



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ

**ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ**

Лозница, Г. Јаковића бр. 3, тел. 015/872-712, 872-713, 874-030, факс 015/872-714  
Текући рачуни: 160-462033-10 код Банке Интеза - Лозница, ПИБ:101562041  
матични број: 17112635

---

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ  
РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ  
ФЕКАЛНЕ ЦРПНЕ СТАНИЦЕ  
„ЛОЗНИЦА" У ЛОЗНИЦИ  
-НАЦРТ ПЛАНА-**

Лозница, октобар 2018 годин

На основу чл. 27 и 35 Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије бр. 72/2009; 81/2009-испр; 64/2010-одлука УС и 24/2011, 121/2012 и 42/2013-одлука УС, 50/13-одл.УС и 98/13-одл.УС-тачка1.2.) и чл. 15 и 40 Статута града Лозница (Сл.лист града Лозница бр. 19/2008 и 6/2013) Скупштина града Лознице на својој седници одржаној дана .....године донела је

## **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ЦРПНЕ ФЕКАЛНЕ СТАНИЦЕ „ЛОЗНИЦА“ У ЛОЗНИЦИ**

### **А. ОПШТИ ДЕО**

#### **1.1. УВОД**

План детаљне регулације за изградњу црпне фекалне станице „Лозница“ у Лозници,обухвата подручје које се налази у западном делу грађевинског подручја Лознице. Овај простор налази се у доњем току реке Штире а у непосредној близини старе Вискозине депоније и Индустријске зоне „Шепак“.

Предметни простор је неизграђен и неуређен (пољопривредна површина)

У непосредној близини (преко реке Штире)налази се постојећа главна канализациона црпна станица.Изведена је педесетих година.Након реконструкције ,која је обављена осамдесетих година,њен укупан капацитет је око 2000 лит/секунди.

Одлуком о приступању изради плана за црпну фекалну станицу дат је предлог обухвата -к.п. 4521 у укупној површини 1,394 ха.По Закону о планирању и изградњи ,чл.46 Одлуком се даје оквирна,прелиминарна граница обухвата планског документа.

Израдом Нацрта плана утврђена је потреба за већом површином обухвата -к.п. 4521 и 4522 у укупној површини 1,732 ха.

#### **1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ**

Правни и плански основ за израду Плана детаљне регулације за изградњу црпне фекалне станице „Лозница“ у Лозници садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије бр. 72/2009; 81/2009-испр; 64/2010-одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС ,132/14 и 145/14,83/18)

- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл.гласник РС,, бр.64/2015 )

- Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу црпне фекалне станице „Лозница“ у Лозници (Службени лист града Лознице бр.13/2018)

- Одлуке о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу црпне фекалне станице „Лозница“ у

Лозници број:Сл/2018

- Плана генералне регулације за насељено место „Лозница“ (Сл. лист града Лознице бр.3/2014 и 13/2018)

### 1.3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ВИШЕГ РЕДА

Планом вишег реда дефинисана је претежна намена простора, и дата су усмеравајућа правила за реализацију планираних садржаја.

Изменама и допунама ПГР-а Лознице констатовано је да је за потребе одвођења фекалних вода са подручја ПГР, израђен Идејни пројекат канализационе мреже отпадних вода града Лознице. Систем подразумева 5 зона канализације, главни колектор и станицу за претумпавање. У систему канализације отпадних вода, иде се на оријентацију на сепаратни систем, мада кишна канализација постоји тек у неколико улица у центру града. Подручје обухваћено планом налази се у типичној насељској целини - ван централна зона. Овој зони припада део грађевинског подручја који је на прелазу између ужег и ширег градског центра и приградске зоне. Процент изграђености зоне је знатан и углавном је заступљено породично и вошепородично становање а у мањем обиму комуналне делатности, индустрија, спорт и рекреација.

Правила уређења и грађења из важећег ПГР-а која важе за конкретну намену су: Локација парцеле за изградњу фекалне црпне станице мора бити таква да сва отпадна вода из слива може дотећи гравитационо и да дубина закопавања не буде сувише велика због подземних вода а самим тим би и трошкови градње били рационални.

Обезбедити несметан довоз грађевинског материјала за грађење и прилаз путничким и теретним возилима.

Габарит и облик објекта ће зависити од техничко-технолошких захтева, одговарајуће опреме која ће се предвидети. Обавезно пазити на растојање од околних објеката и могућност безбедног извођења радова. До објекта треба довести воду из градске водоводне мреже за потребе прања опреме и друге потребе.

Делови објекта који служе за прихват отпадне воде морају имати потребну запремину како би црпке радиле у оптималном режиму.

Обавезно поставити 2 црпна агрегата радни и резервни који ће радити у паралелном режиму зависно од количине воде која дотиче.

Избор пумпи вршити тако да се обезбеди ефикасан рад у тешким условима.

Објекат мора имати поуздано напајање електричном енергијом.

Циљ израде плана је да се на основу анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, услова и мишљења јавних предузећа и других имаоца јавних овлашћења (а нарочито ЈП „Водовод и канализација“) односно корисника простора, утврди урбанистичко решење које ће представљати основ за реализацију простора.

Планом се дефинишу нарочито намена земљишта, услови уређења и грађења на овом простору, фазност изградње, регулационе линије улица и јавних

површина, грађевинске линије, нивелационо решење, објекти  
инфраструктуре. заштита животне средине, зелене површине и др.

#### 1.4. ОБУХВАТ ПЛАНА СА ВЛАСНИЧКИМ СТАТУСОМ

Обухват плана представљају целе катастарске парцеле 4521 и 4522 у К.О. Лозница.

Површина плана је уједно и површина ове две парцеле, и износи 1.7326 ха.

У катастарском оперативном листу парцеле су заведене у листу непокретности бр. 2578 и 2580.

Табела 1: Парцеле у обухвату

Редни број	Број парцеле	Површина	Власник
1	4521	10394	Трифуновић Слободан
2	4522	6932	Трифуновић Зоран

Укупна површина обухвата 1.7326 ха.

#### 1.5. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Предметна локација је и западном делу града (гледано од центра), према реци Дрини. Обухват плана чине две катастарске парцеле које су низграђене (пољопривредно земљиште-њива I класе), и припадају грађевинском подручју. Источно и западно од обухвата су такође пољопривредне површине. У непосредној близини, гледано ка северу су парцеле са постојећим изграђеним, породичним објектима. Јужно од обухвата је доњи ток реке Штире.

У делу града, ком припадају и предметне парцеле је неизграђена саобраћајна мрежа односно неке улице су асфалтиране а код неких је још увек недовољна регулациона ширина и са макадамом су. Део улице уз предметне катастарске парцеле не постоји на терену, али је вишим планским актом (Изменама и допунама ПГР-а) планирана. На предметном подручју не постоје електро, ТТ инсталације, гасне као ни инсталације ЈКП, „Топлана“ Лозница. Северно од обухвата је дистрибутивни водовод а јужно (преко реке Штире) постојећи подземни далековод 10 kv.

## II ПЛАНСКИ ДЕО

## **2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

### **2.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА**

Просторна организација заснива се на дефинисању просторних целина које се разликују по својој намени и положају у простору као и начину уређења и коришћења простора.

Просторна концепција је условљена пре свега положајем у односу на постојећу црпну станицу и у односу на реку Штиру.

Основна намена простора утврђена је ПГР за насељено место Лозница-породично становање. Такође, истим планом дата је могућност да се промени планирана намена израдом Плана детаљне регулације уколико се њиме одређују површине јавне намене. У складу са тим простор ће бити подељен на две просторне целине:

-просторна целина I намењена је изградњи планиране главне црпне фекалне станице и пратећих објеката

-просторна целина II намењена за ретензионе базене и слободне и зелене површине

### **2.2. НАМЕНА ПОВРШИНА СА БИЛАНСИМА**

Концепцијом просторног уређења планирају се површине за комуналну инфраструктуру, саобраћајну мрежу, ТС и зелене површине.

Концепт одвођења отпадних и атмосферских вода Лознице дефинисан је Планом генералне регулације Лознице и у складу је са Идејним пројектом канализационе мреже отпадних вода града Лознице из 1983 године. Канализациона мрежа на подручју ПГР-а територијално покрива 30 % површине а прикључака на мрежу је око 50 %. Неки значајни делови градског подручја још увек немају канализациону мрежу.

