

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ГРАДА ЛОЗНИЦЕ



Година XXXV - Број 6
15. јун 2011. године
Лозница

1

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ДЕЛА САВСКЕ УЛИЦЕ У ЛОЗНИЦИ

- ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА -

1.0. УВОД

Планом детаљне регулације за изградњу дела Савске улице разрађује се Генерални план Лознице а на основу Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу дела Савске улице у Лозници (бр. 06-3/10-13-22 од 05.3.2010.год.)

Постојећа саобраћајна мрежа Лознице је радијалног типа и њен основни недостатак је што се највећи број путовања одвија кроз строги градски центар.

Дугорочна концепција организације, уређења и грађења на подручју града регулисана је Генералним планом Лознице ("Сл. лист општине Лозница" бр. 10/2005)

Овим планом предложен је систем уличне мреже и дата је функционална категоризација исте чак и предложен ранг саобраћајница са одговарајућим техничко-експлоатационим стандардима.

Један од приоритета плана је унапређење уличне мреже кроз побољшање управљања саобраћајем, изградњу и реконструкцију приоритетних деоница, као и несметан приступ грађевинским парцелама.

Простор обухваћен планом налази се западно од (бившег М19) садашње градске магистрале односно Шабачког пута а у непосредној близини Основне школе "Вук Караџић" у Лозници.

Планом су обухваћене парцеле и делови катастарских парцела које чине

земљишни појас са обе стране пута у ширини потребној за регулациону ширину пута. Укупна дужина улице износи 92,47 м.

1.1. ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ

Плански и правни основ за израду и доношење Програма за План детаљне регулације за изградњу дела Савске улице у Лозници чине:

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 72/09 и 81/09)
- Закон о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи
- Правилник о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле УП ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 12/04)
- Генерални план Лознице ("Сл. лист општине Лозница" бр. 10/2005).
- Одлука о приступању изради Плана за изградњу дела Савске улице бр. 06-3/10-13-22 од 05.3.2010.год.)

1.2. ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Генералним планом Лознице планирано је задржавање и проширење већ постојеће стамбене зоне уз подизање квалитета стамбеног фонда као и повећање физичких капацитета објеката, уз квалитетну надградњу и доградњу стамбених објеката.

За нормално функционисање свих тих објеката потребна је адекватна путна инфраструктура.

Овим урбанистичким планом предвиђа се просецање односно изградња дела Савске улице од постојеће Колубарске у јужном делу обухвата па до предвиђене будуће саобраћајнице, на северу.

Будућа улица би била део планиране саобраћајне мреже на датом



простору и омогућила би нормалан приступ једном броју изграђених индивидуалних стамбених зграда које тренутно користе приватне пролазе кроз катастарске парцеле других власника.

Планом је одређена траса саобраћајнице што подразумева дефинисање регулационих линија као и карактеристичног профила улице, минималног подужног и попречног нагиба пута, систем одводњавања и сл.

Планом је предвиђена могућност одвијања двосмерног саобраћаја. Поред одвијања моторног саобраћаја обезбеђени су и услови за кретање пешака тј. предвиђена је изградња тротоара у ширини од 2,0m до 4,0m.

2.0. ОБУХВАТ ПЛАНА СА ГРАНИЦОМ ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА

Урбанистички план за изградњу дела Савске улице обухвата подручје од 00 12 08 ha и углавном се односи на коридор будуће саобраћајнице.

У обухвату плана налазе се следеће целе катастарске парцеле: 802/2 и 809/12 као и делови катастарских парцела: 819, 820/1, 820/2, 806 и 809/2 све у К.О. Лозница град.

3.0. ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Планом се јавне површине утврђују као површине од општег интереса.

На простору који се планом уређује дефинисана је основна намена земљишта:

- јавно грађевинско земљиште које по намени чини-саобраћајна површина
- остало грађевинско земљиште намењено изградњи будуће саобраћајнице

4.0. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Правила парцелације у оквиру предметног плана се односе на формирање парцела јавне намене за

реализацију саобраћајнице.

