



**Excellent**  
Small & Medium Enterprises  
Privredna Komora Srbije  
Chamber of Commerce and Industry of Serbia

Sertifikat izdat 27.03.2013.g.  
Trenutno valjanost proverite  
putem QR koda.



2018  
**AA**  
Creditworthiness Rating

**ARHIPLAN DOO**  
**ARANĐELOVAC**

Company ID: 17576259  
Bisnode d.o.o. / 17.10.2018

ISO 9001  
ISO 14001

**BUREAU VERITAS**  
Certification



## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ МХЕ “ЛОЗНИЦА”

**ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:  
«АРХИПЛАН» Д.О.О. – Аранђеловац**

**ИНВЕСТИТОР : “МН” Д.О.О. - Лозница**

**март, 2019. година**

---

34 300 Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66  
034/70-30-10, 70-30-11,Тел./факс: 034/70-30-10,  
Е-mail: [office@arhiplan.org](mailto:office@arhiplan.org)  
Жиро рачун: 205 – 134175 - 16

<b>ПРЕДМЕТ:</b>	<b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ МХЕ “ЛОЗНИЦА”</b>
<b>ИНВЕСТИТОР:</b>	<b>“МН” Д.О.О. ул. Републике Српске б.б. 15 300 ЛОЗНИЦА</b>
<b>ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:</b>	<b>«АРХИПЛАН» Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66</b>
<b>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:</b>	<b>ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.</b>
<b>РАДНИ ТИМ:</b>	<b>ЈЕЛЕНА МИЛИЋЕВИЋ, дипл.инж.арх. АЛЕКСАНДРА МИЛОВАНОВИЋ, грађ.инж. МАЈА СРЕЋКОВИЋ, дипл.инж.арх. МИЛОРАД ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.електро. ДУШАН ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.ел. птт смера АЛЕКСАНДАР ГАВРИЛОВИЋ, дипл.грађ.инж.</b>
<b>ДИРЕКТОР „АРХИПЛАН” Д.О.О.:</b>	<b>ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.</b>

# САДРЖАЈ

## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

<b>1</b>	<b>УВОД</b> .....	1
1.1.	Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта.....	1
1.2.	Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта.....	1
1.3.	Обухват Урбанистичког пројекта.....	1
1.4.	Статус земљишта у граници обухвата Урбанистичког пројекта.....	2
1.5.	Подаци о постојећем стању на локацији.....	3
1.6.	Прикупљена документација.....	3
1.7.	Катастарско – топографски план.....	4
1.8.	Условљеност из планске документације.....	4
<b>2.</b>	<b>ОПИС ПЛАНИРАНОГ РЕШЕЊА</b> .....	4
2.1.	Урбанистичко и идејно решење предметног комплекса.....	4
2.2.	Технички опис планираног објекта (према Идејном решењу).....	6
2.3.	Нумерички показатељи.....	7
2.4.	Услови надлежног водопривредног предузећа.....	7
2.5.	Могућност израде пројекта парцелације / препарцелације.....	9
<b>3.</b>	<b>ПРАВИЛА ЗА УРЕЂЕЊЕ КОМПЛЕКСА</b> .....	9
3.1.	Приступни пут до локације МХЕ.....	9
3.2.	Услови за уређење зелених површина.....	9
3.3.	Услови за изградњу инфраструктуре.....	9
3.3.1.	Водоснабдевање и одвођење отпадних и атмосферских вода.....	9
3.3.2.	Електроенергетска инфраструктура.....	10
3.4.	Услови за евакуацију комуналног отпада.....	10
3.5.	Услови заштите природних и културних добара.....	10
3.6.	Инжењерскогеолошки услови.....	11
<b>4.</b>	<b>МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ</b> .....	11
4.1.	Мере и услови заштите животне средине.....	11
4.2.	Мере заштите од елементарних непогода.....	12
4.3.	Мере заштите од пожара.....	12
4.4.	Посебни услови са аспекта цивилне заштите.....	12
4.5.	Мере енергетске ефикасности.....	12
<b>5.</b>	<b>СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА</b> .....	12

## ГРАФИЧКИ ДЕО

1.	Извод из Измене и допуне плана генералне регулације за насељено место Лозница – план функционалне организације насеља.....	1:5000
2.	Извод из плана генералне регулације за насељено место Бања Ковиљача – план намене површина.....	1:5000
3.	Диспозиција предметног подручја у односу на непосредно окружење.....	1:2500
4.	Катастарско топографски план са границом урбанистичког пројекта.....	1:2500
5.	Регулационо нивелациони план.....	1:2500

## **ДОКУМЕНТАЦИЈА**

### општа документација:

- Информација о локацији, издата од Градске управе Лозница, Одељења за планирање и изградњу, Одсека за спровођење обједињене процедуре и планирање, број 353-3-132/2018-V од 19.09.2018. године;
- оверен катастарско-топографски план;

