

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ  
И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ  
Бр. 239  
26. 02. 2020. год  
БЕОГРАД, пош. фах 696

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
НОВЕ ДЕОНИЦЕ ДЕЛА ДРЖАВНОГ ПУТА ЈБ РЕДА БРОЈ 27  
ВАЉЕВО-ЛОЗНИЦА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЛОЗНИЦЕ**

- РАНИ ЈАВНИ УВИД -



ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ  
INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN & SPATIAL PLANNING OF SERBIA

Лозница, фебруар 2020. године

## УВОД

Приступа се изради Плана детаљне регулације нове деонице дела државног пута ЈБ реда број 27 Ваљево-Лозница на територији града Лознице (у даљем тексту: План детаљне регулације), на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације нове деонице дела државног пута ЈБ реда број 27 Ваљево-Лозница на територији града Лознице (број 06-3/20-38-4 од 20.02.2020. године).

Градска управа града Лозница је донела Одлуку о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације нове деонице дела државног пута ЈБ реда број 27 Ваљево-Лозница на територији града Лознице.

Планирање, коришћење, уређење и заштита коридора пута засниваће се на принципима уређења и коришћења простора утврђеним чланом 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), као и на основу Закона о Просторном плану Републике Србије („Службени гласник РС“, број 88/10), Правилника о садржини, начину и поступку изrade документата просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), Закона о путевима („Службени гласник РС“, број 41/18), Закона о безбедности саобраћаја („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13, 55/14, 96/15, 9/16, 24/18 и 41/18), Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-одлука УС и 14/16), Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, бр. 50/2011) и другим законима Републике Србије којима се дефинишу и одређују услови, начин и садржај изrade пројектне документације.

Основни разлог за израду и доношење Плана детаљне регулације је стварање услова за реализацију националних интереса и интереса града Лозница у области саобраћајне инфраструктуре на принципима одрживог развоја, као и услова за реализацију пројекта експлоатације и прераде минерала јадарита „Јадар“. Подизање нивоа приступачности подручја обухваћеног израдом Плана детаљне регулације и региона западне Србије имаће позитивне ефекте на подизање нивоа њихове конкурентности, а самим тим и на динамику будућег развоја. Концепција планирања, коришћења и уређења простора дефинисаће се на начин којим се обезбеђује изградња и експлоатација коридора државног пута ЈБ реда број 27 Ваљево-Лозница на територији града Лозница (деоница Слатина-Шор). Планом детаљне регулације ствара се плански основ за његово директно спровођење издавањем локацијских услова, израду техничке документације, прибављање дозвола у складу са законом, односно стварање услова за изградњу пута.

План детаљне регулације је заснован на студијској, техничкој и другој документацији, резултатима досадашњих истраживања и важећим планским и развојним документима у Републици Србији.

Планска решења Плана детаљне регулације за коридор пута биће утврђена са већим степеном детаљности у односу на коридоре других инфраструктурних система. За потребе изrade Плана детаљне регулације користиће се обимна студијска документација рађена за потребе изrade Просторног плана подручја посебне намене за реализацију пројекта експлоатације и прераде минерала јадарита „Јадар“, односно користиће се идејна решења и елементи идејног пројекта за изградњу дела предметне деонице пута.

## **1. ОПИС ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

Одлуком о изради Плана детаљне регулације, дата је оквирна граница обухвата Плана детаљне регулације, по границама катастарских општина кроз које пролази планирана траса пута: Слатина, Горње Недељице, Доње Недељице, Грнчара, Липница, Руњани и Шор, све на подручју града Лознице.

Оквирна граница Плана детаљне регулације за потребе раног јавног увида дата је границама наведених катастарских општина, док ће у Нацрту Плана детаљне регулације, по коначном дефинисању трасе пута, бити одређена границом коридора пута (путни појас), односно аналитички одређеним геодетским тачкама.