Планом генералне регулације планирана је изградња већег броја колектора потисног цевовода од црпне станице у Бањи Ковиљачи и црпне станице у Лозници до постројења за пречишћавање отпадних вода. Каналисање отпадних вода је преваходно по сепаратном систему. Неопходна је изградња одређеног броја колектора како би се створиле могућности за даљи наставак изградње дистрибутивне канализационе мреже. Положај централног постројења за прераду отпадних вода је везан за трасу ново државног пута I Б реда бр.26.

Атмосферска вода која потиче од пијаца, гаража, платоа индустр. објеката такође ће бити спроведена у фекалну мрежу уз претходно пречишћавање.

Фекална црпна станица односно њена локација задовољава главни услов а то је да сва отпадна вода из слива може притећи гравитационо а да дубина укопавања не буде сувише велика због нивоа подземних вода, а све у циљу што рационалнијих трошкова изградње.

Подручје обухваћено планом је у целости површина јавне намене.

Површине јавне намене су:

- површине за комуналну инфраструктуру (ТС,црпна станица,ретензија)
- саобраћајне површине
- зелене површине

Биланс површина (планирано стање)

Табела бр.3

	Намена	Површина (м <sup>2</sup> )	Заступљеност у обухвату Плана
Површине за јавне намене	Саобраћајне површине	2449	14
	Јавне зелене површине	1298	8,0
	Земљиште за комуналну инфраструктуру	13579	78
Укупно		17326	100

Површина обухвата..... 1,7326 ха  
Површина блокова без улица.....1,4877 ха  
Максимална спратност.....По+П+1

### 2.3. КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ

У оквиру подручја обухваћеног планом се издвајају 2 карактеристичне просторне целине у оквиру исте јавне намене за комуналну инфраструктуру.  
-просторна целина I намењена је изградњи планиране главне црпне фекалне станице и пратећих објеката  
-просторна целина II намењена за ретензионе базене, слободне и зелене површине као и за ТС .

Бруто површина грађевинског подручја које је обухваћено планом износи 1,7326 ха; нето површина 1,3579 ха (78 %) а површине под саобраћајницама 0.2449 ха(14%)и зеленилом 0.1298 ха (8%).

### 2.4. ОПШТИ УСЛОВИ РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

#### План регулације

Регулациона линија раздваја одређене површине јавне намене од површина планираних за друге јавне и остале намене.

Планиране регулационе линије су дате у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела и постојеће објекте.

Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате на графичком прилогу бр.2.1. „План саобраћаја, регулације и нивелације“

- Хоризонтална регулација

Грађевинска линија се утврђује у односу на регулациону линију.

Грађевински објект се поставља предњом фасадом на грађевинску линију.

На грађевинској парцели су дате максималне зоне изградње надземних етажа.

Грађевинске линије су дефинисане на графичком прилогу бр.2.1. „План саобраћаја, регулације и нивелације“

Грађевинска линија према реци Штири је миним. 5,0 м и дата је као прелиминарна. Коначна грађевинска линија биће утврђена на основу Водних услова и Мишљења ЈВП, „Србијаводе“

- Вертикална регулација

Максимална висина је дефинисана спратношћу и котом венца.

-План нивелације

Грађевинско подручје обухваћено планом има надморску висину од 121,05 до 121,64 м.

Нивелација дата овим Планом је усклађена са постојећом нивелацијом .

Висинске коте на раскрсницама улица су базни елементи за дефинисање нивелације осталих тачака.

Нивелација свих површина је усмеравајућа а при изради Техничке документације она ће се прецизније и тачније дефинисати у складу са захтевима и техничким решењима.

## **2.5. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ**

### **2.5.1. Попис парцела и опис локација за јавне површине**

На графичком прилогу бр. 4 ( План препарцелације са површинама јавне намене) дат је приказ парцела јавног земљишта и начин њиховог формирања.

Парцеле су дефинисане фронтovima, координатама детаљних тачака и површина.

Било која грешка уочена у списку парцела или наведеној површини, може се проверити на графичком прилогу и исправити кроз пројекте парцелације, препарцелације, експропријације, и др.

### **Координате детаљних тачака за потребе**

### обележавања регулације јавних површина

ТАЧКА	Y	X
1	6595982.51	4933256.03
2	6596017.23	4933216.08
3	6596019.66	4933213.37
4	6596022.17	4933210.73
5	6596074.92	4933156.77
6	6596077.30	4933154.39
7	6596079.76	4933152.08
8	6596139.02	4933097.69
9	6596144.30	4933092.81

Парцеле земљишта за јавне намене, предвиђене овим планом дате су у следећој табели.

Парцела	Начин формирања	Површина (м <sup>2</sup> )
<b>П1</b> Црпна станица	Део кп 4521 и 4522	14897
<b>П2</b> улица	Део кп 4521 и 4522	1472
<b>П3</b> улица	Део кп 4521	957

Укупна површина земљишта за јавне намене износи 17326м<sup>2</sup>. Пројектом парцелације, могуће је парцелисати парцелу означену као П1, за потребе одвајања површине за зеленило тј. инспекцијску стазу или за трафостаницу.



## **2.6. ТРАСЕ И КОРИДОРИ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

### **2.6.1. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**

Саобраћајнице морају бити уређене са стабилном коловозном конструкцијом.

#### **Улична мрежа**

Прикључење главне црпне станице на уличну мрежу планира се са новоформиране саобраћајнице у правцу исток -запад (делимично паралелне са током реке Штире) на северу и североистоку комплекса.

Колско пешачке површине и интерне саобраћајне површине уредити у складу са стандардима и прописима за ту врсту објеката и одвојити их ивичњацима од осталих површина, уз поштовање услова за кретање противпожарних возила.

Приликом пројектовања објеката саобраћајних и пешачких површина применити Правилник о техничким стандардима приступачности (Службени гласник РС бр. 19/12)

#### **Паркирање**

Паркирање се решава у оквиру парцеле , отвореним паркингом на парцели или изградњом гараже као посебног објекта.

#### **Пешачке површине**

Пешачке површине су предвиђене као тротоари у оквиру регулација.

## **2.7. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА**

У оквиру граница плана, зелене и слободне површине допуњују основне намене.

Зелене површине су заступљене као јавне, али и као зеленило између и око пословног простора, на паркинзима и зеленило у склопу слободних површина на парцели.

Зеленило оваквих зона је специфично по свом саставу и треба да буде заступљено на минимално 20% површина и то у виду заштитних појасева и декоративне вегетације.

Препоручује се формирање појаса високог зеленила или дугог вегетацијског периода по могућству по ободу комплекса, Појас формирати од обликованих форми стабала (високог листопадног и четинарског дрвећа).

Уколико је потребно, раздвајање садржаја унутар комплекса , постиже се нижом

декоративном вегетацијом и травнатим површинама.

. У оквиру појаса заштитног зеленила могуће је предвидети изградњу унутрашњих саобраћајница, паркинг простора, портирнице. На делу где ће бити изграђени ретензиони базени, потребно је формирати травњак.

Код садње дендроматеријала водити рачуна о следећем:

- уносити старије саднице дрвећа и жбуња од 3 године на више
- садњу обављати у јесен, пре почетка вегетационог периода
- саднице треба да су расаднички однеговане и развијене и да се транспорје непосредно пре садње
- саднице се обавезно морају анкерисати да би се спречило кривљење или ломљење услед утицаја ветра

- саднице жбунастих врста садити са просечном густином 1ком/1м<sup>2</sup> (учвршћивање није потребно)

- за садњу дрвећа у дрвореде потребно је бирати саднице једнаке старости, висине

- саднице треба да буду удаљене најмање 2,0 м од подземних уређаја и инсталација

- код садње дендроматеријала дуж саобраћајница водити рачуна да се не омета видљивост у саобраћају

- подизање травњака и садња цветних елемената ће се одвијати према пројекту, на припремљеном терену

## **2.8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА**

### **2.8.1. Заштита градитељског наслеђа**

На предметном простору нема евидентираних објеката градитељског наслеђа, вредних објеката градитељског наслеђа као ни археолошких локалитета.

Уколико би се током земљаних радова наишло на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе „Ваљево,, , да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Такође уколико се током земљаних радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минеролошко-петролошке објекте за које се претпоставља да имају својство природног добра сходно чл. 99 Закона о заштити природе (Сл. Гласник РС бр. 36/2009; 88/2010 и 91/2010) извођач радова је дужан да обавести надлежно Министарство за послове заштите животне средине.