### подаци и услови надлежних институција:

- решење, издато од Завода за заштиту природе Србије, Нови Београд, број 020-2844/4 од 23.11.2018. године;
- услови чувања, одржавања и коришћења, издати од Завода за заштиту споменика културе "Ваљево", број 1038/1 од 01.11.2018. године;
- обавештење, издато од Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, број 9741-2 од 05.10.2018. године;
- услови, издати од МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Шапцу, број 217-15168/18-1 од 17.10.2018. године;
- водни услови, у поступку израде урбанистичко-техничке документације, издати од ЈВП "Србијаводе" Водопривредни центар "Сава – Дунав", број 8893/1 од 02.11.2018. године;
- услови, издати од ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 124/1318 од 06.11.2018. године;
- услови, издати од О.Д.С "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, бр. 8Ј.1.1.0-D-09.14-289185-18 од 10.12.2018. године;
- услови, издати од "Телеком Србија", Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Београд, Одељење за планирање и изградњу мреже Шабац, број А332-425940/1 од 25.10.2018. године;
- услови, издати од ЈКП "Топлана" - Лозница, број 658-1 од 19.10.2018. године;
- технички услови, издати од "Лозница – гас" Д.О.О. број LG-123/18 од 09.10.2018. године;
- услови, издати од ЈП "Путеви Србије", број 953-20755/18-3 од 04.12.2018. године;
- обавештење, Град Лозница, Градска управа, Одељење за привреду и локални економски развој, број 124/2019-VI од 13.03.2019. године.

# **ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

## **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

## 1. УВОД

### 1.1. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта

Повод за израду Урбанистичког пројекта за изградњу МХЕ “Лозница” (у даљем тексту: Урбанистички пројекат), је намера инвеститора “МН” Д.О.О. из Лознице, да изгради предметну МХЕ.

У циљу реализације планиране намере, као први корак, прибављена је Информација о локацији, издата од издата од Градске управе Лозница, Одељења за планирање и изградњу, Одсека за спровођење обједињене процедуре и планирање, број 353-3-132/2018-V од 19.09.2018. године, која је саставни део документације овог Урбанистичког пројекта.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је утврђивање урбанистичких и других услова за предметни комплекс, ради реализације планиране изградње, односно изградње планиране МХЕ “Лозница”.

### 1.2. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта

**Правни основ** за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15).

**Плански основ** за израду је:

- Просторни план града Лознице (“Службени лист града Лозница”, број 13/11);
- План генералне регулације за насељено место Лозница (“Службени лист града Лозница”, број 3/14 и 13/18).
- План генералне регулације за насељено место Бања Ковиљача (“Службени лист града Лозница”, број 4/11 и 14/17).

### 1.3. Обухват Урбанистичког пројекта

Границом Урбанистичког пројекта, обухваћене су следеће и делови катастарских парцела и то:

- **КО Бања Ковиљача**
  - к.п.бр. 568/1, 568/2, 569/1, 569/3 и 3102/1
- **КО Лозница**
  - к.п.бр. 4553, 4554, 4555, 4556, 4557, 4558, 4559, 4565/2, 4565/5, 4565/6, 4565/7, 4565/8, 4565/9, 4565/10, 4565/11 и 11975

Укупна површина у граници Урбанистичког пројекта износи **18,45ha**.

Граница и обухват Урбанистичког пројекта су приказани на графичком прилогу **број 1.** - „Катастарско – топографски план са границом обухвата урбанистичког пројекта“, у размери 1:2500.

#### 1.4. Статус земљишта у граници обухвата Урбанистичког пројекта

Статус земљишта у граници Урбанистичког пројекта

Табела број 1.

р.б.	Број кат.парцеле	Власник / корисник	Врста земљ./култура	Врста права	Облик својине	Обим удела
<b>КО БАЊА КОВИЉАЧА</b>						
1	568/1	DECOTRA POWER DOO	Шумско земљиште шума 5. класе	својина	приватна	1/1
2	568/2	DECOTRA POWER DOO	остало земљиште	својина	приватна	1/1
3	569/1	DECOTRA POWER DOO	остало земљиште	својина	приватна	1/1
4	569/3	DECOTRA POWER DOO	остало земљиште	својина	приватна	1/1
5	3102/1	ЈВП “Србијаводе”	остало земљиште, река	држалац	Држава РС	1/1
<b>КО ЛОЗНИЦА</b>						
1	4554	“МН” д.о.о.	Шумско земљиште шума 3. класе	својина	приватна	82528/88955
		Нешић Марко				6427/88955
2	4555	Месна заједница	Грађевинско земљиште	држалац	Држава РС	1/1
3	4556	“МН” д.о.о.	Грађевинско земљиште	својина	приватна	1/1
4	4557	Опачић Мирослав	Грађевинско земљиште	својина	приватна	1/1
5	4558	Петровић Драгољуб	Грађевинско земљиште, шума 4. класе	својина	приватна	1/1
6	4559	Ђукановић Слободан	Грађевинско земљиште	својина	приватна	1/1
7	4565/2	Рогановић Ђорђе	остало земљиште	својина	приватна	1/2
		Рогановић Владимир				1/2
8	4565/5	Милутиновић Миливоје	остало земљиште	својина	приватна	1/1
9	4565/6	Петровић Слободан	Грађевинско земљиште, шума 4. класе	својина	приватна	1/3
		Петровић Милош				1/3
		Стефановић Десанка				1/3
10	4565/7	Петровић Боривоје	остало земљиште	својина	приватна	1/1
11	4565/8	Град Лозница	остало земљиште	држалац	Држава РС	1/1
12	4565/9	ЈВП “Србијаводе”	остало земљиште, река	држалац	Држава РС	1/1
13	4565/10	Месна заједница	Грађевинско земљиште	држалац	Држава РС	1/1
14	4565/11	Месна заједница	Грађевинско земљиште, шума 4. класе	држалац	Држава РС	1/1
15	11975	ЈВП “Србијаводе”	остало земљиште, река	држалац	Држава РС	1/1

Приступ до локације МХЕ је преко парцела приказаних у табели број 2.

