

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС бр.72/09,81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-одлука УС,50/13-одлука УС,98/13-одлука УС,132/14,145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон,9/2020) и члана 68. и 69. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа простор. и урбанистичког планирања (Сл.гласник РС бр.32/19) и члана 40. став 1. тачка 6. и члана 84. став 2. Статута града Лознице (Службени лист града Лознице бр.1/19 - пречишћен текст) Скупштина града Лознице на седници одржаној _____, донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ГРОБЉЕ " У БАШЧЕЛУЦИМА

I ОПШТИ ДЕО

1.0. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду предметног плана садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС и 132/2014 и 145/14,83/18, 31/19, 37/19-др.закон ,9/2020)
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр.32/2019)
- Одлуке о приступању изради ПДР-а „Гробље " у Башчелуцима (бр. 06-19/19-32-14 од 13.06.2019.год)
- Одлуке о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину ПДР-а „Гробље " у Башчелуцима. (бр.Сл/2019 од 30.05.2019.год.)

Плански основ за израду ПДР-а „Гробље " у Башчелуцима - План генералне регулације за насељено место Лозница (Сл. Лист Града Лозница бр.3/2014 и 13/2018).

1.1. Основни циљ израде плана

Циљ израде Плана детаљне регулације је да се сагледају капацитети,потреба и могућност проширења постојећег гробља.

У складу са временом односно створеним условима,појавила се потреба да се обезбеди плански основ за уређење постојећег гробља као и за проширење постојећих капацитета и изградњу нових садржаја.План ће дефинисати све потребне мере заштите као и све услове неопходне за функционисање оваквих

садржаја у простору..

1.2. Обухват плана

Обухват плана чине катастарске парцеле број 15475,15467 и део 15566 у К.О.Лозница, у површини од 7894 м².

Редни број	Број парцеле	Површина м ²	Власник	Намена
1	15475	4407	Томић Милорад	Пољопривредно земљиште
2	15467	2552	Град Лозница	гробље
3	Део 15566	935	Град Лозница	Некатегорисан пут

2.0.. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА (ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ЛОЗНИЦА)

В.2. Урбанистички параметри за блокове, целине и парцеле са комуналним делатностима-гробља

Намена:	За гробља могућа је само наменска изградња и то помоћних зграда, капела, гробних места, надгробних споменика, фонтана, спомен чесми, ограда, постављање урбаног мобилијара и озелењавање.
Парцела:	Парцеле се могу дефинисати у складу са стандардима комуналне делатности.
Индекс заузетости:	-максимални индекс заузетости на парцели (не рачунајући гробна места)..... 10%
Хоризонтална регулација:	-минимално растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле дефинисано у графичком прилогу План саобраћаја, регулације и нивелације, а ако није одређено на графичком прилогу растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле износи 5,0 м Утврђује се минимална удаљеност од међа од 5м.
Изградња других објеката на парцели:	- спратност помоћног објектаП - максимална висина помоћног објеката - до коте слемена 5,0 м Помоћни објекат се може поставити на међу:

	<p>- уколико на суседној међи постоји објекат, дозвољено постављање у дужини преклапања;</p> <p>- уколико постоји сагласност суседа;</p> <p>- уколико је постојао легалан објекат на међи, који се замењује.</p> <p>Дозвољена је изградња помоћних објеката на задњој и бочним границама парцеле уз сагласност суседа, као и уз главни објекат, осим уколико планом нижег реда није предвиђено другачије тј. уколико планом нижег реда није забрањена изградња помоћних објеката. Његово минимално растојање од главног објекта на сопственој парцели није условљено. Растојање једног помоћног објекта од другог помоћног објекта на истој парцели, уколико нису физички везани, је минимално 2,5м. Уколико није могуће поставити помоћни објекат на границу парцеле уз сагласност суседа, минимално дозвољено растојање помоћног објекта од границе бочне и задње парцеле је 2,5м, а од суседног главног објекта на суседној парцели није условљено. Дозвољена је изградња помоћног објекта пре изградње главног објекта, у зони планиране изградње и према горенаведеним условима. Није дозвољено постављање отвора према суседној парцели.</p>
Паркирање:	<p>Према општим правилима грађења, дефинисаним у делу Паркирање и нормативима у зависности од комуналне делатности.</p>
Уређење слободних површина:	<p>Обавезно постављање зелених заштитних коридора у простору између регулационе и грађевинске линије као и према суседима. Сва гробна места су типизирана у погледу димензија и обрада које могу бити од природних материјала (камен, мермер и сл.) или вештачких (терацо, пластифицираних намаза и сл.) али трајних и лаких за одржавање, гробна места се могу прекривати мермерним плочама или озеленити.</p> <p>Спомен чесме могу се градити у ограниченом броју, скромних димензија и форми а могу се лоцирати на ободу зелених површина уз платое и саобраћајнице.</p> <p>Сав урбани мобилијар (клупе, корпе за отпатке и сл.) мора се пажљиво одабрати, а ближи распоред дефинисати кроз пројекат озелењавања гробља чија је израда обавезна.</p> <p>Код садње дендроматеријала потребно је водити рачуна о следећим условима:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уносити само саднице дрвећа (лишћара и четинара) старости од 6-12 година а жбунастих форми од 3-5 година, - садњу обавити у јесен (евентуално у пролеће) пре почетка вегетационог периода, - саднице треба да су правилно расаднички однеговане и развијене, карактеристичног хабитуса, неоштећеног кореновог система и без ентомолошких и фитопатолошких обољења, - саднице вадити из расадника и транспортовати непосредно пре садње. Четинари обавезно морају имати балирани бусен, - приликом садње водити рачуна да саднице буду окренуте према истој страни света у којој су биле у расаднику и да буду

	<p>посађене до исте дубине кореновог дрвета,</p> <ul style="list-style-type: none"> - саднице од 6-8 година садити у јаме кружног пресека и цилиндричног облика димензија 1,5 x 1,2 м а стање саднице (од 8-12 година) у јаме димензија 1,2 x 2,0 м, - саднице се обавезно морају анхерисати да би се спречило кривљење или ломљење услед утицаја ветра или антропогеног фактора, - саднице жбунастих врста садити у јаме димензија 0,5 x 0,5 м. Садњу извршити са просечним густинама 1 ком/1 м². Учвршћивање није потребно. Остали услови садње су исти као за дрвенасте форме, - за садњу дрвећа у дрвореде потребно је бирати саднице једнаке старости, висине и доброформиране крошње, - саднице треба да буду удаљене најмање 2,0 м од подземних уређаја и инсталација, - код садње дендроматеријала дуж приступних саобраћајница водити рачуна да се не омета видљивост у саобраћају, - подизање травњака вршити на унапред припремљеном терену, - садња цветних елемената одвијаће се према главном холтикултурном пројекту. <p>Одржавању зелених површина мора се посветити посебна пажња. То подразумева благовремену превентивну негу и замену пропалих садница. Код замене треба водити рачуна да се врши истом врстом исте старости.</p>
Посебни услови:	Обавезна израда планова нижег реда.