## **2.8.2. Заштита животне средине**

У оквиру планираних активности на простору плана обезбедити спречавање свих облика загађивања и очување квалитета средине према одговарајућим стандардима и прописаним нормама. Потребно је пратити показатеље утицаја на стање средине и обезбедити контролу свих активности.

При изградњи планираних објеката комуналне инфраструктуре Планом ће се обезбедити очување еколошког капацитета простора и побољшања квалитета животне средине уз максимално могуће смањење свих активности које имају негативне ефекте на природни систем (ваздух, земљиште, површинске и подземне воде).

Могући утицаји на животну средину на предметној локацији који могу настати као последица планираних активности су:

- Загађивање тла и подземних вода услед неадекватног и неправовременог одвођења атмосферских и отпадних вода са постојеће црпне станице на централно постројење за пречишћавање отпадних вода

- утицај на животну средину услед настајања неких других,непланираних еколошких конфликта

На основу анализе,идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора,утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине и мере заштите.

Мере заштите имају за циљ спречавање угрожавања животне средине и здравља људи тако што ће негативне утицаје на животну средину у оквиру планског подручја свести у границе прихватљивости.

### **Опште мере заштите животне средине**

- Поштовати Закон о заштити животне средине и другу законску регулативу из ове области

- Вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта

- Утврдити обавезу санације земљишта у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације

- Отпадни материјал који нестане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјал, пластика, папир, старе гуме) прописно сакупити, разврстати и одложити на предвиђену локацију

- Материјал из ископа одвести на унапред дефинисану локацију за коју је прибављена сагласност надлежног органа а транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве

- Предвидети потпуно инфраструктурно опремање Планског подручја по највишим еколошким стандардима који ће гарантовати висок ниво квалитета животне средине

### 2.8.3. Заштита природе

Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спровођен или покренут поступак заштите, на њему нема заштићених добара и није у просторном обухвату еколошке мреже.

Планом обезбедити:

- организацију, коришћење, уређење и очување простора
- посебну пажњу посветити формирању и уређењу новог зеленила у складу са површином и наменом простора, а у циљу повећања постојећег зеленила и унапређења животне средине
- зеленило одабрати према еколошким, функционалним и декоративним својствима. Препоручују се аутохтоне врсте најбоље прилагођене локалним педолошким и климатским условима. Приликом избора зеленила избегавати врсте које су инвазивне и алергене
- саобраћајнице су пројектоване у складу са законском регулативом да би се омогућило несметано одвијање саобраћаја
- обавезно је предвидети довољан број паркинга како би се избегло паркирање на зеленој површини, тротоару, саобраћајници и најбоље у оквиру парцела
- сва инфраструктура би требала бити подземна (каблирана и спроведена углавном кроз путне правце и стазе)
- планом предвидети и применити сва важећа правила и услове парцелације, регулације и изградње у складу са конфигурацијом терена
- обезбедити највиши ниво хигијене, дефинисати начин прикупљања отпада
- при пројектовању предвидети решења којима се обезбеђују неопходни услови за брзу и ефикасну ПП заштиту а у складу са законском регулативом
- планом предвидети неопходну организацију градилишта за изградњу објеката при чему треба дефинисати привремену локацију за депоновање грађевинског материјала и опреме неопходне за изградњу, и обавезу да се по изведеним радовима уклони сав вишак материјала

### 2.8.4. Заштита земљишта и управљање отпадом

Са циљем заштите земљишта и подземних вода од загађења, у складу са посебним законима, обезбедити одговарајуће поступање са отпадним материјалом.

Обезбедити највиши ниво комуналне хигијене кроз дефинисање параметара за постављање специјалног суда за привремено сакупљање отпада на одговарајућој бетонској површини. Простор треба да је обележен, приступачан за возила јавне хигијене са подлогом од тврдог материјала и могућношћу чишћења и пражњења. За постављање посуде 1,1м<sup>2</sup> потребно је обезбедити глатку подлогу у нивоу прилазног пута са одвођењем атмосферских и оцедних вода.

Испоштовати Закон о управљању отпадом (Сл. гласник РС бр. 36/09, 88/2010 и 14/2016), као и подзаконска акта.

## **2.8.5. Заштита од пожара, елементарних непогода и буке**

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја на простору обухваћеним Планом потребно је при пројектовању и извођењу узети у обзир меродавне параметре који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, јачина ветра, дебљина снежног покривача, носивост терена, висина подземних вода и сл).

Заштита од пожара се обезбеђује најпре погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе а у складу са Законом о заштити од пожара (Сл.гласник Републике Србије бр.111/9) и Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара (Сл.лист СФРЈ бр.30/91) као и Правилником и техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл.гласник СРЈбр. 8/95).

Обезбедити одговарајући капацитет и проток воде за спољашњу хидрантску мрежу цевног развода са надземним хидрантима а уколико исти ометају саобраћај дозвољава се постављање подземних хидраната на основу Правилника о техничким нормама за хидрантску мрежу за гашење пожара.

-Заштиту од удара грома треба обезбедити постављањем громобранске инсталације која ће бити правилно уземљена.

-Подручје се налази у зони сеизмичке угрожености од 8 степени MCS.

Основна мера заштите од земљотреса је примена принципа сеизмичког пројектовања објеката, односно примена садржаја и техничких прописа о градњи у сеизмичким подручјима (Правилник о техничким нормативима за изградњу у сеизмичким подручјима-Сл.лист СФРЈ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90 и Закон о ванредним ситуацијама-Сл.гласник РС бр.11/09, 92/11 и 93/12)

## **2.8.6. Мере енергетске ефикасности**

Законом о планирању и изградњи дефинисана је обавеза унапређења енергетске ефикасности зграда. Прописана енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима објеката.

На основу Правилника о енергетској ефикасности зграда (Службени гласник РС бр.61/2011 ) енергетска ефикасност зграде је остварена ако су усвојена следећа својства зграде:

- обезбеђени минимални услови комфора, потрошња енергије за грејање, хлађење, припрему топле санитарне воде, вентилацију и осветљење објекта, да не прелази дозвољене максималне вредности по квадратном метру.

Ради повећања енергетске ефикасности приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објекта.
- оријентацију и функционални концепт зграде треба пројектовати тако да се максимално искористе природни и створени услови локације (сунце, ветар, зеленило)
- постављати зграде тако да просторије у којима се највише борави буду оријентисани према југу
- обликом зграде обезбедити енергетски најефикаснији однос површине и запремине омотача зграде у односу на климатске факторе локације и намену зграде.
- груписати просторије у згради у складу са њиховим температурним захтевима
- максимизирати употребу природног осветљења
- у смислу природне вентилације, отвори на згради као што су прозори, врата, канали за вентилацију пројектовати тако да губици топлоте у зимског периода и топлотно оптерећење летњем периоду буде што мање
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале при изградњи
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулацију потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

#### **2.8.7. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама**

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина треба применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. Гласник РС“ бр.22/2015).

Приступачност се обезбеђује применом техничких стандарда у планирању, пројектовању, грађењу, реконструкцији, доградњи и адаптацији објеката помоћу којих се свим људима без обзира на њихове физичке и друге карактеристике или године старости осигурава несметан приступ, кретање, коришћење услуга, боравак и рад.

Обавезни елементи приступачности су:

- Елементи приступачности за савладавање висинских разлика
- Елементи приступачности за кретање и боравак у простору

У складу са стандардима приступачности обезбедити услове за несметано

кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама на следећи начин:

- на свим пешачким прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака

- пословним објектима обезбедити приступ лицима са посебним потребама на коту приземља спољњим или унутрашњим рампама минималне ширине 90 цм и нагиба 1:20 (5%) до 1:12 (8%)

- у оквиру сваког појединачног паркиралишта обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида у складу са стандардом ЈУС.У.А9 204.

