријске зоне „Шепак,, чине постојеће улице Републике Српске која је коридор магистралног пута М-4 са јужне стране посматраног подручја и која је ГП-ом предвиђена као саобраћајница И реда и магистралног пута М-19 са источне стране који уједно и тангирају посматрано подручје Плана.

На западној страни посматраног подручја Генералним планом Лознице је предвиђена градска саобраћајница И реда (ул. Нова 7) која директно повезује посматрано подручје са улицом Републике Српске, а на северној страни по ГП-у Лознице је предвиђена градска саобраћајница ИИ реда (ул.Новаб) која директно повезује саобраћајнице у посматраном подручју са М19. Уједно ове саобраћајнице чине и део примарне саобраћајне мреже у подручју Плана.

Поред ових саобраћајница планирана је и изградња секундарне саобраћајне мреже чије планиране улице треба да омогуће активирање до сада пољопривредног земљишта у циљу формирања радних зона (појединачних блокова)

Уз коловоз саобраћајница Нова 1, Нова 4 и Нова 5 планирана је изградња паркинг простора али углавном паркирање свих возила (транспортних и путничких) је планирано искључиво у оквиру сопствених парцела.

Уз коловоз саобраћајних трака ул. Нова 2, Нова 3, Нова 3а, Нова 3б, Нова 8, Нова 9, Нова 10, Нова 6, Нова 11 планирано је заштитно зеленило чија ширина зависи од профила улице.

Положај и траса улице Нова 8 условљени су постојећом трасом гасовода и непосредном зоном заштите гасовода у којој је забрањена свака изградња ,као и планираном трасом далековода 110Кв уз коју су се морали испоштовати прописи изградње улица.

Посебни услови који се односе на режим саобраћаја (по условима добијеним од Ј.П.Путеви Србије бр.953-03-1990/07) у Индустријској зони и приступ парцелама са правца магистралних путева М-19 и М-4 су:



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

- са улице Републике Српске се дозвољава приступ парцелеме као десно скретање али се не дозвољавају лева скретања на целом потезу осим на прикључцима улица Нова 1 и Нова 7
- грађевинска линија поред улице Република Српска мора бити удаљена мин 20м на основу услова издатих од Ј.П.Путеви Србија.
- са магистралног пута М-19 се дозвољава десно одливање тј. скретање у улицу Нова 6 као и уливање на магистрални пут правац ка Лозници а не дозвољавају се лева скретања на раскрсници Нова 6 и магистралног пута М-19
- одвијање саобраћаја унутар зоне се ограничава на брзину кретања 40 км/х

Укрштање ул.Новаб и трасе гасовода је под углом 63° што је у границама дозвољеног угла укрштања од 90° до 60° .

На основу члана 27 Прописа о природном гасу ако гасовод пролази близу других објеката или су паралелни с тим објектима одстојање не сме бити мање од 5,0м од регионалних и локалних путева рачунајући од спољне ивице путног појаса.

Траса саобраћајница је дефинисана у простору геодетским координата осовинских и темених тачака, а нивелациони положај је дефинисан котама нивелете на осовинским тачкама

Назив саобраћајнице	Дефинисање чворних тачака	Пр профили	Регулациона ширина
Ул. Републике Српске	$T_8 - T_9 - T_{10} - T_{11} - T_{12} - T_{13}$	8 - 8	15,60
Ул Нова 1	$O_1 - O_2 - O_3 - O_4 - O_5$	1 - 1	16,00
Ул Нова 2	$O_6 - T_2 - O_7 - O_8 - O_9$	2 - 2 3 - 3	13,20
Ул Нова 3	$O_2 - O_6$	4 - 4	13,00
Ул Нова 3а	$O_2 - O_{15} - T_6 - O_{21}$	4 - 4 9 - 9	13,00 10,00
Ул Нова 3б	$O_6 - O_{10}$	4 - 4	13,00
Ул Нова 4	$O_3 - O_7$	1 - 1	16,00
Ул Нова 5	$O_4 - O_8$	1 - 1	16,00
Ул Нова 6	$O_{14} - O_9 - O_5 - O_{17} - O_{18}$	5 - 5	14,00
Ул Нова 7	$O_{13} - O_{12} - T_1 - O_{14}$	7 - 7	15,00
Ул Нова 8	$O_{15} - O_{16} - O_{17}$	5 - 5	14,00
Ул Нова 9	$T_2 - O_{11} - O_{12}$	4 - 4	13,00



Ул Нова 10	$O_{11} - O_{10} - O_{19}$	6 - 6	11,50
Ул Нова 11	$O_3 - O_{16}$	4 - 4	13,00
Ул Нова 12	$O_{20} - O_{21}$	10 - 10	8,00

3.2. Комунална инфраструктура

3.2.1. Хидротехничка инфраструктура

3.2.1.1. Снабдевање водом

Снабдевање водом за санитарне, противпожарне и уобичајене технолошке потребе могуће је решити преко постојећег градског водоводног система. Постојећа дистрибутивна водоводна мрежа у ул. Републике Српске не може задовољити потребе потрошача па је потребно повећати доводни цевовод. Прикључак на потисни магистрални цевовод \varnothing 600 мм извршити на постојећи одвојак \varnothing 250 мм код железничког моста на реци Штири или изградити нови на раскрсници ул. Републике Српске и Ул. Бањска. Дужина тог цевовода је око 1800м. Овај цевовод је и транзитни за стамбено насеље поред улице Републике Српске и насеље на десној обали реке Штире, чиме би се успоставила прстенаста водоводна мрежа у том делу града а текоће би био и транзитни цевовод за комерцијалне садржаје иза магистралног пута Зворник - Шабац. Кроз ПЗЦ улицу 1 планирано је да се изведе цевовод \varnothing 200 мм, а кроз остале мањих профила али тако да задовоље противпожарне потребе.

Према ПП прописима усвојено је да се у овој зони појави један рачунски пожар с обзиром да је површина индустријског комплекса мања од 150 ха. Усвојени су најнеповољнији услови према категорији технолошког процеса К1 и К2 и степену отпорности објеката ИВ и В. На основу тога потребна пропусна моћ цевовода за ПП потребе у најнеповољнијем случају је 35 л/с. Било би корисно размотрити могућност снабдевања водом за технолошке као и ПП потребе из локалног аутономног система из подземља, с обзиром да је издашност из подземља потврђена кроз истражне хидрогеолошке радове за потребе предузећа "ВАЛЈ". Приликом тог разматрања потребно је извршити додатне хидрогеолошке истражне радове с обзиром да се на једном делу зоне у садашњем тренутку површина користи као градска депонија па је могуће да је квалитет подземне воде под знаком питања. Уколико се покаже да је контаминирана вода биолошким и другим агенсима потребно је извршити замену тла на том делу или предузети друге мере за поправљање квалитета воде.

Дуж трасе цевовода постављати противпожарне хидранте према прописима. Постојећи цевоводи се укидају.

Положај планираних инсталација је дат у одговарајућем графичком прилогу Хидротехничке инфраструктуре, у пригодној размери.



3.2.1.2. Фекална канализација

Конфигурација терена као и положај реципијената је такав да диктира концепцију каналисања . Релативно раван терен опредељује да се локација црпне станице постави у тежиште простора како би укопавање цевовода било што повољније и како би се остварили максимално дозвољени минимални падови цевовода . Дубина подземне воде је на око 2 - 2.5 м што чини да ће се део цевовода изводити у подземној води што ће повећати цену канализационе мреже . Фекалне и технолошке отпадне воде се након препумпавања потисним цевоводом воде до планираног потисног цевовода из Бање Ковиљаче који се планира поред магистралног пута Зворник Ђ Шабац . У зависности од динамике изградње потиса постоји могућност да се као прелазно решење изведе локално мини постројење за пречишћавање (Биодиск, Биорол или Минпак) . Технолошке отпадне воде се могу упустити у фекалну канализациону мрежу , уколико испуњавају услове **Општинске Одлуке о снабдевању водом , пречишћавању и одвођењу отпадних вода и атмосферских вода са јавних површина (Сл.лист бр 27. 02. 1998 год)** , у супротном потребно је извршити предтрети у цевовод градске канализације .

Отпадне воде које се испуштају у градску канализацију не смеју садржавати штетне материје преко максимално дозвољених концентрацију (**МДК**) , датих у Табели 2.



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Р.бр	Параметри	Јед. мере	МДК
1	Температура	°Ц	До 35
2	пХ		6.5 - 9.0
3	Таложиве сусп. Материје након 10 мин. талозиња	Мл / л	10
4	Укупне соли	Мг / л	1500
5	Масноће и уља		
	а.) које се могу сапонификовати	Мг / л	100
	б.) које се не могу сапонификовати	Мг / л	20
6	Катран и мазут	Мг / л	2
7	Детерџенти	Мг / л	20
8	Сулфиди	Мг / л	2
9	Цијаниди		
	а.) укупни цијаниди	Мг / л	0.5
	б.) који се разлажу хлором	Мг / л	0.05
10	Укупно гвожђе	Мг / л	10
11	Активни хлор	Мг / л	2
12	Укупни бакар	Мг / л	2
13	Укупно олово	Мг / л	1
14	Укупни хром	Мг / л	2
15	Шестовалентни хром	Мг / л	0.5
16	Укупни арсен	Мг / л	0.1
17	Укупни кадмијум	Мг / л	0.5
18	Укупна жива	Мг / л	0.01
19	Укупни никал	Мг / л	3
20	Укупни калај	Мг / л	2
21	Укупни цинк	Мг / л	2
22	Феноли	Мг / л	2
23	Сулфати	Мг / л	400
24	Алуминијум	Мг / л	20
25	Баријум	Мг / л	10
26	Бор	Мг / л	2
27	Пестициди		
	а.) оргонофосфорни	Мг / л	0.1
	б.) оргонохлорни	Мг / л	0.05
28	Угљендисулфид	Мг / л	0.05
29	Бензол	Мг / л	0.05
30	Оргоно-халогени који апсорбују (АОЦ)	Мг / л	0.5

Табела бр.2

Предузеће "ВАЛЈ" има свој предтретман отпадних вода па се исте могу упустити у кишну канализацију .

3.2.1.3. Кишна канализација



Концепт каналисања атмосферских вода диктирају потенцијални реципијенти . Као могући реципијенти су река Штира и река Трбушница . На основу извршених геодетских радова постављена је концепција да се део територије зоне одводи у реку Штиру преко Вискозиног канала , а део одведе у реку Трбушницу гравитационо . На делу поред магистралног пута је део зоне који је топографски нижи и не може гравитационо да се упусти већ се мора препумпати , из тих разлога је планирана црпна станица поред рек Штире која би препумпала део који гравитира тој улици . Вискозин канал би у тренуцима високог нивоа воде у реци Штири служио као ретенциони простор .

Кишне воде које се упуштају у реку , Штиру или Трбушницу , као реципијент морају имати квалитет према уредби о класификацији водотока Службени Гласник СРС бр. 56 / 68 . Максимално дозвољене концентрације које треба испоштовати су дате у Табели 3 .

Табела бр.3

МДК за ИИ категорију водотока		
Н°	Параметар квалитета	МДК
1	ТСС	30 мг/л
2	Укупни суви остатак	1000 мг/л
3	пХ	6,8 - 8,5
4	Растворени кисеоник	6 мг/л
5	БОД5	4 мг/л
6	Степен сапробности по Либману	бета мезосапробан
7	Степен биолоске продуктивности	само за језера
8	Највероватнији бр. ЦОЛИ клица	60,000 Бцоли / л
9	Видљиве отпадне материје	без
10	Приметна боја	без
11	Приметан мирис	без

На оба гравитациона излива потребно је поставити жабље поклпце како би се спречио повратни ток . За потребе пројекта потребно је прибавити услове надлежне установе . С обзиром да је терен релативно раван и да положај реципијента диктира дубине укопавања , а да је потребно усвојити интензитет падавина на који је потребно рачунати димензије цевовода .

На графичком прилогу Хидротехничка инфраструктура дат је приказ постојеће и планиране хидро инфраструктуре .

