

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС бр.72/09,81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-одлука УС,50/13-одлука УС,98/13-одлука УС,132/14,145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон,9/2020) и члана 68. и 69. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа простор. и урбанистичког планирања (Сл.гласник РС бр.32/19) и члана 40. став 1. тачка 6. и члана 84. став 2. Статута града Лознице (Службени лист града Лознице бр.1/19 - пречишћен текст) Скупштина града Лознице на седници одржаној _____, донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ГРОБЉЕ " У БАШЧЕЛУЦИМА

I ОПШТИ ДЕО

1.0. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду предметног плана садржан је у одредбама:

-Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС и 132/2014 и 145/14,83/18, 31/19, 37/19-др.закон ,9/2020 и 52/2021)

-Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр.32/2019)

-Одлуке о приступању изради ПДР-а „Гробље " у Башчелуцима (бр. 06-19/19-32-14 од 13.06.2019.год)

-Одлуке о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину ПДР-а „Гробље " у Башчелуцима. (бр.Сл/2019 од 30.05.2019.год.)

Плански основ за израду ПДР-а „Гробље " у Башчелуцима - План генералне регулације за насељено место Лозница (Сл. Лист Града Лозница бр.3/2014 и 13/2018).

1.1. Основни циљ израде плана

Циљ израде Плана детаљне регулације је да се сагледају капацитети,потреба и могућност проширења постојећег гробља.

У складу са временом односно створеним условима,појавила се потреба да се обезбеди плански основ за уређење постојећег гробља као и за проширење постојећих капацитета и могућу изградњу нових садржаја.План ће дефинисати све потребне мере заштите као и све услове неопходне за функционисање оваквих садржаја у простору..

1.2. Обухват плана

Обухват плана чини катастарска парцела број 15467,15464 и део катастарских парцела 15475,15465 и 15566 у К.О.Лозница, у површини од 4233 м².

Редни број	Број парцеле	Површина м ²	Власник	Намена
1	део15475	781	Томић Милорад	Пољопривредно земљиште
2	15467	2552	Град Лозница	гробље
3	Део 15566	581	Град Лозница	Некатегорисан пут
4	15464	90	Глишић Добринка,Поповић Милица,Радаљац Милоје, Радаљац Радомир,Радаљац Добросав,Смиљанић Радмила	неполодно
5	Део 15465	229	Радаљац Радомир	Пољопривредно земљиште

2.0.. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА (ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ЛОЗНИЦА)

В.2. Урбанистички параметри за блокове, целине и парцеле са комуналним делатностима-гробља

Намена:	За гробља могућа је само наменска изградња и то помоћних зграда, капела, гробних места, надгробних споменика, фонтана, спомен чесми, ограда, постављање урбаног мобилијара и озелењавање.
Парцела:	Парцеле се могу дефинисати у складу са стандардима комуналне делатности.
Индекс заузетости:	-максимални индекс заузетости на парцели (не рачунајући гробна места)..... 10%
Хоризонтална регулација:	-минимално растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле дефинисано у графичком прилогу

	<p>План саобраћаја, регулације и нивелације, а ако није одређено на графичком прилогу растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле износи 5,0 м Утврђује се минимална удаљеност од међа од 5м.</p>
Изградња других објеката на парцели:	<p>- спратност помоћног објектаП - максимална висина помоћног објеката - до коте слемена 5,0 м Помоћни објекат се може поставити на међу: - уколико на суседној међи постоји објекат, дозвољено постављање у дужини преклапања; - уколико постоји сагласност суседа; - уколико је постојао легалан објекат на међи, који се замењује. Дозвољена је изградња помоћних објеката на задњој и бочним границама парцеле уз сагласност суседа, као и уз главни објекат, осим уколико планом нижег реда није предвиђено другачије тј. уколико планом нижег реда није забрањена изградња помоћних објеката. Његово минимално растојање од главног објекта на сопственој парцели није условљено. Растојање једног помоћног објекта од другог помоћног објекта на истој парцели, уколико нису физички везани, је минимално 2,5м. Уколико није могуће поставити помоћни објекат на границу парцеле уз сагласност суседа, минимално дозвољено растојање помоћног објекта од границе бочне и задње парцеле је 2,5м, а од суседног главног објекта на суседној парцели није условљено. Дозвољена је изградња помоћног објекта пре изградње главног објекта, у зони планиране изградње и према горенаведеним условима. Није дозвољено постављање отвора према суседној парцели.</p>
Паркирање:	<p>Према општим правилима грађења, дефинисаним у делу Паркирање и нормативима у зависности од комуналне делатности.</p>
Уређење слободних површина:	<p>Обавезно постављање зелених заштитних коридора у простору између регулационе и грађевинске линије као и према суседима. Сва гробна места су типизирана у погледу димензија и обрада које могу бити од природних материјала (камен, мермер и сл.) или вештачких (терацо, пластифицираних намаза и сл.) али трајних и лаких за одржавање, гробна места се могу прекривати мермерним плочама или озеленити. Спомен чесме могу се градити у ограниченом броју, скромних димензија и форми а могу се лоцирати на ободу зелених површина уз платое и саобраћајнице. Сав урбани мобилијар (клубе, корпе за отпатке и сл.) мора се пажљиво одабрати, а ближи распоред дефинисати кроз пројекат озелењавања гробља чија је израда обавезна. Код садње дендроматеријала потребно је водити рачуна о следећим условима: - уносити само саднице дрвећа (лишћара и четинара) старости од 6-12 година а жбунастих форми од 3-5 година, - садњу обавити у јесен (евентуално у пролеће) пре почетка</p>