### **2.8.8. Инжењерско геолошки услови**

1. Обавезна је хидротехничка заштита подова приземља

3. За темеље већих грађевинских објеката у отвореној јами чија је дубина већа од 5м ако нема подземних вода, пројекат треба да садржи и пројекат јаме и техничких услова за сигурно извођење радова

4. Нивелација терена (уколико је потребна) се изводи од речног или дробљеног агрегата крупнозрне фракције и у зонама сталног или привременог високог нивоа подземних вода неопходне су подлоге од „иберлауфа“

5. Код дубоких ископа неопходно је разупирање и гравитационо одвођење или уроњење подземних вода

Функционална ограничења терена:

- Терен је равничарски, са падом до 5%

- Водозасићење тла је константно, непосредно испод површине терена

- Нестабилности терена нису присутне

### **3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

#### **3.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

##### **3.1.1. Хидротехничка инфраструктура**

Снабдевање водом овог простора планира се преко постојеће и планиране водоводне мреже, а у оквиру постојећег водоводног система града Лознице.

Постојећа водоводна мрежа није у непосредној близини предметног обухвата.

Планира се изградња секундарне водоводне мреже у свим улицама које су у непосредној близини као и у обухвату за потребе снабдевања водом.

- Не предвиђа се рушење постојећих објеката приликом изградње мреже;
- трасу прилагодити конкретним условима на терену;
- истражни радови се не предвиђају;
- извршити увођење у катастар подземних инсталација;
- објекат је сталан;
- није дозвољена градња у зони од по 0,5м са обе стране водовода (укупно коридор 1м);
- при изградњи у зони цевовода, ископ вршити ручно;
- дубина цевовода је већа од 1,2м;
- при паралелном вођењу водовода, минимално растојање је 0,5м;
- мерење потрошње на 2м од регулационе линије

##### **3.1.1.1. Канализациона мрежа**

На предметним парцелама налазе се :

- колектор фекалне канализације Ø 1000-бетонски

- колектор фекалне канализације Ø 800-бетонски

На парцелама 4521 и 4522 планира се изградња ретензије и црпне станице за потребе канализационог система. Ретензија ће бити постављена испод нивоа терена и биће покривена и опремљена вентилационим отворима.

Тренутно се отпадне и атмосферске воде из дела градског подручја Лознице који је повезан на канализациони систем преко главног градског колектора јајастог профила 120/160 цм доводе до главне канализационе пумпне станице на обали реке Штире. Главна канализациона пумпна станица пројектована је и изведена педесетих година. Након реконструкције хидромашинске и електроенергетске



опреме у овој црпној станици која је обављена осамдесетих година, њен укупан капацитет достигао је цца. 2.000 л/с, са три мање пумпе капацитета по око 125 л/с које су активне у сушном периоду и служе за препумпавање отпадних вода и три веће пумпе капацитета по око 500 л/с које се активирају у кишном периоду. Све воде доведене главним градским колектором до црпне станице препумпавају се и изливају у реку Штиру. Излив у реку Штиру лоциран је на око 1.400 м узводно од ушћа реке Штире у Дрину.

Током 2005. године урађен је "Генерални пројекат са Претходном студијом оправданости сакупљања, одвођења и пречишћавања отпадних вода насеља општине Лозница".

За град Лозницу са насељима: Бања Ковиљача, Лозничко поље, Клупци, Плоча, Башчелуци, Крајишници, Трбушница, Воћњак и Горња Ковиљача, усвојено је заједничко постројење за пречишћавање отпадних вода.

Локација постројења налази се на територији М.З. Лозничко Поље у зони под називом "Локањ", на десној обали реке Дрине, у непосредној близини западне путне обилазнице.

Реципијент за пријем пречишћених отпадних вода је река Дрина која је, према важећој категоризацији водотока, сврстана у II категорију квалитета. Према техничкој документацији за пројектовање ППОВ коришћена су следећа меродавна оптерећења:

- Хидрауличко оптерећење  $Q_{ср}=280$  л/с,  $Q_{мац\ дан}=450$  л/с,  $Q_{мац\ х}=480$  л/с
- Органско оптерећење 80.000 ЕС

Пројектом ППОВ Лозница предвиђен је довод отпадних вода на ППОВ из два главна правца:

- Отпадне воде Лознице
- Отпадне воде Бање Ковиљаче

Пројектном докумантацијом потисних цевовода ка постројењу обухваћен је потисни цевовод од главне пумпне станице Лозница до локације будућег ППОВ Лозница. Будући да се из истог правца планира и укључење отпадних вода пореклом из Бање Ковиљаче. На погодној локацији предвиђа се спајање довода отпадних вода из Бање Ковиљаче и потисног цевовода са главне пумпне станице, тако да би се ове отпадне воде на ППОВ довеле јединственим цевоводом.

Потисни цевовод који би препумпавао фекалну воду из црпне станице није изведен, а пројектним решењем је предвиђено да потисни цевовод води ка будућем ППОВ Града Лознице.

Квалитет отпадних вода које се упуштају у улични колектор градског канализационог система мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију, при чему температура воде не сме бити већа од 40 °Ц.

У фекални канализациони систем није дозвољено укључење атмосферских вода.

Приликом пројектовања и извођења радова поштовати:

- Фекална канализациона мрежа је по сепаратном систему;
- ширина заштитног појаса дуж читаве трасе цевовода износи 5,00м (по 2,50м са једне и друге стране цевовода у односу на осу). У овом појасу није дозвољено грађење објеката било које врсте, сем путне привреде и инфраструктуре. Паралелно вођење водова електроенергетике, телефоније, гаса и сл.;
- код укрштања са другим инсталацијама обезбедити минимални висински размак од 0,55м и то под углом од 90° или тупим углом;
- као цевни материјал користити ПВЦ или ПЕХД цеви одговарајућих профила и за одговарајуће услове уградње;
- сама траса је подложна корекцији у мањем делу у зависности од услова на терену;
- минимална ширина рова у дну треба да буде једнака  $D+2*0,30$ м, где је  $D$  спољашњи пречник цеви. Код дела трасе цевовода који се налази у оквиру регулације улице (путно земљиште) приликом копања рова за асфалт, бетон и сл., одбацује се на једну страну или утовара у камионе и одвози на депонију, а земља из ископа на другу;
- лево и десно од рова мора се оставити пролаз од најмање 1,0м, чиме се постиже то да ископана земља не оптерећује страну рова како не би изазвала обрушавање у ров;
- минимална ширина градилишта је 6,0м. Код већих дубина ископа потребна је и већа ширина радилишта;
- у земљишту у коме постоји опасност од обрушавања, или ако се састоји од финог песка и шљунка, обавезна је подграда и то од дрвене грађе за мање дубине или од челичне ( Крингс-вербау или Ларсенових талпи и оплате) за веће дубине;
- трасе дефинисати просторно у државном координатном систему и приказати у плану обележавања у погодној размери;
- интензитет падавина је усвојен 150 л/с.ха;
- после завршене монтаже цевовода, обавезно урадити пробно испитивање на пробни притисак. Испитивање може бити уз помоћ воде или уз помоћ ваздуха;
- испирање цевовода према прописима;
- вишак земље одвести на градску депонију или према упутству надзорног органа;
- на свим преломима трасе по хоризонтали и вертикали предвидети изградњу ревизионих отвора;
- обезбедити водонепропусност шахтова;
- шахтови се могу градити од бетона или од других материјала као и од префабрикованих материјала;

- у шахтове поставити пењалице према прописима и стандардима;
- шахт поклопце поставити таквог типа за одговарајуће саобраћајно оптерећење;
- у шахтовима изградити кинете;
- могућа је етапна (фазна) изградња;
- пожељно је да се фазна градња одвија узводно од прикључка на градски колектор;
- саобраћајна сигнализација на градилишту у зони грађевинских радова мора се поставити у свему према Закону о безбедности саобраћаја на путевима (Сл. Лист СФРЈ 63/80), пратећим правилницима;
- одобрење о постављању градилишне саобраћајне сигнализације издаје надлежни орган Општине;
- нивелацију терена извршити према стању постојеће улице или другог земљишта;
- обавезно да се пре почетка радова инвеститор обрати посебним захтевом за одређивање надзорног органа који ће пратити извођење радова;
- ископ и затрпавање у близини каблова изводити искључиво ручно;
- на делу улице са асфалтним коловозним застором попречни прелаз цевовода поставити обавезно подбушивањем без пресецања асфалта;
- на делу улице где није асфалтни коловозни застор извршити прекопавање са заменом материјала у профилу улице;
- опсецање асфалта извршити равним ивицама ширине по мин. 25цм са обе стране шире од ширине ископа рова;
- збијеност завршног слоја мора износити 80 МПа;
- збијеност проверити испитивањем кружном плочом;
- извештаје о испитивању збијености доставити на увид техничкој служби ЈП „Лозница Развој“, која ће писмено одобрити враћање коловозног застора у првобитно стање;
- на делу где се враћање завршног слоја своди на постављање асфалтног коловозног застора исто тако испитати узорак асфалтне мешавине и такође доставити на увид истог извештаја;
- сва оштећења на постојећим објектима насталим приликом извођења радова инвеститор мора урадити о свом трошку;
- висина накнаде за употребу јавног пута члан 17 тачка 10 Закона о јавним путевима (Сл.гласник РС бр.101/2005 ) биће регулисан посебним уговором;
- пре почетка радова извршити снимања и обележавања траса постојећих подземних комуналних инсталација, уколико их има и пријавити почетак радова надлежним јавним предузећима;
- обезбедити несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица на деловима на којима се одвија пешачки саобраћај;