3.0. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Постојеће гробље налази се на парцели 15475, у источном делу планског подручја. Терен парцеле спушта се од 266 m (на западној граници) до 261m (на источној граници) парцеле. Висинска разлика је знатно већа између јужне стране где је кота терена 263.55 м и северне, са котом од 251.32 м. Непосредно уз саобраћајницу, налази се мањи објекат спратности П+0 који служи за обављање обреда приликом сахрањивања. Гробна места нису правилно распоређена, а не постоје ни дефинисане приступне стазе до њих.

Урбани мобилијар, (клупе, корпе за отпад и сл.) постоји, у јако лошем стању (јер је у највећем броју постављен од стране грађана и није одржаван).

Парцела број 15467, која је предвиђена за проширење постојећег гробља, тренутно се користи као пољопривредна површина намењена за воћњак. Западно од ове парцеле на удаљености од 20m налази се најближи стамбени објекат. Остали стамбени објекти налазе се на већој удаљености.

Обе парцеле излазе на асфалтирану улицу Кнеза Михајла, ширине 5,0m.

Улица се налази у јужном делу обухвата Плана.

С обзиром на то да се налази у К.О Лозница, простор у оквиру Плана детаљне

регулације „Гробље“ у Башчелуцима“ обухваћен је Планом генералне регулације за насељено место Лозница. На основу Плана генералне регулације предметна локација ПДР-а припада руралној зони, али се налази у оквиру грађевинског подручја.

Поред изграђеног објекта и већ заузетих површина за сахрањивање, остатак локације представља неизграђен простор предвиђен за проширење гробља. Не постоји уређено зеленило ни уређене и поплочане пешачке стазе.

Постојеће стање инфраструктуре и степен комуналне опремљености нису задовољавајући. Нема ел. енергије, канализационе, хидрантске мреже (за случај избијања пожара) као ни јавне расвете.

Основни проблеми су :

- недовољна површина гробља и гробних места
- недовољне и неуређене површине за паркирање за посетиоце
- непланско ширење гробних поља и интерних стаза
- непостојање јасно дефинисаног појаса заштитног зеленила у ободној зони

3.1. Демографске пројекције

Важну улогу у планирању и димензионисању будућег гробља имају подаци о броју становника и њихова старосна структура.

Односно, стопа морталитета и стопа наталитета су показатељи који указују на потребу за градњом и уређењем нових површина за сахрањивање и уређењем постојећих.

Број становника града Лознице стално расте, нарочити број у градском насељу али исто тако, још од 2003 године, број умрлих премашује број живорођених (још 2003 год број живорођених је 967 а број умрлих 1034.). Капацитети градског али и многих приградских гробља већ су у великој мери попуњени.

ПЛАНСКИ ДЕО

4.0. ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Главни циљ израде плана је проширење постојећег гробља и опремање са свим потребним садржајима и инфраструктуром.

Овај простор није разрађиван детаљним урбанистичким планом.

У оквиру проширења планира се око 412 гробних места за неки будући период. Такође, предвиђено је и опремање неопходним објектима за вршење погребних делатности и пратећих садржаја као и уређење и асфалтирање интерне саобраћајнице. Постојећи објекат је неуслован, незадовољавајућих габарита за већи капацитет гробља као и неповољне локације (нема адекватан прилаз) али се може санирати и одредити нека намена, као напр. помоћног објекта. Гробна места су уз објекат и није могуће проширити га.

Планира се изградња новог објекта на новој локацији у оквиру гробља који ће својом величином и садржајем бити адекватан за коришћење. У оквиру објекта, поред капеле може се формирати и сала за верске обреде, санитарни чвор, пословни простор за продају венаца, свећа, цвећа и сл. Локација новог

објекта је у оквиру зоне изградње (дато на графичком прилогу бр.16 -План намене површина.

На планирање новог гробља утичу:

-својства терена,период за који се планира гробље

Планира се :

-проширење гробља за око 412 места да би се створили услови за сахрањивање у наредних минимум 15 - 20 година

-изградња новог објекта за вршење погребних делатности и пратећих садржаја

-нова интерна саобраћајница за прилаз објекту и новом делу гробља

-додатна инфраструктура (електроенергетска,водоводна и канализациона,јавна расвета)

-довољан број чесми са пијаћом водом и довољан број клупа за седење

-заштитно зеленило

-довољно контејнера за смеће

На постојећем делу гробља не планирају се неке интервенције односно користиће се као и до сада.Распоред гробних места је такав да не дозвољава радове на уређењу стаза и на дефинисању било каквих додатних садржаја

. У оквиру платоа испред објекта као и у средишњем делу новог гробља планира се постављање чесме,клуба за одмор уз адекватно зеленило,за пријатнији одмор.Планиран је један главни пешачки и колски улаз за ново гробље.

Композиционо решење гробних места урадити тако да се обезбеди прилаз свакој парцели и пешацима и колицима за превоз посмртних остатака.Такође предвидети довољно стаза,довољне ширине за прилаз до свих алеја.

4.1. Планирана намена земљишта са билансима

У складу са наменом земљишта,простор обухваћен Планом предвиђен је за :

- површине јавне намене (приступна саобраћајница,паркинг простор,унутрашње стазе,постојеће гробље,планирано гробље,заштитни зелени појас,простор за капелу и погребне садржаје

Планиране површине јавне намене чине :

- постојеће и планирано гробље са свим пратећим објектима и садржајима

- комуналне површине (септичка јама,простор за одлагање смећа)

- саобраћајна инфраструктура

- заштитно зеленило

Биланс планираних површина

Биланс површина у обухвату плана површине м2	Планирана намена	Површина у м2	Заступљеност обухвату плана %
Површине за јавне намене	Површине за сахрањивање	5514	70.0
	Зона изградње	287	3,5
	Зеленило	846	11.0
	Саобраћајнице и паркинг простор	1247	15.5
УКУПНО		7894	100

4.2. Карактеристичне целине

Простор у обухвату Плана дели се на две основне целине :

- Целина 1 - Гробље
- Целина 2 - Саобраћајне површине

У оквиру Целине 1 издвајамо : - зону постојећег гробља
- зону новопланираног гробља
- зону заштитног зеленила

У оквиру Целине 2 издвајамо : - зону приступне саобраћајнице
- зона паркинг простора

У оквиру гробља, предвиђене су одређене намене :

- гробна поља (површине за сахрањивање)
- зелене површине
- интерне саобраћајнице
- капела
- трг за испраћај
- одмориште са чесмом и клупе за седење
- место за контејнер

4.3. Правила парцелације и препарцелације

Део парцеле 15566 је путно земљиште и површина тог пута у оквиру обухвата

овог плана износи 935м².Ова путна површина ће се повећати до планиране регулационе линије и њена будућа површина ће износити **991м²**.

