

# **I ОПШТИ ДЕО**

## **1.1. Увод**

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др.закон), Скупштина града Лознице на седници одржаној 07. септембра 2016. године, донела је Одлуку о изради Плана детаљне регулације „Гробље“ у Тршићу.

Граница Плана детаљне регулације за изградњу гробља у Тршићу обухвата катастарску парцелу бр. 14/1 КО Тршић, а укупна површина обухваћена овим Планом износи 0.64.06ха.

## **1.2. Правни и плански основ за израду плана**

Правни и плански основ за израду и доношење Плана детаљне регулације „Гробље“ у Тршићу чине:

- Одлука о изради Плана детаљне регулације „Гробље“ у Тршићу, бр. 06-26/16 -3-12 од 07.09.2016. год.);
- Закон о планирању и изградњи ( Сл. гласник РС, бр. 72/2009; 81/2009-испр; 64/2010-одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др.закон);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. глсник РС“ бр. 32/19);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ( Сл. гласник РС, бр. 22/2015);
- Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Гробље“ у Тршићу (бр. 1-С /2016 од 15.08.2016. год.).

Плански основ за израду Плана детаљне регулације „Гробље“ у Тршићу је:

- Просторни план града Лозница ( Сл. лист града Лозница 3/2011) .

## **1.3. Извод из планске документације вишег реда**

Просторним Планом града Лозница (Сл. лист града Лозница 13/2011) парцела у обухвату предвиђена је за формирање нових комуналних површина, односно за гробље.

## **1.4. Постојећа документација и подлоге на подручју Плана**

За простор обухвата Плана важећу урбанистичку документацију представља Просторни план града Лозница ( Сл. лист града Лозница 3/2011).

Разрада предметног подручја кроз урбанистичку документацију нивоа Плана детаљне регулације у претходном периоду није рађена.

У оквиру припреме материјала за рани јавни увид плана, поднети су захтеви надлежним органима и организацијама и предузећима овлашћеним да утврђују услове и дају податке од значаја за коришћење и уређење простора за који се припрема израда урбанистичког плана:

1. Телеком Србија“, Београд, бр. 7010-144422/1;
2. МУП, Сектор за ванредне ситуације, Шабац, бр. 217-2981/17-1;
3. МЗ Тршић, бр. 03/16;
4. ОДС „ЕПС Дистрибуција“д.о.о. Београд, огранак Лозница, бр. 4-26/17;
5. ЈП „Водовод и канализација“, Лозница, бр. 22/302 ;
6. Санитарна инспекција РС, Шабац, бр. 530-353-3/2017-10.

### 1.5. Обухват плана

План детаљне регулације обухвата катастарску парцелу 14/1 која припада КО Тршић.

Површина обухвата износи 6406м<sup>2</sup>.

### 1.6. Опис постојећег стања

Село Тршић налази се југозападно од града Лознице, у подножју Трношких планина. Предметна локација смештена је у северозападном делу Тршића, на самој граници са КО Лозница.

Терен је у паду од запада ка истоку и ограниченог је капацитета.

Постојеће гробље је са северне и источне стране окружено локалним путевима. Са северне стране је прилаз гробљу са локалног пута Л75, односно Брезичке улице. У окружењу гробља су стамбени објекти, од којих је гробље одвојено локалним путевима.

Непосредно окружење ове локације чини пољопривредно и шумско земљиште, са контактном зоном становања. Од првих стамбених објеката је удаљена око 40м.

Постојеће коришћење парцеле бр. 14/1, која се предвиђа за проширење гробља, је пољопривредно земљиште у грађевинском подручју, односно ливада 6. класе.



Слика 1 – Постојеће гробље



Слика 2 – Локација за планирано гробље

## 1.7. Демографске пројекције

Основни фактори за димензионисање простора за сахрањивање (гробља) за одређено насеље су број и старосна структура становништва. Однос броја мртвих према броју живих, и однос броја мртвих према броју новорођенчади, односно нових становника, без обзира на старосну доб, су основни показатељи једне средине и примарни разлог потребе за градњом новог гробља или, као у овом случају, проширења постојећег. Битне су и друге карактеристике, нпр. својства терена, период за који се планира гробље, итд.

