

## УВОД

План детаљне регулације гробља у месној заједници Клупци, општина Лозница, ради се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације гробља у Клупцима, коју је донела Скупштина града Лознице на седници одржаној 13.06.2019 године (бр. одлуке: 06-19/19-32-12).

Локалитет обухваћен границом плана до сада није био предмет детаљне разраде и за њега се први пут доноси детаљан урбанистички план.

## 1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Оквирна граница обухвата Плана представља к.п. 7568 КО Лозница.

Површина обухвата износи 1.98.04 ха, а прецизније ће се дефинисати приликом израде Нацрта ПДР.

Графички део Плана се ради на катастарско-топографском плану размере 1:500.

## 2. ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Плански основ је **План генералне регулације за насељено место Лозница (Сл. Лист Града Лозница бр. 3/2014 и 13/2018)**.

Правни основ за израду овог Плана је:

- Закон о планирању и изградњи ( Сл. гласник РС, бр. 72/2009; 81/2009-испр; 64/2010- одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр.32/2019);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације „Гробље“ у Клупцима, бр. 06-19/19-32-12 од 13.06. 2019.;
- Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину изради Плана детаљне регулације „Гробље“ у Клупцима, бр. Сл./2019 од 30.05. 2019. године.

## 3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА

Простор у обухвату Плана налази се у источном делу КО Лозница. Обухват Плана у јужном и западном делу излази на улицу Бакал Милосава, односно Трешањску улицу.

Простор предвиђен за проширење налази се у непосредној близини постојећег гробља у Клупцима. Парцела предвиђена за проширење гробља је неизграђена, односно тренутно се користи као пољопривредна површина.

## **Становништво**

Основни фактори за димензионисање простора за сахрањивање (гробља) за одређено насеље су број и старосна структура становништва. Однос броја мртвих према броју живих, и однос броја мртвих према броју новорођенчади, односно нових становника, без обзира на старосну доб, су основни показатељи једне средине и примарни разлог потребе за градњом новог гробља или, као у овом случају, проширења постојећег. Битне су и друге карактеристике, нпр. својства терена, период за који се планира гробље, итд.

Према званичним подацима из последња два пописа, број становника у Клупцима је следећи:

Подручје	Попис 2002. год.	Попис 2011. год.	Апсолутни пораст – пад
Клупци	7297	7112	- 185

#### **4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА (ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ЛОЗНИЦА)**

*Извод из Плана генералне регулације за насељено место Лозница*

### **СИСТЕМ ЗЕЛЕНИЛА**

*Јавне зелене површине у Лозници чине:*

- *Паркови;*
- *Тргови, скверови;*
- *Градске парк-шуме;*
- *Зелени коридори и повезујући зелени рекреативни простори;*
- *Дрвореди, и*
- *Гробља.*

*За гробља у обухвату ПГР-а могућа је само наменска изградња, и то:*

- *Помоћних зграда (максималне спратности Пр+О);*
- *Гробних места и надгробних споменика. Сва гробна места су типизирана у погледу димензија и обрада које могу бити од природних материјала (камен, мермер и сл.) или вештачких (терацо, пластифицираних намаза и сл.) али*

*трајних и лаких за одржавање, гробна места се могу прекривати мермерним плочама или озеленити. Максималне димензије споменика су ограничене од зависности од типа гробног места, а предузеће које управља гробљем дужно је донети правилник и каталог споменика и са истим упознати кориснике и каменоресце. Правилником треба обухватити и услове извођења грађевинских радова на гробним површинама;*

- *Фонтана и спомен чесми. Спомен чесме могу се градити у ограниченом броју, скромних димензија и форми а могу се лоцирати на ободу зелених површина уз платое и саобраћајнице;*
- *Ограђивање, урбани мобилијар и озелењавање. Сав урбани мобилијар (клупе, корпе за отпатке и сл.) мора се пажљиво одабрати а ближи распоред дефинисати кроз пројекат озелењавања гробља, чија је израда обавезна.*

## **5. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА**

Основни стратешки циљ изградње Плана детаљне регулације је да се усагласе решења у простору са одредбама Просторног плана града Лознице, да се омогући оптимално решење за уређење простора и изградњу објеката на основу анализе стања и промена у простору и анализе могућности развоја подручја.

Циљ израде Плана је:

- реализација комуналне зоне за потребе читавог насеља;
- утврђивање услова грађења и уређења у складу са плановима вишег реда;
- успостављање система регулације на простору дела МЗ Зајача и стварање услова за покретање поступка за прибављање и проглашавање јавног грађевинског земљишта за потребе комуналног опремања насеља гробљем.

## **6. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

Концепт организације предвиђа:

- потпуну промену физичке структуре изградњом новог комуналног објекта, са одговарајућом саобраћајном и комуналном инфраструктуром (капела са пратећим просторијама, канцеларије за запослене, просторије за смештај радника и опреме, чуварску службу, санитарни чвор, једну просторију – салу, која би служила за обављање верских обреда, и продавнице цвећа и пратеће опреме);
- предвидети прикључке на нисконапонску мрежу (осветљење гробља), као и на водоводну мрежу;
- парцелацију гробних места уредити тако да се обезбеди прилаз свакој парцели са колицима за превоз посмртних остатака;
- при изради плана, водити рачуна о прилагођавању природним условима и особеностима терена и уклапању у непосредно окружење.

## **7. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА**

Површина која се разрађује овим планом по карактеру дели се на површине за јавну намену – јавно грађевинско земљиште и површину планирану за остале намене, тј. остало грађевинско земљиште. Овим Планом предвиђено је, да се након спроведене процедуре, ово земљиште прогласи за јавно.

## **8. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА**

Израда ПДР представља почетну фазу у дужем низу активности на реализацији намене локације. Спровођењем плана обезбеђује се уређење простора у обухвату, на основу планских решења и правила и према одредбама Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/2009; 81/2009-испр; 64/2010- одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Планом се утврђује: основна подела простора по намени са условима грађења, мреже инфраструктурних коридора и објеката и њихово повезивање са мрежама суседног и ширег подручја, мере чувања и заштите интегралних вредности простора, мере заштите и унапређење животне средине, мере за спровођење Плана и сл.

## **ГРАФИЧКИ ДЕО**

- Лист 1.– Извод из ПГР за насељено место Лозница
  - План функционалне организације насеља;
- Лист 2 – Обухват ПДР;
- Лист 3 – Постојећа намена површина;
- Лист 4 – План намене површина.