Планом детаљне регулације биће обухваћени:

- 1) Путни појас нове деонице државног пута ЈБ реда 27 Ваљево-Лозница (деоница Слатина-Шор) укупне дужине око 14 km и ширине око 25 m, који обухвата трасу пута са површинама потребним за изградњу пута и свих објеката инфраструктуре у функцији пута. Обухват и ширина путног појаса прецизније ће се одредити нацртом плана; и
- 2) постојећи и планирани коридори других инфраструктурних система са трасом и заштитним појасима инфраструктурних система, који су у обухвату коридора пута или се укрштају са њим.

Планом детаљне регулације биће сагледани пратећи алтернативни путни правци и по потреби зона утицаја коридора пута на окружење (најближа насеља, туристички простори, заштићена подручја природних вредности, и сл.).

## **2. КРАЋИ ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА, ОПИС ПОСТОЛЕЊЕГ СТАЊА И НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА**

*Законом о Просторном плану Републике Србије за период од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, бр. 88/10) утврђене су дугорочне основе организације, уређења, коришћења и заштите простора Републике Србије у циљу усаглашавања економског и социјалног развоја са природним, еколошким и културним потенцијалима и ограничењима на њеној територији.*

Дефинисана је концепција развоја путног саобраћаја и путне инфраструктуре која представља синтезу раније започетих студија и пројекта. Према таквој концепцији, Република Србија представља велики транспортни и саобраћајни центар у коме егзистира неколико већих урбаних центара који су носиоци примарних функција.

Један од стратешких приоритета, у области инфраструктуре, представљају активности на државним путевима ЈБ реда, при чему се посебно наглашава остварење бољих веза са Босном и Херцеговином.

*Уредбом о утврђивању Регионалног просторног плана за подручје Колубарског и Мачванског управног округа („Службени гласник РС“, бр. 11/15) као један од посебних циљева у домену саобраћајне инфраструктуре издава се: рехабилитација, реконструкција и изградња саобраћајне мреже и објеката, уз усаглашавање и координацију свих видова саобраћаја који се сустичу на подручју Просторног плана.*

*Уредбом о утврђивању Програма имплементације Регионалног просторног плана за подручје Колубарског и Мачванског управног округа за период 2016-2020. године („Службени гласник РС“, бр. 106/2016) као један од пројекта у оквиру Пројекта из Јединственог прегледа инфраструктурних пројекта (Single Project Pipeline) наведена је изградња експресног моторног пута са четири траке Нови Сад-Рума-Шабац-Лозница-државна граница са БиХ, а са којим ће планирани пут бити у директној вези.*

*Уредбом о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр. 21 Нови Сад-Рума-Шабац и*

државног пута I реда бр. 19 Шабац-Лозница („Службени гласник РС”, број 40/11) резервисан је простор (КО Руњани и Шор) и обезбеђени су потребни услови за просторни развој, заштиту и уређење коридора планираног државног пута I реда који повезује градове Шабац и Лозницу. Основни циљ израде овог плана односи се на успостављање квалитетне саобраћајне везе Нови Сад-Шабац-Лозница, јачање саобраћајне и економске повезаности насеља са суседним подручјима и ширим регионима што, уз организован просторни развој, заштиту и уређење, представља неопходни предуслов за повећање конкурентности овог подручја. Посебан циљ јесте утврђивање оптималног коридора државног пута I реда бр. 21 Нови Сад-Рума-Шабац идржавног пута I реда бр. 19 Шабац-Лозница и саобраћајне мреже свих јавних (категорисаних и некатегорисаних) путева у окружењу коридора, уз уважавање европских стандарда и просторно-функционалних и еколошких критеријума за одржавање еколошких параметара и карактеристика животне средине и одрживог развоја, посебно у специфичним подручјима (природна и заштићена добра) кроз које коридор пролази.

Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Ваљево-Лозница („Службени гласник РС”, број 1/13) дефинише деоницу планиране железничке пруге од распутнице у Липници до границе територије града Лознице. Пруга је планирана као електрифицирана једноколосечна за брзину до 120 km/h, за мешовит саобраћај. На Планском подручју предвиђене су железничка станица и распутница Липница. Резервисан је простор и обезбеђени су потребни услови за просторни развој, заштиту и уређење коридора железничке пруге. Планирана железничка пруга укупне дужине 68 km улази на подручје града Лозница из правца истока у К.О. Брезовице, и протеже се ка западу до железничке станице Липнички Шор у дужини од око 23 km. Део планиране пруге од km 19+500 до 68+041 припада сливном подручју Јадра, где је траса пруге планирана долином потока Мочионик, Вишке (Беле) реке и Јадра.