Према званичним подацима из последња два пописа, број становника Тршића је следећи:

Подручје	Попис 2002. Год.	Попис 2011. Год.	Апсолутни пораст – пад
Тршић	1263	1154	- 109

## **II ПЛАНСКИ ДЕО**

### **2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

#### **2.1. Концепција уређења простора**

Концепт организације предвиђа:

- потпуну промену физичке структуре изградњом новог комуналног објекта, са одговарајућом саобраћајном и комуналном инфраструктуром (капела са пратећим просторијама, просторије за смештај радника и опреме, санитарни чвор, једну просторију – салу која би служила за обављање верских обреда);
- предвидети прикључке на нисконапонску мрежу (осветљење гробља), као и на водоводну мрежу;
- парцелацију гробних места уредити тако да се обезбеди прилаз свакој парцели са колицима за превоз посмртних остатака;
- при изради плана, водити рачуна о прилагођавању природним условима и особеностима терена и уклапању у непосредно окружење.

#### **2.2. Циљеви уређења и изградње**

Циљ израде Плана је:

- реализација нове комуналне зоне за потребе читавог насеља;
- утврђивање услова грађења и уређења у складу са плановима вишег реда;
- успостављање система регулације на простору дела Тршића и стварање услова за покретање поступка за прибављање и проглашавање јавног грађевинског земљишта за потребе комуналног опремања насеља гробљем.

#### **2.3. Карактеристичне зоне и целине**

С обзиром да је предметно подручје јединствена целина, детаљном разрадом предвиђено за површине за обављање комуналних делатности, није вршена никаква подела на мање урбанистичке целине и зоне.

#### **2.4. Подела земљишта на јавно и остало грађевинско земљиште**

Простор обухваћен Планом, у целини се налази у зони грађевинског подручја. Овим Планом предвиђено је, да се након спроведене процедуре, ово земљиште прогласи за јавно.

Постојећу структуру коришћења земљишта чине остале површине, неизграђено (пољопривредно) земљиште на површини од 5828,1м<sup>2</sup>, док постојеће гробље заузима 577,9м<sup>2</sup>. Објекат који је изграђен на овом делу гробља је породична гробница.

Планирано јавно грађевинско земљиште представља ободну саобраћајницу, паркинг простор, објекат са неопходним садржајима и земљиште унутар ограде предвиђен за гробна места.

## 2.5. Биланс планираних површина

Биланс површина у обухвату плана површине <b>6406</b> м <sup>2</sup>	Површина ( м <sup>2</sup> )		Заступљеност у обухвату плана ( % )
Површине јавне намене	саобраћајне површине	713,9	11,14
	гробље	5182,1	80,89
	зона изградње објекта ( А )	50	0,78
	зеленило	460	7,19

## 2.6. Урбанистички и други услови за саобраћајне површине

До локације за ово гробље у Тршићу постоје уређене саобраћајнице. Са северне стране повезана је асфалтним путем (Брезичка улица) где се налази главни улаз у гробље, а са југоисточне стране постоји макадамски пут, где је планиран и улаз за пешаке. Планирано гробље налази се између 224,08 и 214,91м надморске висине.

Простор за паркирање се планира у оквиру комплекса гробља, уз интерну саобраћајницу.

Планом саобраћаја је решена и регулација интерних новопланираних саобраћајница унутар локације, за саобраћање погребних возила и осталих возила комуналних делатности ради одржавања гробља и спровођења верских обреда. Комплетно гробље је просечено колско – пешачким стазама, при чему се водило рачуна да пројектоване нивелете прате постојећи терен (нагиб).