Статус парцела приступа

Табела број 2.

р.б.	Број кат.парцеле	Власник / корисник	Врста земљ./култура	Врста права	Облик својине	Обим удела
<b>КО ЛОЗНИЦА</b>						
1	4546	Град Лозница	остало земљиште	држалац	Држава РС	1/1
2	4550	Град Лозница	Грађевинско земљиште	својина	јавна	3692/22043
		“МН” д.о.о.				18351/22043
3	4553	Нешић Марко	остало земљиште	својина	приватна	1/1



## 1.5. Подаци о постојећем стању на локацији

У постојећем стању, у предметном простору, налази се постојећи рукавац реке Дрине, уз десну обалу овог водотока, а у делу простора налази се сепарација шљунка.

Приступ до предметног простора је кроз постојећи комплекс у власништву инвеститора, који се прикључује у постојећој раскрсници на обилазни пут око Лознице.

Обухват урбанистичког пројекта се на источној страни ослања на трасу државног пута IB реда број 26 (обилазни пут око Лознице). Такође, источно од предметног државног пута, код граница катастарских општина Лозница и Бања Ковиљача, налази се “отока реке Дрине”.

Североисточно, у односу на обухват урбанистичког пројекта, налази се улив реке Трбушнице у реку Дрину.

## 1.6. Прикупљена документација

За потребе израде Урбанистичког пројекта, инвеститор је обезбедио следећу документацију:

### Општа документација:

- Информација о локацији, издата од Градске управе Лозница, Одељења за планирање и изградњу, Одсека за спровођење обједињене процедуре и планирање, број 353-3-132/2018-V од 19.09.2018. године;
- оверен катастарско-топографски план;

### Подаци и услови надлежних институција:

- решење, издато од Завода за заштиту природе Србије, Нови Београд, број 020-2844/4 од 23.11.2018. године;
- услови чувања, одржавања и коришћења, издати од Завода за заштиту споменика културе “Ваљево”, број 1038/1 од 01.11.2018. године;
- обавештење, издато од Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, број 9741-2 од 05.10.2018. године;
- услови, издати од МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Шапцу, број 217-15168/18-1 од 17.10.2018. године;
- водни услови, у поступку израде урбанистичко-техничке документације, издати од ЈВП “Србијаводе” Водопривредни центар “Сава – Дунав”, број 8893/1 од 02.11.2018. године;
- услови, издати од ЈП “Водовод и канализација” Лозница, број 124/1318 од 06.11.2018. године;
- услови, издати од О.Д.С “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, бр. 8J.1.1.0-D-09.14-289185-18 од 10.12.2018. године;
- услови, издати од “Телеком Србија”, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Београд, Одељење за планирање и изградњу мреже Шабац, број А332-425940/1 од 25.10.2018. године;
- услови, издати од ЈКП “Топлана” - Лозница, број 658-1 од 19.10.2018. године;
- технички услови, издати од “Лозница – гас” Д.О.О. број LG-123/18 од 09.10.2018. године;
- услови, издати од ЈП “Путеви Србије”, број 953-20755/18-3 од 04.12.2018. године;
- обавештење, Град Лозница, Градска управа, Одељење за привреду и локални економски развој, број 124/2019-VI од 13.03.2019. године.

### Остала документација:

- Генерални пројекат изградње МХЕ “Лозница”, Биро за пројектовање “Дан инжењеринг”, Панчево, новембар 2014. година;
- Идејно решење МХЕ “Лозница”, “POSEIDON ENERGY” Д.О.О. Београд (Нови Београд), јул 2018. година.

## 1.7. Катастарско – топографски план

За потребе израде Урбанистичког пројекта, израђен је катастарско-топографски план, који је оверен у складу са законским прописима.

## 1.8. Условљеност из планске документације

Према издатој Информацији о локацији, предметно подручје је у обухвату Просторног плана града Лознице (“Службени лист града Лозница”, број 13/11) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница (“Службени лист града Лозница”, број 3/14 и 12/14).

Према Плану генералне регулације за насељено место Лозница, заступљене су следеће намене површина: водоток и заштитне шуме.

Према Плану генералне регулације за насељено место Бања Ковиљача, заступљене су следеће намене површина: водене површине и заштитно зеленило и остале врсте зеленила.

Према важећој планској документацији, мањи део планског подручја припада површини јавне намене, коридору државног пута<sup>1</sup>.

У складу са закључком Комисије за планове града Лознице, донетим на 7. седници, одржаној дана 16.04.2018. године, а у вези са изградњом мале хидроелектране, могућа је изградња исте, на основу Урбанистичког пројекта, потврђеног од стране Комисије за планове и на основу услова имаоца јавних овлашћења.