	<p>вегетационог периода,</p> <ul style="list-style-type: none"> - саднице треба да су правилно расаднички однеговане и развијене, карактеристичног хабитуса, неоштећеног кореновог система и без ентомолошких и фитопатолошких обољења, - саднице вадити из расадника и транспортовати непосредно пре садње. Четинари обавезно морају имати балирани бусен, - приликом садње водити рачуна да саднице буду окренуте према истој страни света у којој су биле у расаднику и да буду посађене до исте дубине кореновог дрвета, - саднице од 6-8 година садити у јаме кружног пресека и цилиндричног облика димензија 1,5 x 1,2 м а стање саднице (од 8-12 година) у јаме димензија 1,2 x 2,0 м, - саднице се обавезно морају анхерисати да би се спречило кривљење или ломљење услед утицаја ветра или антропогеног фактора, - саднице жбунастих врста садити у јаме димензија 0,5 x 0,5 м. Садњу извршити са просечним густинама 1 ком/1 м². Учвршћивање није потребно. Остали услови садње су исти као за дрвенасте форме, - за садњу дрвећа у дрвореде потребно је бирати саднице једнаке старости, висине и доброформиране крошње, - саднице треба да буду удаљене најмање 2,0 м од подземних уређаја и инсталација, - код садње дендроматеријала дуж приступних саобраћајница водити рачуна да се не омета видљивост у саобраћају, - подизање травњака вршити на унапред припремљеном терену, - садња цветних елемената одвијаће се према главном холтикултурном пројекту. <p>Одржавању зелених површина мора се посветити посебна пажња. То подразумева благовремену превентивну негу и замену пропалих садница. Код замене треба водити рачуна да се врши истом врстом исте старости.</p>
Посебни услови:	Обавезна израда планова нижег реда.

3.0. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Постојеће гробље налази се на парцели 15467 и 15464 и делу 15465, у источном делу планског подручја. Терен парцеле спушта се од 266 m (на западној граници) до 261m (на источној граници) парцеле. Висинска разлика је знатно већа између јужне стране где је кота терена 263.55 м и северне, са котом од 251.32 м. Непосредно уз саобраћајницу, налази се мањи објекат спратности П+0 који служи за обављање обреда приликом сахрањивања. Гробна места нису правилно распоређена, а не постоје ни дефинисане приступне стазе до њих. Урбани мобилијар, (клубе, корпе за отпад и сл.) постоји, у јако лошем стању (јер је у највећем броју постављен од стране грађана и није одржаван).

Део парцеле број 15475, која је предвиђена за проширење постојећег гробља, тренутно се користи као пољопривредна површина намењена за воћњак. Западно од ове парцеле на удаљености од 20m налази се најближи стамбени објекат. Остали стамбени објекти налазе се на већој удаљености. Постојеће гробље је и на парцели број 15464, делу к.п. 15465 а део исте (к.п. 15465) је пољопривредна површина намењена, овим планом, за будуће гробље. Све парцеле излазе на асфалтирану улицу Кнеза Михајла, ширине 5,0m. Улица се налази у јужном делу обухвата Плана.

С обзиром на то да се налази у К.О Лозница, простор у оквиру Плана детаљне регулације „Гробље“ у Башчелуцима“ обухваћен је Планом генералне регулације за насељено место Лозница. На основу Плана генералне регулације предметна локација ПДР-а припада руралној зони, али се налази у оквиру грађевинског подручја.

Поред изграђеног објекта и већ заузетих површина за сахрањивање, остатак локације представља неизграђен простор предвиђен за проширење гробља. Не постоји уређено зеленило ни уређене и поплочане пешачке стазе.

Постојеће стање инфраструктуре и степен комуналне опремљености нису задовољавајући. Нема ел. енергије, канализационе, хидрантске мреже (за случај избијања пожара) као ни јавне расвете.

Основни проблеми су :

- недовољна површина гробља и гробних места
- недовољне и неуређене површине за паркирање, за посетиоце
- непланско ширење гробних поља и интерних стаза
- непостојање јасно дефинисаног појаса заштитног зеленила у ободној зони

3.1. Демографске пројекције

Важну улогу у планирању и димензионисању будућег гробља имају подаци о броју становника и њихова старосна структура.

Односно, стопа морталитета и стопа наталитета су показатељи који указују на потребу за градњом и уређењем нових површина за сахрањивање и уређењем постојећих.

Број становника града Лознице стално расте, нарочити број у градском насељу али исто тако, још од 2003 године, број умрлих премашује број живорођених (још 2003 год број живорођених је 967 а број умрлих 1034.) .Капацитети градског али и многих приградских гробља већ су у великој мери попуњени.

ПЛАНСКИ ДЕО

4.0. ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Главни циљ израде плана је проширење постојећег гробља и опремање са потребним садржајима и инфраструктуром.

Овај простор није разрађиван детаљним урбанистичким планом.

У оквиру проширења планира се око 86 (75+11) гробних места за неки будући период. Постојећи објекат је неуслован, незадовољавајућих габарита за већи

капацитет гробља као и неповољне локације (нема адекватан прилаз) али се може санирати и поред водоводне инсталације опремити и електричном струјом. Гробна места су уз објекат и није могуће проширити га.

На проширење постојећег гробља утичу:

- својства терена, период за који се планира гробље

Планира се :

- проширење гробља за око 86 места, да би се створили услови за сахрањивање у неком наредном периоду ,док се не обезбеди нова локација

- заштитно зеленило

- постављање контејнера за смеће

На постојећем делу гробља нема интервенција односно користиће се као и до сада. Распоред гробних места је такав да не дозвољава радове на уређењу стаза и на дефинисању било каквих додатних садржаја.

У западном делу обухвата, у делу гробља који се предвиђа за проширење, планира се постављање чесме и клупе за одмор уз адекватно зеленило, за пријатнији одмор. Планирано је неколико пешачких улаза у нови, проширени део гробља .

Композиционо решење гробних места урадити тако да се обезбеди прилаз свакој парцели .Предвидети довољан број стаза, довољне ширине, за прилаз до свих алеја.