- извршити техничку контролу техничке документације;

- ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на локалитете са геолошко-палеонтолошким или минеролошко-петролошким објектима, за које се предпоставља да имају својства природног добра, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе, односно Завод за заштиту природе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, тј. да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

### **3.1.1.2. Кишна канализација**

У оквиру предметног плана и у ближем окружењу не постоји и није планирана кишна канализациона мрежа.

Планира се контролисано одвођење атмосферске воде планираним цевоводима у улицама и испуштање у реципијент (Штиру). Планирано је да се изгради цевовод у свим улицама, нагиби цевовода би требало да буду од мин. 3‰ до 5‰ или колико пружају конкретни услови што ће се дефинисати у главном пројекту. Интензитет падавина је усвојен 150 л/с. ха.

### **3.1.2. Електроенергетска инфраструктура**

#### **3.1.2.1. Постојеће стање**

У зони обухвата Плана нема електроенергетских објеката .

Најближа трафо станица 10/0,4 kV је на локацији постојеће црпне фекалне станице, преко реке Штире.

#### **3.1.2.2. Планирано стање**

Снабдевање електричном енергијом биће из јединственог електроенергетског система. Основни објекат за снабдевање биће трансформаторска станица (ТС) напонског нивоа 10/0,4 kV, коју је потребно изградити у оквиру комплекса као и пратећу нисконапонску мрежу. За ТС је потребно обезбедити колски прилаз ширине минимално 3,0 м за пролаз интервентног возила. Из планиране ТС снабдевање се сви планирани објекти у комплексу .Локација будуће трансформаторске станице је могућа у оквиру планираних објеката или као посебан-слободностојећи објекат.

Целокупна електроенергетска мрежа градиће се подземно у регулацији улице као и у самом комплексу.

### **Нисконапонска мрежа 0,4 kV**

Планирана нисконапонска мрежа у оквиру плана ће бити у кабловској канализацији у тротоарима планираних улица и на тај начин ће се извести развод НН мреже, а сама мрежа ће бити дефинисана према потребама и пројектном документацијом у складу са наменом објекта градње. Нисконапонска мрежа се изводи кабловским водовима типа РР00-ASJ и ХР00-ASJ пресека  $3 \times 150 + 70 \text{ mm}^2$  преко кабловских прикључних кутија (КПК) по принципу улаз-излаз и ти водови не представљају везу између суседних трафостаница.

### **Трансформација 10/0,4 kV**

За будуће потребе квалитетног напајања у оквиру плана, планира се нова трафостаница МБТС 10/0,4 kV, капацитета  $2 \times 630 \text{ kVA}$ ,

Планирана трафостаница је монтажно бетонска са три водне и две трафоћелије у блоку високог напона тако да је омогућена прстенаста мрежа по принципу улаз-излаз.

### **3.1.2.3. Правила грађења за електроенергетску инфраструктуру**

#### **Трафостанице 10/0,4 kV**

- трафостаницу градити као МБТС, порталну од челичних профила, алуминијумско стубну бетнску ТС или зидану.
- ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/90);
  - трафостанице градити за рад на 10 kV напонском нивоу;
  - код избора локације ТС водити рачуна о следећем:
    1. да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења;
    2. да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
    3. о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме;
    4. о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.;
    5. о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС;
    6. и утицају ТС на животну средину.

#### **Извођење подземне електроенергетске мреже**

- 35 kV и 10 kV мрежу градити подземно у кабловским канализацијама директно полагањем у земљу и ваздушно на бетонском стубовима са голим

проводницима, а на периферији насеља ваздушно на бетонском стубовима са голим проводницима;

- дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,7 m за каблове напона до 10 kV, односно 1,1 m за каблове 35 kV;
- електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5 m од темеља објекта и 1m од коловоза, где је могуће мрежу полагати у слободним зеленим површинама;
- нисконапонска мрежа је кабловска и по правилу не повезује две суседне ТС;
- нисконапонска мрежа се гради као "антенска" преко кабловских прикључних кутија (КПК) по принципу улаз излаз на објектима потрошача;
- кабловски водови су типа PP00-ASJ са PVC изолацијом или типа XP00-ASJ са изолацијом од умреженог полиетилена, пресека  $3 \times 150 + 70 \text{ mm}^2$  за основну мрежу (ТПЗ);
- укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8 m;
- међусобни размак енергетских каблова (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу, односно 0,2 m при укрштању. Да се обезбеди да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова може целом дужином трасе да се постави низ опека, које се монтирају насатице на међусобном размаку од 1m;
- при паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5 m за каблове напона 1 kV, 10 kV и 20 kV, односно 1m за каблове напона 35 kV;
- при укрштању са телекомуникационим кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5 m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање  $30^\circ$ , по могућству што ближе  $90^\circ$ , а ван насељених места најмање  $45^\circ$ . По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационих каблова;
- није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви водовода и канализације;
- хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 m за остале каблове.
- при укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 m за остале каблове;
- уколико не могу да се постигну размаци из претходне две тачке на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев;
- није дозвољено паралелно полагање електроенергетских каблова изнад или испод цеви гасовода;
- размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде у насељеним местима 0,8 m, односно изван насељених места 1,2 m. Размаци могу да се смање до 0,3 m ако се кабл положи у заштитну цев

дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

### **Извођење надземне електроенергетске мреже**

- нисконапонски самонесећи кабловски склоп (НН СКС) монтирати на бетонске стубове са размаком до 40 m. Изузетно НН СКС може да се полаже и по фасади зграде;
- вођење водова преко зграда које служе за стални боравак људи треба ограничити на изузетне случајеве, ако се друга решења не могу технички или економски оправдати (сматра се да вод прелази преко зграде и кад је растојање хоризонталне пројекције најближег проводника у неотклоњеном стању од зграде мање од 3m за водове до 20 kV, односно мање од 5 m за водове напона већег од 20 kV);
- у случају постављања водова изнад зграда потребна је електрично појачана изолација, а за водове изнад стамбених зграда и зграда у којима се задржава већи број људи, потребна је и механички појачана изолација;
- није дозвољено вођење водова преко објеката у којима се налази лако запаљив материјал (складишта бензина, уља, експлозива и сл.);
- на пролазу поред објеката у којима се налази лако запаљив материјал хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3,0 m, а износи најмање 15,0 m;
- одређивање осталих сигурних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно као и са другим инсталацијама вршити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88); и
- заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са "Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења" (Сл. лист СРЈ бр. 11/96).

### **Услови за прикључење објекта на електроенергетску мрежу**

- сваки објекат може да се напаја само преко једног прикључка. Изузетно, у случају двојног власништва стамбеног објекта, електроенергетском сагласношћу могу да се одобре два прикључка;
- прикључење појединачних објеката на удаљености преко 15 m од основног правца вода разводне мреже, као и прикључење објеката мање снаге, може да се изведе и једноструким кабловским водом преко осигурача у КПК постављеној поред КПК на чеоној згради или у кабловском орману;
- кабловски прикључци могу да се изведу различитим типом и мањих пресека у односу на основни вод НН мреже;
- потрошач са већим оптерећењем може да се прикључу кабловским водом одговарајућег пресека директно у ТС;

- за извођење прикључка користи се СКС;
- прикључак се димензионише и изводи у зависности од очекиваног максималног једновременог оптерећења на нивоу прикључка, начина извођења НН мреже, конструкције и облика објекта, положаја објекта у односу на НН мрежу;
- место прикључења надземног прикључка је стуб НН вода (изузетно зидна конзола или кровни носач ако су ови елементи упоришта НН вода);
- надземни прикључак се изводи преко носача на зиду објекта, односно преко крова објекта ако због мале висине објекта или неких других разлога није прихватљиво извођење прикључка преко зида објекта;
- распон од места прикључења (стуб НН вода) до места прихватања на објекту прикључка изведеног СКС-ом може да износи највише 30 m. За веће распоне обавезна је уградња помоћног стуба.