Основни циљ овог плана је усклађивање планираног коридора железничке пруге и простора кроз који пролази, са отклањањем конфликтата који се стварају успостављањем новог инфраструктурног система у простору, као и његових потенцијалних утицаја на природне ресурсе, социо-демографске и привредне токове, као и на еколошке промене. Основни циљ развоја саобраћаја и саобраћајне инфраструктуре јесте побољшање регионалне и локалне приступачности подручја и јачање регионалних веза развојем више модалитета саобраћаја, подизањем квалитета и безбедности саобраћаја.

Планом је резервисан простор за коридор пруге ширине око 400 m, који обухвата пружни појас ширине 16 m и обостране појасеве заштите од по 50 m и заштитне пружне појасеве од по 200 m рачунајући од осе крајњег колосека.

Просторним планом града Лознице („Службени лист града Лозница”, бр.13/11) као основно планско определење дефинисана је обнова постојеће инфраструктуре и повећање доступности подручја, у првом реду квалитетним повезивањем са мрежом државних путева Републике Србије, укључујући и изградњу нове обилазнице око града Лозница, која би имала и функцију повезивања државног пута IБ реда број 27 Ваљево-Лозница са планираним државним путем IБ реда број 26 Шабац-Лозница (наставак пута Нови Сад-Рума-Шабац).

Планирани коридор нове деонице државног пута IБ реда број 27 Ваљево-Лозница, деоница Слатина-Шор, полази од постојећег државног пута на стационажи km 16+446 у Слатини, највећим делом се пружа уз планирану железничку пругу Ваљево-Лозница, долином реке Јадар, укршта са постојећом железничком пругом, након чега се спаја са постојећим државним путем IБ реда број 26 Шабац-Лозница, уз одржавање могућности повезивања простора кроз које је предвиђена траса. Приближна дужина ове планиране саобраћајнице је око 14 km.

Ово подручје дела западне Србије јесте низијски појас реке Јадар и њених притока, који се наставља долином реке Дрине. У свом јужном делу представља благо заталасани и валовито-брежуљкасти предео. Почетни део коридора пута се пружа на терену просечне надморске висине од око 180 m, док крајњи део припада Подрињу са котама између 100 и

120 mnv. Траса будућег пута пресеца већи број неименованих притока, јаруга и мелиоративних канала.

На подручју катастарских општина кроз које пролази предметни коридор доминира пољопривредно земљиште, уз мање површине шумског земљишта.

### 3. ПРИНЦИПИ И ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Изградња нове деонице дела државног пута ЈБ реда број 27 Ваљево-Лозница, деоница Слатина-Шор, директно ће допринети бржем развоју обухваћеног дела региона западне Србије и града Лозница који се непосредно везују за овај коридор, у првом реду њиховој саобраћајној и привредној интеграцији са коридором постојећег и планираног државног пута ЈБ реда број 26 Шабац-Лозница, а посредно преко њега и са коридором X и мрежом аутопутева у Србији, односно подручјем АП Војводине, Босном и Херцеговином (Републиком Српском) и укупним простором Србије. Доприноће и привредном развоју и интеграцији других делова централне, западне и југозападне Србије који нису у непосредном окружењу инфраструктурног коридора. Непосредно уз подручје плана налази се привредни и урбани центар Лозница, а у непосредној близини и Шабац, Рума, Сремска Митровица, Ваљево и др. Уз друге мере и програме, њихово саобраћајно интегрисање у простор Србије сматра се једним од главних предуслова бржег привредног и социјалног развоја. Услов за остваривање тог циља, односно за постизање већих позитивних ефеката утицаја пута на окружење, јесте изградња планиране деонице државног пута ЈБ реда број 26 Шабац-Лозница и аутопута Нови Сад-Рума-Шабац, али и реконструкција попречних саобраћајних праванаца које овај простор повезују са окружењем. Саобраћајно повезивање подручја плана са осталим деловима Србије заснива се на планској концепцији Просторног плана Републике Србије, Просторног плана града Лозница, као и Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр. 21 Нови Сад-Рума-Шабац и државног пута I реда бр. 19 Шабац-Лозница („Службени гласник РС”, број 40/11).