### Координате темена и осовинских тачака планираних саобраћајница

	Y	X
T0	6600255.74	4931279.80
T1	6600253.61	4931269.65
T2	6600206.68	4931282.05
T3	6600253.61	4931257.40
T4	6600258.58	4931257.40
T5	6600244.73	4931264.24
T6	6600230.88	4931267.90
T7	6600217.03	4931270.41
T8	6600258.58	4931249.61
T9	6600244.73	4931249.61
T10	6600230.88	4931249.61
T11	6600217.03	4931249.61
T12	6600208.06	4931249.61
T13	6600272.85	4931227.81

T14	6600258.58	4931227.81
T15	6600244.73	4931227.81
T16	6600230.88	4931773.76
T17	6600217.03	4931227.81
T18	6600206.28	4931227.81
T19	6600258.58	4931207.48
T20	6600257.38	4931206.01
T21	6600244.73	4931206.01
T22	6600230.88	4931206.01
T23	6600217.03	4931206.01
T24	6600205.68	4931206.01
T25	6600244.73	4931196.17
T26	6600230.88	4931186.01
T27	6600228.45	4931184.21
T28	6600217.03	4931184.21
T29	6600204.88	4931184.21
T30	6600217.03	4931175.39

## 2.7. Хидротехничка инфраструктура

### Водоснабдевање

Објекти унутар границе обухваћене планом имају могућност да се пијаћом водом снабдевају из постојеће градске водоводне мреже, прикључењем на изграђени цевовод Ø90mm од PVC цеви у Улици Анте Богићевића, који се налази изван обухвата плана.

Пречник прикључка на градски водовод од PEHD PE100 водоводних цеви је Ø90mm, а водомерни шахт је планиран на површини непосредно иза ограде, унутар гробља. Начин прикључења на водовод, димензије водомерног шахта и пречник водомера се одређују условима ЈКП „Водовод и канализација“ из Лознице. У водомерном шахту ће засебним водомерима бити раздвојена хидрантска мрежа од санитарне воде. Унутрашња санитарна водоводна мрежа унутар гробља ће бити од полиетиленских цеви пречника Ø20-25mm, преко које ће се водом снабдевати капела и чесме на гробљу. Спољна хидрантска мрежа је планирана на основу услова МУП-а 09/34 бр.217-2981/17-1 од 31.03.2017.године у складу са Правилником о техничким нормама за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“ бр. 3/18), од PEHD PE100 водоводних цеви пречника Ø110mm са два надземна хидранта Ø80mm.

### Фекална канализација

У зони гробља не постоји изграђена фекална канализација и нема услова за прикључење на градску мрежу канализације отпадних вода. Због тога ће се отпадне воде одводити у водонепропусну септичку јаму, максималних габарита 2,0 x 2,5м и запремине до 15m<sup>3</sup>, која је планирана на површини унутар парцеле гробља, између капеле и јавне саобраћајнице.

Унутрашња канализациона мрежа унутар гробља ће бити од PVC цеви пречника Ø110-160mm. Преко ње ће се до септичке јаме одводити отпадна вода из објекта на гробљу, као и са чесми. На поменутој мрежи планирани су ревизиони шахтови намењени за одржавање. Траса канализације се налази унутар пешачких стаза, зелених површина гробља, односно унутар платоа испред капеле.

### **Кишна канализација и дренажа**

У зони гробља атмосферска канализација не постоји.

Са површине са стационарним саобраћајем (паркинг простори и сл.) вода се сакупља линијском сливничком решетком, а пре испуштања атмосферских вода неопходно је спровести поступак издвајања масти и уља из воде која се испушта у путни јарак преко сепаратора.

Чиста атмосферска вода са крова објекта и платоа испред капеле може се риголама или каналетама одвести ка зеленим површинама или ка путном јарку.

## **2.8. Електроенергетска инфраструктура**

### **Постојеће стање**

Планско подручје које је предвиђено за проширење гробља у селу Тршић је пољопривредно земљиште у грађевинском подручју, смештено уз постојеће гробље у северозападном делу Тршића. Планско подручје обухвата и старо гробље које је окружено локалним путевима.