3.2.1.4 Подземне воде



Посебни истражни радови на локацији зоне нису рађени већ су коришћени истражни радови који су рађени за поребе предузећа "ВАЛЙ" . Стање подземних вода детерминишу реципијенти у окружењу а то су река Штира , река Трбушница као и река Дрина . На основу изведених радова на локацији будућег производног комплекса предузећа "ВАЛЙ" и то рекогносцирања терена, изведених истражних бушотина, лабораторијских испитивања, мерења нивоа подземних вода дат је извештај о геотехничким условима изградње пословног објекта на локацији индустријске зоне у Лозници.

У хидрогеолошком погледу може се констатовати да је у слоју шљунка формирана издан подземних вода јачег капацитета. Ова вода је у вези са водом из корита реке Дрине одакле се углавном и прихрањује. Ниво подземне воде у време извођења ових истражних радова се налазио на дубини од око 2,0 б 2,5 м од површине терена (приближна кота од око 119 м), што се може сматрати уобичајеним нивоом подземних вода. Приликом већих поводања реке Дрине треба очекивати више нивое подземних вода, али исти не би требало да буде виши од око 1 м у екстеремним случајвима (кота 120 м). Ниво подземне воде има благ пад ка реци Дрини и низ ток реке Дрине. За прецизније одређивање услова израде и конструкције експлоатационих бунара неопходи су одговарајући хидрогеолошки истражни радови.

3.2.1.5. Одбрана од поплава

Индустријска зона " Шепак " налази се између водотока реке Дрине , Штире и Трбушнице . Поред свих ових водотока су изграђени заштитни одбрамбених насипи , тако да је цела зона безбедна са становишта угрожености од поплава .

- Најнижа кота одбрамбеног насипа реке Дрине поред зоне је 122,00 мнм .
- Најнижа кота одбрамбеног насипа реке Трбушнице поред зоне је 122,60 мнм .
- Најнижа кота одбрамбеног насипа реке Штире поред зоне је 121,40 мнм .

3.2.2. Електроенергетска мрежа

3.2.2.1. Дислокација постојећих електроенергетских објеката

Да би се ослободила локација за планирану изградњу неопходно је дислоцирати постојеће трафостанице 10/0,4 кВ са припадајућим кабловским везама у обухвату плана тако да се обезбеде услови за снабдевање постојећег конзума изван обухвата Урбанистичког пројекта под истим или повољнијим условима. У том циљу планирана је изградња типске монтажне бетонске трафостанице 10/0,4 кВ „Шепак,, максималног инсталисаног капацитета 1х630 кВА на К.П. 1475/2 на којој је лоцирана трафостаница 110/35 кВ „Лозница 1,,. Будућа трафостаница ће преузети функцију ТС „Зидар 1,, и прикључиће се на постојећи 10 кВ кабловски вод између ТС „Градилиште 1,, и ТС „Стакленик,,.



Резервно напајање ТС „Шепак,, из правца ТС „Фекална Станица,, ће се обезбедити измештањем дела трасе постојећег кабловког вода у зони изградње на простор предвиђен за тротоар планиране улице.

У трафостаници „Шепак,, се обезбеђује 10 кВ кабловски извод за СБТС „Шљункара,, ; 10 кВ кабловски извод за МБТС „Стакленик,, ; 10 кВ кабловски извод за МБТС ; 10 кВ кабловски извод за ЗТС „Градилиште 1,, и 0,4 кВ извод за потрошаче који се напајају са трафоподручја ТС „Зидар 1,,

Да би се обезбедили планирани прикључци у трафостаници 10/0,4 кВ „Шепак,, треба монтирати најмање четири 10 кВ водне ћелије , једну 10 кВ трафо трафоћелију и један блок ниског напона са осам дистрибутивних извода. Сви нови кабловски водови се полажу кроз будућу кабловску канализацију како је приказано на графичком прилогу бр. 8.

Завршетком Трафостанице 10/0,4 кВ „Шепак,, и описаног расплета 10 кВ и 0,4 кВ мреже испуњени су технички услови Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије „Електросрбија,, Краљево - ЕД Лозница бр. 5835 од 05.07. 2006. год. и могућа је демонтажа трафостаница „Зидар 1,, и „Зидар 2,, као и свих постојећих подземних и надземних водова напона 0,4 кВ и 10 кВ у зони изградње фабрике.

Преко зоне изградње (ИИ фаза) у обухвату Урбанистичког Пројекта прелази двоструки 35 кВ далековод на челичним решеткастим стубовима за везу са РПТС „Мали Зворник,, и РПТС „Брањево,,.

Генералним Планом Лознице (сл. лист СО Лозница бр. 10/2005) поменути далековод је предвиђен за каблирање од ТС 110/35 кВ „ Лозница 1,, до задњег стуба на десној обали реке Дрине, кроз кабловску канализацију у десном тротоару улице Републике Српске и магистралног пута М 19 .

Да би се ослободила локација од ових водова може се фазно каблирати део трасе кроз планирану кабловску канализацију у тротоарима будућих саобраћајница и кроз фабрички круг до северозападног угла парцеле. Да би се ова фаза реализовала потребно је у пројекту спољних прикључака предвидети додатних осам цеви Ф 100 мм (8 једножилних каблова ЦХЕ 48 1x150 мм² 35 кВ) и нови бетонски или челичнорешеткасти затезни стуб како је приказано на графичком прилогу бр. 8. и у складности је са условима Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије „Електросрбија,, Краљево - ЕД Лозница бр. 5835 од 05.07. 2006. год.

Преко мањег источног дела парцела у обухвату Урбанистичког Пројекта прелази двоструки 110 кВ прикључни далековод на челичним решеткастим стубовима за везу далековода 106 АБ са трафостаницом 110/35 кВ: 2 x 31,5 МВА „Лозница 1,,.

Због високе цене улагања за измештање постојећи далековод се задржава стим да је у траси остављен заштитни појас окупне ширине 5 м. са сваке стране од задње пројекције проводника где је забрањена градња објеката високоградње (сигурносна удаљеност) према „ПРАВИЛНИКУ О ТЕХНИЧКИМ НОРМАТИВИМА ЗА ИЗГРАДЊУ НАДЗЕМНИХ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ВОДОВА НАЗИВНОГ НАПОНА ОД 1 кВ ДО 400 кВ,, чл.121 и 122 , и према сагласности за изградњу бр. 501-13012/С-1 издата 21.06.2006. год. од стране Ј.П. ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ, погон Ваљево.



Поред тога у појасу ширине 15 м. лево и десно од пројекције задњег проводника забрањена је изградња објеката који садрже лакозапаљиве материјале или су грађени од запаљивог материјала. У овом појасу је могућа градња објеката који нису предвиђени за стални боравак људи уз претходно урађен елаборат о утицају далековода на објекат на који сагласност даје корисник далековода, односно Ј.П. ЕМС.

3.2.2.2. Планирана нова електроенергетска мрежа

Нисконапонска мрежа

На простору обухвата Урбанистичког пројекта планирана је мрежа кабловске канализације у тротоарима улица тако да су обезбеђени услови за развод НН мреже а сама мрежа ће бити дефинисана у Плану када буду дефинисане парцеле и намена објеката градње.

Јавна расвета

Планом се предвиђа изградња јавне расвете саобраћајница и припадајућих паркиралишта са светиљкама за натријумске сијалице снаге до 250 Њ, начеличним стубовима висине до десет метара са једном лиром.

Светиљке су на међусобном размаку око 30 м што искуствено остварује срадњу хоризонталну осветљеност преко 30 лц како је условљено Генералним Планом Лознице.

Јавна расвета ће се напајати преко посебних ормарића са независним мерењем потрошње а прикључак ће се обезбедити са посебног извода у припадајућој трафостаници што ће се дефинисати пројектном документацијом јавне расвете

Средњенапонска мрежа 10 кВ

На простору обухвата плана постојећа подземна 10 кВ мрежа за напајање постојећих трафостаница 10/0,4 кВ „Шепак,, и ТС „Стакленик,,се задржава.

За напајање нових трафостаница (ТС-1 до ТС-5) и повезивање у прстенасту мрежу планирани су нови 10 кВ водови у кабловској канализацији.

У првој фази прстенаста мрежа ће се остварити прко планираних трафостаница ТС-4, ТС-2, ТС-1 и ТС „Стакленик,, са двостраним напајањем и то из правца ТС 35/10 кВ „Лозница ИИ,, преко ТС 10/0,4 кВ „Фекална,, и из првца ТС 35/10 „Трбушница,, преко ТС 10/0,4 кВ„Стакленик,,

Први прстен 10 кВ кабловске везе из правца ТС „Фекална ,, је планиран у кабловској канализацији улица: Нова 6 и Нова 2 до зеленог појаса а кроз зелени појас слободним полагањем у ров до ТС - 2.

Од ТС - 2 кабал се полаже у кабловској канализацији улице Нова 1 до ТС - 1. Из ТС - 1 се полаже нови кабловски вод кроз кабловску канализацију улице Републике Српске до ТС „Стакленик,, и даље постојећим кабловским водовима до ТС „Шепак,,



Други прстен 10 кВ кабловске везе је планиран између ТС-4, ТС-3, ТС „Шепак Мост,, и ТС-2. Каблови се полажу у кабловској канализацији улица: Нова 6 и Нова 8 до планирне 35 кВ а даље у истој кабловској канализацији са 35 кВ кабловима до магистралног пута М 19 , а даље до зеленог појаса и кроз зелени појас слободним полагањем у ров до ТС - 2.

Постојећи кабловски вод за ТС „Асвалтна База,, се задржава и своди на 10 кВ развод ТС -2.

У другој фази са изградњом ТС 35/10 кВ „Лозница В,, планиране Генералним Планом Лознице мрежа 10 кВ ће добити још један поуздан извор напајања. Укупна дужина нове 10 кВ кабловске мреже је оријентационо 2600 м.

Средњенапонска мрежа 35 кВ

Двоструки 35 кВ далековод на челичним решеткастим стубовима од РП 35 кВ ТС 110/10 за везу са РП ТС „Мали Зворник,, и РП ТС „Брањево,, који прелази преко парцела у обухвату Урбанистичког плана се демонтира и прелази у кабловски вод.

Каблирање ових водова се може извести у две фазе и то:

- И Фаза - наставак каблирања двоструког 35 кВ вода од фабрике „Валј,, до првог затезног стуба на десној обали реке Дрине, чиме се остварује веза од РП 35 кВ ТС 110/10 са РП ТС „Мали Зворник,, и РП ТС „Брањево,,
- ИИ Фаза - Свођење 35 кВ кабловских водова са затезног стуба на десној обали реке Дрине у РП нове ТС 35/10 кВ „Лозница В,, након њене изградње и изградња нових извода за РП ТС „Мали Зворник,, и РП ТС „Брањево,, до затезног стуба на десној обали реке Дрине.

Високонапонска мрежа 110 кВ

Кроз блокове 1.1, 2.1, 2.2 и 2.3 планирана је траса за изградњу (измешање) далековода 110 кВ 106АБ М. Зворник - Ваљево са појасом ограничене градње укупне ширине 30м. У овом појасу је могућа градња уз претходно урађен елаборат о утицају далековода на објекат на који сагласност даје корисник далековода, односно Ј.П. ЕМС.

Трансформација 10/0,4 кВ

На простору обухвату плана су предвиђене четири нове трафостанице 10/0,4 кВ 2х630 кВА са типским монтажном-бетонским кућицама крајњег капацитета 2х1000 кВА. За наведене трафостанице одвојене су посебне парцеле како је приказано на графичком прилогу

Структура планираних намена, односно подела на основно и јавно грађевинско земљиште дато је у табели бр. 4 „Специфична снага,,



Табела бр.4

НАМЕНА		ПОВРШИНА	Њ/м ²	кЊ
Ј А В Н О	Саобраћајне површине	83 216,43	1	83
	Јавно зеленило	62 967,67	0,5	32
	Комунална инфраструктура	15 594,04		60
	Укупно:	1 61 778,14		175
О С Т А Л О	Секундарна делатност	522 777,37	80	4.182
	Терцијална делатност	101 655,17	50	508
	Специјално биљна производња	37 461,32	40	150
	Укупно:	6 61 892,86		4.840
СВЕГА		8 23 671,00		5.015

Укупно нова инсталисана снага

$$P_{\text{и}} = 5.015 \text{ кЊ}$$

Фактор једновремености на нивоу трансформације

$$K_j = 0,7$$

Укупна планирана нова једновремена снага

$$P_j = P_{\text{и}} \cdot K_j = 3.510 \text{ кЊ}$$

Укупна планирана нова инсталисана

снага трансформатора 10/0,4 кВ

$$4 \cdot P_{\text{иТ}} = 4 \cdot 1260 = 5.040 \text{ кЊ}$$

Коефицијент оптерећености трансформатора

$$K_{\text{О}} = P_j / P_{\text{иТ}} = 3510 / 5040 = 0.7$$

Број и инсталисана снага трафостаница се уклапају у урбанистичке и техничке норме као и техничке препоруке ЕПС-а

Трафостанице су распоређене тако да се њихова трафоподручја преклапају на удаљеностима мањим од 300 м. како је приказано на графичком прилогу у виду кругова са радијусом 300 м.