Парцеле предвиђене за гробље су кп.15475 и 15467,и након исправљања границе са путном парцелом укупна површина за гробље износила би **6903м²**.Препоручује се формирање једне парцеле,са наменом гробље,како је и приказано на гтафичким прилозима.

4.4. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте

На графичком прилогу бр.46 План разграничења јавних површина ,све површине су јавне и то: површина за потребе пута и површина за гробље.

Координате детаљних тачака за потребе обележавања регулације јавних површина

ТАЧКА	Y	X
1	6598335.13	4930092.49
2	6598359.87	4930091.23
3	6598371.55	4930090.77
4	6598383.65	4930090.21
5	6598407.31	4930089.12
6	6598407.29	4930088.70
7	6598438.89	4930087.39
8	6598441.48	4930087.69
9	6598450.51	4930089.81
10	6598461.17	4930095.66
11	6598463.65	4930097.37
12	6598474.24	4930105.68
13	6598474.89	4930106.44

4.5. Општи услови регулације и нивелације

4.5.1. План регулације

Регулациона линија

Регулациним линијама су развојене одређене површине јавне намене од површина планираних за друге јавне и остале намене. Дефинисане су на графичком прилогу бр. 2.б "План саобраћаја, регулације и нивелације".

Планиране регулационе линије су дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела . Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате на графичком прилогу.

Простор који се разрађује, по карактеру припада површинана јавне намене.

Хоризонтална регулација

Грађевинска линија утврђује се овим планом у односу на регулациону линију и

представља линију на коју се поставља нови објекат.

Зона грађења дефинише границе грађења надземних етажа објекта у унутрашњости парцеле. .

Грађевинске линије су дефинисане на графичком прилогу бр. 2.б "План саобраћаја, регулације и нивелације".

Вертикална регулација

Висина објекта дефинисана је спратношћу и котом слемена.(односи се на постојећи објекат -салу као и на будући објекат)

Спратност је одређена бројем надземних етажа и дефинисана је на графичком прилогу бр. 2.б "План саобраћаја, регулације и нивелације".

4.5.2. План нивелације

Систем нивелације се базира на постојећој нивелацији уличне мреже. Све интерне комуникације везују се за контактне, већ нивелационо дефинисане просторе.

Планом је дефинисана нивелација јавних површина из које произилази и нивелација простора за изградњу објеката.

Висинске коте на раскрсницама улица су базни елементи за дефинисање нивелације осталих тачака које се добијају интерполовањем.

Нивелација свих површина је генерална, кроз израду пројектне документације она се може прецизније дефинисати у складу са техничким захтевима и решењима.

Нивелација површина је дата у графичком прилогу бр. 2.б "План саобраћаја, регулације и нивелације".

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута.Кота приземља објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута тј. треба да буде виша од 0,15 м до 1,20 м.

5.0. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Локација гробља је уз ул.Кнеза Михаила која пролази јужном страном обухвата..Колски и пешачки улаз у гробље је управо из улице Кнеза Михаила.

Комплетно гробље је просечено колско-пешачким стазама,при чему се водило рачуна да пројектоване нивелете прате постојећи терен /велики нагиб)

У оквиру обухвата планирана је интерна саобраћајница,колско-пешачка која се пружа правцем југ - север, минималне ширине 3,0 м.Преко те саобраћајнице омогућен је приступ платоу на ком ће бити изграђени будући објекти за потребе гробља..Планом саобраћаја предвиђа се регулација пешачке стазе са правцем пружања запад-исток , унутар комплекса, миним.ширине 2,0, м за прилаз гробним алејама и гробним местима.

Коловозну конструкцију нових и реконструисаних саобраћајница утврдити према рангу саобраћајнице,оптерећењу и структури возила која ће се њим кретати односно најпре за лако саобраћајно оптерећење.Подужни падови саобраћајница

могу бити мах.до - 18 %.

Нивелациони план подразумева нивелационо решење прилагођено теренским условима уз дефинисање коте нивелете у зони раскрсница и подужних нагиба планираних саобраћајница.

Нивелационо решење свих саобраћајних површина прилагодити терену и обликовати га тако да се омогући што лакше одводњавање површинских вода.

Одводњавање атмосферских вода обезбедити површинским путем до одређених места на којима ће се вода испустити у околни терен. На северној страни улице, до гробља, терен је узвишен у односу на улицу. Да би се заштитила улица од површинских вода потребно је са те северне стране урадити риголу ширине до 0.7 м.

Нивелационо уређење терена (изградњу улице, паркинга, стаза) извести према геотехничком елаборату израђеном за ниво техничке документације.

Услови за паркирање

Управно паркирање је предвиђено у улици Кнеза Михаила.. Укупан број нових паркинг места је - 14. Димензије паркинг места су 2,5 м x 5,0 м.

Координате темена и осовинских тачака планираних саобраћајница

	Y	X
T1	6598324.4449	4930092.8516
T2	6598324.4450	4930116.3388
T3	6598324.4450	4930120.8915
T4	6598326.8450	4930120.8915
T5	6598367.3975	4930120.8915
T6	6598381.2475	4930120.8915
T7	6598390.7700	4930120.8915
T8	6598395.2700	4930120.8915

5.1. Урбанистички и други услови за уређење зелених и слободних површина

Уређење и озелењавање комплекса гробља је важно за целокупан амбијент. То подразумева употребу травнатих површина и површина на којима су засађени лишћари, четинари, шибље, цвеће.

Оптимално је да се дрвеће постави ивицом гробља а у оквиру самог гробља водити рачуна да својим положајем не ремете основне функције. Може се комбиновати једна врста или више њих.

Између алеја (групе гробних места) могу се посадити појединачна стабла са ређом крошњом и плићим кореном. Биљне врсте морају бити прилагођене условима средине (ниво подземних вода, педолошки састав) односно планирати издржљиве врсте: борове, брезе, храстове, тује и др..