4.1. Планирана намена земљишта са билансима

У складу са наменом земљишта, простор обухваћен Планом предвиђен је за :

- површине јавне намене (приступна саобраћајница, паркинг простор, унутрашње стазе, постојеће гробље, планирано гробље, заштитни зелени појас,

Планиране површине јавне намене чине :

- постојеће и планирано гробље са пратећим садржајима

- комуналне површине (простор за одлагање смећа)

- саобраћајна инфраструктура

- заштитно зеленило

Биланс планираних површина

Биланс површина у обухвату плана површине м2	Планирана намена	Површина у м2	Заступљеност у обухвату плана %
Површине за јавне намене	Површине за сахрањивање	3047	72.0
	Комунална површина	3	
	Зеленило	250	6.0

	Саобраћајнице и паркинг простор	936	22.0
--	---------------------------------	-----	------

УКУПНО 4233 100

4.2. Карактеристичне целине

Простор у обухвату Плана дели се на две основне целине :

- Целина 1 - Гробље
- Целина 2 - Саобраћајне површине

У оквиру Целине 1 издвајамо :
 - зону постојећег гробља
 - зону планираног проширења гробља
 - зону заштитног зеленила

У оквиру Целине 2 издвајамо :
 - зону приступне саобраћајнице
 - зона паркинг простора

У оквиру гробља,предвиђене су одређене намене :

- гробна поља (површине за сахрањивање)
- зелене површине
- интерне саобраћајнице (пешачке стазе)
- одмориште са чесмом и клупа за седење
- место за контејнер

4.3. Правила парцелације и препарцелације

Део парцеле 15566 је путно земљиште и површина тог пута у оквиру обухвата овог плана износи 581м².Ова путна површина ће се повећати до планиране регулационе линије и њена будућа површина у оквиру обухвата плана износи 605м².

Парцеле предвиђене за гробље су делови кп.15465,15467 и 15475 након исправљања границе са путном парцелом укупна површина за гробље износила би 3628м².Препоручује се формирање једне парцеле,са наменом гробље,како је и приказано на графичким прилозима.

4.4. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте

На графичком прилогу бр.46 План разграничења јавних површина ,све површине су јавне и то: површина за потребе пута и површина за гробље.

**Координате детаљних тачака за потребе обележавања
регулације јавних површина**

ТАЧКА	у	х
1	6598391.69	4930127.83
2	6598378.80	4930121.91
3	6598378.65	4930090.44
4	6598383.65	4930090.21
5	6598407.31	4930089.12
6	6598407.29	4930088.70
7	6598438.89	4930087.39
8	6598441.48	4930087.69
9	6598450.51	4930089.81
10	6598461.17	4930095.66
11	6598463.65	4930097.37
12	6598474.24	4930105.68
13	6598476.01	4930107.90
14	6598478.72	4930112.44
15	6598477.39	4930112.98
16	6598463.91	4930120.30
17	6598449.93	4930127.11
18	6598436.25	4930134.91
19	6598432.57	4930129.00

4.5. Општи услови регулације и нивелације

4.5.1. План регулације

Регулациона линија

Регулационим линијама су раздвојене одређене површине јавне намене од површина планираних за друге јавне и остале намене. Дефинисане су на графичком прилогу бр. 2.б "План саобраћаја, регулације и нивелације".

Планирана регулациона линија се даје у односу на осовину саобраћајнице или у односу на постојеће границе парцела . Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате на графичком прилогу.

Простор који се разрађује, по карактеру припада површина јавне намене.

Хоризонтална регулација

Грађевинска линија утврђује се у односу на регулациону линију и представља линију на коју се постављају објекти. У случају предметног гробља регулациона и грађевинска линија се поклапају.

Зона грађења дефинише границе грађења надземних етажа објекта у унутрашњости парцеле. .

Грађевинска линија је дефинисана на графичком прилогу бр. 2.б "План саобраћаја, нивелације и регулације.

4.5.2. План нивелације

Систем нивелације се базира на постојећој нивелацији уличне мреже. Све интерне комуникације везују се за контактне, већ нивелационо дефинисане просторе.

Планом је дефинисана нивелација јавних површина из које произилази и нивелација простора за неку будућу изградњу објеката.

Висинске коте на раскрсницама улица су базни елементи за дефинисање нивелације осталих тачака које се добијају интерполовањем.

Нивелација свих површина је генерална, кроз израду пројектне документације она се може прецизније дефинисати у складу са техничким захтевима и решењима.

Нивелација површина је дата у графичком прилогу бр. 2.б "План саобраћаја, регулације и нивелације".

5.0. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Локација гробља је уз ул.Кнеза Михаила која пролази ,јужном страном обухвата.За улазак у гробље планирају се само пешачки прилази из улице Кнеза Михаила.

Ново гробље је просечено пешачким стазама,при чему се водило рачуна да пројектоване нивелете прате постојећи терен /велики нагиб)

Планом саобраћаја предвиђа се регулација пешачке стазе са правцем пружања запад-исток ,а унутар комплекса су и пешачке стазе са правцем пружања север-југ, миним.ширине 1,5 м, за прилаз гробним алејама и гробним местима.

Нивелациони план подразумева нивелационо решење прилагођено теренским условима уз дефинисање коте нивелете у зони раскрсница и подужних нагиба планираних саобраћајница.

Нивелационо решење свих саобраћајних површина прилагодити терену и обликовати га тако да се омогући што лакше одводњавање површинских вода.

Одводњавање атмосферских вода обезбедити површинским путем до одређених места на којима ће се вода испустити у околни терен.На северној страни улице,до гробља,терен је узвишен у односу улицу

Нивелационо уређење терена (изградњу улице ,паркинга,стаза)извести према геотехничком елаборату израђеном за ниво техничке документације.

Услови за паркирање

У улици Кнеза Михаила предвиђено је подужно паркирање Укупан број нових паркинг места је - 4 Димензије паркинг места су 3,0 м x 5,5 м.

**Координате темена и осовинских тачака
планираних саобраћајница**

	X	Y
T1	6598380.5237	4930092.6031
T2	6598380.2246	4930107.3315
T3	6598381.8706	4930107.3315
T4	6598390.4805	4930107.3315
T5	6598393.1805	4930107.3318
T6	6598399.1834	4930107.3315

5.1. Урбанистички и други услови за уређење зелених и слободних површина

Уређење и озелењавање комплекса гробља је важно за целокупан амбијент. То подразумева употребу травнатих површина и површина на којима су засађени лишћари, четинари, шибље, цвеће.