Величина трафоподручја (размештај трафостаница) је одабрана искуствено обзиром да је НН мрежа кабловска где је оптимална дужина преноса електричне енергије до 300 м. Трафостанице су са ти водне и две трафоћелије у блоку високог напона тако да је омогућена прстенаста мрежа по принципу улаз-излаз као имогућност прикључења острвских трафостаница индустријског типа за објекте са значајним потребама у напајању електричном енергијом.

Постојеће трафостанице 10/0,4 кВ; 1х630 кВА „Стакленик,, ТС „Шепак,, и ТС „Шепак Мост,, се задржавају јер већ имају изграђену НН мрежу и своје конзумно подручје које се простире и изван Обухвата Олана.

Укупна постојећа и планирана инсталисана снага у Обухвату Плана је 6.300 кВА са могућности проширења на 10,3 МВА.



Трансформација 35/10 кВ

Генералним Планом Лознице је планирана на овом простору једна трафостаница 35/10 кВ „Лозница 5,, чијим изградњом би се напајала 10 кВ мрежа Индустијске Зоне и простор поред магистралног пута М 19, односноприобаља реке Дрине. Овај простор се задњих година интензивно попуњава индустријским и другим објектима са значајном потрошњом електричне енергије са тенденцијом даље изградње што оправдава изградњу ове трафостанице.

За изградњу трафостанице 35/10 кВ „Лозница 5,, одвојена је парцела на северозападном делу Индустијске Зоне што је приказано на графичким прилозима. Објекат трафостанице је од типских предфабрикованих елемената малих димензија сличних типу ЕББ са најмање 6 изводних и две трафо ћелије за максималну снагу трансформације 2x8 МВА, стим да за Индустијску Зону задовољава 2x4 МВА.

Трансформација 110/35 кВ

Постојећа трафостаница 110/35 кВ; 2x31,5 МВА „Лозница 1,, се задржава.

Тренутно је то једина трафостаница 110/35 кВ на подручју града Лознице и њени капацитети су релативни попуњени. Да би се ослободили капацитети у трансформацији 110/35 кВ намеће се потреба за изградњом нове трафостанице 110/Ц „Лозница 2,, која је планирана Генералним Планом Лознице

3.2.3. ТТ и КДС мрежа

За подручје обухвата регулационог плана планирати изградњу дигиталне централе - Мултисервисне Приступне Платформе (МСАН-а) „Индустијска зона,, капацитета око 1400 портова (тел. бројева, АДСЛ-ова, ИСДН-ова и сл.) у улици Нова1.

МСАН повезати на АТЦ Лозница оптичким каблом типа ТО СМ 03(3ц2)ц ИИ ц0.4ц3.5 ЦМАН у дужини од 1200м до постојећег наставка (Н2) на постојећем оптичком каблу који се налази на левој страни раскрснице ул. Бањски пут и ул. Републике Српске.

Кроз новопланиране улице на подручју обухвата плана изградити ТТ кабловску канализацију која се састоји од 4 пвц цеви пресека 110 мм и припадајућих ТТ окана, укупне дужине 2800м- како је приказано на графичком прилогу бр.8д.

Кабловска канализација представља мрежу подземних цеви, која скужи за развод и заштиту каблова. Она омогућава бржу и лакшу замену постојећих каблова, једноставније проширење капацитета, а и поправку каблова у случају сметњи. У том случају не оштећује се спољна површина улица и не омета се саобраћај.

За пословне објекте предвидети унутрашње изводе, као и подземну приступну и разводну мрежу. На изводима планирати 50% резерве.

3.2.4. Гасовод



Планом детаљне регулације за индустријску зону „Шепак,, дефинише се уређење и изградња читавог предметног простора. Предвиђа се употреба гаса као енергента за загревање и припрему топле воде, као најисплативијег горива а са аспекта еколошке заштите човекове околине најбољег.

а) прикључни гасовод-50 бар.

Кроз простор у границама Плана детаљне регулације пролази прикључни гасовод високог притиска 20 бара, деоница између реке Штире и Шепачког пута дужине 900 м. Гасовод је сврстан у трећи разред према густини насељености.

Планским решењем, предвиђена је заштита наведене деонице прикључног гасовода и то:

- Непосредни појас заштите ширине по 15,0 м на једну и другу страну од осе гасовода, при чему је забрањено посебно у појасу ширине од 5,0 м на једну и другу страну од осе гасовода садити биље чији корени досежу дубину већу од 1,0 м, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 м.

- Шири појас заштите ширине по 30,0 м на једну и другу страну од осе гасовода где се забрањује изградња зграда намењених за становање или боравак људи без обзира на степен сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас цевовода сврстан.

У зонама опасности не смеју се налазити сува трава, амбалажа од картона и дрвета, дрвене палете, крпе, сено и сл., који се могу запалити и проширити пожар. У овим зонама забрањена је употреба отвореног пламена и рад са алатом и уређајима који при употреби могу изазвати варницу. У изузетним случајевима када је то нужно при извођењу рдова заваривања, резања и лемљења мора се поступити по

одредбама уредбе о мерама заштите од пожара (Сл. гласник Републике Србије бр. 50/79)

- При укрштању гасовода са саобраћајницама и саобраћајним површинама исти мора бити постављен у армирано-бетонски канал засут песком и покривен армирано-бетонским плочама потребне носивости.

Дубина између горње површине коловоза и горње ивице и покривних плоча не сме бити мања од 1,0 м.

Крајеви армирано-бетонских канала морају бити изван коловозне конструкције најмање 1,0 м са сваке стране.

- Угао укрштања гасовода са саобраћајницом је 90° али не мањи од 60° .

- Минимално растојање гасовода и инсталација мора износити код укрштања 0,5 м између габарита цеви гасовода и кабла, а код паралелног вођења 2,50 м између габарита цеви гасовода и кабла мерено управно на осу цевовода.

- На месту укрштања електро и ТТ кабла са гасоводом кабл се мора поставити у заштитну јувидур цев дебљине 3,5 мм на дужини од 3,00 м лево и десно од места укрштања мерено управно на осу гасовода

б) дистрибутивна гасоводна мрежа-4 бар.



Планским решењем се предвиђа изградња дистрибутивно - разводне мреже гаса од полиетиленских цеви или цеви које услови сам дистрибутер и власник инсталације. Минимална укупна потребна количина гаса $V_{\text{у мин}} = 836 \text{ м}^3/\text{х}$, при чему капацитет гасовода мора задовољити и будуће потрошаче у зони заобилазног пута па је пречник прикључка разводног гасовода ДН 90. Стварне потребе гаса и димензије гасовода ће бити утврђени пројектом.

Дистрибутивни (разводни) гасовод се прикључује на ГМРС односно на МРС "Лук" Лозница која је у непосредној близини предметне локације (200-300).

Траса гасовода одређена је графичким решењем "План разводне гасоводне мреже" $P= 1 : 1000$. Гасовод се полаже у тло испод тротоара и површина намењених за паркирање возила.

При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих флуида, дистрибутивни гасовод поставља се на растојању којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20°C .

При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40 см, а у изузетним случајевима може бити најмање 20 см.

При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 20 см, а при вођењу гасовода поред темеља 1.0 м.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи 0.6 до 1.0 м (у зависности од услова терена) изузетно, дубина укопавања дистрибутивног гасовода може бити и 0.5 м под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.

Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивног гасовода са:

- путевима и улицама је 1,0 м.

Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал.

Профил рова за полагање дистрибутивног гасовода одређује се према пречнику полиетиленске цеви у условима терена.

Дно рова мора да буде равно, тако да цев потпуно налегне на дно. За тла мале носивости и подводна тла, дистрибутивни гасовод се обезбеђује од слегања, односно узгона.

При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90° .

Трасу гасовода видно обележити на прописан начин а пре затрпавања положеног гасовода обавезно извршити геодетско снимање ради уноса трасе у катастар.

3.3. Зелене површине

3.3.1. Стање зелених површина

Зеленило



Зелене површине индустријских комплекса представљају саставни део градског система зеленила. Спољно уређење зависи од карактера производног процеса, режима рада и карактеристика планирања и изградње саме зоне.

Зеленило индустријских зона делимо у три групе:

1. Спољно зеленило индустријске зоне које се подиже изван производног простора и које служи као заштита стамбеног простора од штетних емисија (гасова, пара, прашине). Овакво зеленило има карактер јавног зеленила.
2. Унутрашње зеленило подигнуто у самом фабричком производном простору има карактер ограниченог коришћења јер га користе само радници фабрике;
3. Јавно зеленило које је присутно унутар зоне I и II.

Зелени засади у индустријској зони треба да су правилно усаглашени са осталом организацијом простора. Прву категорију зелених засада у овом случају чини заштитно зеленило, које би требало лоцирати границом целе индустријске зоне. Ово зеленило се још може окарактерисати као „санитарно-заштитни појас“, који уствари представља уређену територију између извора загађења и стамбених зона града. Санитарно заштитни појас се поставља у односу на извор буке, као и других фактора који имају штетно дејство на здравље човека. Ширина заштитног појаса од извора буке до стамбених објеката при нивоу буке од 120, 100 и 80 дБл треба оријентационо да одговара ширини заштитног појаса од 3 000, 500 и 150 м. Ради бољег проветравања санитарно заштитних зона на деловима где је могућа концентрација токсичних гасова, потребно је у смеру доминантних ветрова стварати узане продужене зелене појасеве са прекидима, ширине око 40 м. Појасеви се формирају од жбунастих врста. Неопходну ограду око фабрике можемо маскирати али око ограде мора да остане такав простор да би од угла до угла ограде (унутар и изван ње) све било видљиво и омогућило контролу фабричкој стражи. Заштитно зеленило треба формирати од биљних врста које су отпорне на штетне гасове и загађење а то су: *Acer negundo*, *Acer tataricum*, *Fraxinus excelsior*, *Ginkgo biloba*, *Betula pendula*, *Populus tremula*, *Robinia pseudoacacia*, *Pinus pungens* и *Pinus nigra*.

Посебну пажњу треба обратити на другу категорију зелених површина, а то је композиција зелених површина које се налазе унутар фабричког комплекса односно у зонама где преовлађује индустрија са пратећим садржајима. У зони фабричких објеката зеленило треба да омогући изолацију главних административних и јавних објеката, главних пешачких праваца а такође и да створи одређену композицију у комплексу. Препорука је формирати дрвореду дуж саобраћајница од декоративних биљних врста као што су *Castanea sativa*, *Fraxinus excelsior*, *Tilia argentea*. Композиција се формира уређивањем слободних површина између погона, пешачких стаза и платоа за миран одмор. Композициони план зелених површина у овим зонама је условљен распоредом објеката и путева. Веће површине треба уређивати у пејсажном стилу настојећи да се постигне што бољи однос слободних површина према површинама под



објектима. Из тог разлога остављамо велике травне површине а високо растиње треба садити и као оквир зградама да би се ублажиле оштре копнуре зграда. При пројектовању високог растиња треба водити рачуна о безбедности унутрашњег саобраћаја.

Трећа категорија је јавно зеленило које је присутно у зонама I и II. Планирано озелењавање врши се у складу са наменом и биће формирано у виду парк-шуме. Између зоне грађевинске и регулационе линије предлаже се формирање дрвореда од листопадних биљних врста.