Могу се уредити и цветни засади који су у надлежности управе гробља, независно од уређивања гробних места умрлих.

Процентуално учешће зелених површина у комплексу укључујући и заштитно

зеленило уз границу гробља ,не сме бити мање од 30 % од укупне површине комплекса.У проценат озелењавања не улазе озелењена паркинг места. Око комплекса се планира изградња заштитне ограде.

Заштитно зеленило

Заштитно зеленило се планира као заштитни појас дуж границе обухвата.Основна улога му је заштитна односно више естетска тј.да произведе повољан визуелни ефекат.

За заштитно зеленило се комбинују лишћари и четинари и то са већим учешћем четинара како би улога била испоштована током целе године и у зимском периоду.Важно је бирати врсте које немају изразито развијен коренов систем,да не би дошло до подизања стаза и споменика.

Зеленило у комплексу гробља

Уз интерне саобраћајнице,приступне стазе,уз места предвиђена за чесму користити жбунасте форме (ниске форме четинара),вишегодишње цветнице и траве.Жбунасте форме су погодне за оивичавање саобраћајница и стаза.

Зеленило у гробним пољима

У оквиру гробних поља могу се наћи травнате површине или користити минијатурне жбунасте врсте,перене,украсне траве

5.2. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

5.2.1. Хидротехничка инфраструктура

5.2.1.1. Постојеће стање

У оквиру обухвата Плана не постоји изведена водоводна мрежа мада је постојећи објекат у оквиру старог (постојећег) гробља прикључен на водоводну мрежу .Објекти у непосредној близини гробља ,западно од обухвата,прикључени су на водоводну мрежу.

5.2.1.2. Планирано стање

Водоснабдевање

Објекти унутар границе обухваћене планом имају могућност да се пијаћом водом снабдевају из постојеће водоводне мреже, прикључењем на изграђени цевовод Ø 110 mm од PVC цеви који се налази са леве стране улице Кнеза Михаила и снабдева постојеће објекте у непосредној близини предметног обухвата..

Снабдевање водом за пиће обезбедити из централног водовода ЈКП „Водовод и канализација" Лозница.

Пречник прикључка на градски водовод од РЕНД РЕ100 водоводних цеви је Ø90mm, а водомерни шахт је планиран на површини непосредно иза ограда, унутар гробља. Начин прикључења на водовод, димензије водомерног шахта и пречник водомера се одређују условима ЈКП „Водовод и канализација“ из Лознице. У водомерном шахту ће засебним водомерима бити раздвојена хидрантска мрежа од санитарне воде. Унутрашња санитарна водоводна мрежа унутар гробља ће бити од полиетиленских цеви пречника Ø20-25mm, преко које ће се водом снабдевати капела и чесме на гробљу. Спољна хидрантска мрежа је планирана на основу услова МУП-а 09/34 бр.217-2981/17-1 од 31.03.2017.године у складу са Правилником о техничким нормама за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“ бр. 3/18), од РЕНД РЕ100 водоводних цеви пречника Ø110mm са два надземна хидранта Ø80mm.

У свему поступати у складу са одредбама :

- Закона о санитарном надзору (Сл.гласник РС бр.125/04
- Закона о водама (Сл.гласник РС бр.30/2010)
- Закона о заштити становништва од заразних болести м(Сл.гласник РС 15/16)
- Правилника о општим санитарним условима који морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору (Сл.гласник РС бр.47/2006
- Правилника о хигијенској исправности воде за пиће (Сл.лист СРЈ бр. 42/98 и 44/99)
- Закона о сахрањивању и гробљима (Сл.гласник СРС бр.20/77,24/85 и 6/89 и Сл.гласник РС бр.53/93,67/93,48/94,101/2005 -др.закон, 120/2012 -УС и 84/2013 - УС)

Фекална канализација

У зони гробља не постоји изграђена фекална канализација и нема услова за прикључење на градску мрежу канализације отпадних вода. Због тога ће се отпадне воде одводити у водонепропусну септичку јаму, максималних габарита 3,0 x 2,5м и запремине до 15m³, која је планирана на површини унутар парцеле гробља, непосредно поред интерне саобраћајнице и у близини планираног паркинг простора. ради лакшег пражњења.

Унутрашња канализациона мрежа унутар гробља ће бити од PVC цеви пречника Ø110-160mm. Преко ње ће се до септичке јаме одводити отпадна вода из објекта на гробљу,. На поменутој мрежи планирани су ревизиони шахтови намењени за одржавање. Трасу канализације предвидети колико год је то могуће унутар пешачких стаза и зелених површина гробља.

Кишна канализација и дренажа

У зони гробља атмосферска канализација не постоји.

Са површине са стационарним саобраћајем (паркинг простори и сл.) вода се сакупља линијском сливничком решетком, и могуће је пре испуштања атмосферских вода спровести поступак издвајања масти и уља из воде .

Чиста атмосферска вода са крова објекта и платоа испред капеле може се риголама или каналетама одвести ка зеленим површинама или ка путном јарку.

Тачан положај и капацитети унутрашње хидротехничке инфраструктуре (водовод, канализација, хидрантска мрежа) биће утврђени при изради техничке документације.

5.2.2. Електроенергетска инфраструктура

5.2.2.1. Постојеће стање

Земљиште предвиђено за проширење гробља у Башчелуцима користи се као пољопривредно и налази се уз постојеће гробље.

У обухвату плана постоји траса високо напонског нивоа (електроенергетски стуб у оквиру обухвата, у непосредној близини простора за паркирање)..

У близини планског подручја постоји надземна нисконапонска мрежа која пролази десном страном улице Кнеза Михаила и снабдева електричном енергијом стамбене објекте у непосредној близини.

5.2.2.2. Планирано стање

Електроенергетска мрежа на целокупном простору мора бити функционална и прилагођена потребама развоја за разматрана подручја, као и усклађена са одредбама из планова вишег реда, односно Плана регулације за насељено место Лозница. који као усвојени плански акт даје одређене смернице .

Планско подручје је делимично неизграђено, а предмет плана је проширење гробља у МЗ Башчелуци, у оквиру града Лознице , састављеног од три просторне целине:

- комплекс постојећег гробља
- нове површине предвиђене за сахрањивање
- капела са пратећим просторијама

Прикључак новог објекта планирати подземним кабловским водом са стуба НН мреже до мерно-разводног ормана на фасади објекта

Поред наведених садржаја планско подручје обухвата и приступну саобраћајницу и паркинг простор у обухвату плана. Потребно је обезбедити напајање наведеног објекта капеле, као и изградњу инсталације јавне расвете за осветљавање паркинг простора. и платоа испред капеле.