На планском подручју не постоје средњенапонски електроенергетски објекти напонског нивоа 10 - 35kV нити се планира изградња истих у наредном периоду.

У близини планског подручја постоји надземна нисконапонска мрежа 1kV која пролази са доње стране парцеле кп. бр. 14/1 КО Тршић између постојећег одводног канала и међе.

### **Планирано стање**

Електроенергетска мрежа на целокупном простору мора бити функционална и прилагођена потребама програмског развоја за разматрана подручја, као и усклађена са одредбама из планова вишег реда, односно Просторног плана Републике Србије. Такође, морају се поштовати досадашњи, усвојени плански акти, који су дали одређене смернице и дефинисали поставке и циљеве.

Планско подручје је неизграђено, а предмет плана је проширење гробља у МЗ Тршић у насељу Тршић састављеног од три просторне целине:

- комплекс постојећег гробља
- нове површине предвиђене за сахрањивање
- капела са пратећим просторијама за смештај радника и опреме, санитарни чвор и сала за обављање верских обреда

Поред наведених садржаја планско подручје обухвата и приступне саобраћајнице и паркинг простор испред колског и пешачког улаза са северне стране. Потребно је обезбедити напајање наведеног објекта капеле, као и изградњу инсталације јавне

расвете дуж прилазних саобраћајница и осветљавање паркинга поред улаза са северне стране.

У наредном периоду не очекује се значајнији раст потрошње ел. енергије. Недостајућа електрична енергија се може обезбедити из постојећих ЕЕ објеката – надземна нисконапонска мрежа 1кV уз северну границу плана. Потребно је изградити напојни кабловски вод 1кV за напајање објекта капеле из измештеног мерног ормана (ИМО) на постојећем стубу нисконапонске мреже уз одводни канал у непосредној близини парцеле к.п. бр. 14/1. Напојни вод 1кV градити каблом типа РР00-А одговарајућег пресека. Исти се полаже слободно у земљишту у кабловски ров димензија 0,8x0,4м. На дну рова поставити постелу кабла од песка или ситнозрнасте земље. Каблови се у прикључују у ИМО на постојећем стубу. Траса кабловског вода 1кV се простире од поменутог стуба са ИМО, поред одводног канала, преко прилазне саобраћајнице са северне стране планског обухвата до КПК од самогасивог изолационог материјала на приступачном делу фасаде планиране капеле, како је дато графичким прилогом. За мерење потрошње електричне енергије објекта капеле са пратећим просторијама, у ИМО постављеном на постојећем стубу уградити трофазно ел. бројило 3x400/231V. Заштиту од струја кварова и ограничавање снаге/струје предвидети применом нисконапонских прекидача, назначене струје (А).

Избор и полагање кабловских водова треба извршити сагласно одредбама техничке препоруке Е.Д. Србије Т.П. бр.3. Каблове полагати слободно у земљишту поред планираних саобраћајница, а на местима укрштања кроз кабловску канализацију изграђену ПВЦ цевима минималног пречника  $\phi 110\text{мм}$ . Каблове разводити до кабловских прикључних кутија (КПК) и појединих мерно разводних ормана (МРО) у свему према условима надлежног Електродистрибутивног предузећа.

Прилазне саобраћајнице и паркинг у подручју планираног проширења гробља, морају имати јавну расвету коју треба градити са светилкама које се постављају на челичне стубове – канделабере, а напајање истих се врши из новопланираног МРО-ЈР кабловским водовима типа РР00-А 4x16мм<sup>2</sup>.

Треба користити економичне светлосне изворе као што су натријумове светилке високог притиска, метал-халогене и ЛЕД светилке одговарајуће снаге, које ангажују мању потрошњу ел. енергије уз већу ефикасност осветљења.

У новопланираном МРО-ЈР, треба уградити одговарајућу опрему за напајање и управљање јавном расветом као и за мерење потрошње ел. енергије за ове намене. Управљање јавном расветом мора бити независно од постојеће расвете саобраћајница у окружењу.