Овим планом, предвиђено је формирање нове путне парцеле означене као П1, као и П2 за комплетирање будуће саобраћајнице приказане на прилогу саобраћаја. Наведена препарцелација, приказана је на графичком прилогу бр.6 ("План препарцелације").

Табела 1

старо стање		ново стање		
број парцеле	површина у м2	корисник	број парцеле	површина у м2
802/2	00 02 30	Поповић Љубинко Поповић Милић Поповић Драгиша Поповић Драгиша Петровић Живојин Петровић Живојин Павловић Божидар	П1 П2 део 809/2	00 11 36 00 00 41 00 00 31
809/12	00 02 60			
део 806	00 02 07			
део 809/2	00 01 35			
део 820/1	00 00 01			
део 820/2	00 01 02			
део 819	00 02 73			
укупно	00 12 08			

Елементи за обележавање означени су тачкама од 1 до 18. Координате осталих тачака поклапају се са тачкама из катастарског операта, те се стога не наводе у овом плану. Дефинитивне површине биће одређене пројектом обележавања. Предлаже се исправка граница кп.820/1 тако што ће се поменутој парцели додати део кп.820/2 у површини од 100m² и део од кп 819 у површини од 3m² чиме се формира грађевинска парцела правилног облика. Координате детаљних тачака дате су у табели 2

ТАЧКА	Y	X
1	6 597 996.37	4 934 189.14
2	6 598 025.69	4 934 190.99
3	6 598 035.74	4 934 191.62
4	6 598 022.83	4 934 190.17
5	6 598 020.56	4 934 188.24
6	6 598 019.30	4 934 185.54
7	6 598 016.13	4 934 171.43
8	6 598 008.18	4 934 136.03
9	6 598 004.71	4 934 120.62
10	6 598 001.41	4 934 105.92
11	6 598 001.60	4 934 103.56
12	6 598 003.10	4 934 101.72
13	6 598 005.38	4 934 101.05
14	6 597 984.51	4 934 100.67
15	6 597 987.50	4 934 101.40
16	6 597 989.89	4 934 103.35
17	6 597 991.21	4 934 106.13
18	6 597 997.91	4 934 135.93



План препарцелације је детаљно приказан на истоименом графичком прилогу (лист 6).

5.0. РЕГУЛАЦИЈА МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА

5.1. САОБРАЋАЈ

На основу претходних урбанистичких планова парцелације формиране су грађевинске парцеле у обухвату плана и изграђени објекти на истим али није спроведена парцелација стамбене улице осим на парцелама бр. 809/12 и 802/2 које су уједно и делови планиране Савске улице.

Како су предвиђене парцеле бр. 806, 809/6, 809/9, 804, 809/10, 802/1 и 820/2 реално без колског и пешачког приступа неопходно је предвидети изградњу дела поменуте улице.

5.1.1. ОПИС ПЛАНИРАНЕ УЛИЦЕ

Планирана улица је део секундарне саобраћајне мреже која је формирана ранијим плановима и на основу које су формиране и грађевинске парцеле, као и започета парцелација будуће улице али није спроведена до краја. Овим планом се формира парцела будуће улице с тим да се задржавају линије извршене парцелације као делови будуће регулације где је регулациона ширина до мах 13,60 m, а на делу улице где није формирана парцела овим планом се формира тако да регулациона ширина буде 10,00m и то како је дато на графичком прилогу План регулације и нивелације.

5.1.2. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ УЛИЦЕ

Попречни профил се састоји од коловозне траке ширине 6,0m и обостраних тротоара мин. ширине 2,0m, а на делу улице где је раније извршена парцелација тротоари имају већу ширину тј. до постојећих граница парцела.

5.2. СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ

5.2.1. ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА МРЕЖА

Основна карактеристика овог простора је делимично изграђено грађевинско земљиште. У обухвату Урбанистичког Плана постоји изведена водоводна мрежа у Колубарској улици, дистрибутивни цевовод ф 80mm.