У наредном периоду не очекује се значајнији раст потрошње е. енергије.. Потребно је изградити напојни кабловски вод 1кV за напајање објекта капеле из измештеног мерног ормана (ИМО) на постојећем стубу нисконапонске мреже у непосредној близини (преко пута Гробља). Траса кабловског вода 1кV се простира од поменуте стубне станице улази на северном делу обухвата, затим иде ивицом постојећег гробља, дуж колско-пешачке стазе , све до интерне саобраћајнице, одакле се један крак одваја и иде до приступачног дела фасаде планиране капеле, а други део до ормара одакле полази јавна расвета, како је дато графичким прилогом..

Избор и полагање кабловских водова треба извршити сагласно одредбама техничке препоруке Е.Д. Србије Т.П. бр.3. Каблове полагати слободно у земљишту поред планираних саобраћајница, а на местима укрштања кроз

кабловску канализацију изграђену ПВЦ цевима минималног пречника $\phi 110$ мм. Каблове разводити до кабловских прикључних кутија (КПК) и појединих мерно разводних ормана (МРО) у свему према условима надлежног Електродистрибутивног предузећа.

Прилазне саобраћајнице и паркинг у подручју планираног проширења гробља, морају имати јавну расвету коју треба градити са светилкама које се постављају на челичне стубове – канделабере, а напајање истих се врши из новопланираног МРО-ЈР кабловским водовима типа РР00-А 4х16мм².

Треба користити економичне светлосне изворе као што су натријумове светилке високог притиска, метал-халогене и ЛЕД светилке одговарајуће снаге, које ангажују мању потрошњу ел. енергије уз већу ефикасност осветљења.

У новопланираном МРО-ЈР, треба уградити одговарајућу опрему за напајање и управљање јавном расветом као и за мерење потрошње ел. енергије за ове намене. Управљање јавном расветом мора бити независно од постојеће расвете саобраћајница у окружењу.

Тачан положај и капацитети унутрашње електроенергетске инфраструктуре биће утврђен при изради техничке документације.

5.2.3. ТТ инфраструктура

5.2.3.1. Постојеће стање

У обухвати плана не постоји изграђена ТТ инфраструктура.

5.2.3.2. Планирано стање

У случају да се јави потреба за телефонским прикључком, услове за прикључење на ТТ мрежу ,планирани објекат ће добити приликом обједињене процедуре за прибављање грађевинске дозволе.

5.3.. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

5.3.1. Заштита градитељског наслеђа

На простору Плана за изградњу гробља нема утврђених,проглашених,евидентираних као ни културних добара која уживају заштиту Закона о културним добрима.

5.3.2. Заштита животне средине

Услови и мере заштите на простору гробља односе се на:

- уређивање, одржавање и опремање простора за сахрањивање;
- уређивање и одржавање објеката за обављање погребних услуга (капела, јавне чесме, јавни тоалет, итд.);
- уређивање и одржавање путева и стаза унутар гробља, одржавање зеленила, јавне расвете, чистоће, уклањање снега и леда и других послова који су у вези са уређивањем и одржавањем гробља и гробних места.

На простору гробља, потребно је обезбедити контролу свих активности, као и евиденцију свих гробних места.

Такође, треба да се спречавају сви облици загађења и да се обезбеди ниво квалитета средине према одговарајућим стандардима и прописима:

- Закон о заштити животне средине (Сл. гласник РС 135/2004, 36/2009, 36/2009-др. закон и 72/2009-др. Закон);
- Закон о процени утицаја на животну средину (Сл. гласник РС 135/04 и 36/09);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину (Сл. гласник РС 135/2004 и 88/2010);
- Закон о комуналним делатностима (Сл. гласник РС 88/2011);
- Закон о сахрањивању и гробљима (Сл. гласник СРС, бр. 20/77, 24/85 и 6/89 и "Сл. гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 - др. закон и 120/2012 – УС);
- Закон о санитарном надзору (Сл. гласник РС 125/2004);
- Закон о заштити становништва од заразних болести (Сл. гласник РС 125/2004);
- 1. Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине (Сл. гласник РС 135/2004).

Мере заштите животне средине су :

- Одвод отпадних вода извршити на хигијенски начин, у складу са Законом о водама (Сл.гласник РС , бр.30/2010
- Обезбедити приступни пут ватрогасним возилима,до објеката
- Планиране објекте прикључити на комуналну инфраструктуру
- Планирати начине прикупљања и поступања са отпадом,односно материјалима и амбалажом (комунални отпад,рециклабилни отпад-папшир,стакло,лименке,ПВЦ боце,органички отпад) у складу са шпрописима којима се утврђује управљање отпадом
- *Обезбедити посебан простор и довољан број контејнера за сакупљање комуналног и другог отпада
- Отпадни материјал настао у процесу изградње прописно сакупити,разврстати и одложити на предвиђену и одобрену локацију
- Материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију,за коју је прибављена сагласност надлежног органа
- По ободу комплекса ,целом дужином,формирати високо зеленило дугог вегетационог периода
- обавезно спровођење законске регулативе која се односи на заштиту животне средине
- поштовати прописан начин сахрањивања како би се спречила појава

непријатних мириса и заразе

- предузети мере како би се спречило доспевање горива,мазива и других штетних и опасних материја са саобраћајних и манипулативних површина
- по укопавању посмртних остатака,гробна места одмах уредити

5.3.3. Заштита од пожара

У складу са Законом о заштити од пожара (Сл. Гласник СРС, бр. 111/2009 и 20/2015), и у складу са -Правилником о техничким нормативима за приступне путеве и окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, бр. 8/95); -Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона (Сл.лист СФРЈ, бр.53 и 54/88 и 28/95) -Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења(Сл.листСРЈ бр.11/96) обезбедити заштиту од пожара и експлозије и то: погодним распоредом и међусобном удаљеношћу појединачних објеката, коришћењем незапаљивих материјала за њихову изградњу, проходношћу терена, итд.

5.3.4.Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом

Приликом уређивања саобраћајних површина и пешачких стаза, применом одговарајућих техничких решења, неопходно је олакшати кретање и орјентацију хендикепираним лицима, као и особама које нису самосталне у кретању (деца, старе особе, болесне особе, и сл.).

У складу са важећим прописима из ове области - Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старијим особама (Сл. гласник РС, бр. 22/2015), обезбедити услове за несметано кретање особа са посебним потребама у простору.

Посебни услови приступачности односе се на пројектовање новопланираног гробља.

5.3.5. Заштита земљишта и управљање отпадом

У свему поштовати Закон о управљању отпадом (Сл. гласник РС бр. 36/09), као и подзаконска акта.