Оптимално је да се дрвеће постави ивицом гробља (где год је то могуће) а у оквиру самог гробља водити рачуна да својим положајем не ремете основне функције. Може се комбиновати једна врста или више њих..

Могу се уредити и цветни засади који су у надлежности управе гробља, независно од уређивања гробних места умрлих.

Процентуално учешће зелених површина у комплексу укључујући и заштитно зеленило уз границу гробља, не сме бити мање од 30 % од укупне површине комплекса. У проценат озелењавања не улазе озелењена паркинг места.

Око комплекса се планира изградња заштитне оgrade.

Заштитно зеленило

Заштитно зеленило се планира као заштитни појас дуж границе обухвата у делу гробља који се проширује а уколико је могуће, планирати заштитни зелени појас и око постојећег гробља. Основна улога му је заштитна, односно више естетска тј. да произведе повољан визуелни ефекат.

За заштитно зеленило се комбинују лишћари и четинари и то са већим учешћем четинара како би улога била испоштована током целе године и у зимском периоду. Важно је бирати врсте које немају изразито развијен коренов систем, да не би дошло до подизања стаза и споменика.

Зеленило у комплексу гробља

У унутрашњости гробља, у продужетку алеја за сахрањивање и делом према старом гробљу, на зеленим површинама садити жбунасте форме (ниске форме четинара), вишегодишње цветнице и траве. Жбунасте форме су погодне за оивичавање саобраћајница и стаза.

Зеленило у гробним пољима

У оквиру гробних поља могу се наћи травнате површине или користити минијатурне жбунасте врсте, перене, украсне траве

5.2. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

5.2.1. Хидротехничка инфраструктура

5.2.1.1. Постојеће стање

У оквиру обухвата Плана не постоји изведена водоводна мрежа мада је постојећи објекат у оквиру старог (постојећег) гробља прикључен на водоводну мрежу. Објекти у непосредној близини гробља, западно од обухвата, прикључени су на водоводну мрежу.

5.2.1.2. Планирано стање

Водоснабдевање

Постојећи објекат унутар границе обухваћене планом снабдева из постојеће водоводне мреже, прикључком на изграђени цевовод Ø 110 mm од PVC цеви који се налази са леве стране улице Кнеза Михаила и снабдева постојеће објекте у непосредној близини предметног обухвата..

Снабдевање водом за пиће обезбедити из централног водовода ЈКП „Водовод и канализација“ Лозница.

. Начин прикључења на водовод, димензије водомерног шахта и пречник водомера се одређују условима ЈКП „Водовод и канализација“ из Лознице. Водомерни шахт је у крајњем југозападном делу обухвата, у оквиру заштитног зеленила, непосредно уз ограду гробља. У водомерном шахту ће засебним водомерима бити раздвојена хидрантска мрежа од санитарне воде. Унутрашња санитарна водоводна мрежа унутар гробља ће бити од полиетиленских цеви пречника Ø20-25mm, преко које ће се водом снабдевати чесма на гробљу. Спољна хидрантска мрежа је планирана на основу услова МУП-а 09/34 бр.217-2981/17-1 од 31.03.2017.године у складу са Правилником о техничким нормама за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“ бр. 3/18), од РЕНД РЕ100 водоводних цеви пречника Ø110mm са два надземна хидранта Ø80mm.

У свему поступати у складу са одредбама :

- Закона о санитарном надзору (Сл.гласник РС бр.125/04
- Закона о водама (Сл.гласник РС бр.30/2010)
- Закона о заштити становништва од заразних болести м(Сл.гласник РС 15/16)
- Правилника о општим санитарним условима који морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору (Сл.гласник РС бр.47/2006
- Правилника о хигијенској исправности воде за пиће (Сл.лист СРЈ бр. 42/98 и 44/99)
- Закона о сахрањивању и гробљима (Сл.гласник СРС бр.20/77,24/85 и 6/89 и Сл.гласник РС бр.53/93,67/93,48/94,101/2005 -др.закон, 120/2012 -УС и 84/2013 - УС)

Фекална канализација

У зони гробља не постоји изграђена фекална канализација и нема услова за

прикључење на градску мрежу канализације отпадних вода. Отпадне воде из чесме у оквиру гробља одвести у заштитни зелени појас.

Кишна канализација и дренажа

У зони гробља атмосферска канализација не постоји.

Са површине са стационарним саобраћајем (паркинг простори и сл.) вода се сакупља линијском сливничком решетком, и могуће је пре испуштања атмосферских вода спровести поступак издвајања масти и уља из воде .

Чиста атмосферска вода са крова објекта капеле може се риголама или каналетама одвести ка зеленим површинама или ка путном јарку.

Тачан положај и капацитети унутрашње хидротехничке инфраструктуре (водовод) биће утврђени при изради техничке документације.

5.2.2. Електроенергетска инфраструктура

5.2.2.1. Постојеће стање

Земљиште предвиђено за проширење гробља у Башчелуцима користи се као пољопривредно и налази се уз постојеће гробље.

У обухвату плана постоји траса високо напонског нивоа (електроенергетски стуб у оквиру обухвата, у непосредној близини простора за паркирање)..

У близини планског подручја постоји надземна нисконапонска мрежа која пролази десном страном улице Кнеза Михаила и снабдева електричном енергијом стамбене објекте у непосредној близини.

5.2.2.2. Планирано стање

Електроенергетска мрежа на целокупном простору мора бити функционална и прилагођена потребама развоја за разматрана подручја, као и усклађена са одредбама из планова вишег реда, односно Плана регулације за насељено место Лозница. који као усвојени плански акт даје одређене смернице .