5.2.2. ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА

Планирано је да се у Савској улици изгради дистрибутивна мрежа која би се повезала у прстенасту мрежу у улици Колубарској и новој улици са водоводом у ул. Омладинских радних Бригада.

5.3. ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ И АТМОСФЕРСКИХ ВОДА

5.3.1. ФЕКАЛНА И КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА (ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ)

Фекална канализација не постоји на овом делу насеља. Код постојећих објеката одвођење отпадних вода решен је путем септичких јама.

Кишна канализациона мрежа не постоји, већ се атмосферске воде воде на околни терен.

5.3.2. ФЕКАЛНА И КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА (ПЛАНИРАНО СТАЊЕ)

Канализациона мрежа у овом делу насеља је по сепаратном систему. Фекална канализациона мрежа од улице Војислава Илића би се водила према ул. Омладинских Радних Бригада. Овај цевовод би прихватао и отпадне воде из околних улица. Атмосферске воде се одводе површински према постојећој депресији бившег Болничког потока.



5.4. СНАБДЕВАЊЕ ЕЛЕКТРИЧНОМ ЕНЕРГИЈОМ

5.4.1. ПОСТОЈЕЋА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

У обухвату Урбанистичког Плана нема јавне електроенергетске инфраструктуре осим надземне линије ниског напона на бетонским стубовима са АЛ/Ч ужетом и линијом уличне расвете.

Преко планирене улице “Савска” на висини преко 10m од коте терена као и преко суседних објеката и улица прелази далековод 110kV Зворник - Ваљево.

5.4.2. ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

На углу планиране улице “Савска” и постојеће “Колубарска”, се налази постојећи АБ стуб НН линије који се измешта по траси у зону планираног тротоара улице “Савска” како је приказано на графичком прилогу.

У тротоару планиране улице Савска на регулационој линији планирана је надземна НН мрежа са четворожилним СКС водовима за напајање потрошача и двоводним водом за јавну расвету на АБ стубовима са прикључном тачком на новом (измештеном) АБ стубу постојеће надземне НН линије у улици Колубарска.

Прикључак се изводи подземно кабловским водом пресека према пројекту до првог АБ стуба у улици Савска постављеним изван заштитног појаса далековода 110 kV, а даље самоносивим кабловским снопом Јавна расвета се монтира конзолно на стубове НН линије са светилкама за натријумске сијалице високог притиска до 250W. Распоне између стубова пројектовати према дозвољеним распонима за одабрани пресек СКС и фотометријском прорачуну расвете за средњу хоризонталну осветљеност минимално 15lx. Приликом пројектовања надземне НН мреже испоштовати услове у погледу сигурносне висине и сигурносне удаљености на месту

укрштања са високонапонским водом према члановима 155 до 158 “Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV., (“Сл. лист СРЈ” бр. 18/92).

5.5. ТТ МРЕЖА И КДС

Предметно подручје припада кабловском подручју бр.12, АТЦ Лозница. Улицом Колубарском постоји подземна ТТ мрежа која се састоји од више каблова различитог капацитета. На будућој раскрсници ул. Савске и Колубарске постоји ТТ изводни ормар (изводу бр. 78) у стубићу који остаје ван коловоза.

Пре почетка радова, обратити се “Телеком Србија” АД ради тачног обележавања трасе постојећих каблова и у свему се придржавати издатих услова, који су саставни део овог плана.

Не планира се изградња нове мреже, нити реконструкција постојеће.

6.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

6.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ

Саобраћајницу извести са флексибилним коловозним застором од асфалт-бетона, а пешачке површине са застором од асфалт-бетона или бетонских елемената за поплочавање. Улицу пројектовати за средње тешко саобраћајно оптерећење.

6.1.1. УСЛОВИ ЗА ГРАЂЕЊЕ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

С обзиром на укупан износ потребних средстава за реализацију ове саобраћајнице изградња исте се може одвијати и фазно тј. у I фази је могуће обезбедити средстава за откуп земљишта и формирање парцеле као и изградњу



коловоза а као II фаза је могућа изградња тротоара.