## 2. ОПИС ПЛАНИРАНОГ РЕШЕЊА

### 2.1. Урбанистичко и идејно решење предметног комплекса

МХЕ „Лозница 1“ је пројектована као прибранска мала хидроелектрана са проточним режимом рада.

Енергетски параметри МХЕ “Лозница” су:

- инсталисана снага (kW): 476
- инсталисани протицај (m<sup>3</sup>/s): 50,0
- бруто пад (m<sup>3</sup>/s): 0,5 – 1,2
- просечна годишња производња (Mwh/годишње): 3,07

### Зона хидрограђевинских објеката

Објекат мале хидроелектране се налази у небрањеном подручју, са спољне стране постојећег десног насипа уз Дрину – обилазни пут око Лознице. Према Републичком оперативном плану за одбрану, овај део одбрамбене линије припада деоници С.6.1. Водна једница “Дрина – Лозница”, са котом заштите 124,60 mnm.

**Преградни објекат – бетонска гравитациона преливна брана** је пројектована у рукавцу реке Дрине, који се налази уз десну обалу овог водотока Брана на каналу се састоји од преливног и непреливног дела, укупне дужине у круни око 27 m. Изградњом бране се прави успор у каналу, који одговара нивоу реке Дрине на улазу у канал, у зависности од протока реке Дрине. Преливни део се састоји од једног преливног поља, ширине 5 m,

---

<sup>1</sup> Регулациона и грађевинска линију државног пута су преузете из плана који то садржи, односно из Измене и допуне Плана генералне регулације Лозница (графички прилог бр. 5.8. „план саобраћаја, регулације и нивелације“ – детаљна карта 5.8.), до границе обухвата овог планског документа. За деоницу у обухвату Плана генералне регулације Бање Ковиљаче, за одређивање положаја регулационе линије коришћени су параметри из овог планског документа, приказани на графичком прилогу 6.1. План хидротехничке инфраструктуре и 5. План саобраћаја, регулације и нивелације.

опремљеног табластом уставом, чије су карактеристике:

- кота дна уставе: 114,80 mnm
- светла ширина / висина уставе: 5,0 / 4 m.

**Машинска зграда** је лоцирана уз десну обалу канала, а уз леву обалу реке Трбушнице, која је у овом делу регулисана. У машинској згради је пројектоване две Капланове турбине, укупне инсталисаности 50 m<sup>3</sup>/s. Димензије машинске зграде су око 13,5x14,5m, односно бруто грађевинска површина износи око 200m<sup>2</sup>.

Уз машинску зграду се налази и трафостаница која ће бити изведена према условима надлежне електродистрибуције. Димензије трафостанице су око 6x8,8m, односно бруто грађевинске површине од око 55m<sup>2</sup>.

Преградни објекат са машинском зградом се налази на деловима кп.бр. 4553, 4554 и 11975 КО Лозница.

У сврху ослобађања објекта од пливајућег наноса, пројектоване су две fine решетке са аутоматским чистилицама, за сваку турбину по једна. Аутоматска чистилица ће сав пливајући нанос пребацити на покретну траку, која исти пребацује у контејнер, који се налази на непреливном делу бране.

Испуст воде из машинске зграде представља постојећи спој канала и реке Дрине, с обзиром да електрана функционише као прибранска.

### **Зона канала са пројектованим насипом у рукавцу Дрине и насипом уз реку Трбушницу**

**Ради водоодрживости акумулације**, у рукавцу реке Дрине, пројектована је преграда, као земљани насип са екраном. Пројектована је заштитна камена облога у бетону испод које се налази водонепропусна фолија и геотекстил. Кота круне преграде је 123,50 mnm, а стогодишња велика вода реке Дрине, на овом потезу, износи 123,00 mnm. Насип је предвиђен са саобраћајницом по круни, која служи за инспекцију и одржавање рукавца, односно канала до преграде и МХЕ, као и реке Дрине на овом потезу. Димензије су:

- нагиб екрана, 1:1,5
- ширина у круни, 3,5 m

Успорени нивои воде у рукавцу се крећу, у зависности од протицаја реке Дрине, у следећим границама:

- минимални радни ниво: 117,13 mnm
- максимални радни ниво: 123,01 mnm.

Пројектовани насип се налази на деловима:

- кп.бр. 4554, 4555, 4565/11 и 11975 КО Лозница и
- кп.бр. 568/2 КО Бања Ковиљача.

Зона канала са пројектованим насипом обухвата следеће парцеле:

- кп.бр. 4554, 4555, 4556, 4557, 4558, 4559, 4565/2, 4565/5, 4565/6, 4565/7, 4565/8, 4565/9, 4565/10, 4565/11 и 11975 КО Лозница;
- кп.бр. 568/1, 568/2, 569/1, 569/3 и 3102/1 КО Бања Ковиљача.