Приликом формирања зеленила треба имати у виду да зеленило треба да чини чак 20% укупне површине фабричког комплекса. У оквиру противпожарних међупростора не допушта се садња дрвећа четинарских врста.

Детаљну разраду и распоред зеленила потребно је обрадити у складу са принципима грађења и заштите животне средине.

Б.4. АМБИЈЕНТАЛНЕ ЦЕЛИНЕ

На подручју Плана детаљне регулације нема евидентираних културних добара. Постоји могућност да се на површини обухвата плана пронађу археолошки локалитети. У том случају морају се променити све мере техничке заштите и други радови под условима и на начин утврђен Законом о заштити културних добара.

Ако се приликом пољопривредних, грађевинских или других радова наиђе на материјалне остатке из прошлости, радови се морају обуставити и обавестити надлежан Завод за заштиту културних добара. У том случају на локалитетима се не дозвољава изградња индустријских, енергетских и других објеката који би својим габаритом, обликом и начином коришћења могли угрозити културно добро.

Б.5. УСЛОВИ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА

Обзиром да се планира изградња нових објеката неопходно је предвидети корисне површине простора за контејнере. За пословни простор важи норматив 1 контејнер/600 м² корисне површине.

При одређивању локације за смештај контејнера треба водити рачуна да се они поставе на удаљеност 5-25 м од припадајућих објеката на бетонској подлози без степеника са нагибом до 3%.

Локације контејнера или неких других врста судова морају имати неометан приступ за комунална возила при чему саобраћајнице морају да пропусте комунална возила за одвоз смећа габарита димензија 8,60 x 3,50 м висине 2,50 м, са осовинским притиском од 10 т и полупречником кривине од 11 м.

Б.6. УРБАНИСТИЧКЕ ОПШТЕ И ПОСЕБНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ



6.1. Мере за заштиту животне средине

Могући утицаји на животну средину на предметној локацији који могу настати као последица планираних активности као на пример:

- Загађивање ваздуха, тла и подземних вода радом производних и других објеката који нису у складу са вежећим технолошким нормативима за изградњу зграда и промену технологија и процеса који не испуњавају прописане стандарде заштите животне средине
- Загађење ваздуха, земљишта и подземних вода услед неадекватног и неодговарајућег складиштења сировина, полупроизвода и производа и неадекватног начина прикупљања и поступања са отпадним материјалом.
- Уништавање хумусног слоја земљишта које се тренутно налази на предметној локацији
- Повећање нивоа буке радом возила на манипулативним интерним саобраћајним површинама и радом производних постројења.

Заштита животне средине логично подразумева поштовање наведених општих мера заштите животне средине и природе као и свих техничко-технолошких мера и прописа утврђених позитивном законском регулативом и условима надлежних органа и институција.

На основу наведених услова надлежних институција и анализираних стања животне средине у планском подручју и његовој околини, усклађености са вишим планским документима процењених могућих и негативних утицаја планираних активности на животну средину, у плану су дефинисане мере заштите. Мере заштите имају за циљ спречавање угрожавања животне средине и здравља људи, тако што ће негативне утицаје на животну средину у оквиру планског подручја свести у границе прихватљивости.

На основу анализе стања животне средине просторних односа предметне локације са својим окружењем, планираних активности у планском подручју, процењених могућих значајних негативних утицаја на квалитет животне целине, утврђене су следеће мере заштите:

6.1.1. Мере заштите воде

- Забрањује се изградња инвестиционих објеката који у свом производном процесу или пружању услуга, користе или продуктују хемикалије које се сврставају у категорију опасних и штетних материја за подземне и површинске воде као на пример нафта и њени деривати, киселине, базе, разни отрови, разређивачи и сл. („Правилник о опасним материјама и водама,, Сл. гласник Републике Србије бр. 31/82)



- Пре почетка било каквих радова на инвестиционој изградњи објеката неопходно је пројектовати уличну водоводну и канализациону мрежу

Снабдевање пијаћом водом

Снабдевање водом за пиће планирано је прикључењем на градску водоводну мрежу

Фекална канализациона мрежа

Планирана да се прикључи на колектор градске канализационе мреже.

Атмосферска канализациона мрежа

Атмосферске воде са уличних и кровних површина евакуисати:

- потенцијално зауљене отпадне воде са манипулативних површина сепараторе уља и масти димензионисати на основу сливне површине
- технолошке отпадне воде морају се подвргнути хемијском предтретману пречишћавања

6.1.2. Мере заштите од електричних поља

Средњенапонска и нисконапонска мрежа су кабловске положене подземно у тротоарима улица тако да њихова електрична поља немају никакав штетан утицај на околину.

Високонапонска мрежа (далековод 110 кВ) је надземна па је у циљу заштите објеката и људи планиран заштитни коридор у ширини 5 м. од хоризонталне пројекције задњег проводника са обе стране трасе у којем је забрањена градња надземних објеката или постројења са металном конструкцијом.

Поред тога у појасу ширине 15 м. лево и десно од пројекције задњег проводника забрањена је изградња објеката који садрже лакозапаљиве материјале или су грађени од запаљивог материјала.

6.1.3. Мере заштите ваздуха и заштите од буке

Планирана је реализација заштитног зеленила које подразумева дрвореде уз постојеће и новоформиране саобраћајнице. Унутар комплекса предвиђа се формирање појасева заштитног зеленила ниског и средњег растиња дугог вегетационог периода са циљем њиховог функционалног раздвајања као и додатног смањења аерозагађења и буке.

6.1.4. Мере заштите земљишта



Са циљем заштите земљишта и подземних вода од загађења, у складу са посебним законима обезбедити одговарајуће складиште сировина, полупроизвода и производа и начин прикупљања и поступања са отпадним материјалом.

Контејнери за примарно одлагање смећа и отпадака, планирани су за постављање у оквиру сваке појединачне локације на одговарајућим бетонским површинама.

Трајно депоновање или одлагање отпадних материја било каквог отпада на предметној локацији и изван специјалних супова је забрањен.

6.1.5. Мере за рационалну потрошњу енергије

Мере за уштеду енергије

Рационализација потрошње енергије и истовремено смањење загађивања из индивидуалних ложишта и мањих котларница планирана је гасификацијом зоне .

Мере коришћења нових и обновљивих извора енергије

Генерално најзначајнији обновљиви извори енергије који би се могли користити на предметном простору су: енергија сунца, ветра и други видови. Потребно је урадити одговарајуће програме којима ће се стимулисати и подржавати пројекти коришћења нових и обновљивих извора енергије.

6.1.6. Друге мере заштите

Мере озелењавања

- Где год је то могуће , планирани су одговарајући профили улица за постављање нових дрвореда а нарочито одговарајуће зелене заштитне појасеве уз саобраћајнице, индустријске зоне и објекте као и зу друге инфраструктурне објекте који могу да негативно утичу на квалитет животне средине
Избор зеленила треба усагласити са условима заштите и његовом наменом
- Зелене површине унутар комплекса се уклапају са околином односно градским зеленилом

6.1.7. Смернице за ниже хијерархијске нивое

За све делатности и објекте у оквиру комплекса за које се покаже потреба (на основу решења које издаје надлежна институција) израдити студију процене утицаја на животну средину (Зако о заштити животне средине, Сл.гласник Републике Србије бр. 66/91 и 135/04).



Предметни план детаљне регулације мора се разрађивати урбанистичким пројектима за које је потребна израда процене утицаја објеката на животну средину. У овом тренутку нису познати подаци о утицајима воде, енергије, сировина и репроматеријала по сваком појединачном објекту планираном за изградњу у оквиру комплекса. Такође нису познати подаци о обимима производње као ни подаци о количинама отпадних материја (емисије у ваздух, количине отпадних вода, чврстих отпадних материја као што се не зна које ће се врсте и количине роба складиштити у магацинима.

Из тог разлога, за сваки будући бјекат у оквиру простора обухваћених предметним планом на основу претходно прибављеног мишљења и одлуке надлежног органа, мора се урадити Студија о процени утицаја на животну средину (Сл. гласник Републике Србије бр. 135/04) и подзаконским актима: Уредба о утврђивању листе пројеката (Сл. гласни Републике Србије бр. 84/05) израдити студија о процени утицаја на животну средину.

Генералне смернице за израду Студије о процени утицаја су:

- Заштита подземних вода
- Решавање проблема технолошких отпадних вода (изградња уређаја у сваком производном погону где се генеришу отпадне технолошке воде са предtretманом технолошких отпадних вода и давање квалитета овако третираних вода за њихово упуштање у централно постројење за пречишћавање санитарно-фекалних вода или у коначни реципијент)
- Смањењу нивоа буке тако што ће се испоштовати мере заштите од буке предвиђене планом

Приликом израде урбанистичких пројеката за појединачне објекте, неопходно је испуњавање свих обавеза и критеријума који су дефинисани позитивном законском регулативом из области управљања и заштите животне средине као и поштовање мера заштите животне средине које су дефинисане предметним планом

6.2. Мере заштите од пожара

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Одсек за заштиту и спасавање у Шапцу утврдио је претходне услове за заштиту од пожара бр. 217-212/07 од 13.4.2007. год.

- Саобраћајнице унутар плана и улазе (излазе) пројектовати на начин да се обезбеди несметана евакуација на основу чл.11 Закона о заштити од пожара
- Приступне саобраћајнице и платое око објеката пројектовати за несметан пролаз ватрогасних возила на основу Правилника о техничким нормативима за приступне путеве окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика



- Предвидети унутрашњу хидрантску мрежу на основу Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара
- Обезбедити одговарајући капацитет и проток воде за спољшњу хидрантску мрежу цевног развода. Минимум \varnothing 100 са надземним хидрантима, а уколико исти ометају саобраћај дозвољава се постављање подземних хидраната на основу Правилника о техничким нормама за хидрантску мрежу за гашење пожара
- Уколико се у неким објектима планира производња или складиштење запаљивих течности или гасова, потребно је прибавити сагласност на предложне локације објекта у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима
- Ако се планира изградња објеката у низу предвидети противпожарно одвајање

6.3. Мере заштите од елементарних непогода

Приликом утврђивања регулације саобраћајница, грађевинских линија и услова за изградњу објеката, обезбеђени су основни услови проходности у случају зарушавања објеката.

Све нове објекте пројектовати према условима из сеизмике и са постављеним громобранским инсталацијама.

6.4. Мере за цивилну заштиту људи и добара

За потребе израде Плана детаљне регулације прибављено је Обавештење Министарства одбране Републике Србије, Управа за инфраструктуру бр. 1058-02 од 28.3.2007 године којим је дефинисано да нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Основна мера цивилне заштите која се мора уградити у План детаљне регулације је мера склањања запослених. Потребно је обезбедити склоништа за запослене. Склонишни простор обезбедити израдом склонишних просторија које спадају у категорију заклона, обима заштите 30-50 кРа надпритиска и функционалног решења простора опремљеног за вишечасовно задржавање до 50 лица (Технички пропис за склоништа и друге заштитне објекте „Сл војни лист“, бр. 13 од 30.6.1998.год. тачка 5, став 4) и то у оквиру сопствених комплекса.

Наведени заклони могу се планирати као двоаменски (помоћне просторије) који се могу користити за једну намену у миру а у случају непосредне ратне



опасности, рата или елементарних и других техничких несрећа морају се брзо прилагодити у склонишни простор. Приликом планирања склонишног простора у свему се придржавати наведеног Техничког упутства за склоништа и друге заштитне објекте.

У блоковима где се не планира изградња подрумске етаже, потребно је изградити надземне склонишне просторије.

Б.7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

На подручју плана рађена су инжењерско-геолошка истраживања на локацији производног комплекса предузећа „ВАЛЈИ“.

Простор у обухвата плана изграђен је од речног наноса реке Дрине. Према изведеним истраживањима утврђен је следећи састав тла:

- антропогени (насути) материјал
- песковита прашина, прашнасти песак и
- шљунак

Антропогени материјал је углавном насип састављен од шљунка помешаног са глином, грађевинским шутом. Слој песковите прашине, прашнастог песка и ситнозрног песка је на дубини од 2,00-3,30 м и доста је хетерогеног састава.