7.0. БИЛАНС ПОВРШИНА

- 1) Укупна површина у обухвату 00 12 08
ha
- 2) Површина јавног земљишта 00 11 36
ha
- 3) Површина осталог грађевинског
земљишта 00 00 72 ha

8.0. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ

Простор обухваћен планом је релативно раван, налази се на надморској висини од 119,20 до 119,98 м.н.в. Планом нивелације постојећи терен се задржава.

Нагиб планиране саобраћајнице је око 0,72 %.

У оквиру датог нивелационог решења дозвољена су и извесна одступања у зависности од потреба инвеститора и смањења трошкова изградње, али када не нарушавају основну концепцију плана.

9.0. МЕРЕ И УСЛОВИ ОЧУВАЊА КУЛТУРНИХ ДОБАРА

На простору предметног плана нема евидентираних или заштићених објеката и споменика културе и природе.

Уколико би се у току радова наишло на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и положају у коме је откривен.

10.0. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Могући утицаји на животну средину на предметној локацији који могу настати као последице планираних активности

као на пример:

- уништавање хумусног слоја земљишта које се тренутно налази на предметној локацији
- повећање нивоа буке радом возила на манипулативним интерним саобраћајним површинама и радом производних постројења.

Заштита животне средине логично подразумева поштовање општих мера заштите животне средине и природе као и свих техничко-технолошких мера и прописа утврђених позитивном законском регулативом и условима надлежних органа и институција.

Мере заштите имају за циљ спречавање угрожавања животне средине и здравља људи тако што ће негативне утицаје на животну средину у оквиру планског подручја свести у границе прихватљивости.

11.0. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ТЕХНИЧКИХ НЕПОГОДА И УСЛОВИ БЕЗБЕДНОСТИ ЗА ЗАШТИТУ СТАНОВНИШТВА И МАТЕРИЈАЛНИХ ДОБАРА

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање напада или ублажавање њиховог дејства, мере заштите кад наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

Мере заштите у случају земљотреса

Територија Лознице спада у зону угрожену земљотресом јачине 7⁰. Приликом пројектовања планираних објеката придржавати се свих потребних мера заштите у случају земљотреса. На основу претпостављених негативних утицаја на грађевинске објекте и објекте инфраструктуре у складу са познатим подацима, процењује се да могу настати значајне штете на објектима те је потребно придржавати се свих важних прописа који се односе на асеизмичко грађење.

**Мере заштите од пожара**

У обухвату плана нема посебних услова и мера у погледу заштите од пожара.

Мере заштите од интереса за народну одбрану

У обухвату плана нема посебних услова и мера заштите од интереса за народну одбрану.

12.0. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

До привођења планираној намени, земљиште и објекте користити на досадашњи начин.

План детаљне регулације за изградњу дела Савске улице у Лозници израђен је у четири примерка у аналогном облику и дигиталном облику, које ће се после потписивања и овере чувати у архиви града Лозница, Одељењу за планирање и изградњу града Лозница, ЈП "Град" Лозница и ЈП "Урбоплан" Лозница.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-8/11-22-6

Датум: 18. март 2011. године

Л о з н и ц а

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Јован Тодоровић, с.р.**

2

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ТРАФОСТАНИЦЕ
110/35/10kV „ЛОЗНИЦА 2”
У ЛОЗНИЦИ****- ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА -****1. УВОД****1.1. Повод за израду плана**

Повод израде плана је динамичан раст потрошње електричне енергије како у индивидуалном тако и у индустријском конзуму што је узроковало да се постојећи капацитети у трансформацији 110/35kV приближе пројектованим капацитетима. Сврха иградње трафостанице 110kV је обезбеђење електричне енергије за североисточни део града Лознице, ново насеље на Лагатору и приградска насеља која гравитирају овој локацији (Клупци, Руњани, Тршић, Горње Недељице, Доње Недељице, Коренита, Грнчара, Брезјак).