Изградња, опремање и уређење коридора пута индиректно ће допринети јачању саобраћајних, привредних и других функција Лознице и Ваљева, и већег броја осталих градова и општина, посебно Шапца, Руме, Сремске Митровице, Новог Сада и др., а тиме и остваривању циљева Просторног плана Републике Србије и укупне стратегије развоја Србије.

Израда Плана детаљне регулације и концепција изградње и развоја државног пута и инфраструктурних система у коридору базирана је на следећим основним *принципима одрживог развоја*, и то:

- *Принцип одрживог развоја инфраструктуре* чијом применом се подстиче равномеран просторни развој, кроз стварање услова за повезивање неразвијених и изолованих подручја са већим насељима и омогућавање њиховог приступа магистралним инфраструктурним системима. У циљу постизања уравнотеженог просторног развоја подразумева побољшање веза између малих градова и руралних области са транс-европским мрежама и саобраћајним центрима, као и активности на повећању регионалне доступности кроз остваривање недостајућих унуттерегионалних веза. Принцип подразумева и спровођење активности изградње телекомуникационих мрежа и елиминисања физичких и других ограничења, са циљем да се свим насељима обезбеди подједнак приступ информацијама;
- *Принцип смањивања штетног утицаја на животну средину* који подразумева сагледавање квалитета животне средине и дефинисање планских решења којима се она штити од негативних утицаја. При томе је потребно базирати концепт заштите на превенцији и заштити од негативних утицаја који могу настати изградњом пута и одвијањем саобраћаја, као и функционисањем других инфраструктурних система у коридору. Примена принципа мора предупредити или ублажити различите врсте

штетних утицаја по животну средину, првенствено у погледу заштите од буке, заштите и смањивања емисије штетних гасова и спречавања и смањивања могућих штетних утицаја на животну средину приликом акцидената у коридору.

Поред тога, концепција решења система пута и других инфраструктурних система је дефинисана уз поштовање следећих посебних принципа изградње, и то:

- афирмација и доследна подршка политици полицентризма и децентрализације, уз истовремену функционално-развојну интеграцију јединица локалне самоуправе у непосредном окружењу коридора;
- интеррегионално и трансдржавно функционално повезивање регионалних и локалних јединица;
- унапређење саобраћајне доступности као доминантан фактор искоришћења територијалних потенцијала и уравнотеженог развоја;
- јачање конкурентности, што подразумева јачање и функционално профилисање слабо развијених подручја;
- активна имплементација политике учешће јавности у поступку израде и доношења плана, а нарочито у погледу утицаја на избор појединачних планских решења, као и већа транспарентност код одлучивања;
- супсидијарност која представља могућност решавања одређеног проблема на више нивоа одлучивања, односно на оном нивоу одлучивања који ће обезбедити највећу ефикасност;
- стриктно поштовање заштите јавног интереса, јавних добара и јавног простора;
- развој јавно-приватног партнериства, посебно у погледу изградње и коришћења садржаја за потребе реализације привредно-индустријског комплекса пројекта „Јадар“;
- сагледавање економске исплативости кроз израду пројектне документације;
- обезбеђење безбедности свих корисника пута, којом се са високим степеном поузданости гарантује сигурност учесника у саобраћају и материјалних добара од евентуалних хаварија;
- прилагођавање европским стандардима при пројектовању и извођењу путева и опреме пута, увођење нових технологија у управљању саобраћајем, формирање квалитетних база података, и др.

*Општи циљ* израде Плана детаљне регулације јесте дефинисање планској основа и обезбеђење просторних услова за изградњу, опремање и функционисање нове деонице државног пута ЈБ реда број 27 Ваљево-Лозница, деоница Слатина-Шор, као и за развој и функционисање других инфраструктурних система у коридору.