У тренутку израде Плана детаљне регулације за гробље у Тршићу, издати су услови од стране Електропривреде Србије – ОДС "ЕПС Дистрибуције" Београд, Огранак Лозница бр. 4-26/17.



## **2.9. ТТ инфраструктура**

### **Постојеће стање**

На подручју предметног плана не постоји изграђена ТТ инфраструктура.

### **Планирано стање**

На подручју предметног плана не планира се изградња ТТ инфраструктуре.

## **2.10. Урбанистички и други услови за уређење зелених и слободних површина**

Концепција уређења зеленила заснива се на специфичном уређењу гробљанских парцела, као и у формирању заштитног појаса.

### **1. Заштитно зеленило**

Заштитно зеленило се у оквиру гробља планира као заштитни појас дуж границе обухвата, као и појас зеленила уз пут, како би се умањили визуелни и други негативни ефекти. Функција му је првенствено заштитна, мада може имати и значајну естетску улогу. Пожељно је заштитни појас формирати од врста дрвенасте форме високог раста, комбинацијом лишћара и четинара, како би ово зеленило било у функцији током целе године. Врсте би требало прилагодити постојећем, затеченом зеленилу.

### **2. Зеленило у оквиру комплекса гробља**

Овај вид озелењавања предвиђен је уз приступне стазе, објекте, као и зеленило у оквиру гробљанских парцела. Као основ за уређење гробљанских парцела користити декоративну партерну вегетацију (травњаци, покривачи тла, полегло шибље, цветњаци, и др.).

## **2.11. Очување природних и непокретних културних добара**

На простору Плана детаљне регулације за изградњу гробља у Тршићу нема утврђених, проглашених, евидентираних као ни културних добара који уживају претходну заштиту Закона о културним добрима.

## **3.0. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА**

### **3.1. Заштита животне средине**

Услови и мере заштите на простору гробља односе се на:

- уређивање, одржавање и опремање простора за сахрањивање;
- уређивање и одржавање објекта за обављање погребних услуга ( капела, јавне чесме, јавни тоалет, итд.);

- уређивање и одржавање путева и стаза унутар гробља, одржавање зеленила, јавне расвете, чистоће, уклањање снега и леда и других послова који су у вези са уређивањем и одржавањем гробља и гробних места.

На простору гробља, потребно је обезбедити контролу свих активности, као и евиденцију свих гробних места.

Такође, треба да се спречавају сви облици загађења и да се обезбеди ниво квалитета средине према одговарајућим стандардима и прописима:

- Закон о заштити животне средине ( Сл. гласник РС 135/2004, 36/2009, 36/2009-др. закон и 72/2009-др. Закон);
- Закон о процени утицаја на животну средину ( Сл. гласник РС 135/04 и 36/09);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину ( Сл. гласник РС 135/2004 и 88/2010);
- Закон о комуналним делатностима ( Сл. гласник РС 88/2011);
- Закон о сахрањивању и гробљима ( Сл. гласник СРС, бр. 20/77, 24/85 и 6/89 и "Сл. гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 - др. закон и 120/2012 – УС);
- Закон о санитарном надзору (Сл. гласник РС 125/2004);
- Закон о заштити становништва од заразних болести ( Сл. гласник РС 125/2004);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине ( Сл. гласник РС 135/2004).

### **3.2. Опште мере заштите животне средине**

### **3.3. Мере заштите од пожара**

У складу са Законом о заштити од пожара ( Сл. Гласник СРС, бр. 37/88 и Сл. гласник РС, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 111/2009 и 71/2012), и у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве и окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, бр. 8/95) обезбеђена је заштита од пожара и то: погодним распоредом и међусобном удаљеношћу појединачних објеката, коришћењем незапаљивих материјала за њихову изградњу, проходношћу терена, итд.

### **3.4. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом**

Приликом уређивања саобраћајних површина и пешачких стаза, применом одговарајућих техничких решења, неопходно је олакшати кретање и оријентацију хендикепираним лицима, као и особама које нису самосталне у кретању ( деца, старе особе, болесне особе, и сл.).