Град Лозница је на правцу главних преносних водова којим се електрична енергија из производних капацитета ХЕ „ЗВОРНИК,, испоручује у електроенергетски систем Републике Србије. Преносни систем је изведен са три вода напонског нивоа 110kV, пресека $3 \times 150 \text{mm}^2 \text{ Al}$ који пролазе кроз приградска насеља Лозничко Поље и Клупци у зони Генералног плана Лознице.

Град Лозница се напаја електричном енергијом на средњем напону преко једне трафостанице 110/35kV лоцирана поред улице „Република Српска,, чија је пројектована и инсталисана снага $2 \times 31,5 \text{MVA}$.

Простор обухваћен планом налази се источно од железничке пруге Лозница-Шабац, између постојећих далековаода 110kV Зворник-Ваљево и Зворник-Шабац



1.2. Циљ израде плана

Циљ израде плана је да граду Лозница и приградским насељима обезбеди поуздано снабдевање електричном енергијом са степеном сигурности Н-1. Планом детаљне регулације за изградњу трафостанице 110/35/10kV разрађује се Генерални план Лознице, а на основу Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу трафостанице у Лозници бр. 06-3/10-13-23 од 05. 03. 2010. год објављене у "Службеном листу града Лознице", бр. 3/10.

Програм (Концепт) Плана израдило је ЈП „Урбоплан „ из Лознице.

1.3. Законски и плански основ за израду плана

Законски основ за израду Плана:

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/2009-исправке)
- Закон о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник Републике Србије", бр. 34/06)
- Закон о енергетици ("Сл. гласник Републике Србије", бр. 84/04) и други прописи значајни за ову област.
- Правилник о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле УП као и условима и начину стављања на јавни увид ("Сл. гласник Републике Србије", бр. 12/04)
- Уговор о изради планске документације бр. 04-86 од 19. 01. 2008. год.
- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/35/10kV „Лозница 2., бр. 06-3/10-13-23 од 05. 03. 2010. год објављене у "Службеном листу града Лознице", бр. 3/10.

Плански основ:

- Генерални план Лознице ("Сл.лист општине Лозница", бр. 10/2005).

2.0 ОБУХВАТ ПЛАНА СА ГРАНИЦОМ ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА

У обухвату плана су четири катастарске парцеле и то:1004, 1005/1, 1005/8 и 1005/3 (пут), све у КО.Лозница град а укупне површине 02 07 48 m².

Власник парцела је Република Србија а корисници су приватна лица наведена у поседовном листу датом у документацији.

Граница обухвата полази од тромеђе катастарских парцела 1059,1005/1 и 1005/4 уз улицу Марка Радуловића (кп. 5094) до парцеле1005/2, па наставља ка северу међом између кп.1005/2 и 1005/3 све до кп.1003, обухвата целу парцелу 1005/3 (пут), даље иде на исток међом кп. 1003 и 1005/1 до кп.1004 обухвата целу парцелу 1004 и јужном међом 1005/1 до полазне тачке. У обухвату плана је цела парцела 1005/8.

3.0. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

По Генералном плану Лознице на предложеној локацији је предвиђена изградња трафостанице 110/XkV „Лозница 2., за коју је потребно резервисати парцелу од минимално 50 ари и приступни пут са улице Марка Радуловића.

Претежна намена предметног простора по Генералном плану Лознице је примарна производња и заштитне зелене површине у појасу железничке пруге.

Допунска намена је становање уз пољопривреду и комерцијални садржаји.

У делу Генералног плана за комуналну инфраструктуру предвиђена је изградња трафостанице 110/XkV

За потребе подручја ЕД „Електроподриње,, у току 2004-2005 године рађена је студија развоја дистрибутивне мреже од стране института „Никола Тесла,, из Београда. На бази анализа и разматраних варијанти



развоја донети су важни закључци-да је на подручју ЕД Лозница неопходна изградња нове ТС 110kV „Лозница 2,, у зони приградског насеља Клупци, практично на траси двоструког 110kV вода између ТС 220/110kV „Ваљево 3,, и ХЕ „ЗВОРНИК,,.