*Основни циљеви* дугорочног развоја, коришћења и уређења подручја плана су:

- 1) утврђивање смерница за размештај и развој саобраћајних и инфраструктурних система, уз уважавање економских, техничко-технолошких, еколошких, социјалних и просторно-функционалних критеријума и ограничења; и
- 2) обезбеђење услова за боље функционисање објеката који се налазе у обухвату Плана, укључујући и њихово евентуално измештање.

*Посебни циљеви* су:

- утврђивање планских решења којима се резервише простор за инфраструктурни коридор пута, утврђује посебан режим заштите коридора и контактних подручја, обезбеђују услови за очување и унапређење квалитета саобраћајне повезаности и доступности насеља, привредних и туристичких комплекса у ширем заштитном појасу, појасу контролисане изградње и зони његовог утицаја;
- дефинисање односа са осталим наменама и инфраструктурним системима у коридору пута, ради боље интеграције и веће улоге пута и утицаја на привредни и социјални развој окружења;

- утврђивање трасе пута и саобраћајних веза са мрежом државних и општинских путева у окружењу коридора опредељивањем оптималних локација раскрсница и денивелисаних укрштања;
- утврђивање локација пратећих садржаја за функционисање пута и по потреби за корисника пута;
- усклађивање положаја пута и осталих постојећих и планираних инфраструктурних система у коридору и њихових заштитних појасева;
- смањење негативних утицаја пута на животну средину у ширем заштитном појасу и зони његовог утицаја;
- обезбеђење заштите од буке на деловима коридора који пролазе поред насеља;
- очување и унапређење природних, културних и других вредности у коридору;
- пејзажно уређење трасе и објекта пута, очување карактера предела у коридору и на подручју плана;
- очување и заштита регионалних и локалних изворишта водоснабдевања и квалитета воде у водотоцима у коридору и зони његовог утицаја;
- омогућавање остварења одрживог развоја пољопривредне производње у зони утицаја коридора и максимално очување постојећег квалитета пољопривредног земљишта;
- усаглашавање и решавање потенцијалних конфликтата везаних за пролазак коридора кроз шуме и шумско земљиште; и др.

*Основни задаци у изради Плана детаљне регулације су:*

- резервисање простора за објекте пута и утврђивање услова и мера за заштиту и рационално коришћење простора у његовом ширем заштитном појасу и појасу контролисане изградње;
- ублажавање развојних, физичких (просторних) и еколошких конфликтата између пута (коридора), осталих површина и непосредног окружења;
- обезбеђење услова за квалитетно саобраћајно повезивање насеља, постојећих и планираних привредних комплекса и зона са путем и за развој других саобраћајних правца који омогућавају повећање квалитета доступности и повезаности насеља и активности у зони утицаја;
- утврђивање смерница и основа за измену и допуну важећих и израду нових плансkiх документа, као и даљу разраду на нивоу техничке документације.

#### 4. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Планска решења и правила уређења и правила грађења пута засниваје се на примени европских и домаћих стандарда и добре праксе, у свим фазама планирања, изградње, експлоатације и одржавања пута.

Резервисање потребне површине за коридор пута утврдиће се применом следећих критеријума: задовољење просторних услова за смештање и изградњу планираног пута; утврђивање заштитног безбедносног растојања осталих намена и активности у простору ради њихове заштите од негативних утицаја од објекта пута на животну средину, у првом реду од буке и аерозагађења; и обезбеђење заштите основних функција у експлоатацији објекта пута од негативних утицаја из окружења, у првом реду од непланске изградње, неконтролисаног одлагања отпада и других активности.

Посебан акценат ће бити на безбедности, и то на начин да се са високим степеном поузданости гарантује сигурност учесника у саобраћају и материјалних добара од евентуалних хаварија.

Размештај пратећих садржаја пута утврдиће се на начин да задовољи функционалност у погледу задовољења основних захтева садашњег и пројектованог саобраћаја и конфора корисника пута.

Планиране активности на реализацији деонице државног пута ЈБ реда представљају функционално и технички усаглашен део ширег стратегијског опредељења постизања већег степена функционалне интегрисаности планског подручја.