Да би се избегло прављење успора на ушћу реке Трбушнице у Дрину као и да би се избегли негативни ефекти захватања воде реке Трбушнице која доноси, у периоду великих вода, велике количине наноса изабрано је решење које поставља успор само у рукавцу реке Дрине док се Трбушница слободно улива у реку Дрину. Да би се ово обезбедило пројектован је насип ка реци Трбушници. Насип се састоји од армирано бетонског зида позиционираног ка каналу односно хидроелектрани док би ка реци Трбушници био образован насип нагиба 1:1.5 са облогом камена слагано у бетону. Бетонски зид је неопходно фундирати у водонепропуној средини и његова висина ће се

утврдити након геолошких истражних радова.

Насип поред реке Трбушнице се налази на делу кп.бр. 4553 КО Лозница.

### **Зона приступног пута и однос према државном путу IБ реда број 26**

Приступ је планиран преко постојећег моста на реци Трбушници, којим се стиже до монтажног платоа мале хидроелектране.

На релацији од постојеће јавне саобраћајне мреже до моста преко реке Трбушнице, приступ је планиран преко постојећег радног комплекса, који је у власништву инвеститора.

Постојећи радни комплекс, који је у власништву инвеститора се повезује на обилазницу око Лознице, чија се траса поклапа са трасом државног пута IБ реда број 26, а прикључак је остварен на постојећој раскрсници у km 125+528.

Ова постојећа раскрсница се налази на деоници предметног државног пута 02618, од чвора 2616 “Лозница (Трбушница)” km 125+022, до чвора 2617 “Бања Ковиљача” km 131+409.

У рукавцу реке Дрине, према расположивим подацима, прибављеним од ЈВП “Србијаводе” нивои воде се крећу, у зависности од протицаја реке Дрине, у следећим границама:

- минимални радни ниво: 117,13 mnm
- максимални радни ниво: 123,01 mnm (стогодишња велика вода).

Наведени ниво воде (123,01 mnm) је максимално могућ, док је успор који се јавља од рада МХЕ испод 123,01 mnm.

Да би се избегло прављење успора на ушћу реке Трбушнице у Дрину као и да би се избегли негативни ефекти захватања воде реке Трбушнице која доноси у периоду великих вода велике количине наноса, изабрано је решење МХЕ које поставља успор само у рукавцу реке Дрине док се Трбушница слободно улива у реку Дрину. Да би се ово обезбедило пројектован је насип ка реци Трбушници.

С обзиром на то да МХЕ Лозница ради са котом природне Дрине, на споју канала и Дрине, а како је “отока Дрине” позиционо веома близу тој коту, радом МХЕ неће се правити успор у том делу водотока. Сходно наведеном, нису предвиђени никакви регулациони радови за “отоку Дрине”.

Стогодишња велика вода (123,01 mnm), представља максимални могући утицај у природном режиму, с обзиром на то да је траса обилазног пута (државног пута IБ реда број 26.) у функцији постојећег десног насипа уз Дрину.

Сходно наведеном, изградњом МХЕ “Лозница” не врши се утицај на обилазни пут око Лознице (државни пут IБ реда број 26), као ни на путне објекте (мостове).

Изградња МХЕ неће имати неповољан утицај на парцеле које се налазе између дефинисане границе “зоне канала са пројектованим насипом” и државног пута.

## **2.2. Технички опис објекта (према Идејном решењу)**

На основу Правилника о класификацији објеката (“Службени гласник РС”, број 22/15) предметни објекат припада категорији Г: класификациона ознака 230201 (учешће у укупној површини 100%) – Објекти и опрема за производњу електричне енергије – хидроелектрана.

Саставни део Урбанистичког пројекта је Идејно решење МХЕ “Лозница” (израђено од стране “POSEIDON ENERGY” Д.О.О.), у коме је дат технички опис предметног објекта. Идејно решење садржи:

- 0.1. Главна свеска Идејног решења;
- 3.1. Пројекат хидротехничких инсталација;
- 6.1. Пројекат машинских инсталација.

### 2.3. Нумерички показатељи

Биланс површина

Табела број 2.

р.б.	Намена	Површина (ha)	Процент учешћа (%)
1	Зона хидрограђевинских објеката	0,88	4,8
2	Зона канала са пројектованим насипима	17,44	94,5
3	Део који припада државном путу	0,13	0,7
	<b>Укупно:</b>	<b>18,45</b>	<b>100</b>

Унутар зоне хидрограђевинских објеката, планирана је изградња објеката, а планирана зона за грађење дефинисана је координатама тачака (приликом израде техничке документације дозвољена су мања одступања, уз поштовање свих издатих услова надлежних институција). У односу на површину зоне хидрограђевинских објеката, зона која је намењена за изградњу објеката заузима 60% (што представља индекс заузетости).

Машинска зграда је димензија 13,5x14,5m, спратности П (приземље потребне технолошке висине), а приликом израде техничке документације, дозвољена су мања одступања, уз поштовање свих издатих услова надлежних институција.

Уз машинску зграду је планирана и трафостаница са потребном електро опремом, која ће бити изведена према условима надлежне електродистрибуције. Димензије трафостанице су 6x8,8m, спратности П (приземље), а приликом израде техничке документације, дозвољена су мања одступања, уз поштовање свих издатих услова надлежних институција.

Такође, унутар зоне канала са пројектованим насипима, планирана је и изградња насипа који ће преградити простор између реке Трбушнице и постојећег канала. Зона за грађење предметног канала, дефинисана је координатама тачака (приликом израде техничке документације дозвољена су мања одступања, уз поштовање свих издатих услова надлежних институција).