### **3.1.3. Телекомуникације**

#### **3.1.3.1. Постојеће стање**

У обухвату плана постоји изграђена ТТ подземна приступна и разводна мрежа која припада кабловском подручју бр. 9 АТЦ Лозница. Мрежа задовољава тренутне потребе претплатника.

#### **3.1.3.2. Планирано стање**

За објекат фекалне црпне станице планирати изградњу ТТ подземног оптичког кабла, чији ће тип и капацитет одредити пројектант. Планирани ТТ оптички кабл се полаже у ПЕ цев одговарајућег пресека.

**Пре почетка радова, обратити се „Телеком Србија,, АД ради тачног обележавања трасе постојећих каблова и у свему се придржавати издатих услова, који су саставни део овог плана.**

#### **3.1.3.3. Правила грађења за телекомуникациону инфраструктуру**

**Постојеће и будуће трасе ТТ инфраструктуре приказани су на графичком прилогу ТТ инфраструктуре.**

Потребно је обезбедити коридор у тророарима за изградњу ТТ подземног оптичког кабла. Планирани ТТ оптички кабл се полаже у ПЕ цев одговарајућег пресека. Од постојећег наставка ТТ оптичког кабла до новоизграђеног објекта положити резервну ПЕ цев одговарајућег пресека у исти ров за потребе информационих технологија.

У близини ТТ каблова радове изводити строго ручно.

При слободном полагању, кабловски водови се нормално полажу у ров чија је дубина 0,8м а ширина зависи од броја кабловских водова који се полажу у ров.

Може се градити кабловска канализација са жутим ПВЦ цевима  $\Phi$  110 мм у рову ширине према броју цеви у једном реду (препоручује се 1 до 2 цеви) и дубине 0,7 м од ивице задње цеви; и/или са две ПЕ цеви минимално  $\Phi$  40 мм директним



полагањем у кабловски ров у регулацији улица на дубини од 0,6 м од ивице задње цеви. Дуж трасе се могу планирати стандардна кабловска окна на растојању према потребним гранањима мреже а посебно раскрсницама и на местима прелаза испод коловоза.

Кроз исту кабловску канализацију се могу провлчити каблови свих врста информационих система.

Подзеним мрежама се додељује заштитни коридор ширине 1 м. (-0,5м +0,5м).

Удаљење телекомуникационих водова од високонапонских енергетских каблова је минимално 1 м.

Удаљење телекомуникационих водова од водоводних цеви је минимално 0,6 м.

У исти ров са полиетиленским цевима за гасовод се могу полагати и ПЕ цеви Ф 50 мм за потребе информационих система.

Удаљење телекомуникационих водова од цевовода одводне канализације је минимално 0,5 м.

За прикључак новоизграђеног објекта, обратити се писмено „Телеком Србија, АД ради издавања услова за прикључење објекта на ТТ мрежу.

### **3.1.4. Топлификација и гасификација**

#### **Топлификација**

У границама обухвата не постоје инсталације вреловода и топоводи ЈКП „Топлана-Лозница“.

#### **Гасификација**

Предметна црпна станица је у зони у којој је изграђена дистрибутивна гасна мрежа и то у улици Браће Југовића, у непосредној близини обухвата. Дистрибутивни гасовод је изграђен, под притиском, на дубини мин.0,8 м и обележен траком изнад гасовода.

При пројектовању и грађењу поштовати следеће техничке услове:

- минимално дозвољено растојање од спољње ивице цеви гасовода до спољње ивице цеви водовода и канализације износи 0,2 м при укрштању цевовода а 0,4 м при паралеленом вођењу

- минимално дозвољено растојање од спољње ивице цеви гасовода до нисконапонских и високонапонских електро-каблова износи 0,3 м при укрштању цевовода а 0,6 м при паралеленом вођењу

- минимално дозвољено растојање од спољње ивице цеви гасовода до телекомуникационих каблова износи 0,3 м при укрштању цевовода а 0,5 м при паралеленом вођењу

- минимално дозвољено растојање од спољње ивице цеви гасовода до шахтова и канализације износи 0,2 м при укрштању цевовода а 0,3 м при паралеленом вођењу

- минимално хоризонтално растојање од спољње ивице цеви гасовода до стубова далековода надземне мреже за називни напон до 1 kV износи 1,0 м при

укрштању цевовода и мреже а 1,0 м при паралеленом вођењу гасовода и мреже

- минимално хоризонтално растојање од спољње ивице цеви гасовода до стубова далековода надземне мреже за називни напон од 1 kV - 20kV износи 2,0 м и при укрштању и при паралеленом вођењу гасовода и мреже

- минимално хоризонтално растојање од спољње ивице цеви гасовода до стубова далековода надземне мреже за називни напон од 20 kV – 35 kV износи 5,0 м при укрштању и 10,0 м при паралеленом вођењу гасовода и мреже

- минимално хоризонтално растојање од спољње ивице цеви гасовода до стубова далековода надземне мреже за називни напон од 35 kV – 100 kV износи 10,0 м при укрштању и 20,0 м при паралеленом вођењу гасовода и мреже

- минимално хоризонтално растојање од спољње ивице цеви гасовода до стубова далековода надземне мреже за називни напон већи од 35 kV износи 10,0 м при укрштању цевовода и мреже и 15,0 м при паралеленом вођењу гасовода и мреже

- Постављање канализације извршити ипод гасовода, а уколико се мора извести изнад, морају се предузети мере заштите гасовода како гас не би доспео у канализацију

- Ископ и затрпавање у близини гасовода извршити искључиво ручно

- уколико се покаже потреба за измештањем дистрибутивног гасовода, она се може изместити уз трошак инвеститора

## **3.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА НОВУ ГРАДЊУ**

### **3.2.1. Општа правила грађења**

Сва правила су дата као максимална (спратност, индекс заузетости) и минимална (растојања, проценат зелене површине, услови за паркирање).

Овим планом се дефинише основна намена.

У оквиру сваке просторне целине дефинисана је намена које се може обављати. Правила организације простора дефинисана су кроз заступљеност и интензитет коришћења простора у оквиру одређене функције.

Планирани комунални комплекс формирати тако да се главни објекат лоцира до улице а мање атрактивни или помоћни објекти у дубини комплекса.

Прилазе објектима и хоризонталне и вертикалне комуникације у објектима пројектовати тако да се обезбеди несметано кретање хендикепираних и инвалидних особа, у свему према Правилнику о техничким стандардима приступачности.

Објекти се могу градити у класичној или монтажној конструкцији са акцентом на њихово архитектонско обликовање и просторно уређење свих слободних површина. Приликом изградње објеката препоручује се употреба ватротпорних и чврстих материјала

## Грађевинска парцела

Грађевинска парцела је простор на којем је могућа изградња објекта уколико испуњава услове:

- да се налази на простору на којем је планирана изградња;
- да има приступ на јавну површину (улица, трг, сквер), односно да има приступ на колску површину са правом службености или сукорисничким правом.

Грађевинска парцела дефинисана је регулационом линијом према јавном простору, међним линијама према суседним парцелама и аналитичко-геодетским елементима преломних тачака.

Свака катастарска парцела може се трансформисати у складу са Законом и урбанистичким планом.

Две или више постојећих парцела могу се спајати у једну грађевинску парцелу (парцелација) под следећим условима:

- спајање се може вршити у оквиру граница целих парцела, с тим да граница новоформиране парцеле обухвата све парцеле које се спајају;
- за новоформирану грађевинску парцелу важе урбанистички показатељи дефинисани за одрђени тип изградње и намену.

Величина парцеле мора бити таква да је довољна да прими све садржаје условљене технолошким процесом.