У складу са важећим прописима из ове области - Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старијим особама (Сл. гласник РС, бр. 22/2015), обезбедити услове за несметано кретање особа са посебним потребама у простору.

## **4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

### **4.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

#### **4.1.1. Хидротехничка инфраструктура**

##### **Водоводна мрежа**

Дистрибутивна водоводна мрежа се мора трасирати тако:

- да не угрожавају постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта;
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте;
- минимална дубина укопавања цеви водовода је 0,8м од врха цеви до коте терена, односно тако да цев буде заштићена од дејства мраза и саобраћајног оптерећења;
- минимални унутрашњи пречник прикључка на уличну водоводну мрежу треба да буде Ø90мм;
- минимално растојање цеви од темеља објекта је 1,0м. Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:
  - међусобно водовод и канализација 0,4м;
  - до електричних и телефонских каблова 0,5м;
- тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању;
- избор материјала за изградњу водовода као и опрема која се уграђује врши се уз услове и сагласност надлежног Јавног комуналног предузећа, и морају да задовољавају све прописане стандарде и поседује атесте сертификационих кућа које контролишу квалитет истих;
- забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода и канализације;
- прикључење на јавни водовод врши се искључиво према условима које одреди надлежно јавно комунално предузеће;
- водомери морају бити смештен у посебно изграђени шахт и испуњавати прописане стандарде, техничке нормативе и норме квалитета, а поставља се иза регулационе линије, односно ограде;
- забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог изворишта: хидрофори, бунари, пумпе итд.

Прикључак на водоводну мрежу и унутрашње инсталације водовода детаљно ће бити разрађене кроз техничку документацију.

##### **Фекална канализација**

Систем евакуације отпадних вода за подручје обухваћеног планом усвојен је као сепарациони.

Канализација се мора трасирати тако:

- да не угрожава постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта ;
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте;
- максимална дубина укопавања канализационе мреже је 1,5м. Минимална дубина треба да буде таква да цевовод буде безбедан у односу на темена оптерећења;

- ревизиона окна морају се постављати на:
    - местима споја два колектора;
    - ако се мења правац колектора који спроводи фекалну отпадну воду;
    - при промени пречника колектора;
  - прикључке капеле и чесама на ревизиона окна извести са падом од 2 %, искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова;
  - минимални пречник фекалне канализације је Ø110мм;
  - забрањено је увођење атмосферске воде у цевоводе фекалних вода;
  - код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.
- Унутрашње инсталације канализације детаљно ће бити разрађене кроз техничку документацију.

### **Атмосферска канализација и дренажа**

Атмосферске воде са паркиралишта сакупити путем хоризонталне линијске сливничке решетке и спровести их до таложника и сепаратора масти и уља. Кишница са кровних површина се системом олука и сливника усмерава ка зеленим површинама.

Одвођење атмосферских вода, сепаратор масти и уља, као и дренажа детаљно ће бити разрађене кроз техничку документацију.

### **Правила грађења за септичке јаме**

Септичка јама се гради од армираног бетона или PEHD материјала, као водонепропусни објекат за прикупљање отпадних вода. Септичке јаме служе само за привремено одлагање отпадних вода, јер се оне морају редовно празнити црпљењем њиховог садржаја и његовим одвожењем на одговарајућу, за то предвиђену локацију. Улаз у јаму је затворен ливено-гвозденим поклопцем, а горња плоча је покривена слојем земље.

Септичка јама је прелазно решење до изградње канализационе мреже насеља.

#### **4.1.2. Електроенергетска инфраструктура**

Изградња електроенергетских објеката се може вршити уз прибављену грађевинску дозволу и друге услове према Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/19).