У хидрогеолошком погледу може се констатовати да је у слоју шљунка формирана издан подземних вода јачег капацитета. Ова вода је у вези са водом из корита реке Дрине.

Ниво подземних вода је на дубини од око 2,00-2,50 м (приближна кота око 119 м). Приликом већих плављења реке Дрине могу се очекивати виши нивои подземних вода (мах. кота око 120 м). Ниво подземне воде има благ пад ка реци Дрини и низ ток реке Дрине.

Функционална ограничења терена:

- Терен је равничарски, са падом до 5%
- Водозасићење тла је константно, непосредно испод површине терена
- Нестабилности терена нису присутне

Неопходни услови коришћења терена

- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења.
- Често неопходна нивелација-издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом
- Дренирање терена код уређења и изградње објеката
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 8⁰ МЦС скале сеизмичког интензитета



В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

В.1. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

На графичком прилогу бр.7 („План парцелације јавних и начелна парцелација осталих површина,“) дат је приказ парцела осталог и јавног земљишта. Парцеле су дефинисане фронтovima, координатама детаљних тачака (Табела бр. 5) и површинама (Табела бр. 6).

Јавно земљиште

Парцеле јавног земљишта чине : путне парцеле, парцеле намењене за зеленило, трафостанице и део магистралног пута, део канала и парцеле потребне за комплетирање реке.

- П1 - Ова парцела настаје изменом граница к.п. 755/39.
- П2 - Ова парцела задржава границе већ постојеће к.п. 755/40.
- П3 - Настаје од дела к.п. 755/38.
- П4 - Формира се од делова к.п.755/43, 772/39, 772/40, 772/41.
- П5 - Формира се од делова к.п. 755/38, 755/5, 755/6, 772/36.
- П6 - Формира се од делова к.п. 755/38, 772/36, 773, 772/1 и 1475/1.
- П7 - Формира се од делова к.п. 772/1, 777/1, 777/2, 755/39, 772/41, 755/43, 772/35 и 1475/1.
- П8 - Формира се од делова к.п. 1475/2, 1476 и 1475/1.
- П9 - Формира се од делова к.п. 755/9, 755/18, 755/31, 755/32, 755/10, 755/12, 755/13, 755/35, 755/36, 755/33, 755/37, 755/34, 755/39, 755/38, 766/2, 1476, 1475/2, 1475/1 и целе 755/30.
- П10 - Формира се од дела к.п. 772/38.
- П11 - Формира се од дела к.п. 772/40, 755/39, 772/41 и 772/39.
- П12 - Формира се од дела к.п. 772/1.
- П13 - Формира се од делова к.п. 755/1 и 772/1.
- П13 - Формира се од делова к.п. 755/1, 772/1 И 777/2.
- П14 - Формира се од делова к.п. 755/1 и 755/33, 755/14, 755/13, 755/12, 755/10, 755/17, 755/18 и 755/9.
- П15 - Формира се од делова к.п. 755/9 и 755/18.
- З1 - Формира се од делова к.п.755/9,755/17,755/1 и 772/1.
- З2 - Формира се од дела к.п. 1475/1.
- З3 - Формира се од делова к.п. 1475/1,755/39,772/41,755/43 и 772/35.
- З4 - Формира се од дела к.п. 755/1.
- З5 - Формира се од дела к.п. 755/1.
- З6 - Ова парцела задржава границе већ постојеће к.п. 755/42.
- З7 - Формира се од делова к.п. 772/5,772/1 и 777/1.
- Р1 - Формира се од делова к.п.772/5, 778/3 и 777/1. Ова парцела је намењена комплетирању к.п. 778/2 (река Штира).



- 1.3.2 - Парцела намењена за електроенергетски објекат, формира се од делова к.п.772/1 и777/2.
- 1.1.16 - Парцела намењена за електроенергетски објекат формира се од дела к.п.755/1.
- 5.3 - Парцела намењена за електроенергетски објекат, формира се од дела к.п. 1475/2.
- 3.2.2 - Парцела намењена за електроенергетски објекат, формира се од дела к.п. 772/35.
- 777/1 - Формира се исправком граница исте и дела 778/3.
- 772/9 - део парцеле који је у обухвату али не трпи измене овим планом.

Укупна површина јавног земљишта је 171610 м².

Остало земљиште

Укупна површина осталог земљишта је 655067 м².

Величина парцела дефинисана је према намени земљишта. Оставља се могућност да инвеститор на свој захтев и о свом трошку може извршити препарцелацију али у складу са доле наведеним параметрима који су дефинисани за конкретне зоне.

- **Зона 1.1** - мин. парцела 600 м²
мин. фронт 15,00 м
- **Зона 1.2 и 1.3**
 - мин. парцела 3000 м²
мин. фронт 30,00 м
- **Зона 2** - мин. парцела 1500 м²
мин. фронт 25,00 м
- **Зона 3** - мин. парцела 3000 м²
мин. фронт 30,00 м
- **Зона 4** - мин. парцела 1500 м²
мин. фронт 20,00 м
- **Зона 5** - мин. парцела 2500 м²
мин. фронт 20,00 м

КООРДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА

Табела бр.5

ТАЧКА	Y	X
1	6 594 919,04	4 933 854,91
2	6 594 931,59	4 933 869,99
3	6 594 950,73	4 933 892,23
4	6 594 964,04	4 933 861,77
5	6 594 979,44	4 933 827,74
6	6 594 954,76	4 933 836,20
7	6 594 938,83	4 933 831,78
8	6 594 966,53	4 933 799,43



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

9	6 594 968.92	4 933 795.18
10	6 594 969.44	4 933 790.56
11	6 594 968.21	4 933 786.15
12	6 594 877.28	4 933 757.82
13	6 594 935.21	4 933 720.50
14	6 594 873.13	4 933 752.83
15	6 594 816.91	4 933 681.13
16	6 594 896.07	4 933 642.63
17	6 594 813.31	4 933 676.53
18	6 594 789.85	4 933 642.96
19	6 594 756.80	4 933 597.95
20	6 594 850.63	4 933 552.24
21	6 594 740.21	4 933 575.30
22	6 594 709.32	4 933 529.70
23	6 594 705.04	4 933 522.83
24	6 594 806.07	4 933 463.59
25	6 594 679.10	4 933 481.14
26	6 594 783.94	4 933 419.58
27	6 594 676.59	4 933 477.11
28	6 594 645.56	4 933 426.70
29	6 594 759.63	4 933 371.22
30	6 594 629.71	4 933 400.94
31	6 594 616.48	4 933 378.01
32	6 594 734.10	4 933 320.43
33	6 594 608.09	4 933 363.46
34	6 594 585.94	4 933 325.36
35	6 594 709.15	4 933 270.77
36	6 594 546.98	4 933 251.74
37	6 594 588.61	4 933 249.74
38	6 594 640.29	4 933 247.25
39	6 594 686.12	4 933 224.96
40	6 594 510.58	4 933 194.08
41	6 594 515.38	4 933 189.32
41'	6 594 518.40	4 933 186.32
42	6 594 524.39	4 933 182.32
43	6 594 531.41	4 933 180.96
44	6 594 587.16	4 933 180.92
45	6 594 637.72	4 933 180.88
46	6 594 658.40	4 933 180.86
47	6 594 663.12	4 933 182.20
48	6 594 666.44	4 933 185.82
49	6 594 683.35	4 933 188.29
50	6 594 683.03	4 933 180.94
51	6 594 688.19	4 933 175.84
52	6 594 782.64	4 933 141.22
53	6 594 786.23	4 933 141.27
54	6 594 788.86	4 933 143.72
55	6 594 823.10	4 933 214.01
56	6 594 721.20	4 933 263.57
57	6 594 756.68	4 933 334.16
58	6 594 857.69	4 933 285.03
59	6 594 796.04	4 933 412.47
60	6 594 892.29	4 933 356.05
61	6 594 818.17	4 933 456.50



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

62	6 594 913.87	4 933 400.38
63	6 594 842.16	4 933 504.21
64	6 594 941.03	4 933 456.12
65	6 594 866.68	4 933 552.99
66	6 594 870.38	4 933 556.37
67	6 594 875.55	4 933 556.34
68	6 594 963.94	4 933 523.14
69	6 594 968.56	4 933 518.61
70	6 594 968.32	4 933 512.15
71	6 594 878.87	4 933 577.25
72	6 594 878.61	4 933 571.56
73	6 594 882.66	4 933 567.56
74	6 594 971.07	4 933 534.35
75	6 594 976.84	4 933 534.41
76	6 594 981.08	4 933 538.34
77	6 594 927.68	4 933 674.36
78	6 595 024.42	4 933 627.30
79	6 594 975.56	4 933 769.61
80	6 594 978.82	4 933 772.79
81	6 594 983.57	4 933 773.25
82	6 594 987.37	4 933 770.73
83	6 594 997.03	4 933 758.15
84	6 595 011.81	4 933 738.88
85	6 595 027.06	4 933 719.99
86	6 595 051.10	4 933 691.62
87	6 595 052.70	4 933 687.96
88	6 595 052.05	4 933 684.03
88'	6 595 022.75	4 933 747.62
89	6 595 035.10	4 933 732.19
90	6 594 995.24	4 933 803.09
91	6 595 029.98	4 933 757.48
92	6 595 035.54	4 933 751.71
93	6 595 047.54	4 933 739.27
94	6 595 049.52	4 933 739.92
95	6 595 053.14	4 933 729.83
96	6 595 075.29	4 933 704.91
97	6 595 069.54	4 933 691.51
98	6 595 061.18	4 933 666.23
99	6 595 066.41	4 933 670.09
100	6 595 072.55	4 933 667.98
101	6 595 122.98	4 933 614.80
102	6 595 173.4	4 933 561.61
103	6 595 175.31	4 933 557.27
104	6 595 174.00	4 933 552.71
105	6 595 149.89	4 933 519.24
106	6 595 146.39	4 933 517.20
107	6 595 142.52	4 933 518.43
108	6 595 091.27	4 933 563.94
109	6 595 042.12	4 933 607.58
110	6 595 040.02	4 933 609.44
111	6 595 037.48	4 933 613.87
112	6 595 038.14	4 933 618.93
113	6 595 025.89	4 933 593.80
114	6 595 028.71	4 933 595.97



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

115	6 595 032.14	4 933 595.04
116	6 595 087.26	4 933 546.09
117	6 595 065.02	4 933 512.35
118	6 595 010.85	4 933 562.92
119	6 595 042.78	4 933 478.60
120	6 595 133.88	4 933 504.70
121	6 595 135.53	4 933 501.51
122	6 595 134.62	4 933 498.04
123	6 595 032.64	4 933 466.21
124	6 594 956.53	4 933 451.41
125	6 595 002.68	4 933 419.81
126	6 595 053.28	4 933 385.16
127	6 594 972.71	4 933 373.41
128	6 594 952.18	4 933 323.22
129	6 594 876.70	4 933 287.51
130	6 594 925.27	4 933 268.27
131	6 594 850.34	4 933 233.41
132	6 594 898.81	4 933 214.22
133	6 594 947.60	4 933 194.90
134	6 594 823.99	4 933 179.31
135	6 594 872.34	4 933 160.16
136	6 594 850.83	4 933 116.22
137	6 594 501.47	4 933 197.98
138	6 594 492.10	4 933 194.57
139	6 594 487.66	4 933 185.66
140	6 594 485.65	4 933 163.64
141	6 594 493.62	4 933 162.93
142	6 594 495.17	4 933 166.25
143	6 594 498.96	4 933 169.73
144	6 594 503.95	4 933 170.98
145	6 594 548.63	4 933 170.95
146	6 594 569.38	4 933 170.93
147	6 594 596.88	4 933 170.91
148	6 594 622.35	4 933 170.89
149	6 594 643.29	4 933 170.88
150	6 594 663.69	4 933 169.07
151	6 594 683.47	4 933 163.73
152	6 594 705.78	4 933 155.55
153	6 594 775.96	4 933 129.82
154	6 594 778.88	4 933 127.00
155	6 594 779.13	4 933 123.76
156	6 594 750.28	4 933 064.52
157	6 594 674.94	4 933 092.14
158	6 594 644.09	4 933 103.45
159	6 594 621.01	4 933 103.91
160	6 594 620.43	4 933 074.85
161	6 594 734.87	4 933 032.90
162	6 594 619.69	4 9330 37.84
163	6 594 672.55	4 933 018.35
164	6 594 712.78	4 933 003.52
165	6 594 709.26	4 932 996.30
166	6 594 715.86	4 932 993.86
167	6 594 719.38	4933 001.09
168	6 594 701.48	4 932 964.34