У посебним случајевима, као нпр. за постављање електроенергетских и телекомуникационих објеката и уређаја, величина парцеле може бити мања од површине прописане планом, под условом да постоји приступ објекту односно уређају ради одржавања.

Планирани објекат може се градити искључиво у границама сопствене парцеле и није дозвољена градња објекта и његових делова на више парцела. Изградња објекта на парцели дефинисана је следећим елементима: грађевинским линијама, висином објекта, спратношћу објекта, односом објекта према суседним парцелама, односом објекта према објектима на суседним парцелама, индексом или коефицијентом изграђености, индексом или степеном искоришћености.

## Грађевинска линија

Све грађевинске линије које одређују положај планираног објекта на парцели дефинишу се тако да не престављају сметњу функционисању објекта на парцели, да омогуће насметано постављање инфраструктурне мреже и да не угрозе функционисање и статичку стабилност објекта на суседним парцелама. Све грађевинске линије дефинишу максималне границе градње које одређују однос планираног објекта према објектима на суседним парцелама и у оквиру којих се лоцира габарит објекта. Габарит објекта може бити мањи у односу на максималне границе градње.

Грађевинска линија подземних етажа је линија којом се утврђује линија грађења подземних делова објекта. Градња подземних етажа је условљена нивоом

подземних вода(ниво је на 2.00-2.50 м) тј. могућа је уз услов решавања тог проблема.Коефицијент изграђености не сме да пређе максималних 0,8.

У простору између грађевинске и регулационе линије дозвољено је постављање портирница, трафостаница и сл.)

Минимално растојање од граница суседне парцеле и од објеката на суседним парцелама дефинисано је посебним правилима грађења, у зависности од намене и положаја.

На парцели се могу градити и више објеката уколико објекти представљају јединствену функционалну целину и заједнички користе парцелу. У случају изградње више објеката на парцели не смеју се прекорачити урбанистички показатељи и морају се поштовати сви други услови дефинисани посебним правилима за одређени тип изградње и намену парцеле.

### **Паркирање**

Паркирање путничких, теретних и других возила се обезбеђује на сопственој парцели, према дефинисаним нормативима за прорачун потребног броја паркинг места.

### **Зелене површине**

Под зеленим површинама се подразумевају незастрте површине под засадима. Површине за паркирање (паркинг места) могу бити озелењене али не улазе у минимални проценат зелених површина на парцели.

### **Заштитно зеленило**

Обавезно је формирање заштитног зеленила у оквиру сопственог комплекса према јавним површинама (саобраћајници,речној обали).

Главна функција зелених површина је стварање повољне микроклиме и заштита од прашине и гасова. Избор биљних врста се одређује према карактеристикама намене У оквиру заштитног зеленила могу се градити инфраструктурни објекти и водови електроенергетике, гаса, водовода и канализације.

### **Технички нормативи за приступ ватрогасног возила**

Објектима обезбедити приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице, и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Службени гласник СРЈ бр.8/95).

Приступни пут за ватрогасна возила има следеће карактеристике:

- најмања ширина коловоза за једносмерно кретање возила је 3,50 м а за двосмерно 6,00 м

- унутрашњи радијус кривине је 7,00 м , а спољашњи 10,50 м
- успон нагиба мањи од 12% ако се коловоз не леђи, а ако се леђи мањи од 6%

### 3.2.2. Правила грађења за објекте хидротехничке инфраструктуре

Објекти морају бити пројектовани и грађени према нормативима и стандардима за ту врсту објеката. Потребно је обезбедити све услове за несметан рад и боравак запослених у складу са важећим стандардима и прописима, применом савремених техничких решења, одговарајућим капацитетом и функционалном организацијом простора и објеката и увођењем свих потребних инсталација.

-Ширина заштитног појаса дуж трасе цевовода износи 5,00 м (по 2,5 м са сваке стране у односу на осу) и то нарочито за потисни цевовод фекалне канализације од главне црпне станице до постројења за прераду отпадне воде у Лозници.

-Ширина појаса заштите цевовода ван насеља са сваке стране цевовода одређује се у односу на пречник цевовода:

за Ø 80 - Ø 200 мм-1,5 м

за Ø 200-Ø 300 мм-2,3 м

за Ø 300- Ø 500 мм-3,0 м

за Ø 500- Ø 1000мм и преко-5,0 м

-У том појасу није дозвољено грађење објеката било које врсте осим путне привреде

-Код укрштања са другим инсталацијама обезбедити минимални висински размак од 0,50 м и то под углом од 90° или тупим углом

-Минимална ширина рова у дну треба да буде једнака  $D+2 \times 0,30$  м где је D- спољашњи пречник цеви

-Минимална ширина радилишта је 6,00м а код већих дубина ископа потребна јер и већа ширина

-За цевовод трасиран ван појаса регулације улице, при копању рова постоји опасност од обрушавања, зато је обавезна подграда од дрвене грађе (за мање дубине) или челичне (за веће дубине)

-Ако пролази испод пута, колектор поставити у заштитну челичну цев већег пречника, при чему растојање од коловоза до ивице облоге цеви не сме бити мање од 2,00м

-Код делова трасе који пролазе испод природних водотокова , цевовод штитити бетонским цевима

-Проверити носивост терена у близини црпне станице које је мочварног типа. Предвидети анкер блокове који ће преузети дејство аксијалних сила

-Обратити пажњу на водонепропусност цевовода као и на спој шахти и цеви

-На грађевинским парцелама на којима је планом намене површина по важећем плану предвиђена даља градња, будући објекти морају бити удаљени миним. 2,50 м од осе цевовода

-На свим преломима трасе и по хоризонтали и по вертикали предвидети изградњу ревизионих шахтова

-Локација парцеле за изградњу фекалне црпне станице мора бити тако

одабрана да сва отпадна вода из слива може дотећи гравитационо и да дубина закопавања не буде сувише велика због подземних вода а и како би трошкови градње били рационални

- Потребно је обезбедити несметан довоз грађевинског материјала за грађење и прилаз путничким и теретним возилима

- Габарит и облик објекта одредити на основу техничко-технолошких захтева ,одговарајуће опреме која ће бити предвиђена

- Обавезно видети рачуна о растојању од околних објеката и могућности безбедног извођења радова

- До објекта довести воду из градске водоводне мреже за прање опреме и друге потребе

- Делови објекта који служе за прихват отпадне воде морају имати потребну запремину како би црпке могле радити у оптималном режиму

- Обавезно је постављање најмање два црпна агрегата, радни и резервни или више, који ће радити у паралелном режиму, у зависности од количине воде која дотиче. Избор пумпи вршити тако да се обезбеди ефикасан рад у тешким условима

- Објекат мора имати поуздано напајање електричном енергијом. Унутрашње инсталације пројектовати за влажне и агресивне просторије. Потребно је обезбедити аутоматски рад

- Потребно је да се сви будући потрошачи придржавају правилника о потребном квалитету отпадне воде која се може упустити у јавну канализацију

### **3.2.2.1. Правила грађења за потцелину 1**

Планира се изградња фекалне црпне станице за препумпавање отпадних вода ка будућем постројењу за пречишћавање као и за потребе препумпавања вишка отпадних вода у реципијент које ће се јавити приликом великих падавина.

- Оквирне димензије црпне станице су 30 м x 40 м

- Површина потцелине је 0,1050 ха

- Положај објекта, његове димензије и габарит, архитектура, утврдиће се израдом Идејног пројекта

- Простор нове црпне станице заузима крајњи северо-западни део обухвата

- Грађевинска линија на 5,0 м од регулационе линије

- Зона изградње: 5,0 м од суседне међе са к.п.бр.4467.

- Потребно је предвидети потисни колектор од црпне станице ка потисном колектору из правца Бање Ковиљаче ка постројењу за пречишћавање. Уколико се појави потреба за прикључком на водоводну мрежу, прикључак планирати на цевовод Ø 100 мм у Дринској улици .

### 3.2.2.2.Правила грађења за потцелину 2

-Површина потцелине је 1,3847 ха.

-Намена поцелине је за изградњу ретензионих базена.Ретензију поставити испод нивоа терена ,покрити је и опремити вентилационим отворима.На низводном крају ретензије предвидети прелив за атмосферску воду чиме ће се раздвојити употребљена и атмосферска вода и увести их у канализациону црпну станицу.Канализациона црпна станица ће садржати одвојене пумпе за употребљену и атмосферску воду-употребљена вода ће се препумпавати према постројењу за пречишћавање отпадне воде а атмосферска вода ће се препумпавати у реку Штиру.