Инвеститор може приступити изградњи објеката на основу добијене грађевинске дозволе, уз услов пријаве радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

У случају земљаних радова – ископа, у реону трасе постојећих кабловских водова, инвеститор (извођач радова) је у обавези да се благовремено пре отпочињања радова јави надлежном Електродистрибутивном предузећу са захтевом за одређивање стручног лица, које ће вршити надзор над извођењем радова. Предвидети да се земљани радови обављају искључиво ручно уз повећану опрезност и присуство стручног лица надлежне Електродистрибуције.

Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре (водоводне и канализационе мреже као и других кабловских водова), са постојећим и планираним

електроенергетским кабловским водовима одређени су Техничком препоруком бр. 3 ЕПС – Дирекције за дистрибуцију ел. енергије Србије.

Услови за укрштање и паралелно вођење објекта инфраструктуре, са постојећим и планираним електроенергетским надземним водовима одређени су Техничком препоруком бр. 10 ЕПС – Дирекције за дистрибуцију ел. енергије Србије и Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних нисконапонских водова (Сл.лист СФРЈ бр.6/92).

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине сходно Закону о енергетици ("Сл. гласник РС", бр.145/2014 и 95/2018):

- за напонски ниво 1 – 35 kV:
  - за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
  - за слабоизоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
  - за самонесеће кабловске снопове 1 метар.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано – бетонског канала:

- за напонски ниво 1 – 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар.

Стубови надземне нисконапонске мреже треба да су удаљени мин. 2м од коловоза за магистрални, регионални и локални пут. У односу на саобраћајнице у насељу, код укрштања, приближавања и паралелног вођења надземне нисконапонске мреже, стубови се могу постављати без ограничења у односу на коловоз, пожељно на удаљености од 0,3 до 0,5m, на тротоару или у зеленом појасу.

Електроенергетски каблови се могу полагати уз услов да су обезбеђени минимални размаци од других врста инсталација и објеката који износе:

- 0,4м ... од цеви водовода и канализације и темеља грађевинских објеката;
- 0,5м ... од телекомуникацијских каблова,
- 0,8м ... од гасовода у насељу;
- 1,2м ... од гасовода ван насеља.

У односу на путеве, кабл се код прелаза преко истих полаже у заштитну цев, на дубини најмање 0,8м испод површине коловоза.

Код паралелног вођења минимални размак у односу на пут треба да је :

- мин. 5м ... за пут I реда, односно мин. 3м код приближавања;
- мин. 3м ... за путеве изнад I реда односно мин. 1м код приближавања.

Ако се потребни размаци не могу постићи, кабл се полаже у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не сме бити мањи од 0,3м.

На прелазу преко саобраћајнице енергетски кабл се полаже у заштитну цев, на дубини минимално 0,8м.

Код укрштања са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод .

Заштита од индиректног напона додира се спроводи у ТН или ТТ систему према условима надлежне електродистрибуције, сагласно СРПС Н.Б2.741.

#### 4.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ

Под објектима на гробљу подразумевају се: гробне парцеле, гробна места, капеле, колске и пешачке саобраћајнице, прилазни пут, надстрешнице и други објекти компатибилне намене (верски, економски објекти гробља, продавнице погребне опреме и цвећа).

**Намена објекта** - делатности верских организација;

- потребне пратеће активности;

- трговина на мало у специјализованим продавницама, али се додатно условљава делатност у основној функцији објекта.

**Услови за изградњу објекта (А)** - простор за изградњу капеле се налази у северном делу гробља, где је предвиђена изградња приземног зиданог објекта (са наменским простором и санитарним чвором). Такође, у овом делу простор може бити намењен трговини у специјализованим продавницама – продаја свећа и цвећа, погребне опреме, и сл. Слободне површине у оквиру простора за изградњу капеле предвиђене су да се поплочају и оплемене одговарајућим зеленилом и осветљењем.

**Удаљеност од међа** - на графичком прилогу Планирана намена површина дат је положај планираног објекта.

**Кровови** - на главном објекту (капели) су дозвољене све врсте кровова.

**Паркирање** – неопходно је обезбедити простор за паркирање на јавним површинама, у непосредној близини локације.

**Изградња других објеката на парцели** - за потребе посетилаца гробља, потребно је поставити одређен број клупа, нарочито на улазном делу и на завршницама стаза. Неопходни су следећи садржаји: капија, чесма и корпе за увело цвеће.