#### 4.1. Концепција техничког решења

На наведени концепт развоја саобраћаја и планирања изградње нових деоница државних путева ЈБ реда, ослања се и реализација пројекта експлоатације и прераде минерала јадарита „Јадар“ и формирања привредно-индустријског комплекса у КО Горње Недељице и Слатина. Он је управо базиран на изградњи нове трасе државног пута ЈБ реда број 26, на деоници Шабац-Лозница, чиме се омогућава веза са друмском мрежом никег ранга, формирање денивелисаних укрштаја са постојећим и планираним деловима путне мреже и железничком пругом. Поред тога, од кључног значаја је планско решење изградње нове деонице државног пута ЈБ реда број 27 Ваљево-Лозница, деоница Слатина-Шор, као везе између државног пута ЈБ реда број 26 деонице Шабац-Лозница (постојеће и планиране) и постојећег државног пута ЈБ реда број 27 Ваљево-Лозница, односно повезивање комплекса посебне намене новом саобраћајницом са постојећим и планираним државним путем ЈБ реда број 26 Шабац-Лозница.

Планирани коридор нове деонице државног пута ЈБ реда број 27 Ваљево-Лозница, деоница Слатина-Шор, полази од постојећег државног пута ЈБ реда број 26 деоница Шабац-Лозница, укршта са постојећом железничком пругом и даље се највећим делом пружа уз планирану железничку пругу Ваљево-Лозница, долином реке Јадар, уз одржавање могућности повезивања простора кроз које је предвиђена траса. Приближна дужина ове планиране саобраћајнице је око 14 km. Ова саобраћајница је битан елемент инфраструктурног унапређења простора, чијом ће се изградњом знатно неутралисати потенцијални негативни ефекти друмског саобраћаја усмереног ка/из Комплекса за експлотацију и прераду руде на зоне насељених места. Реализација овакве саобраћајне везе ће истовремено омогућити независније кретање возила из Комплекса посебне намене ка државном путу ЈБ реда број 26 (Шабац - Лозница). Овакво планско решење задовољава све услове са аспекта безбедности саобраћаја, уз омогућавање бржег и једноставнијег кретања возила, са смањеном интеракцијом саобраћајних токова карактеристика транзитног, односно локалног саобраћаја.

Изградњом ове саобраћајнице која ће преузети функцију источне обилазнице града Лознице стварају се предуслови за додатно измештање транзитних токова возила која нису у директној вези са активностима посебне намене, а даље од урбаног подручја Лознице. Последично, стање на постојећим и планираним друмским прилазима граду Лозници ће бити повољније (са аспекта броја возила, структуре саобраћајног тока, експлоатационих брзина, нивоа безбедности саобраћаја).

На подручју Плана детаљне регулације, за читаву трасу нове деонице државног пута планира се и пројектује траса пута за рачунску брзину од 80km/h.

Због потребе униформисања елемената попречног профила на целој траси, уз уважавање прописаних параметара из важећег Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Службени гласник РС", бр. 50/2011), приликом израде планских решења примењиваће се следећи основни технички елементи: ширина возне траке 2x3,25 m; ширина ивичне траке 2x0,35 m; ширина банкине 2x1,50 m; ширина уливно/изливне траке 3 m; ширина додатне траке по потреби на нагибима 3,25 m.

На деловима трасе где се евентуално предвиђа изградња сервисних саобраћајница биће предвиђен коловоз сервисне саобраћајнице од 5,50 m (минимум 3 m за атарске путеве).

Предметна деоница пута се може поделити на поддеонице које се налазе ван подручја насеља и поддеонице које се налазе на подручју насеља. Доминантна функција на подручју насеља јесте вођење транзитних токова и преко раскрсница повезивање путне мреже насеља

са путем. Положај раскрсница мора бити усклађен са функционалним рангом пута са једне, и потребама развоја насеља и привреде, са друге стране.

Обзиром на ограничења, захтеве и утицај на простор (и мрежу саобраћајница ниже г реда) које за собом повлачи изградња предметног државног пута резервисаног за моторни саобраћај, у плану ће се детаљно анализирати потребе повезивања предметне саобраћајнице са постојећом и планираном мрежом државних и локалних категорисаних и некатегорисаних саобраћајница, при чему ће се користити принцип планирања што је могуће мањег броја чворишта, док ће се саобраћајне потребе стамбених, привредних и пољопривредних објеката и зона разрешавати развијањем паралелних сервисних саобраћајница.