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

169	6 594 699.11	4 932 961.53
170	6 594 695.69	4 932 960.18
170'	6 594 692.45	4 32 960.47
171	6 594 652.02	4 932 976.18
172	6 594 619.36	4 932 988.88
173	6 594 592.75	4 932 999.23
174	6 594 565.23	4 933 009.93
175	6 594 544.85	4 933 017.86
176	6 594 520.61	4 933 027.63
177	6 594 546.30	4 933 079.99
178	6 594 547.07	4 933 109.98
179	6 594 547.84	4 933 139.99
180	6 594 492.01	4 933 145.01
181	6 594 489.32	4 933 115.17
182	6 594 486.64	4 933 085.35
183	6 594 516.47	4 933 082.67
184	6 594 515.90	4 933 029.95
185	6 594 511.20	4 933 032.27
186	6 594 488.17	4 933 049.63
187	6 594 485.05	4 933 053.56
188	6 594 484.23	4 933 058.51
189	6 594 469.07	4 933 066.28
190	6 594 472.20	4 933 065.16
191	6 594 475.59	4 933 066.46
191'	6 594 477.21	4 933 069.71
192	6 594 457.09	4 933 077.43
193	6 594 437.15	4 933 092.73
194	6 594 765.72	4 932 931.98
195	6 594 720.50	4 932 949.56
196	6 594 716.97	4 932 953.70
197	6 594 717.22	4 932 960.12
198	6 594 734.57	4 932 995.73
199	6 594 783.57	4 932 977.77
200	6 594 796.29	4 933 010.38
201	6 594 749.97	4 933 027.36
202	6 594 765.38	4 933 058.99
203	6 594 809.00	4 933 043.00
204	6 594 822.64	4 933 075.35
205	6 594 780.85	4 933 090.75
206	6 594 836.28	4 933 107.71
207	6 594 949.44	4 933 066.23
208	6 594 921.35	4 933 000.05
209	6 595 043.76	4 933 031.65
210	6 595 047.72	4 933 027.99
211	6 595 047.90	4 933 022.59
212	6 595 040.01	4 933 001.83
213'	6 595 036.18	4 932 995.71
214	6 595 030.29	4 932 991.53
215	6 595 015.03	4 932 984.67
216	6 595 008.23	4 932 966.79
217	6 595 033.71	4 932 957.11
217'	6 595 056.08	4 933 048.35
218	6 595 052.45	4 933 044.47
219	6 595 047.13	4 933 044.26



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

220	6 594 983.64	4 933 067.54
221	6 594 920.15	4 933 090.81
222	6 594 916.07	4 933 094.77
223	6 594 916.27	4 933 100.45
224	6 594 967.82	4 933 206.26
225	6 595 032.64	4 933 181.60
226	6 595 097.37	4 933 156.97
227	6 595 019.37	4 933 312.07
228	6 595 023.09	4 933 315.51
229	6 595 028.17	4 933 315.53
230	6 595 081.40	4 933 295.07
231	6 595 134.62	4 933 274.61
232	6 595 138.50	4 933 270.93
233	6 595 138.66	4 933 265.59
234	6 595 149.37	4 933 261.42
235	6 595 153.06	4 933 265.32
236	6 595 158.43	4 933 265.46
237	6 595 329.56	4 933 199.68
238	6 595 117.16	4 933 176.68
239	6 595 294.51	4 933 108.51
240	6 595 472.12	4 933 040.23
241	6 595 504.30	4 933 125.04
242	6 595 504.14	4 933 130.38
243	6 595 500.26	4 933 134.06
244	6 595 513.86	4 933 150.25
245	6 595 510.17	4 933 146.37
246	6 595 504.82	4 933 146.23
247	6 595 289.45	4 933 229.02
248	6 595 037.63	4 933 325.83
249	6 595 033.43	4 933 330.36
250	6 595 034.46	4 933 336.45
251	6 595 102.97	4 933 431.70
251'	6 595 109.11	4 933 440.21
252	6 595 338.01	4 933 342.26
253	6 595 184.68	4 933 544.95
254	6 595 188.61	4 933 547.64
255	6 595 193.35	4 933 547.19
256	6 595 380.24	4 933 459.00
257	6 595 376.83	4 933 451.76
258	6 595 383.43	4 933 448.65
259	6 595 386.57	4 933 456.01
260	6 595 622.13	4 933 344.86
261	6 595 625.87	4 933 340.46
262	6 595 625.03	4 933 334.74
263	6 595 614.17	4 933 317.88
264	6 595 598.54	4 933 300.98
265	6 595 584.75	4 933 279.56
266	6 595 577.79	4 933 261.36
267	6 595 566.84	4 933 244.35
268	6 595 542.24	4 933 206.14
269	6 595 531.86	4 933 188.77
270	6 595 522.11	4 933 169.65
271	6 595 651.75	4 933 348.53
272	6 595 554.85	4 933 198.02



273	6 595 544.98	4 933 181.50
274	6 595 535.71	4 933 163.31
275	6 595 527.32	4 933 143.45
276	6 595 453.14	4 932 947.91
277	6 595 425.39	4 932 874.79
278	6 595 587.75	4 932 822.61
279	6 595 528.98	4 932 760.53
280	6 595 400.75	4 932 809.84
281	6 595 362.53	4 932 709.08
282	6 595 369.42	4 932 693.69
283	6 595 442.79	4 932 665.55
284	6 595 464.64	4 932 657.10
285	6 595 487.69	4 932 648.02
286	6 595 536.88	4 932 628.20
287	6 595 573.61	4 932 613.31
288	6 595 587.77	4 932 607.35
289	6 595 604.17	4 932 598.99
290	6 595 348.52	4 932 714.45
291	6 595 333.18	4 932 707.58
292	6 595 280.58	4 932 727.75
293	6 595 235.15	4 932 745.42
294	6 595 175.23	4 932 769.46
295	6 595 059.30	4 932 816.19
296	6 594 950.08	4 932 860.13
297	6 594 879.41	4 932 887.77
298	6 594 824.09	4 932 909.28
299	6 595 640.54	4 933 358.84
300	6 595 636.36	4 933 355.55
301	6 595 631.44	4 933 355.95
302	6 595 240.18	4 933 540.57
303	6 595 213.17	4 933 555.09
304	6 595 190.85	4 933 570.07
305	6 595 170.00	4 933 587.04
306	6 595 152.44	4 933 604.07

ПОВРШИНЕ ПАРЦЕЛА

Табела бр. 6

број парцеле	старо стање површина у м ²
755/9	00 49 80
755/18	00 67 85
755/31	00 09 35
755/32	00 11 20
755/10	00 51 00
755/12	00 44 00
755/13	00 24 00
755/14	00 57 27
755/35	00 08 00
755/36	00 02 73
755/33	00 49 55
755/37	00 07 45



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

755/34	00 10 00
755/17	00 42 00
755/1	11 71 78
755/39	01 47 30
755/40	00 13 97
755/43	00 76 90
755/42	00 57 32
755/41	02 41 03
755/38	06 06 03
755/5	01 00 00
755/6	01 20 08
755/4	00 44 80
755/30	00 03 60
766/2	04 00 00
1476	08 70 00
1475/2	01 20 90
1475/1	11 63 41
771	01 38 20
772/35	08 22 90
772/36	04 14 93
773	00 13 30
772/37	01 27 58
772/38	00 21 31
772/39	01 14 17
772/40	00 26 45
772/41	01 38 04
772/1	07 68 29
772/5	00 18 20
777/2	00 24 52
део 777/1	00 19 90
део 778/3	00 23 21
део 772/9	00 24 45
укупно:	82 66 77

ново број парцеле	стање површина у м ²
1.1.1	00 15 49
1.1.2	00 17 07
1.1.3	00 17 63
1.1.4	00 13 50
1.1.5	00 17 00
1.1.6	00 32 44
1.1.7	00 45 95
1.1.8	00 36 84
1.1.9	00 08 97
1.1.10	00 48 52
1.1.11	00 56 20
1.1.12	00 44 47
1.1.13	00 40 02
1.1.14	00 21 15
1.1.15	00 22 82
1.1.16	00 00 57
1.2.1	00 73 18
1.2.2	00 73 16



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1.2.3	00 77 13
1.2.4	00 81 56
1.2.5	00 55 77
1.2.6	00 40 63
1.3.1	00 54 02
1.3.2	00 69 68
1.3.3	00 97 12
1.3.4	01 05 51
2.1.1	00 93 07
2.1.2	00 89 04
2.1.3	01 00 30
2.2.1	00 71 95
2.2.2	00 63 64
2.3.1	00 98 10
2.3.2	01 20 17
2.4.1	00 48 49
2.4.2	00 42 12
2.5.1	00 29 75
2.5.2	00 28 80
2.5.3	00 52 06
2.6.1	00 35 17
2.6.2	00 31 97
2.6.3	00 30 91
2.6.4	00 29 35
2.7.1	00 32 77
2.7.2	00 31 31
2.7.3	00 63 11
2.7.4	00 31 24
2.7.5	00 25 60
2.7.6	00 56 63
3.1.1	01 85 52
3.1.2	01 85 41
3.1.3	12 74 27
3.2.1	02 98 77
3.2.2	00 00 57
3.2.3	03 05 52
3.2.4	03 37 66
3.2.5	02 85 87
3.3.1	00 81 90
3.3.2	00 82 00
3.3.3	00 89 83
3.3.4	00 88 72
4.1	03 78 67
4.2	00 85 47
4.3	00 74 00
4.4	00 15 16
4.5	00 15 97
4.6	00 16 76
4.7	00 17 77
4.8	00 26 13
5.1	01 00 00
5.2	01 40 88
5.3	01 07 90
5.4	00 55 60



5.5	01 07 16
П ₁	01 29 97
П ₂	00 13 97
П ₃	00 20 13
П ₄	00 72 89
П ₅	00 42 21
П ₆	00 68 01
П ₇	01 28 30
П ₈	01 11 15
П ₉	00 83 90
П ₁₀	00 21 29
П ₁₁	00 23 88
П ₁₂	00 14 90
П ₁₃	00 95 91
П ₁₄	00 39 26
П ₁₅	00 08 86
З ₁	02 64 43
З ₂	00 57 10
З ₃	00 86 79
З ₄	00 58 57
З ₅	00 54 65
З ₆	00 57 27
З ₇	00 26 54
Р ₁	00 26 37
део 777/1	00 06 67
део 772/9	00 24 34
укупно	82 66 77

В.2. ПРАВИЛА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ И ИЗГРАДЊУ, ОБНОВУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА ПО ЗОНАМА

За све зоне се дефинишу општи услови изградње објеката. Посебни услови ће се дефинисати Урбанистичким пројектима у складу са појединачним захтевима потенцијалних инвеститора и планираном изградњом. Саставни део Урбанистичких пројеката ће бити услови за изградњу објеката и услови за прикључење на мреже и објекте инфраструктуре.

2.1. Правила грађења за зону 1

Претежна намена: индустрија и комерцијални садржаји
од 60 - 100% укупне бруто површине

Допунска намена: производно занатство и комерцијални садржаји (услуге, сервиси)
од 0 - 40% укупне бруто површине

Пратећа намена: становање уз пословно-радне зоне
до 15% укупне бруто површине



Правила грађења за блок 1.1.