**Ограђивање** – ограда комплекса гробља према јавном путу и неизграђеном земљишту је транспарентна, висине 1,4 – 2,2м. Ограда према стамбеним објектима треба да буде зидана, висине до 2,2м, под условом да не угрожава инсолацију стамбених објеката.

**Површине за сахрањивање (посебни услови)** - Сахрањивање се врши на месно уобичајен начин, према правилима претходно донете урбанистичке документације, условима надлежног комуналног предузећа и правилима сахрањивања одређене верске заједнице. Гробна поља (сегменти, парцеле) су правилног облика, раздвојена стазама и зеленим површинама, са четири до шест сегмената, орјентације исток – запад. Примењен је појединачни и породични тип гробнице са два гробна места, укупне величине 2,70 x 1,40м, са опсегом минималне висине 0,25м. Спољне висине надгробних споменика су 1,30м, а ширина не већа од ширине опсега. Главне пешачке стазе су ширине 2,0м, споредне, унутар гробних поља 1,5м, а колски приступ 5,0м.

Распоред пешачких стаза и уређења на овом делу дат је у оквиру Плана као једно од могућих решења.

## **5. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПЛАНА**

### **5.1. Смернице за спровођење плана**

Спровођењем плана обезбеђује се уређење простора и изградња објеката у обухвату, на основу планских решења и правила и Закона о планирању и изградњи. Намена локације је јавни интерес од приоритетног значаја за насеље. Планска решења спроводе се директно а у случају потребе, могућа је израда Урбанистичког пројекта. До коначног привођења намени, земљиште ће се фазно користити и градити.

Дозвољена је промена предложеног решења организације сахрањивања и пешачких комуникација (рампи, пешачких стаза, степеника) које је потребно решити пројектом, уз поштовање свих прописа и норматива за сахрањивање.

Све коте су орјентационе, пројектом ће се дефинисати тачан нивелациони однос на терену.

### **5.2. Објекти и мрежа инфраструктуре**

Планирана решења инфраструктуре и саобраћајница, предвиђена су да побољшају постојеће стање и задовоље будуће потребе обухваћеног подручја и на нивоу донетих стандарда.

Микролокације саобраћајне, комуналне и друге инфраструктурне мреже одређене овим Планом, утврђују се кроз поступак израде Локацијске дозволе, а у циљу утврђивања просторних и других елемената у складу са Законом и другим прописима.

Приликом израде техничке документације за израду саобраћајнице, комуналне и остале инфраструктуре која ја дефинисана Планом, могућа су мања одступања због усклађивања елемената техничких решења постојећих и планираних објеката инфраструктуре, носивости тла, и др.

Уколико због техничких могућности дође до уклањања неких засада, исти број се мора компензовати у суседству.

### **5.3. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта**

Потребан степен комуналне опремљености подразумева решење у снабдевању водом, одвођење отпадних вода и снабдевању електричном енергијом.

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и других инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини која је изграђена или планом предвиђена за изградњу (приступ преко службености је могуће користити у складу са законским одредбама и у случајевима затченог стања).

### **5.4. Смернице за заштиту животне средине**

Приликом издавања Одобрења за градњу, као и приликом градње а потом и коришћења објеката, неопходно је уважавати све елементе животне средине и примењивати мере којима се неће мењати њено затчено стање.

У случају да већ затечено стање не одговара минималним допуштеним условима, треба га довести у границе прихватљивости дефинисане важећим прописима и стандардима.

#### **5.5. Прелазне и завршне одредбе**

Овај план детаљне регулације представља плански основ за издавање Информације о локацији и Локацијских услова, у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), а према правилима из овог Плана.

Овај план ступа на снагу осмог дана након објављивања у „Службеном листу“ Града Лозница.