4.0. ПОСТОЈЕЋИ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

У обухвату плана су четири катастарске парцеле: 1004, 1005/1, 1005/8 и 1005/3 (пут), све у КО.Лозница град а укупне површине 02 07 48 m².

Власници парцела су приватна лица.

Земљиште у оквиру обухвата плана се води као њива 4. класе и тренутно се користи као пољопривредно земљиште засађено пољопривредним културама.

У оквиру плана не постоје стамбени, привредни нити јавни објекти.

У табели 1. је дат списак власника и статус земљишта по ГП-у .

Табела 1.

Парцеле у КО Лозница град

Ред. Бр.	Број парц.	Површина	Власник	Намена	Статус земљишта
1.	1004	01 08 49	Андрић С. Лепосава	њива	остало
2.	1005/1	00 82 96	Андрић М. Горан	њива	остало
3.	1005/8	00 10 78	Максимовић Ж. Благоје	њива	остало
4.	1005/3	00 05 25	Андрић М. Горан	пут	остало
Укупно		02 07 48			

Локација је оптерећена заштитним коридорима наведених далековода и железничке пруге тако да није погодна за изградњу комрецијалних и стамбених објеката док је због близине далековода идеална за електроенергетске објекте.

Терен је раван са благим нагибом на западну страну према траси железничке пруге, нема изграђених надземних и подземних објеката осим поменутих далековода 110kV.

5.0. ПЛАНИРАНИ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА И ПОДЕЛА НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

На простору који ће се Планом уређивати је дефинисана основна намена земљишта.

Јавно грађевинско земљиште по намени (у оквиру предметног плана) чине:
- јавне саобраћајне површине
- простор за објекте ТС, интерне саобраћајнице и зеленило.

Остало грађевинско земљиште, је површина намењена коришћењу и изградњи осталих објеката у складу са предвиђеном наменом по Г.П. Лознице.

Јавно и остало земљиште је приказано на графичком прилогу бр. 5 (План јавног и осталог земљишта) и у табели 2.

Табела 2. Јавно и остало земљиште

Парцела	Статус	Намена	Површина (m ²)
П 1	јавно	путно	00 19 72
П 2	јавно	Инфраструктурни објекти	01 06 17
П 3	остало	Примарна производња	00 81 58
Укупно у обухвату			02 07 48

6.0. ПЛАН ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Предметне парцеле су четири катастарске парцеле: 1004, 1005/1, 1005/8 и 1005/3 (пут), све у КО.Лозница град а укупне површине 02 07 48 m².

Координате новоформираних парцела дате су у следећој табели, док се све остале тачке поклапају са тачкама из катастарског елаборате те се стога не наводе у овом плану. Наведене површине биће детаљно формиране израдом пројекта обележавања.

Табела 2

ТАЧКА	X	Y
1	6598656.30	4934088.78
2	6598657.31	4934098.73
3	6598717.85	4934154.57
4	6598719.39	4934154.48
5	6598742.60	4934149.57
6	6598765.66	4934145.22
7	6598790.87	4934149.12
8	6598790.98	4934142.81
9	6598792.64	4934051.42



Парцеле П3 служи за формирање саобраћајне површине потребне за колски и пешачки прилаз парцелама П1 и П2 .

старо стање		ново стање	
број парцеле	површина у м ²	број парцеле	површина у м ²
1004	01 08 49	П1	01 06 17
1005/1	00 82 96	П2	00 81 58
1005/3	00 05 25	П3	00 19 72
1005/8	00 10 78		
Укупно	02 07 48	укупно	02 07 48

7.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

7.1. Саобраћајна инфраструктура

Приступни пут за објекте и трансформаторе је предвиђен из планиране нове улице (јавни пут) поред регулисаног Болничког Потока (кп. 1005/20) регулационе ширине ~9,7m и ширине коловоза 7m. и дужине 130m, а на делу приступа парцели П2 коловоз је ширине 5,0m са тротоаром са северне стране ширине 1,0m и дужине 77m.