Планско подручје је делимично неизграђено, а предмет плана је проширење гробља у МЗ Башчелуци, у оквиру града Лознице , састављеног од две просторне целине:

- комплекс постојећег гробља
- нове површине предвиђене за сахрањивање

У наредном периоду не очекује се значајнији раст потрошње ел.енергије.. Потребно је изградити напојни кабловски вод 1kV за напајање објекта капеле из измештеног мерног ормана (ИМО) на постојећем стубу нисконапонске мреже у непосредној близини (преко пута Гробља). Траса кабловског вода 1kV се простира од поменуте стубне станице у јужном делу обухвата, затим иде десном страном улице Кнеза Михаила иде до приступачног дела фасаде постојеће капеле. Од поменутог стуба нисконапонске мреже извршити прикључак будуће јавне расвете предвиђене у оквиру проширења гробља.

Избор и полагање кабловских водова треба извршити сагласно одредбама техничке препоруке Е.Д. Србије Т.П. бр.3. Каблове полагати слободно у

земљишту поред планираних саобраћајница, а на местима укрштања кроз кабловску канализацију изграђену ПВЦ цевима минималног пречника $\phi 110\text{mm}$. Каблове разводити до кабловских прикључних кутија (КПК) и појединих мерно разводних ормана (МРО) у свему према условима надлежног Електродистрибутивног предузећа.

Јавну расвету градити са светиљкама које се постављају на челичне стубове – канделабере, а напајање истих се врши из новопланираног МРО-ЈР кабловским водовима типа РР00-А 4x16мм².

Треба користити економичне светлосне изворе као што су натријумове светиљке високог притиска, метал-халогене и ЛЕД светиљке одговарајуће снаге, које ангажују мању потрошњу ел. енергије уз већу ефикасност осветљења.

У новопланираном МРО-ЈР, треба уградити одговарајућу опрему за напајање и управљање јавном расветом као и за мерење потрошње ел. енергије за ове намене. Управљање јавном расветом мора бити независно од постојеће расвете саобраћајница у окружењу.

Тачан положај и капацитети унутрашње електроенергетске инфраструктуре биће утврђен при изради техничке документације.

5.2.3. ТТ инфраструктура

5.2.3.1. Постојеће стање

У обухвату плана не постоји изграђена ТТ инфраструктура.

5.2.3.2. Планирано стање

У случају да се јави потреба за телефонским прикључком, услове за прикључење на ТТ мрежу ,планирани објекат ће добити приликом обједињене процедуре за прибављање грађевинске дозволе.

5.3.. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

5.3.1. Заштита градитељског наслеђа

На простору Плана за изградњу гробља нема утврђених,проглашених,евидентираних као ни културних добара која уживају заштиту Закона о културним добрима.

5.3.2. Заштита животне средине

Услови и мере заштите на простору гробља односе се на:

- уређивање, одржавање и опремање простора за сахрањивање;
- уређивање и одржавање објеката за обављање погребних услуга (капела, јавна чесма)
- уређивање и одржавање стаза унутар гробља, одржавање зеленила, јавне расвете, чистоће, уклањање снега и леда и других послова који су у вези са уређивањем и одржавањем гробља и гробних места.

На простору гробља, потребно је обезбедити контролу свих активности, као и евиденцију свих гробних места.

Такође, треба да се спречавају сви облици загађења и да се обезбеди ниво квалитета средине према одговарајућим стандардима и прописима:

- Закон о заштити животне средине (Сл. гласник РС 135/2004, 36/2009, 36/2009-др. закон и 72/2009-др. Закон);
- Закон о процени утицаја на животну средину (Сл. гласник РС 135/04 и 36/09);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину (Сл. гласник РС 135/2004 и 88/2010);
- Закон о комуналним делатностима (Сл. гласник РС 88/2011);
- Закон о сахрањивању и гробљима (Сл. гласник СРС, бр. 20/77, 24/85 и 6/89 и "Сл. гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 - др. закон и 120/2012 – УС);
- Закон о санитарном надзору (Сл. гласник РС 125/2004);
- Закон о заштити становништва од заразних болести (Сл. гласник РС 125/2004);
- 1. Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине (Сл. гласник РС 135/2004).

Мере заштите животне средине су :

- Обезбедити приступни пут ватрогасним возилима,до објеката
- Постојећи објекат прикључити на недостајућу комуналну инфраструктуру
- Планирати начине прикупљања и поступања са отпадом,односно материјалима и амбалажом (комунални отпад,рециклабилни отпад-папшир,стакло,лименке,ПВЦ боце,органички отпад) у складу са шпрописима којима се утврђује управљање отпадом
- *Обезбедити посебан простор и довољан број контејнера за сакупљање комуналног и другог отпада
- Отпадни материјал настао у процесу изградње прописно сакупити,разврстати и одложити на предвиђену и одобрену локацију
- Материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију,за коју је прибављена сагласност надлержњог органа
- По ободу комплекса ,целом дужином,формирати високо зеленило дугог вегетационог периода
- обавезно спровођење законске регулативе која се односи на заштиту животне средине
- поштовати прописан начин сахрањивања како би се спречила појава непријатних мириса и заразе
- предузети мере како би се спречило доспевање горива,мазива и других штетних и опасних материја са саобраћајних и манипулативних површина
- по укопавању посмртних остатака,гробна места одмах уредити

5.3.3. Заштита од пожара

У складу са Законом о заштити од пожара (Сл. Гласник СРС, бр. 111/2009 и 20/2015), и у складу са -Правилником о техничким нормативима за приступне

путеве и окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, бр. 8/95); -Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона (Сл.лист СФРЈ, бр.53 и 54/88 и 28/95) -Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења(Сл.листСРЈ бр.11/96) обезбедити заштиту од пожара и експлозије и то: погодним распоредом и међусобном удаљеношћу појединачних објеката, коришћењем незапаљивих материјала за њихову изградњу, проходношћу терена, итд.

5.3.4.Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом

Приликом уређивања саобраћајних површина и пешачких стаза, применом одговарајућих техничких решења, неопходно је олакшати кретање и орјентацију хендикепираним лицима, као и особама које нису самосталне у кретању (деца, старе особе, болесне особе, и сл.).