Правила парцелације	<p>Минимална површина парцеле је 600 м² а максимална површина није ограничена. Минимална ширина уличног фронта је 15,00 м.</p> <p>Све парцеле морају бити правилног геометријског облика. Могућа је препарцелација (дељење и спајање) под условом да грађевинска парцела мора имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 4,5 м и исто се не може користити за паркирање возила.</p>
Услови изградње	<p>а) Индекс изграђености: мах 1,0 б) Степен заузетости: мах 70 % в) Спратност: од Пр до Пр+3 г) Мах висина објекта - 15,00 м) д) Тип изградње: -слободностојећи - двојни - у прекинутом нзу</p> <p>ђ) Хоризонтална регулација:</p> <p>1. за слободностојеће</p> <ul style="list-style-type: none">- грађевинска линија-20 м од регулационе линије- мин. растојање објекта од бочних граница парцеле 5,0 м- мин. растојање од бочних суседних објеката 10,0 м- мин. растојање објекта од задње границе парцеле 10,0 м- мин. растојање два објекта на парцели 8,00 м <p>2. за двојне и објекте у низу</p> <ul style="list-style-type: none">- мин. растојање од бочних међа 5,00 м <p>Све потребне удаљености објеката од међа и других објеката у зависности од постојећег и планираног стања, посебних против-пожарних услова дефинисаће се израдом урбанистичких пројеката</p> <p>Кровови: коси, нагиб кровних равни мах 40%. Одводњавање кровних равни у оквиру сопствене парцеле</p>
	<p>а) Подземне етажe се не препоручују због високог нивоа подземних вода али у случају да инвеститор примени</p>



Услови изградње	<p>б) Степен заузетости: на парцели до 0,3 ха 60% на парцели од 0,3 до 1,0 ха - 50% на парцели > 1,0 ха 45%</p> <p>в) Спратност главног објекта: мах Пр+1 (Пк) мах спратност административног објекта: Пр+3 спратност помоћног објекта: Пр+О</p> <p>г) Хоризонтална регулација:</p> <ul style="list-style-type: none">- мин растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле 10 м- мин. растојање објекта од бочних граница парцеле 5,0 м- мин. растојање од бочних суседних објеката 10,0 м- мин. растојање два објекта на парцели 8,00 м- мин. растојање објекта од задње границе парцеле 10,0 м <p>Кровови: коси, нагиб кровних равни мах 40%. Одводњавање кровних равни у оквиру сопствене парцеле</p>
Остали услови	<p>а) Подземне етаже се не препоручују због високог нивоа подземних вода али у случају да инвеститор примени посебне техничке мере исте се могу градити</p> <p>б) Одводњавање кровних равни у оквиру сопствене парцеле</p> <p>в) Све парцеле се могу оградити оградом до мах висине 2,20 м с тим што од ограде према јавним површинама обавезно транспарентне</p> <p>г) Прикључци на електроенергетску ТТ мразу се изводе подземно кроз заштитне цеви до прикључних ормана на фасади објеката</p>
Паркирање	<p>Паркирање теретних и путничких возила као и потребе манипулативне површине обезбедити у оквиру сопствене парцеле по принципу: 1 паркинг место на сваких 100 м² производно-активног пословног простора, односно према стандардима за специфичне намене.</p>
Уређење слободних површина	<p>Обавезно је формирање зелених површина на мин. 20% површине парцеле. Застрте површине са перфорираним блоковима рачуна се у зелене површине са 50% своје површине.</p>



2.3. Правила грађења за зону З

Претежна намена: индустрија (од 60-100% укупне бруто површине)

Допунска намена: производно занатство (мањи производни и прерађивачки погони
(до 40% укупне бруто површине)

Правила парцелације	<p>Минимална површина парцеле је 3000 м² а максимална површина није ограничена. Минимална ширина уличног фронта је 30 м.</p> <p>Све парцеле морају бити правилног геометријског облика. Могућа је препарцелација (дељење и спајање) под условом да грађевинска парцела мора имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 4,5 м и исто се не може користити за паркирање возила.</p>
Услови изградње (за претежну намену)	<p>а) Индекс изграђености: на парцели до 0,3 ха 0,8 на парцели од 0,3 до 1,0 ха - 0,7 на парцели > 1,0 ха 0,6</p> <p>б) Степен заузетости: на парцели до 0,3 ха 70% на парцели од 0,3 до 1,0 ха - 60% на парцели > 1,0 ха 50%</p> <p>в) Спратност главног објекта: Пр+1 (Пк) мах спратност административног објекта: Пр+3 спратност помоћног објекта: Пр+0</p> <p>г) Хоризонтална регулација:</p> <ul style="list-style-type: none">- мин растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле 15 м (до ул. Републике Српске 20 м)- мин. растојање објекта од бочних граница парцеле 5,0 м- мин. растојање од бочних суседних објеката 10,0 м- мин. растојање два објекта на парцели 8,00 м- мин. растојање објекта од задње границе парцеле 10,0 м <p>Кровови: коси, нагиб кровних равни мах 40%. Одводњавање кровних равни у оквиру сопствене парцеле</p>
	Паркирање теретних и путничких возила као и потребе



Паркирање	манипулативне површине обезбедити у оквиру сопствене парцеле по принципу: 1 паркинг место на сваких 100 м ² производно-активног пословног простора, односно према стандардима за специфичне намене.
Уеђење слободних површина	Обавезно је формирање зелених површина на мин. 20% површине парцеле. Застрте површине са перфорираним блоковима рачуна се у зелене површине са 50% своје површине.

2.4. Правила грађења за зону 4

Претежна намена: производно занатство (мањи производни и прерађивачки погони)

Допунска: услуге, сервиси

Правила парцелације	Минимална површина парцеле је 1500 м ² а максимална површина није ограничена. Минимална ширина уличног фронта је 20,00 м. Све парцеле морају бити правилног геометријског облика. Могућа је препарцелација (дељење и спајање) под условом да грађевинска парцела мора имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 4,5 м и исто се не може користити за паркирање возила.
Услови изградње	а) Индекс изграђености: на парцели до 0,3 ха 0,9 на парцели од 0,3 до 1,0 ха - 0,8 на парцели > 1,0 ха 0,7 б) Степен заузетости: на парцели до 0,3 ха 60% на парцели од 0,3 до 1,0 ха - 50% на парцели > 1,0 ха 45% в) Спратност главног објекта: мах Пр+1 (Пк) мах спратност административног објекта: Пр+3 спратност помоћног објекта: Пр+0 г) Хоризонтална регулација: - мин растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле 10 м (до ул. Републике Српске 20 м)



	<ul style="list-style-type: none">- мин. растојање објекта од бочних граница парцеле 5,0 м- мин. растојање од бочних суседних објеката 10,0 м- мин. растојање два објекта на парцели 8,00 м- мин. растојање објекта од задње границе парцеле 10,0 м <p>Кровови: коси, нагиб кровних равни мах 40%. Одводњавање кровних равни у оквиру сопствене парцеле</p>
Остали услови	<ul style="list-style-type: none">а) Подземне етаже се не препоручују због високог нивоа подземних вода али у случају да инвеститор примени посебне техничке мере исте се могу градитиб) Одводњавање кровних равни у оквиру сопствене парцелев) Све парцеле се могу оградити оградом до мах висине 2,20 м с тим што од ограде према јавним површинама обавезно транспарентнег) Прикључци на електроенергетску ТТ мразу се изводе подземно кроз заштитне цеви до прикључних ормана на фасади објеката
Паркирање	Паркирање теретних и путничких возила као и потребе манипулативне површине обезбедити у оквиру сопствене парцеле по принципу: 1 паркинг место на сваких 100 м ² производно-активног пословног простора, односно према стандардима за специфичне намене.
Уређење слободних површина	Обавезно је формирање зелених површина на мин. 20% површине парцеле. Застрте површине са перфорираним блоковима рачуна се у зелене површине са 50% своје површине.

2.5. Правила грађења за зону 5

Претежна намена: производно занатство (мањи производни и прерађивачки погони, комунални објекти (трафостаница))

Допунска намена: услуге и сервиси

	Минимална површина парцеле је 2500 м ² а максимална површина није ограничена. Минимална ширина уличног
--	---



	парцеле по принципу: 1 паркинг место на сваких 100 м ² производно-активног пословног простора, односно према стандардима за специфичне намене.
Уређење слободних површина	Обавезно је формирање зелених површина на мин. 20% површине парцеле. Застрте површине са перфорираним блоковима рачуна се у зелене површине са 50% своје површине.

3. ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА

У оквиру свих парцела или објеката потребно је обезбедити простор за смештај контејнера. Није планирано да се посуде за смеће постављају у оквиру јавних површина.

4. ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Инвеститори објеката су дужни да у току израде Урбанистичких пројеката прибаве појединачне услове за прикључење објеката на комуналну инфраструктуру у складу са чланом 103 Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије бр. 47/03).

5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

5.1. Посебни услови

Обзиром да се ради о радним зонама у којима је немогуће предвидети све конкретне намене и захтеве потенцијалних инвеститора, утврђује се обавеза израде урбанистичких пројеката за изградњу свих објеката у радним зонама.

Приликом подношења захтева за израду Урбанистичког пројекта сваки потенцијални инвеститор је дужан да наведе намену локације и објекта а Урбанистичким пројектом ће се дефинисати конкретни услови за изградњу, у складу са условима дефинисаним Планом детаљне регулације и посебним условима које ће дефинисати јавна предузећа и установе.

5.2. Статус планске документације



Претходни плански документи могу се несметано примењивати уколико су у складу са предметним планом.

5.3. Спровођење плана

Доношењем овог Плана детаљне регулације престаје да важи:

- Регулациони план „Производно-занатски центар,,

До привођења планираној намени земљиште и објекте користити на досадашњи начин. Све радње на уређењу појединачних локација могу се изводити фазно према потребама инвеститора.

За потребе парцелације и препарцелације земљишта, у складу са правилима парцелације која су дефинисана Планом детаљне регулације, радиће се посебни урбанистички пројекти у складу са чланом 61 Закона о планирању и изградњи. Правила парцелације осталог грађевинског земљишта нису обавезујућа него само препоручујућа. Обзиром на величине и облик парцела и начин њиховог коришћења, обавезно је поштовати услов да свака парцела у оквиру плана има директан приступ на саобраћајницу као и остале услове из правила парцелације.

На постојећим објектима чија садашња намена није у складу са наменом планираном по овом урбанистичком плану могу се само обављати радови на одржавању, санацији и адаптацији.

Постојећи објекти по намени спратности нису у супротности са планским решењем сем објекта на катастарској парцели 755/37. Свака нова изградња, реконструкција и адаптација на предметној парцели подразумева претходно уклањање дела објекта који је изван новоформиране грађевинске линије утврђене овим планом

В. ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Извод из Генералног плана Лознице
2. Обухват плана
3. Намена-постојеће стање
4. Намена-планирано стање
5. Подела простора на карактеристичне зоне и блокове
6. План јавног и осталог грађевинског земљишта
7. План парцелације јавних и начелна парцелација осталих површина
8. План саобраћаја, нивелације и регулације
9. План електроенергетске и ТТ инфраструктуре
10. План хидротехничке инфраструктуре
11. План зеленила



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ТАЧКА	Y	X
1	6 594 919,04	4 933 854,91
2	6 594 931,59	4 933 869,99
3	6 594 950,73	4 933 892,23
4	6 594 964,04	4 933 861,77
5	6 594 979,44	4 933 827,74
6	6 594 954,76	4 933 836,20
7	6 594 938,83	4 933 831,78
8	6 594 972.24	4 933 792.74
9	6 594 974.34	4 933 788.99
10	6 594 974.86	4 933 784.82
11	6 594 973.77	4 933 780.78
12	6 594 877.28	4 933 757.82
13	6 594 942.61	4 933 716.72
14	6 594 873.13	4 933 752.83
15	6 594 816.91	4 933 681.13
16	6 594 904.56	4 933 638.49
17	6 594 813.31	4 933 676.53
18	6 594 789.85	4 933 642.96
19	6 594 756.80	4 933 597.95
20	6 594 860.34	4 933 547.58
21	6 594 740.21	4 933 575.30
22	6 594 709.32	4 933 529.70
23	6 594 705.04	4 933 522.83
24	6 594 816.50	4 933 457.47
25	6 594 679.10	4 933 481.14
26	6 594 794.93	4 933 413.11
27	6 594 676.59	4 933 477.11
28	6 594 645.56	4 933 426.70
29	6 594 771.69	4 933 365.34
30	6 594 629.71	4 933 400.94
31	6 594 616.48	4 933 378.01
32	6 594 746.81	4 933 314.20
33	6 594 608.09	4 933 363.46
34	6 594 585.94	4 933 325.36
35	6 594 722.76	4 933 264.74
36	6 594 546.98	4 933 251.74
37	6 594 588.61	4 933 249.74
38	6 594 640.29	4 933 247.25
39	6 594 700.10	4 933 218.16
40	6 594 504.08	4 933 192.17
41	6 594 510.03	4 933 185.87
42	6 594 512.52	4 933 183.66
43	6 594 522.97	4 933 180.04
44	6 594 587.10	4 933 178.14
45	6 594 637.56	4 933 176.64
46	6 594 674.78	4 933 175.54
47	6 594 678.61	4 933 176.54
48	6 594 681.28	4 933 179.47
49	6 594 696.46	4 933 178.67
50	6 594 696.32	4 933 174.62
51	6 594 699.24	4 933 171.79
52	6 594 782.64	4 933 141.22
53	6 594 786.23	4 933 141.27
54	6 594 788.86	4 933 143.72
55	6 594 823.10	4 933 214.01
56	6 594 734.59	4 933 257.06
57	6 594 769.15	4 933 328.10
58	6 594 857.69	4 933 285.03