### 2.4. Услови надлежног водопривредног предузећа

За потребе израде урбанистичко-техничке документације, издати су водни услови, од ЈВП “Србијаводе” Водопривредни центар “Сава – Дунав”, број 8893/1 од 02.11.2018. године.

Општи услови за пројектовање хидроелектрана, прописани Законом о водама:

- да се захваћена вода после искоришћења енергеије (проласка кроз турбине) врати у водоток;
- да се не умањи количина воде и не спречава коришћење воде за потребе других корисника, посебно за водоснабдевање;
- да се не умањи степен заштите од штетног дејства воде у зони објеката и не отежава спровођење мера заштите;
- да се погоршавају услови санитарне заштите и не утиче негативно на стање животне средине.

Хидрауличке прорачуне и димензионисање свих објеката и опреме у саставу МХЕ, треба извршити на основу хидроличких прорачуна, односно меродавних вредности протицаја за реку Дрину. У идејном решењу су дати, односно коришћени следећи подаци о меродавним

протицајима реке Дрине у зони насеља Лознице:

- хиљадугодишња велика вода..... $Q_{0,1\%}$  .....11663m<sup>3</sup>/s
- стогодишња велика вода..... $Q_{1\%}$  .....6911m<sup>3</sup>/s
- педесетогодишња велика вода..... $Q_{2\%}$  .....5822m<sup>3</sup>/s
- двадесетогодишња велика вода..... $Q_{5\%}$  .....4568m<sup>3</sup>/s
- петогодишња велика вода..... $Q_{20\%}$  .....2983m<sup>3</sup>/s

На ове податке потребно је, у поступку издавања водних услова за израду пројекта за грађевинску дозволу, прибавити мишљење РХМЗа.

Техничком документацијом треба дефинисати: режим нивоа воде у зони утицаја МХЕ, режим рада МХЕ, капацитете и планирану производњу електричне енергије, положај и техничке карактеристике објекта и опреме.

Режим нивоа у условима рада МХЕ треба приказати дуж ретензионо-акумулационог простора, до границе исклињавања услова, за карактеристичне протицаје: минимални одрживи протицај, средњу воду, инсталирани протицај електране и меродавне велике воде. Треба дефинисати режим рада електране и уставе (преграде) и одржавања успорених нивоа на брани и приказати: криве протицаја на профилу бране у природном и успореном режиму и криве трајања (заступљености) нивоа воде у профилу бране и на карактеристичним профилима до границе успора.

Захваћена вода за МХЕ после проласка кроз турбине и искоришћења енергије треба да се врати у водоток. На водозахвату треба пројектовати мерни уређај за континуално регистровање количине захваћене воде за рад МХЕ и количину воде која се испушта у периодима када електрана не ради.

При димензионисању објекта за заштиту приобаља од поплава, због успостављања акумулације или успоравања великих вода, треба применити критеријуме из Стратегије управљања водама на територији РС.

Пројектно решење треба да обезбеди заштиту и стабилност речног корита и водних објекта у зони утицаја рада МХЕ:

- водозахват за МХЕ мора да буде на стабилној деоници речног корита, а преграда (брана) са преливом и водозахватом у границама водног земљишта;
- испуст искоришћене воде из машинске зграде треба да обезбеди враћање воде у постојеће речно корито, на стабилној деоници речног корита и на водном земљишту.

У периодима наилаaska великих вода, потребно је да евакуациони органи на брани обезбеде пропуштање великих вода, вероватноће појаве 1% без додатног успора. С обзиром на карактер утицаја и тачност прорачуна може се толерисати локални успор у зони бране до 10cm.

Објекат машинске зграде и опрема требало би да буду заштићени од великих вода реке, ранга  $Q_{1\%}$ . У техничкој документацији треба приказати карактеристичне попречне профиле и подужни протицајни профил реке са учртаним линијама нивоа великих вода.

Инвеститор, односно будући корисник МХЕ је обавезан да изради и донесе оперативни план за одбрану од поплава за објекат машинске зграде хидроелектране, такав да се не погоршавају, постојећи услови трансформације поплавног таласа. У случају наилаaska поплаве, рад МХЕ треба да се освија у складу са одлукама и инструкцијама Руководиоца одбране од поплава за водно подручје Сава.

Потребно је извршити процену продукције и проноса речног наноса на локацији бране и МХЕ и предвидети техничка решења и мере за заштиту од засипања наносом и за димензионисање негативних утицаја.



Не смеју се погоршавати услови санитарне заштите и негативно утицати на стање животне средине. Потребно је предвидети мере заштите водотока од ексцесног испуштања нафте и њених деривата, који се користе на МХЕ.

Коришћење водних снага за производњу електричне енергије на МХЕ врши се у складу са водном дозволом, којом се утврђују услови, начин и обим захватања воде за производњу електричне енергије на Мхе. У случају да се коришћење водних снага врши по основу концесије, водна дозвола је саставни део концесионог уговора.