Потребно је планирати простор за ретензију оквирних димензија 100 м x 100 м мада ће тачне димензије бити дефинисане пројектом.

### 3.2.3.Урбанистички параметри за парцеле са комуналним делатностима

<b>Намена:</b>	Намена је дефинисана основном делатношћу. У комуналне комплексе и објекте спадају: трафо станица,црпна станица,ретензија и сл. Компатибилне намене су све оне које утичу на подизање стандарда делатности. Становање на парцелама које су одређене за комуналне делатности није дозвољено.
<b>Парцела:</b>	Парцеле се могу дефинисати у складу са стандардима сваке комуналне делатности.
<b>Индекс заузетости:</b>	- максимални индекс заузетости на парцели ..... 80%
<b>Висинска регулација:</b>	- максимална спратност објеката .....По+П+1 - максимална висина објеката - до коте слемена.....15 м -изузетно максимална висина објекта може бити већа од 15 м искључиво у случају да је условљена технолошким процесом
<b>Хоризонтална регулација:</b>	-минимално растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле дефинисано у графичком прилогу План саобраћаја, регулације и нивелације, а ако није одређено на графичком прилогу растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле износи .... 5,0 м Утврђује се минимална удаљеност од међа од 5м која може бити коригована противпожарним условима и заштитним зонама специфичних технологија. Грађевинска линија према реци Штири (појас зеленила) је миним. 5,0 м и дата је као прелиминарна.Коначна грађевинска линија биће утврђена на основу Водних услова и Мишљења ЈВП „Србијаводе". Трафостанице, , шахте, портирнице и сл. могу се постављати у простору између регулационе и грађевинске линије.
<b>Изградња</b>	Сви објекти и уређаји који представљају технолошку целину црпне

<b>других објеката на парцели:</b>	<p>станице граде се у простору названом -зона изградње.</p> <p>Распоред унутар парцеле одредити тако да се обезбеди несметан улаз возила у парцелу, као и да се задовоље услови против-пожарне заштите.</p> <p>Објекте и уређаје димензионисати зависно од потребе технолошког процеса.</p>
<b>Паркирање:</b>	Паркирање решити на сопственој парцели и према општим правилима грађења и нормативима везаним за одређену врсту комуналне делатности.
<b>Ограђивање:</b>	<p>Ограда мора бити по регулационој линији.</p> <p>Препоручује се жичана ограда са бетонским или челичним стубовима, минималне висине 2,50 м.</p> <p>Улазна капија мора имати механизам за закључавање. Обавезно поставити и таблу са упозорењем да се забрањује улаз незапосленим лицима.</p>
<b>Уређење парцеле:</b>	<p>Уређење подразумева изградњу објеката у складу са наменом.</p> <p>Минимално опремање парцеле подразумева:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-обезбедити приступ на јавну саобраћајну површину</li> <li>-обезбедити прикључак на инфраструктурну мрежу(хидро, електро)</li> <li>-уређење манипулативног простора, паркинга, простора за одлагање отпада</li> </ul>
<b>Уређење слободних површина:</b>	Обавезно постављање зелених заштитних коридора у простору између регулационе и грађевинске линије као и према суседима.

## 4. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

### 4.1. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

План детаљне регулације за изградњу црпне фекалне станице „Лозница“ у Лозници је дугорочни урбанистичко плански документ који у складу са постављеним циљевима утврђује: основну организацију простора, смернице за уређење јавних, привредних, и других подручја, начин и услове коришћења, уређења заштите простора на подручју обухвата Плана, мрежа инфраструктурних коридора и објеката и њихово повезивање са мрежама суседног, ширег подручја, мере заштите и унапређење животне средине и др..У плану је дефинисано грађевинско земљиште



јавне намене у циљу решавања имовинских односа и ради доношења Одлуке о проглашењу грађевинског земљишта јавне намене.

План је израђен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије бр. 72/2009; 81/2009-испр; 64/2010-одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС ,132/14 и 145/14,83/18) и важећим подзаконским актима.

План се доноси за подручје обухвата приказано у графичком прилогу.

Правила уређења и грађења која су дефинисана у овом Плану представљају оквир за утврђивање услова изградње нових објеката, односно представљају основ за издавање следећих докумената-Информације о локацији, Локацијских услова и Грађевинске дозволе од стране надлежног органа.

#### **4.2. ОБЈЕКТИ И МРЕЖА ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Планирана мрежа саобраћајница и инфраструктуре су предвиђена тако да побољшају постојеће стање и задовоље делимично или поступно будуће потребе обухваћеног подручја и на нивоу донетих стандарда.

Приликом израде техничке документације за израду саобраћајне, остале комуналне и друге инфраструктурне мреже која је дефинисана Планом, могућа су мања одступања због усклађивања елемената техничких решења постојећих и планираних објеката и инфраструктуре, терена, носивости тла и имовинско-правних односа.

#### **4.3. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

У складу са Законом дефинише се минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта потребан за издавање Локацијских услова и Грађевинске дозволе.

За реализацију планираних садржаја потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини која је изграђена или ће се тек градити и одређен степен комуналне опремљености односно да је парцела снабдевена водом, одвођењем отпадних вода , да је снабдевена електричном енергијом , (комунално опремање извршити на постојећу комуналну мрежу, уколико већ постоји).

Постоји могућност да се објекти испуњавајући највише стандарде у енергетској ефикасности снабдевају енергијом независно од постојеће комуналне инфраструктуре.

#### **4.4. СМЕРНИЦЕ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Приликом градње на предметном подручју а потом и приликом коришћења објеката, неопходно је уважавати све елементе животне средине и примењивати мере којима се неће погоршати затечено стање

Предметним планом се дефинишу мере заштите животне средине у складу са важећим законима.

Сходно важећим прописима из области заштите животне средине, за захвате у простору дефинисане посебним прописима, потребно је поднети захтев надлежном органу за утврђивање потребе процене утицаја на животну средину.

#### **4.5. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

План детаљне регулације за изградњу црпне фекалне станице „Лозница“ у Лозници, биће израђен у аналогном и дигиталном облику, где ће се после потписивања и овере, чувати у Скупштини града, Одељењу за планирање и изградњу и у ЈП за управљање, планирање и пројектовање „Лозница развој“ у Лозници.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Лознице".

## **Б. ГРАФИЧКИ ДЕО**

Постојеће стање

- Лист 1. Извод из плана вишег реда
- Лист 2. Обухват плана
- Лист 3. Постојеће намена површина

Планско решење

- Лист 1. План намене површина
- Лист 2.1. План саобраћаја, регулације и нивелације
- Лист 3.1. План хидротехничке инфраструктуре са гасификацијом
- Лист 3.2. Шири приказ ЕЕ инфраструктуре
- Лист 3.2.1. План ЕЕ инфраструктуре
- Лист 3.3. План ТТ инфраструктуре
- Лист 4. План препарцелације са површинама јавне намене

## ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу црпне фекалне станице „ Лозница“ у Лозници бр. 06-25/18-21-6 од 9. октобра.2018.год.
2. Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину ПДР за изградњу црпне фекалне станице „Лозница" у Лозници бр.Сл.2018
- 3 .Копија плана за к.п.4521 и к.п.4522
4. Лист непокретности бр.2578
5. Катастарско-топографски план Р 1:1000
6. Услови „Електродистрибуција" Лозница бр.8Ј.1.1.0-Д-09.14-308015-18 од 25.10.2018.год.
7. Услови „Телеком Србија" бр А 332-432849/1 (39) од 30.10.2018.год.
8. Услови КЈП,„Наш дом" Лозница бр.1745 од 17.10.2018. год.
9. Услови ЈКП,„Топлана" Лозница бр.679-1 од 24.10.2018. год.
10. Услови „Лозница-гас" Доо Лозница бр.LG -124/18 од 23.10.2018. год.
11. Услови ЈП,„Водовод и канализација" бр.122/1410 од 30.10.2018 год.
12. Услови МУП-ППЗ (упућен захтев 12.10.2018.год.)
13. Услови ЈВП,„Србијаводе" (упућен захтев 11.10.2018.год. наш број 353-У-27 а затим и захтев за нов обухват 22.10.2018 .год. наш број 353-У-43)