Поред денивелисаних укрштаја, сагледаће се сва друга постојећа чворишта и укрштаји са мрежом локалних категорисаних и некатегорисаних саобраћајница, атарских и приступних саобраћајница. При томе планска решења ће бити базирана на следећим препорукама:

- површинске укрштаје са разменом токова планирати на растојањима не мањим од 0,5 km;
- постојеће урбане садржаје са постојећом оријентацијом приступа на предметни пут организовати повезивањем на сервисне саобраћајнице, а сервисне саобраћајнице водити до чворишта на којима ће бити дозвољена измена смерова или их везивати на основни путни правац по принципу омогућавања само десних скретања, односно улив/излив;
- на деловима трасе са изразито пољопривредном наменом површина и у зависности од оријентације парцела и просторног размештаја постојећих атарских путева обезбедити у оквиру граница јавне површине додатне просторе за сервисне саобраћајнице или атарске путеве који ће се повезивати на постојећу мрежу. Поред тога пажљивом разрадом осовине и нивелете омогућити денивелације у односу на постојеће категорисане или некатегорисане саобраћајнице;

#### **4.2. Концепција планиране намене површина и режима коришћења простора у коридору пута**

Коридор планираног пута пружа се првенствено дуж равничарског и благо заталасаног земљишта.

Планом детаљне регулације ће се утврдити путни појас у укупној ширини од око 25 m. Појас пута (путно земљиште), које чини и обухват Плана, чини земљиште потребно за изградњу пута, раскрсница, денивелисаних укрштања и пратећих садржаја. Појас пута се утврђује као земљиште јавне намене и имаће ширину у зависности од конфигурације терена и услова за изградњу објекта пута. Граница појаса пута јесте уједно и регулациони линија.

У складу са Законом о путевима, Планом детаљне регулације ће се посредно одредити и заштитни појас пута и појас контролисане изградње. *Заштитни појас* – чини земљиште за које се одређује строго контролисани режим коришћења (обострано) у циљу заштите функције пута. Защитни појас се утврђује као земљиште остале намене и има ширину од 20 m од границе појаса пута. У зонама раскрсница, пратећих садржаја и појединих објеката пута, као и у обухвату грађевинског земљишта насеља, заштитни појас се може сужавати и проширивати. *Појас контролисане изградње* – чини земљиште у режиму контролисане градње и заштите животне средине (обострано). Појас контролисане изградње се утврђује као земљиште остале намене и има ширину од 20 m од границе заштитног појаса.

У коридору пута по питању дефинисаних појаса заштите могућа су специфична одступања у зависности од карактеристика објекта пута.

Планом детаљне регулације ће се у појасу пута формирати парцеле јавне намене и успоставити режим забране изградње свих објеката који нису у функцији изградње трасе и објекта пута, раскрсница, денивелисаних укрштања и пратећих садржаја.

Изван обухвата Плана и појаса пута примењиваће се одредбе Закона о путевима, и то за:

- 1) *Заштитни појас* - успоставља се режим строго контролисаног коришћења простора, којим се:
  - забрањује отварање рудника, каменолома и депонија комуналног и другог отпада;
  - дозвољава изградња, односно постављање водовода, канализације и других објеката техничке инфраструктуре по претходно прибављеним условима и сагласности од стране предузећа надлежног за реализацију и газдовање путем;
  - не дозвољава се изградња нових објеката, изузев објеката коју су у функцији пута, а простор се може користити као шумско и пољопривредно земљиште; и
  - на грађевинском, шумском и пољопривредном земљишту дозвољава се реконструкција и санација постојећих објеката, без могућности промене габарита и волумена, уколико не угрожавају функцију пута и уколико техничким решењима може да се обезбедити адекватна заштита од негативних утицаја пута (од буке, вибрација и аерозагађења), а по претходно прибављеним условима од стране предузећа надлежног за реализацију и газдовање путем;
  - за све постојеће стамбене објекте, обавезна је адекватна заштита од негативних утицаја пута (од буке, вибрација и аерозагађења).
- 2) Појас контролисане изградње - успоставља се режим контролисаног коришћења простора, којим се:
  - не дозвољава изградња следећих објеката: депонија комуналног и другог отпада, рудника, каменолома, кречана, циглана, сточних пијаца, кванташких пијаца и других објеката за која се ограничења утврде у складу са посебним прописима;
  - дозвољава развој постојећих и нових активности које нису у колизији са функционалним и техничким захтевима постојећих и планираних саобраћајних и техничких инфраструктурних система од националног и регионалног значаја;
  - за проширење и реконструкцију постојећих и изградњу планираних производних, складишних, дистрибутивних, послужно-трговинских и других капацитета утврђује обавеза израде процене утицаја на животну средину, којом ће се, поред прописаног садржаја, обухватити и утицаји тих објеката на и од пута, с тим да трошкове спровођења свих мера заштите животне средине сносе инвеститори тих објеката;
  - приоритет у коришћењу простора обухваћених делова постојећих и планираних индустриских зона даје складишним капацитетима, логистичким центрима, комерцијално-прометним и саобраћајним услугама, регионалним трговинским центрима и сличним садржајима.

## 5. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Планом детаљне регулације обезбеђује се плански основ за реализацију нове деонице државног пута ЈБ реда број 27 Ваљево-Лозница на територији града Лозница (деоница Слатина-Шор). Спровођењем плана очекују се следећи општи ефекти уређења и коришћења простора:

- обезбеђење планског основа којим се резервише простор за етапну изградњу деоница пута;
- установљавање зона заштите и успостављање одговарајућих режима коришћења простора у коридору пута, са циљем спречавања конфликтата у простору, могућих последица акцидената на путу и негативних утицаја на окружење;

- омогућавање планског развоја других инфраструктурних система у условима контролисаног коришћена простора у коридору пута;
- максимално очување и мониторинг могућег утицаја пута на здравље локалног становништва, биодиверзитет, природне ресурсе и заштићена природна и непокретна културна добра у коридору и зони његовог утицаја; и
- утврђивањем правила уређења и правила грађења у обухвату коридора пута којима је условљено коришћење одговарајућих савремених техничких решења за реализацију трасе и објеката у функцији пута и корисника саобраћаја, која обезбеђују извођење планираног пута уз максимално смањење негативних утицаја и ризика на подручју коридора и зони његовог утицаја.

Непосредни очекивани ефекти планирања коридора пута у погледу утицаја на начин коришћења простора су:

- обезбеђење услова за реализацију путне саобраћајнице великог капацитета и високог нивоа саобраћајне услуге за задовољење очекиваних саобраћајних токова; остварење најкраће путне везе привредно-индустријског комплекса са постојећим државним путем Љ реда број 26 Шабац-Лозница; измештање транзитних токова из грађевинског подручја града Лознице;
- обезбеђење економичнијег, ефикаснијег и безбеднијег транспорта, уз растерећење дела постојеће путне мреже;
- развојно-пропулзивна улога на развој и уређење мреже/системе насеља и промене демографских кретања, која има вишеструке и, донекле, супротне утицаје (од фактора деструкције услед проласка пута и заузимања дела грађевинских и пољопривредних површина, до стимулативних фактора опстанка и развоја насеља према моделу интегралног урбано-руралног развоја), којим се обезбеђује економски просперитет и демографска стабилност становништва, на бази успостављања комплементарних односа између пољопривредних и непољопривредних делатности;
- непосредни подстицај за привредни развој подручја и обезбеђивање већег степена функционалне интегрисаности у оквиру планског подручја, региона западна Србија и АП Војводина;
- јачање привредне конкурентности и територијалне кохезије након реализације пута, које ће утицати на подизање тзв. „степена инвестиционе привлачности“ окружења (побољшања „регионалног профил“), у првом реду за развој активности и функција којима ће се валоризовати погодности положаја у коридору пута и других инфраструктурних система.

У Београду, фебруара 2020. године

Обрађивачи Плана детаљне регулације:



Институт за архитектуру и урбанизам Србије  
Директор  
др Саша Милићић, научни саветник