У току коришћења водних снага надлежно министарство, може, у складу са чланом 69. Закона о водама, ограничити коришћење воде за производњу електричне енергије. По престанку права коришћења водних снага, утврђеног водном дозволом или коцесионим уговором, корисник, односно ималац права је дужан да ојекте МХЕ уклони са водног земљишта, сагласно члану 70. Закона о водама.

## **2.5. Могућност израде пројекта парцелације/препарцелације**

У даљој разради, могуће се путем израде пројекта парцелације / препарцелације вршити парцелацију земљишта или спајање парцела, за зону хидрографевинских објеката, односно за машинску зграду.

## **3. ПРАВИЛА ЗА УРЕЂЕЊЕ КОМПЛЕКСА**

### **3.1. Приступни пут до локације МХЕ**

На релацији од постојеће јавне саобраћајне мреже до моста преко реке Трбушнице, приступ је планиран преко постојећег радног комплекса, који је у власништву инвеститора.

Након преласка преко моста (на реци Трбушници), стиже се до пројектованог платоа испред МХЕ, а у наставку, преко саобраћајнице у круни новопроектваног насипа у рукавцу реке Дрине, могућ је приступ, за потребе редовног одржавања канала.

### **3.2. Услови за уређење зелених површина**

На локацији машинске зграде МХЕ је планирано уређење слободних и зелених површина, у складу са планираном организацијом локације и трасама подземних, интерних инсталација. Уређење се заснива на испуњавању санитарно-хигијенских функција, али пре свега декоративне функције и има улогу стварања повољнијих микроклиматских услова. Избор и примену биљних врста ускладити са општим условима средине, пешачким и интерним комуникацијама и околним пејзажом, водећи рачуна о повезивању са околним зеленилом у јединствени систем. Користити аутохтоне врсте и применити пејзажни стил уређења, приближан природном изгледу околног простора. Забрањена је употреба инвазивних и алергених врста.

### **3.3. Услови за изградњу инфраструктуре**

#### **3.3.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних и атмосферских вода**

Управљање објектом МХЕ је конципирано аутоматски, без сталног присуства особља, па нема потребе за пијаћом и техничком водом, односно за санитарним просторијама и санитарним чвором.

Атмосферске воде, са крова објекта, се могу упустити у околне зелене површине.

### 3.3.2. Електроенергетска инфраструктура

Према условима надлежне институције, ближи услови за пројектовање и прикључење МХЕ на електроенергетски систем, биће прописани у редовном поступку, у обједињеној процедури.

### 3.4. Услови за евакуацију комуналног отпада

С обзиром да ће се рад одвијати аутоматизовано и да нема потребе за присуством особља, на локацији неће бити комуналног отпада.

У току извођења грађевинских радова, на локацији ће настати мање количине грађевинског отпада и шута, које ће се евакуисати, у складу са законским прописима из предметне области.

### 3.5. Услови заштите природних и културних добара

#### Природна добра

Предметно подручје се налази у просторном обухвату еколошке мреже као еколошки коридор од међународног значаја у Републици Србији – река Дрина, није у обухвату заштићеног подручја, не налази се на списку Инвентара објеката геонаслеђа Србије и не припада обухвату евидентираног природног добра.

Уколико се у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералошко – петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, извођач и инвеститор су дужни да о томе обавесте министарство надлежно за послове животне средине и да предузму све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Приликом спровођења активности на успостављању МХЕ “Лозница”, ни на који начин, не сме да буде угрожен постојећи начин коришћења вода и водног земљишта.

Нису дозвољени радови / активности које могу да угрозе живи свет Дрине, што подразумева уништавање и нарушавање станишта, као и уништавање и узнемиравање дивљих врста.

Током извођења радова, није дозвољено прекидање речног тока.

У даљој разради, израдити инжењерскогеолошки елаборат, а планирани радови не смеју довести до битнијих промена морфологије терена и настанка и развоја инжењерскогеолошких процеса и појава.

У току извођења радова, придржавати се пројекта организације градилишта (са јасно прецизираним локацијама за депоније материјала, пролазак и паркирање механизације и сл.), како грађевински радови не би оставили последице на околни простор.

Током извођења радова, мора се заштити река Дрина са приобаљем од деградације и загађивања и очувати крај речне вегетације која представља зелене коридоре. Уколико треба извршити обнову, користити искључиво аутохтоне врсте.

Забрањено је испуштати отпадне воде и вршити одлагање свих врста отпада у и уз водоток и на околном земљишту.

Стабла изузетних димензија и старости мора да буду очувана – изузета од сече, односно мора се избећи њихово оштећивање. Уколико је, на одређеним деловима простора неопходно уклонити високу вегетацију, потребно је прибавити одговарајуће сагласности надлежних институција (након чега од надлежног шумског газдинства мора бити извршена



дознака стабала).

Обавезна је санација и рекултивација свих деградираних површина, локација и објеката који не задовољавају санитарно-еколошке стандарде.

Приликом извођења радова, уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки и грађевински материјал настао предметним радовима.

### **Културна добра**

У подручју Урбанистичког пројекта нема регистрованих археолошких локалитета, ни споменика културе.

Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежну установу заштите споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Уколико се накнадно открије археолошки локалитет, исти се не сме уништавати и на њему вршити неовлашћена прекопавања, ископавања и дубока преоравања, као и:

- Инвеститор објекта је дужан да обезбеди средства за истраживања, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива претходну заштиту, које се открије приликом изградње инвестиционог објекта, до предаје добра на чување овлашћеној установи.
- У непосредној близини археолошких локалитета, инвестициони радови се спроводе уз повећане мере опреза и присуство и контролу надлежних служби заштите.
- Археолошки локалитети се не смеју уништавати и на њима вршити неовлашћено прекопавања, ископавања и дубока заоравања (преко 30 см).
- У случају трајног уништавања или нарушавања археолошког локалитета, због инвестиционих радова, спроводи се заштитно ископавање о трошку инвеститора.
- Забрањује се привремено или трајно депоновање земље, камена, смећа и јаловине у, на и у близини археолошких локалитета.
- Дозвољава се инфраструктурно опремање простора археолошких локалитета и његово уређење према посебним условима и стручним мишљењима надлежне установе заштите.
- Забрeњено је вађење и одвожење камена и земље са археолошких локалитета, пре окончања заштитних археолошких истраживања.

### **3.6. Инжењерскогеолошки услови**

На предметној локацији, нити у близини локације нису уочене било какве појаве нестабилног терена, па се терен може сматрати погодним за изградњу.

Детаљна инжењерско-геолошка истраживања ће се извршити у фази израде техничке документације, када ће се утврдити и конкретни параметри тла.

## **4. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ**

### **4.1. Мере и услови заштите животне средине**

При изради Урбанистичког пројекта поштоване су основне мере и услови заштите животне средине.

У даљој разради, надлежни орган ће обавестити инвеститора, уколико буде било потребно, да поднесе захтев за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину

(“Службени гласник РС”, број 135/04 и 36/09).

#### **4.2. Мере заштите од елементарних непогода**

Објекат мора бити категоризован и реализован у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, број 31/1981, 49/1982, 29/1983, 2/1988, 52/1990).

#### **4.3. Мере заштите од пожара**

Ради заштите од пожара, објекат мора бити реализован према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима, у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др.закон) и осталим законским прописима из предметне области.

#### **4.4. Посебни услови са аспекта цивилне заштите**

Нема посебних захтева, ни услова за прилагођавање потребама одбране земље.

#### **4.5. Мере енергетске ефикасности**

Планирани објекат, с обзиром на намену, не налази се на листи за коју је потребно поштовати Правилник о енергетској ефикасности зграда, “Службени гласник РС”, број 61/2011 и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда (“Службени гласник РС”, број 69/12).

### **5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Пре потврђивања Урбанистичког пројекта, орган надлежан за послове урбанизма организује јавну презентацију Урбанистичког пројекта, у трајању од седам дана и износи Урбанистички пројекат на седницу Комисије за планове, која врши проверу да урбанистички пројекат није у супротности за важећим планским документом, законом и подзаконским актима.

Потврђен Урбанистички пројекат (заједно са важећим планским документом који се примењује за предметно подручје) представља основ за издавање Локацијских услова, сходно члану 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

Пре изградње МХЕ решити имовинско-правне односе са власницима парцела, прибавити сагласности, односно право службености.

Урбанистички пројекат је урађен у два (2) истоветна примерка.

март, 2019.

Одговорни урбаниста:

Драгана Бига, дипл.инж.арх.

## **ГРАФИЧКИ ДЕО**

# ДОКУМЕНТАЦИЈА

## општа документација:

- Информација о локацији, издата од Градске управе Лозница, Одељења за планирање и изградњу, Одсека за спровођење обједињене процедуре и планирање, број 353-3-132/2018-V од 19.09.2018. године;
- оверен катастарско-топографски план;

## подаци и услови надлежних институција:

- решење, издато од Завода за заштиту природе Србије, Нови Београд, број 020-2844/4 од 23.11.2018. године;
- услови чувања, одржавања и коришћења, издати од Завода за заштиту споменика културе “Ваљево”, број 1038/1 од 01.11.2018. године;
- обавештење, издато од Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, број 9741-2 од 05.10.2018. године;
- услови, издати од МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Шапцу, број 217-15168/18-1 од 17.10.2018. године;
- водни услови, у поступку израде урбанистичко-техничке документације, издати од ЈВП “Србијаводе” Водопривредни центар “Сава – Дунав”, број 8893/1 од 02.11.2018. године;
- услови, издати од ЈП “Водовод и канализација” Лозница, број 124/1318 од 06.11.2018. године;
- услови, издати од О.Д.С “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, бр. 8J.1.1.0-D-09.14-289185-18 од 10.12.2018. године;
- услови, издати од “Телеком Србија”, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Београд, Одељење за планирање и изградњу мреже Шабац, број А332-425940/1 од 25.10.2018. године;
- услови, издати од ЈКП “Топлана” - Лозница, број 658-1 од 19.10.2018. године;
- технички услови, издати од “Лозница – гас” Д.О.О. број LG-123/18 од 09.10.2018. године;
- услови, издати од ЈП “Путеви Србије”, број 953-20755/18-3 од 04.12.2018. године;
- обавештење, Град Лозница, Градска управа, Одељење за привреду и локални економски развој, број 124/2019-VI од 13.03.2019. године.

**ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ  
за МХЕ “Лозница”**