За евакуацију отпада са предметног простра неопходно је обезбедити посуде-канте за отпатке или мање контејнере запремине до 1000 литара ,који се постављају на пунктовима.Тип посуда одредити према условима надлежног ЈКП „Наш дом“.

Прикупљање отпада обавити на сабирном месту за отпад које се предвиђа у близини главног улаза у комплекс гробља,на месту где се интерна саобраћајница одваја од улице Кнеза Михаила ...

Контејнери морају бити постављени на водонепропусној бетонској подлози тако да им се омогући пражњење,чишћење и слободан приступ возилима и радницима комуналног предузећа задуженог за одношење смећа.

Простор треба да је обележен, приступачан за возила јавне хигијене са подлогом од тврдог материјала и могућношћу чишћења и пражњења.

За контејнер је потребно обезбедити 3м2 глатке подлоге у нивоу прилазног пута са

одвођењем атмосферских и оцедних вода. За типску канту, зависно од величине, потребно је обезбедити до 0,5м² једнако опремљене површине.

5.3.6. Мере енергетске ефикасности изградње

На подручју обухвата Плана не планирају се објекти који подлежу Правилнику о енергетској ефикасности зграда (Сл.гласник РС бр.61/2011) и Правилнику о условима,садржини и начину издавања сертификата о енергетској ефикасности зграда (Сл-гласник РС бр.69/2012 и 44/2018 -др.закон)

Зграде на гробљима спадају у зграде за обављање верских и других обреда и за њих такође није потребно прибављање енергетског пасоша.

6.0. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

6.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

6.1.1. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Дистрибутивна водоводна мрежа се мора трасирати тако:

- да не угрожавају постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта;
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте;
- минимална дубина укопавања цеви водовода је 0,8м од врха цеви до коте терена, односно тако да цев буде заштићена од дејства мраза и саобраћајног оптерећења;
- минимални унутрашњи пречник прикључка на уличну водоводну мрежу треба да буде Ø90мм;
- минимално растојање цеви од темеља објекта је 1,0м. Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:
 - међусобно водовод и канализација 0,4м;
 - до електричних и телефонских каблова 0,5м;
- тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању;
- избор материјала за изградњу водовода као и опрема која се уграђује врши се уз услове и сагласност надлежног Јавног комуналног предузећа, и морају да задовољавају све прописане стандарде и поседује атесте сертификационих кућа које контролишу квалитет истих;
- забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода и канализације;
- прикључење на јавни водовод врши се искључиво према условима које одреди надлежно јавно комунално предузеће;
- водомери морају бити смештен у посебно изграђени шахт и испуњавати прописане стандарде, техничке нормативе и норме квалитета, а поставља се иза регулационе линије, односно ограде;

- забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог изворишта: хидрофори, бунари, пумпе итд.

Прикључак на водоводну мрежу и унутрашње инсталације водовода детаљно ће бити разрађене кроз техничку документацију.

Фекална канализација

Систем евакуације отпадних вода за подручје обухваћеног планом усвојен је као сепарациони.

Канализација се мора трасирати тако:

- да не угрожава постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта ;

- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте;

- максимална дубина укопавања канализационе мреже је 1,5м. Минимална дубина треба да буде таква да цевовод буде безбедан у односу на темена оптерећења;

- ревизиона окна морају се постављати на:

- местима споја два колектора;

- ако се мења правац колектора који спроводи фекалну отпадну воду;

- при промени пречника колектора;

- прикључке капеле и чесама на ревизиона окна извести са падом од 2 %, искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова;

- минимални пречник фекалне канализације је Ø110мм;

- забрањено је увођење атмосферске воде у цевоводе фекалних вода;

- код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

Унутрашње инсталације канализације детаљно ће бити разрађене кроз техничку документацију.

Атмосферска канализација и дренажа

Атмосферске воде са паркиралишта сакупити путем хоризонталне линијске сливничке решетке и спровести их до таложника и сепаратора масти и уља. Кишница са кровних површина се системом олука и сливника усмерава ка зеленим површинама.

Одвођење атмосферских вода, сепаратор масти и уља, као и дренажа детаљно ће бити разрађене кроз техничку документацију.

Правила грађења за септичке јаме

Септичка јама се гради од армираног бетона или PEHD материјала, као водонепропусни објекат за прикупљање отпадних вода. Септичке јаме служе само за привремено одлагање отпадних вода, јер се оне морају редовно празнити црпљењем њиховог садржаја и његовим одвожењем на одговарајућу, за то предвиђену локацију. Улаз у јаму је затворен ливено-гвозденим поклопцем, а горња плоча је покривена слојем земље.

Септичка јама је прелазно решење до изградње канализационе мреже

насеља и њен положај у обухвату плана дат је на графичким прилозима у оквиру Планираног стања.

6.1.2. Електроенергетска инфраструктура

Изградња електроенергетских објеката се може вршити уз прибављену грађевинску дозволу и друге услове према Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/19, 37/19-др.закон,9/2020).

Инвеститор може приступити изградњи објеката на основу добијене грађевинске дозволе, уз услов пријаве радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

У случају земљаних радова – ископа, у реону трасе постојећих кабловских водова, инвеститор (извођач радова) је у обавези да се благовремено пре отпочињања радова јави надлежном Електродистрибутивном предузећу са захтевом за одређивање стручног лица, које ће вршити надзор над извођењем радова. Предвидети да се земљани радови обављају искључиво ручно уз повећану опрезност и присуство стручног лица надлежне Електродистрибуције.

Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре (водоводне и канализационе мреже као и других кабловских водова), са постојећим и планираним електроенергетским кабловским водовима одређени су Техничком препоруком бр. 3 ЕПС – Дирекције за дистрибуцију ел. енергије Србије.

Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре, са постојећим и планираним електроенергетским надземним водовима одређени су Техничком препоруком бр. 10 ЕПС – Дирекције за дистрибуцију ел. енергије Србије и Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних нисконапонских водова (Сл.лист СФРЈ бр.6/92).

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине сходно Закону о енергетици ("Сл. гласник РС", бр.145/2014 и 95/2018):

- за напонски ниво 1 – 35 kV:
 - за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
 - за слабоизоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
 - за самоносеће кабловске снопове 1 метар.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано – бетонског канала:

- за напонски ниво 1 – 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар.

Стубови надземне нисконапонске мреже треба да су удаљени мин. 2м од коловоза за магистрални, регионални и локални пут. У односу на саобраћајнице у насељу, код укрштања, приближавања и паралелног вођења надземне нисконапонске мреже, стубови се могу постављати без ограничења у односу на коловоз, пожељно на удаљености од 0,3 до 0,5m, на тротоару или у зеленом појасу.