59	6 594 807.04	4 933 406.01
60	6 594 892.29	4 933 356.05
61	6 594 828.62	4 933 450.37
62	6 594 913.87	4 933 400.38
63	6 594 852.39	4 933 499.23
64	6 594 941.03	4 933 456.12
65	6 594 876.67	4 933 549.14
66	6 594 880.37	4 933 552.58
67	6 594 885.43	4 933 552.63
68	6 594 963.94	4 933 523.14
69	6 594 968.56	4 933 518.61
70	6 594 968.32	4 933 512.15
71	6 594 888.53	4 933573.53
72	6 594 888.32	4 933 567.87
73	6 594 892.36	4 933 563.91
74	6 594 971.07	4 933 534.35
75	6 594 976.84	4 933 534.41
76	6 594 981.08	4 933 538.34
77	6 594 935.69	4 933 670.47
78	6 595 024.42	4 933 627.30
79	6 594 980.63	4 933 762.87
80	6 594 983.86	4 933 766.10
81	6 594 988.50	4 933 766.63
82	6 594 992.48	4 933 764.07
83	6 594 997.03	4 933 758.15
84	6 595 011.81	4 933 738.88
85	6 595 027.06	4 933 719.99
86	6 595 051.10	4 933 691.62
87	6 595 052.70	4 933 687.96
88	6 595 052.05	4 933 684.03
88'	6 595 022.75	4 933 747.62
89	6 595 035.10	4 933 732.19
90	6 594 995.24	4 933 803.09
91	6 595 029.98	4 933 757.48
92	6 595 035.54	4 933 751.71
93	6 595 047.54	4 933 739.27
94	6 595 049.52	4 933 739.92
95	6 595 053.14	4 933 729.83
96	6 595 075.29	4 933 704.91
97	6 595 069.54	4 933 691.51
98	6 595 061.18	4 933 666.23
99	6 595 066.41	4 933 670.09
100	6 595 072.55	4 933 667.98
101	6 595 122.98	4 933 614.80
102	6 595 173.4	4 933 561.61
103	6 595 175.31	4 933 557.27
104	6 595 174.00	4 933 552.71
105	6 595 149.89	4 933 519.24
106	6 595 146.39	4 933 517.20
107	6 595 142.52	4 933 518.43
108	6 595 091.27	4 933 563.94
109	6 595 042.12	4 933 607.58
110	6 595 040.02	4 933 609.44
111	6 595 037.48	4 933 613.87
112	6 595 038.14	4 933618.93
113	6 595 025.89	4 933 593.80
114	6 595 028.71	4 933 595.97
115	6 595 032.14	4 933 595.04
116	6 595 087.26	4 933 546.09

117	6 595 065.02	4 933 512.35
118	6 595 010.85	4 933 562.92
119	6 595 042.78	4 933 478.60
120	6 595 133.88	4 933 504.70
121	6 595 135.53	4 933 501.51
122	6 595 134.62	4 933 498.04
123	6 595 032.64	4 933 466.21
124	6 594 956.53	4 933 451.41
125	6 595 002.68	4 933 419.81
126	6 595 053.28	4 933 385.16
127	6 594 972.71	4 933 373.41
128	6 594 952.18	4 933 323.22
129	6 594 876.70	4 933 287.51
130	6 594 925.27	4 933 268.27
131	6 594 850.34	4 933 233.41
132	6 594 898.81	4 933 214.22
133	6 594 947.60	4 933 194.90
134	6 594 823.99	4 933 179.31
135	6 594 872.34	4 933 160.16
136	6 594 850.83	4 933 116.22
137	6 594 484.01	4 933 174.11
138	6 594 485.65	4 933 171.17
139	6 594 486.02	4 933 167.82
140	6 594 485.65	4 933 163.64
141	6 594 493.62	4 933 162.93
142	6 594 495.09	4 933 167.00
143	6 594 498.27	4 933 169.76
144	6 594 502.08	4 933 170.67
145	6 594 548.59	4 933 169.28
146	6 594 569.32	4 933 168.66
147	6 594 596.80	4 933 167.85
148	6 594 622.28	4 933 167.09
149	6 594 663.14	4 933 165.88
150	6 594 678.64	4 933 164.16
151	6 594 693.65	4 933 159.99
152	6 594 705.78	4 933 155.55
153	6 594 775.96	4 933 129.82
154	6 594 778.88	4 933 127.00
155	6 594 779.13	4 933 123.76
156	6 594 750.28	4 933 064.52
157	6 594 674.94	4 933 092.14
158	6 594 644.09	4 933 103.45
159	6 594 621.01	4 933 103.91
160	6 594 620.43	4 933 074.85
161	6 594 734.87	4 933 032.90
162	6 594 619.69	4 9330 37.84
163	6 594 672.55	4 933 018.35
164	6 594 712.78	4 933 003.52
165	6 594 709.26	4 932 996.30
166	6 594 715.86	4 932 993.86
167	6 594 719.38	4933 001.09
168	6 594 701.48	4 932 964.34
169	6 594 699.11	4 932 961.53
170	6 594 695.69	4 932 960.18
170'	6 594 692.45	4 32 960.47
171	6 594 652.02	4 932 976.18
172	6 594 619.36	4 932 988.88
173	6 594 592.75	4 932 999.23
174	6 594 565.23	4 933 009.93

175	6 594 544.85	4 933 017.86
176	6 594 520.61	4 933 027.63
177	6 594 546.30	4 933 079.99
178	6 594 547.07	4 933 109.98
179	6 594 547.84	4 933 139.99
180	6 594 492.01	4 933 145.01
181	6 594 489.32	4 933 115.17
182	6 594 486.64	4 933 085.35
183	6 594 516.47	4 933 082.67
184	6 594 515.90	4 933 029.95
185	6 594 511.20	4 933 032.27
186	6 594 488.17	4 933 049.63
187	6 594 485.05	4 933 053.56
188	6 594 484.23	4 933 058.51
189	6 594 469.07	4 933 066.28
190	6 594 472.20	4 933 065.16
191	6 594 475.59	4 933 066.46
192	6 594 457.09	4 933 077.43
193	6 594 437.15	4 933 092.73
194	6 594 765.72	4 932 931.98
195	6 594 720.50	4 932 949.56
196	6 594 716.97	4 932 953.70
197	6 594 717.22	4 932 960.12
198	6 594 734.57	4 932 995.73
199	6 594 783.57	4 932 977.77
200	6 594 796.29	4 933 010.38
201	6 594 749.97	4 933 027.36
202	6 594 765.38	4 933 058.99
203	6 594 809.00	4 933 043.00
204	6 594 822.64	4 933 075.35
205	6 594 780.85	4 933 090.75
206	6 594 836.28	4 933 107.71
207	6 594 949.44	4 933 066.23
208	6 594 921.35	4 933 000.05
209	6 595 043.76	4 933 031.65
210	6 595 047.72	4 933 027.99
211	6 595 047.90	4 933 022.59
212	6 595 040.01	4 933 001.83
213'	6 595 036.18	4 932 995.71
214	6 595 030.29	4 932 991.53
215	6 595 015.03	4 932 984.67
216	6 595 008.23	4 932 966.79
217	6 595 033.71	4 932 957.11
217'	6 595 056.08	4 933 048.35
218	6 595 052.45	4 933 044.47
219	6 595 047.13	4 933 044.26
220	6 594 983.64	4 933 067.54
221	6 594 920.15	4 933 090.81
222	6 594 916.07	4 933 094.77
223	6 594 916.27	4 933 100.45
224	6 594 967.82	4 933 206.26
225	6 595 032.64	4 933 181.60
226	6 595 097.37	4 933 156.97
227	6 595 019.37	4 933 312.07
228	6 595 023.09	4 933 315.51
229	6 595 028.17	4 933 315.53
230	6 595 081.40	4 933 295.07
231	6 595 134.62	4 933 274.61
232	6 595 138.50	4 933 270.93

233	6 595 138.66	4 933 265.59
234	6 595 149.37	4 933 261.42
235	6 595 153.06	4 933 265.32
236	6 595 158.43	4 933 265.46
237	6 595 329.56	4 933 199.68
238	6 595 117.16	4 933 176.68
239	6 595 294.51	4 933 108.51
240	6 595 472.12	4 933 040.23
241	6 595 504.30	4 933 125.04
242	6 595 504.14	4 933 130.38
243	6 595 500.26	4 933 134.06
244	6 595 513.86	4 933 150.25
245	6 595 510.17	4 933 146.37
246	6 595 504.82	4 933 146.23
247	6 595 289.45	4 933 229.02
248	6 595 037.63	4 933 325.83
249	6 595 033.43	4 933 330.36
250	6 595 034.46	4 933 336.45
251	6 595 102.97	4 933 431.70
251'	6 595 109.11	4 933 440.21
252	6 595 338.01	4 933 342.26
253	6 595 184.68	4 933 544.95
254	6 595 188.61	4 933 547.64
255	6595 193.35	4 933 547.19
256	6 595 380.24	4 933 459.00
257	6 595 376.83	4 933 451.76
258	6 595 383.43	4 933 448.65
259	6 595 386.57	4 933 456.01
260	6 595 622.13	4 933 344.86
261	6 595 625.87	4 933 340.46
262	6 595 625.03	4 933 334.74
263	6 595 614.17	4 933 317.88
264	6 595 598.54	4 933 300.98
265	6 595 584.75	4 933 279.56
266	6 595 577.79	4 933 261.36
267	6 595 566.84	4 933 244.35
268	6 595 542.24	4 933 206.14
269	6 595 531.86	4 933 188.77
270	6 595 522.11	4 933 169.65
271	6 595 651.75	4 933 348.53
272	6 595 554.85	4 933 198.02
273	6 595 544.98	4 933 181.50
274	6 595 535.71	4 933 163.31
275	6 595 527.32	4 933 143.45
276	6 595 453.14	4 932 947.91
277	6 595 425.39	4 932 874.79
278	6 595 587.75	4 932 822.61
279	6 595 528.98	4 932 760.53
280	6 595 400.75	4 932 809.84
281	6 595 362.53	4 932 709.08
282	6 595 369.42	4 932 693.69
283	6 595 442.79	4 932 665.55
284	6 595 464.64	4 932 657.10
285	6 595 487.69	4 932 648.02
286	6 595 536.88	4 932 628.20
287	6 595 573.61	4 932 613.31
288	6 595 587.77	4 932 607.35
289	6 595 604.17	4 932 598.99
290	6 595 348.52	4 932 714.45

291	6 595 333.18	4 932 707.58
292	6 595 280.58	4 932 727.75
293	6 595 235.15	4 932 745.42
294	6 595 175.23	4 932 769.46
295	6 595 059.30	4 932 816.19
296	6 594 950.08	4 932 860.13
297	6 594 879.41	4 932 887.77
298	6 594 824.09	4 932 909.28
299	6 595 640.54	4 933 358.84
300	6 595 636.36	4 933 355.55
301	6 595 631.44	4 933 355.95
302	6 595 240.18	4 933 540.57
303	6 595 213.17	4 933 555.09
304	6 595 190.85	4 933 570.07
305	6 595 170.00	4 933 587.04
306	6 595 152.44	4 933 604.07