У складу са важећим прописима из ове области - Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старијим особама (Сл. гласник РС, бр. 22/2015), обезбедити услове за несметано кретање особа са посебним потребама у простору.

Посебни услови приступачности односе се на пројектовање предвиђеног проширења гробља.

5.3.5. Заштита земљишта и управљање отпадом

У свему поштовати Закон о управљању отпадом (Сл. гласник РС бр. 36/09), као и подзаконска акта.

За евакуацију отпада са предметног простра неопходно је обезбедити посуде-канте за отпатке или мањи контејнер запремине до 1000 литара ,који ће се поставити на пункту .Тип посуда одредити према условима надлежног ЈКП „Наш дом“.

Прикупљање отпада обавити на сабирном месту за отпад које се предвиђа у близини места за паркирање ,са приступом из улице Кнеза Михаила ...

Контејнер мора бити постављен на водонепропусној бетонској подлози тако да се омогући пражњење,чишћење и слободан приступ возилима и радницима комуналног предузећа задуженог за одношење смећа.

Простор треба да је обележен, приступачан за возила јавне хигијене са подлогом од тврдог материјала и могућношћу чишћења и пражњења.

За контејнер је потребно обезбедити 3м² глатке подлоге у нивоу прилазног пута са одвођењем атмосферских и оцедних вода. За типску канту, зависно од величине, потребно је обезбедити до 0,5м² једнако опремљене површине.

5.3.6. Мере енергетске ефикасности изградње

На подручју обухвата Плана не планирају се објекти који подлежу Правилнику о енергетској ефикасности зграда (Сл.гласник РС бр.61/2011) и Правилнику о условима,садржини и начину издавања сертификата о енергетској ефикасности зграда (Сл-гласник РС бр.69/2012 и 44/2018 -др.закон)

Зграде на гробљима спадају у зграде за обављање верских и других обреда и за њих такође није по потребно прибављање енергетског пасоша

6.0. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

6.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

6.1.1. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Дистрибутивна водоводна мрежа се мора трасирати тако:

- да не угрожавају постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта;
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте;
- минимална дубина укопавања цеви водовода је 0,8м од врха цеви до коте терена, односно тако да цев буде заштићена од дејства мраза и саобраћајног оптерећења;
- минимални унутрашњи пречник прикључка на уличну водоводну мрежу треба да буде Ø90мм;
- минимално растојање цеви од темеља објекта је 1,0м. Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:
 - међусобно водовод и канализација 0,4м;
 - до електричних и телефонских каблова 0,5м;
- тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању;
- избор материјала за изградњу водовода као и опрема која се уграђује врши се уз услове и сагласност надлежног Јавног комуналног предузећа, и морају да задовољавају све прописане стандарде и поседује атесте сертификационих кућа које контролишу квалитет истих;
- забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода и канализације;
- прикључење на јавни водовод врши се искључиво према условима које одреди надлежно јавно комунално предузеће;
- водомери морају бити смештен у посебно изграђени шахт и испуњавати прописане стандарде, техничке нормативе и норме квалитета, а поставља се иза регулационе линије, односно ограде;
- забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог изворишта: хидрофори, бунари, пумпе итд.

Прикључак на водоводну мрежу и унутрашње инсталације водовода детаљно ће бити разрађене кроз техничку документацију.

Фекална канализација

Систем евакуације отпадних вода за подручје обухваћеног планом усвојен је као сепарациони.

Канализација се мора трасирати тако:

- да не угрожава постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта ;

- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте;
 - максимална дубина укопавања канализационе мреже је 1,5м. Минимална дубина треба да буде таква да цевовод буде безбедан у односу на темена оптерећења;
 - ревизиона окна морају се постављати на:
 - местима споја два колектора;
 - ако се мења правац колектора који спроводи фекалну отпадну воду;
 - при промени пречника колектора;
 - прикључке капеле и чесме на ревизиона окна извести са падом од 2 %, искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова;
 - минимални пречник фекалне канализације је Ø110мм;
 - забрањено је увођење атмосферске воде у цевоводе фекалних вода;
 - код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.
- Унутрашње инсталације канализације детаљно ће бити разрађене кроз техничку документацију.

Атмосферска канализација и дренажа

Атмосферске воде са паркиралишта сакупити путем хоризонталне линијске сливничке решетке и спровести их до таложника и сепаратора масти и уља. Кишница са кровних површина се системом олука и сливника усмерава ка зеленим површинама.

Одвођење атмосферских вода, сепаратор масти и уља, као и дренажа детаљно ће бити разрађене кроз техничку документацију.

6.1.2. Електроенергетска инфраструктура

Изградња електроенергетских објеката се може вршити уз прибављену грађевинску дозволу и друге услове према Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/19, 37/19-др.закон,9/2020).

Инвеститор може приступити изградњи објеката на основу добијене грађевинске дозволе, уз услов пријаве радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

У случају земљаних радова – ископа, у реону трасе постојећих кабловских водова, инвеститор (извођач радова) је у обавези да се благовремено пре отпочињања радова јави надлежном Електродистрибутивном предузећу са захтевом за одређивање стручног лица, које ће вршити надзор над извођењем радова. Предвидети да се земљани радови обављају искључиво ручно уз повећану опрезност и присуство стручног лица надлежне Електродистрибуције.

Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре (водоводне и канализационе мреже као и других кабловских водова), са постојећим и планираним електроенергетским кабловским водовима одређени су Техничком препоруком бр. 3 ЕПС – Дирекције за дистрибуцију ел. енергије Србије.

Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре, са

постојећим и планираним електроенергетским надземним водовима одређени су Техничком препоруком бр. 10 ЕПС – Дирекције за дистрибуцију ел. енергије Србије и Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних нисконапонских водова (Сл.лист СФРЈ бр.6/92).

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине сходно Закону о енергетици ("Сл. гласник РС", бр.145/2014 и 95/2018):

- за напонски ниво 1 – 35 kV:
 - за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
 - за слабоизоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
 - за самонесеће кабловске снопове 1 метар.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано – бетонског канала:

- за напонски ниво 1 – 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар.