Електроенергетски каблови се могу полагати уз услов да су обезбеђени

минимални размаци од других врста инсталација и објеката који износе:

0,4м ... од цеви водовода и канализације и темеља грађевинских објеката;

0,5м ... од телекомуникацијских каблова,

0,8м ... од гасовода у насељу;

1,2м ... од гасовода ван насеља.

У односу на путеве , кабл се код прелаза преко истих полаже у заштитну цев, на дубини најмање 0,8м испод површине коловоза.

Код паралелног вођења минимални размак у односу на пут треба да је :

мин. 5м ... за пут I реда, односно мин. 3м код приближавања;

мин. 3м ... за путеве изнад I реда односно мин. 1м код приближавања.

Ако се потребни размаци не могу постићи, кабл се полаже у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не сме бити мањи од 0,3м.

На прелазу преко саобраћајнице енергетски кабл се полаже у заштитну цев, на дубини минимално 0,8м.

Код укрштања са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод .

Заштита од индиректног напона додиром се спроводи у ТН или ТТ систему према условима надлежне електродистрибуције, сагласно СРПС Н.Б2.741.

6.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ

6.2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

6.2.1.1. Врста и намена објеката

На парцели гробља могу се подизати само зграде у функцији планиране намене-капела (просторије за испраћај) евентуално економске просторије,управа,продаја погребне опреме.Овим Планом даје се могућност изградње нове капеле и платоа за испраћај.

При архитектонском обликовању водити рачуна о намени простора на ком се зграда налази,о материјалима за финалну обраду фасаде,квалитету,трајности,боји.Ако се планира изградња више објеката онда њихови архитектонски облици,материјали и боје морају бити усклађени у јединствену визуелну целину.

6.2.1.2. Положај објеката на парцели

Грађевинске линије које се утврђују овим Планом су крајње линије до којих се може вршити нека изградња надземног габарита.Надстрешнице не могу прелазити грађевинску линију.

Дозвољена је изградња више објеката у функцији планиране намене а у оквиру зоне изградње..

Постојећи објекат у функцији гробља се по потреби може задржати и санирати..Планира се изградња новог објекта и платоа на локацији западно од

постојеће.Нови објекат има обезбеђен колски приступ и могућност да буде већих димензија и са свим потребним садржајима за такву врсту објеката.

6.2.1.4. Правило за ограђивање

Дозвољено је ограђивање гробља.Ограда,стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.Пројектовати је тако да има капију и да онемогући улаз животињама.

Ограду поставити на регулациону линију. На делу парцеле на којем се уз улицу налази површина за паркирање, ограду поставити тако да паркинг површине буду ван гробља односно ван оквира ограде.Може бити у комбинацији зелене и жичане ограде тако да жичана ограда временом буде покривена зеленом ;или зидана или пак урађена на неки сасвим други начин.Висина ограде је до мах. 2,20 м.

6.3. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Под објектима на гробљу подразумевају се: гробне парцеле, гробна места, капела, колске и пешачке саобраћајнице, прилазни пут, надстрешнице и други објекти компатибилне намене (верски, економски објекти гробља, продавнице погребне опреме и цвећа).

Планска решења могу да се реализују фазно тако да свака фаза чини заокружену функционалну или техничко-технолошку целину.

6.3.1. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ИЗГРАДЊУ

Намена објекта - делатности верских организација;

- потребне пратеће активности;

- трговина на мало у специјализованим продавницама

Садржај објекта:- Просторије за испраћај посмртних остатака-обредна сала, сала за помене,тоалет,канцеларија

Спратност објекта : П+0

Висина објекта : мах. 7,0 м (кота пода приземља мора бити виша од коте терена)

Удаљеност од међа - на графичком прилогу План саобраћаја,регулације и нивелације дат је положај зоне у којој је могуће извршити изградњу..

Кровови - на главном објекту (капели) су дозвољене све врсте кровова.

Приступ објекту и паркирање : - Непосредан приступ објекту,остварује се преко интерне саобраћајнице у обухвату. Слободне површине испред и око објекта -плато,поплочати и по потреби урадити потпуну или делимичну надстрешницу.

6.3.2.УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Гробље

Гробље чине:

- гробна поља-површине за сахрањивање
- интерне саобраћајнице-пешачко-колске стазе и пешачке стазе
- трг за испраћај
- зелене површине
- зграда
- одмориште
- сабирно место за отпад

Гробна поља

Гробље се планира са претежно класичним укопом-инхумацијом.У оквиру планираних гробних поља могуће је организовати сахрањивање особа свих верских опредељења.

Укупан број могућих нових гробних места је око 412.

Гробна поља могу бити са поплочаним стазама између гробних места и поклопним надгробним плочама.Начин уређења гробних поља и тип гробних места утврђује се кроз израду техничке документације. Гробна поља (сегменти, парцеле) су правилног облика, раздвојена стазама и зеленим површинама, са мах. седам сегмената, орјентације исток – запад.

Димензија укупне јаме је 80 x 200 цм.Дно гроба мора бити најмање 50 цм изнад највише тачке подземне воде.Дубина гробног места за један ниво је мин. 150 цм а за сахрањивање у два нивоа,дубина се повећава за 60 цм.Пролаз између гробних места не може бити ужи од 40 цм по дужој страни (по 20 цм од сваког гробног места).Стаза за приступ и допремање ковчега са посмртним остацима од интерних саобраћајница (правац север- југ)до гробног места на свака 2-3 низа гробних места мора бити мин.ширине 1,5 м а стазе са правцем исток -запад мин.ширине 2.0 м.

На гробним местима могу се поставити надгробни споменици-вертикална спомен обележја по правилу на западној страни и хоризонталне поклопне плоче,чије су димензије као и димензије гробног места.Спољна висина надгробног споменика је 1,3 м а ширина је у ширини опсега.У принципу на гробљима,највише је двоструких гробаља 200 x 240 цм.

Могу се градити и гробнице као подземни објекти,укопани и озидани.Оне се не затрпавају земљом већ имају хоризонталну поклопну надгробну плочу.Могу бити једноструке (110 x 240) или двоструке (240 x 240).Дубина може бити од 2,0 до 3,2 м.

Приступни тргови и тргови за испраћај

На приступном тргу мора бити обавезно јавно осветљење,чесма,клубе,посуде за отпатке.Чак се могу планирати мање надстрешнице као заштита за посетиоце,од сунца и атмосферских падавина

Пунктови

. Могу се планирати одморишта са чесмама и клупама,посуде за отпатке.Пунктове поплочати и опремити урбаним мобилијаром који је унифициран.исти за цео обухват гробља.Саднице око одморишта усагласити са клупама и подземним и надземним инсталацијама.Предвидети постављање клупа и на зеленим површинама дуж колско-пешачке стазе и уопште ,где год је то могуће.

Саобраћајне површине и објекти

Локација гробља је у ул.Кнеза Михаила која пролази ,јужном страном обухвата..Колски и пешачки улаз у гробље је управо из улице Кнеза Михаила.Предвиђена ширина улице по ПГР-у Лознице је 5.0 м.

У оквиру обухвата планирана је интерна саобраћајница,колско-пешачка која се пружа правцем југ - север, минималне ширине 3,0 м.Преко те саобраћајнице омогућен је приступ платоу на ком ће бити изграђени будући објекти за потребе гробља.Интерна саобраћајница води до пешачке стазе која води кроз средишни део новог гробља,.Планом саобраћаја предвиђена је регулација те пешачке стазе са правцем пружања запад-исток .Стаза је унутар комплекса, миним.ширине 2,0, м и служи за прилаз гробним алејама и гробним местима.

Саобраћајница је дефинисана основним елементима хоризонталне пројекције и регулације.Оса је дефинисана координатама темена,радијусима кривина и осталим елементима за обележавање.

Главне пешачке стазе дуж алеја,за приступ парцелама са правцем пружања север-југ су минималне ширине 1.5 м а пешачке стазе са правцем исток-запад ,између гробних поља 2,0 м. Распоред пешачких стаза и уређење ,на новом делу гробља је дато у оквиру Плана саобраћаја,као једно од могућих ,варијантних решења.

Из улице Кнеза Михаила приступа се паркингу од 14 паркинг места ,димензија . 2.5 x 5.0 м.

Биланс површина и остварених капацитета

Површина гробља : 7894 м2

Површина за сахрањивање -постојећа: 2552 м2

Површина за сахрањивање-нова : 5342 м2

Број могућих нових гробних места : 412

Површина зеленила: 846 м2

Површина јавних саобраћајница (у обухвату) : 86 м2

Површина интерних саобраћајница у обухвату : 284 м2

Површина паркинга 176 м2

Број паркинг места : 14

6.2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОСТОЈЕЋЕ ОБЈЕКТЕ

До изградње новог објекта у функцији гробља на постојећем објекту могуће је извршити следеће интервенције:

- санацију дотрајалих конструктивних делова објекта;
- санацију и реконструкцију инсталација.

7.0. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

7.1. Смернице за спровођење плана

Спровођењем плана обезбеђује се уређење простора и изградња објеката у обухвату, на основу планских решења и правила и Закона о планирању и изградњи. Намена локације је јавни интерес од приоритетног значаја за насеље. Планска решења спроводе се директно. До коначног привођења намени, земљиште се може фазно користити и градити.

Дозвољена је промена предложеног решења организације сахрањивања и пешачких комуникација (рампи, пешачких стаза, степеника) као и трасе инфраструктуре, приликом израде пројектне документације, уз поштовање свих прописа и норматива за сахрањивање.

Све коте су орјентационе, пројектом ће се дефинисати тачан нивелациони однос на терену.

План детаљне регулације за гробље израђен је у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/2009; 81/2009 - испр; 64/2010 - одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/2020); као и у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину (Сл. гласник РС, бр. 135/2004 и 88/2010) и важећим подзаконским актима.

Овај План представља основ :
- за утврђивање јавног интереса и спровођење поступка експропријације
.

7.2. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта

Израда Урбанистичког пројекта није обавезна.:

7.3. Објекти и мрежа инфраструктуре

Планирана решења комуналне инфраструктуре и саобраћајница могуће је кориговати у складу са ситуацијом на терену а уз сагласност потребних институција, са циљем да се побољша постојеће стање и задовоље будуће потребе обухваћеног подручја .

Микролокације саобраћајне, комуналне и друге инфраструктурне мреже одређене овим Планом, утврђују се кроз поступак израде Техничке документације и Локацијских услова, а у циљу утврђивања просторних и других елемената у складу са Законом и другим прописима.

Приликом израде техничке документације за израду саобраћајнице, комуналне и остале инфраструктуре која ја дефинисана Планом, могућа су одступања због усклађивања елемената техничких решења постојећих и планираних објеката инфраструктуре, носивости тла, и др.

7.4. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта

Потребан степен комуналне опремљености подразумева решење у снабдевању водом, одвођење отпадних вода и снабдевању електричном енергијом.

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и других инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини која је изграђена или планом предвиђена за изградњу .

7.5. Смернице за заштиту животне средине

Приликом издавања Одобрења за градњу, као и приликом градње а потом и коришћења објеката, неопходно је уважавати све елементе животне средине и примењивати мере којима се неће мењати њено затечено стање.

У случају да већ затечено стање не одговара минималним допуштеним условима, треба га довести у границе прихватљивости дефинисане важећим прописима и стандардима.

7.6. Прелазне и завршне одредбе

Овај план детаљне регулације представља плански основ за издавање Информације о локацији и Локацијских услова, у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон ,9/20), а према правилима из овог Плана.

Овај план ступа на снагу осмог дана након објављивања у „Службеном листу“ Града Лозница.

ГРАФИЧКИ ДЕО

Постојеће стање:

- Лист 1.а - Извод из ПГР-а за насељено место Лозница
- Лист 2.а - Обухват плана
- Лист 3.а - Постојећа намена површина

Планско решење:

- Лист 1.б. – План намене површина
- Лист 2.б - План саобраћаја, регулације и нивелације
- Лист 3.б - План хидро, ЕЕ и ТТ инфраструктуре
- Лист 4.б. - План разграничења јавних површина

ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Ситуациони план
- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације „Гробље "у Башчелуцима (бр. 06-19/19-32-14 од 13.06.2019.год.)
- Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Гробље " у Башчелуцима (бр. Сл/2019 од 30.05.2019.год.)
- Услови за израду плана издати од стране ЈП Водовод и канализација" Лозница, бр. 155/1205. од 22.10.2020 год.
- Услови Телеком Србија бр. А332-311247/1 од 07.10.2020.год.
- Решење о санитарним условима од Министарства здравља бр. 530-353-11/2020-10 од 07.10.2020.год.
- Услови КЈП„Наш дом" бр.874/1 од 06.10.2020.год.
- Извештај о обављеном раном јавном увиду у План детаљне регулације „Гробље " у Башчелуцима