Стубови надземне нисконапонске мреже треба да су удаљени мин. 2м од коловоза за магистрални, регионални и локални пут. У односу на саобраћајнице у насељу, код укрштања, приближавања и паралелног вођења надземне нисконапонске мреже, стубови се могу постављати без ограничења у односу на коловоз, пожељно на удаљености од 0,3 до 0,5м, на тротоару или у зеленом појасу.

Електроенергетски каблови се могу полагати уз услов да су обезбеђени минимални размаци од других врста инсталација и објеката који износе:

- 0,4м ... од цеви водовода и канализације и темеља грађевинских објеката;
- 0,5м ... од телекомуникацијских каблова,
- 0,8м ... од гасовода у насељу;
- 1,2м ... од гасовода ван насеља.

У односу на путеве, кабл се код прелаза преко истих полаже у заштитну цев, на дубини најмање 0,8м испод површине коловоза.

Код паралелног вођења минимални размак у односу на пут треба да је :

- мин. 5м ... за пут I реда, односно мин. 3м код приближавања;
- мин. 3м ... за путеве изнад I реда односно мин. 1м код приближавања.

Ако се потребни размаци не могу постићи, кабл се полаже у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не сме бити мањи од 0,3м.

На прелазу преко саобраћајнице енергетски кабл се полаже у заштитну цев, на дубини минимално 0,8м.

Код укрштања са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод.

Заштита од индиректног напона додира се спроводи у ТН или ТТ систему према условима надлежне електродистрибуције, сагласно СРПС Н.Б2.741.

6.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ

6.2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

6.2.1.1. Врста и намена објеката

На парцели гробља могу постојати само зграде у функцији планиране намене-капела (просторије за испраћај) и евентуално економске просторије. Овим Планом није предвиђена изградња објеката у оквиру проширења гробља.

6.2.1.2. Положај објеката на парцели

Постојећи објекат у функцији гробља се задржава и санира. Потребно је обезбедити му адекватан, несметан приступ из улице Кнеза Михаила.

6.2.1.3. Правило за ограђивање

Дозвољено је ограђивање гробља. Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Пројектовати је тако да има капију и да онемогући улаз животињама.

Ограду поставити на регулациону линију. На делу парцеле на којем се уз улицу налази површина за паркирање, ограду поставити тако да паркинг површине буду ван гробља односно ван оквира ограде. Може бити у комбинацији зелене и жичане ограде тако да жичана ограда временом буде покривена зеленом ; или зидана или пак урађена на неки сасвим други начин. Висина ограде је до мах. 2,20 м.

6.3. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Под објектима на гробљу подразумевају се: гробне парцеле, гробна места, капела, колске и пешачке саобраћајнице, прилазни пут, надстрешнице и други објекти компатибилне намене (верски, економски објекти гробља, продавнице погребне опреме и цвећа).

У оквиру предметног гробља, правила су дата само за гробне парцеле, гробна места, пешачке саобраћајнице и паркирање.

6.3.1. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ИЗГРАДЊУ

Планом није предвиђена изградња нових објеката

6.3.2. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Гробље

Гробље чине:

- гробна поља-површине за сахрањивање

-интерне саобраћајнице - пешачке стазе

-зелене површине

-зграда (постојећа)

-одмориште са чесмом

-сабирно место за отпад

Гробна поља

Гробље се планира са претежно класичним укопом-инхумацијом. У оквиру планираних гробних поља могуће је организовати сахрањивање особа свих верских опредељења.

Укупан број могућих нових гробних места је 86.

Гробна поља могу бити са поплочаним стазама између гробних места и поклопним надгробним плочама. Начин уређења гробних поља и тип гробних места утврђује се кроз израду техничке документације. Гробна поља (сегменти, парцеле) су правилног облика, раздвојена стазама и зеленим површинама, са макс. седам сегмената, оријентације исток – запад.

Димензија укупне јаме је 80 x 200 цм. Дно гроба мора бити најмање 50 цм изнад највише тачке подземне воде. Дубина гробног места за један ниво је мин. 150 цм а за сахрањивање у два нивоа, дубина се повећава за 60 цм. Пролаз између гробних места не може бити ужи од 40 цм по дужој страни (по 20 цм од сваког гробног места). Стаза за приступ и допремање ковчега са посмртним остацима (правац север- југ) мора бити мин. ширине 1,5 м као и стаза са правцем исток -запад, такође мин. ширине 1.5 м.

На гробним местима могу се поставити надгробни споменици-вертикална спомен обележја по правилу на западној страни и хоризонталне поклопне плоче, чије су димензије као и димензије гробног места. Спољна висина надгробног споменика је 1,3 м а ширина је у ширини опсега. У принципу на гробљима, највише је двоструких гробаља 200 x 240 цм.

Могу се градити и гробнице као подземни објекти, укопани и озидани. Оне се не затрпавају земљом већ имају хоризонталну поклопну надгробну плочу. Могу бити једноструке (110 x 240) или двоструке (240 x 240). Дубина може бити од 2,0 до 3,2 м.

Приступни тргови и тргови за испраћај

С обзиром да је планирано проширење постојећег гробља на ограниченој површини и са циљем да се добије што већи број гробних места, није планирана изградња приступног трга и трга за испраћај.

Пунктови

. Планирано је једно одмориште са чесмом и клупама у средишњем делу западног обухвата.Пункт поплочати и опремити урбаним мобилијаром (превасходно клупама за одмор) који је унифициран.исти за цео обухват гробља.Поставити довољан број канти за отпатке .Саднице око одморишта усагласити са клупама и подземним и надземним инсталацијама.

Саобраћајне површине и објекти

Локација гробља је у ул.Кнеза Михаила која пролази ,јужном страном обухвата .Имајући у виду да стари део гробља има пешачки прилаз, у оквиру предметног проширења гробља, из улице Кнеза Михаила ,планиран је такође пешачки прилаз.Предвиђена ширина улице по ПГР-у Лознице је 5.0 м.Главне пешачке стазе дуж алеја,за приступ парцелама са правцем пружања север-југ као и пешачке стазе са правцем пружања исток-запад ,између гробних поља, су минималне ширине 1.5 м. Распоред пешачких стаза и уређење ,на новом делу гробља,дато је у оквиру Плана саобраћаја,као једно од могућих ,варијантних решења.

Из улице Кнеза Михаила приступа се паркингу од 4 паркинг места ,димензија 3.0 x 5.5 м.

Биланс површина и остварених капацитета

Површина гробља : 4233м²

Површина за сахрањивање -постојећа: 2767 м²

Површина за сахрањивање-нова : 280 м²

Број могућих нових гробних места : 86 (75+11)

Површина зеленила: 250 м²

Површина јавне саобраћајнице и пешачких стаза : 870 м²

Површина паркинга: 66 м²

Број паркинг места : 4

6.2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОСТОЈЕЋЕ ОБЈЕКТЕ

У оквиру планираног проширења гробља,није планирана изградња новог објекта-капеле са платоом за испраћај посмртних остатака.Потребно је ,колико то просторне могућности дозвољавају,обезбедити адекватан прилаз постојећем објекту и извршити следеће интервенције:

- адаптацију и санацију дотрајалих конструктивних делова објекта;
- реконструкцију постојећих и опремање недостајућим инсталацијама

7.0. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

7.1. Смернице за спровођење плана

Спровођењем плана обезбеђује се уређење простора и изградња у обухвату, на основу планских решења и правила и Закона о планирању и изградњи. Намена локације је јавни интерес од приоритетног значаја за насеље. Планска решења спроводе се директно. До коначног привођења намени, земљиште се може фазно користити и градити.

Дозвољена је промена предложеног решења организације сахрањивања и пешачких комуникација (рампи, пешачких стаза, степеника) као и трасе инфраструктуре, приликом израде пројектне документације, уз поштовање свих прописа и норматива за сахрањивање.

Све коте су оријентационе, пројектом ће се дефинисати тачан нивелациони однос на терену.

План детаљне регулације за гробље израђен је у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/2009; 81/2009 - испр; 64/2010 - одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/2020); као и у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину (Сл. гласник РС, бр. 135/2004 и 88/2010) и важећим подзаконским актима.

Овај План представља основ :

- за утврђивање јавног интереса и спровођење поступка експропријације

.

7.2. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта

Израда Урбанистичког пројекта није обавезна.:

7.3. Објекти и мрежа инфраструктуре

Планирана решења комуналне инфраструктуре и паркинг простора могуће је кориговати у складу са ситуацијом на терену а уз сагласност потребних институција, са циљем да се побољша постојеће стање и задовоље будуће потребе обухваћеног подручја.

Микролокације саобраћајне, комуналне и друге инфраструктурне мреже одређене овим Планом, утврђују се кроз поступак израде Техничке документације и Локацијских услова, а у циљу утврђивања просторних и других елемената у складу са Законом и другим прописима.

Приликом израде техничке документације за израду саобраћајнице, комуналне и остале инфраструктуре која ја дефинисана Планом, могућа су одступања због усклађивања елемената техничких решења постојећих и планираних објеката инфраструктуре, носивости тла, и др.

.

7.4. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта

Потребан степен комуналне опремљености подразумева решење у снабдевању водом и снабдевању електричном енергијом.

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и других инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини која је изграђена или планом предвиђена за изградњу .

7.5. Смернице за заштиту животне средине

Приликом издавања Одобрења за градњу, као и приликом градње а потом и коришћења објеката, неопходно је уважавати све елементе животне средине и примењивати мере којима се неће мењати њено затечено стање.

У случају да већ затечено стање не одговара минималним допуштеним условима, треба га довести у границе прихватљивости дефинисане важећим прописима и стандардима.

7.6. Прелазне и завршне одредбе

Овај план детаљне регулације представља плански основ за издавање Информације о локацији и Локацијских услова, у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон ,9/20), а према правилима из овог Плана.

Овај план ступа на снагу осмог дана након објављивања у „Службеном листу“ Града Лозница.

ГРАФИЧКИ ДЕО

Постојеће стање:

- Лист 1.а - Извод из ПГР-а за насељено место Лозница
- Лист 2.а - Обухват плана
- Лист 3.а - Постојећа намена површина

Планско решење:

- Лист 1.б. – План намене површина
- Лист 2.б - План саобраћаја,регулације и нивелације
- Лист 3.б - План хидро, ЕЕ и ТТ инфраструктуре
- Лист 4.б. - План разграничења јавних површина

ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Ситуациони план
- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације „Гробље "у Башчелуцима (бр. 06-19/19-32-14 од 13.06.2019.год.)
- Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Гробље " у Башчелуцима (бр. Сл/2019 од 30.05.2019.год.)
- Услови за израду плана издати од стране ЈП Водовод и канализација" Лозница, бр. 155/1205. од 22.10.2020 год.
- Услови Телеком Србија бр. А332-311247/1 од 07.10.2020.год.
- Решење о санитарним условима од Министарства здравља бр. 530-353-11/2020-10 од 07.10.2020.год.
- Услови КЈП,„Наш дом" бр.874/1 од 06.10.2020.год.
- Извештај о обављеном раном јавном увиду у План детаљне регулације „Гробље " у Башчелуцима
- Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта ПДР-а „Гробље" у Башчелуцима
- Услови „ЕПС Дистрибуција" д.о.о.Београд,огранак Лозница бр.8Ј.0.0.0.Д.09.14-290685/1-2020 Од 9.10.2020.год.
- Примедбе на Нацрт плана од Месне заједнице Башчелуци,Томић Петра,Томић Драгана,Радаљац Бранка,Томић Жељка
- Ставови обрађивача у вези примедби грађана
- Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине,бр.501-69/2020-VI од 27.11.2020.год.
- Услови МУП-а,Одељење за ванредне ситуације у Шапцу бр.217-14691/20-1 од 20.11.2020.год.
- Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта ПДР-а „Гробље" у Башчелуцима од 24.06.2021.год.