Линија регулације са леве стране Нове улице на делу од Т1 до Т2 се поклапа са линијом парцеле к.п.1005/20(регулисаног болничког потока). Нова улица се укључује у улицу Марка Радуловића стим да је укључење за тешки саобраћај (шлепери за превоз опреме) омугућено само из североисточног смера улице Марка Радуловића (са Ваљевског пута-М4). Интерна приступна саобраћајница за превоз опреме у трафостаници је планирана за тешки саобраћај тј. за осовински притисак 100kN, ширине 5m и полупречника кривине 20m (како је дато на прилогу бр.6. (План саобраћаја и регулације). Поред интерног приступног пута предвиђене су и стазе за приступ лаких сервисних возила и виљушкара до појединих елемената постројења.

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

T1	6598623.08	4934073.29
T2	6598715.37	4934158.40
T3	6598743.19	4934152.51
T4	6598766.08	4934148.20
T5	6598790.93	4934145.82
T6	6598704.44	4934143.56
T7	6598732.78	4934119.34
T8	6598729.40	4934085.27
T9	6598690.22	4934089.83

T10	6598651.11	4934094.38
1	6598751.80	4934117.43
2	6598763.93	4934116.22
3	6598760.22	4934082.42
4	6598748.45	4934083.60
5	6598749.30	4934092.5
6	6598730.30	4934094.30
7	6598691.06	4934098.30
8	6598693.45	4934122.45
9	6598686.29	4934123.16

У објекту командне сале планирати једно гаражно место за дежурно лице Планирани саобраћај и регулација је приказан на грефичком прилогу бр. 7. (План саобраћаја и регулације).

7.2. Хидротехничка инфраструктура

У објекту се предвиђа изградња једног мокрог чвора за дежурно лице за који су предвиђени прикључци на градску водоводну мрежу Ф 80mm у улици Марка Радуловића у дужини око 120m.

За одвод фекалних вода је предвиђен коридор фекалне канализације до улице Марка Радуловића у којој је већ планирана изградња будућег колектора. До изградње колектора за сакупљање фекалних вода планира се изградња водонепропусне септичке јаме.

Одвођење атмосферских вода ће бити решено преко зелених површина у оквиру обухвата плана или одвођење у њближи реципијент тј. у Болнички Поток који је у непосредној близини. Планирана хидротехничка инфраструктура је приказана на графичком прилогу бр. 8. (План мреже комуналне инфраструктуре).

7.3. Електроенергетска инфраструктура

На простору предметног плана не постоји изграђена нисконапонска мрежа.

У близини обухвата предметног плана постоји надземна НН мрежа за напајање постојећих објеката лоцираних уз улицу Марка Радуловића као и за напајање објеката на К.П. 1000 И К.П. 1001. са којих је могуће обезбедити напајање ниским напоном у току изградње објеката.



За потребе напајања обеката након изградње и пуштања у погон планиран је кућни трансформатор 10/0,4kV у оквиру објекта, снаге до 250kVA.

За потребе полагања 35 и 10kV извода из трафостанице планиран је коридор кабловске канализације до улице Марка Радуловића односно до границе обухвата плана у дужини 120m. како је приказано на цртежу бр.7. (План мрежа комуналне инфраструктуре).

7.4 . Јавна расвета

Планом је предвиђен коридор јавне расвете приступне саобраћајнице у левом тротоару на одстојању 0,5m од ивице коловоза. Минимална средња осветљеност саобраћајнице по ГП-Лозница је 15 lx. Расвета интерних саобраћајница и простора унутар нове парцеле П 1 ће бити решено пројектом спољашњег уређења трафостанице.

7.5. Телекомуникациона инфраструктура

Прикључак на јавну телефонску мрежу је предвиђен са изводног ТТ ормана у улици Марка Радуловића удаљен око 140m до ормана телефонске прикључне кутије са једном Кроне реглетом на фасади планиране командне сале. Са ормана телефонске прикључне кутије се изводи телефонска инсталација према пројекту а привод је планиран за два телефонска броја у Командној сали. Даљински пренос команди и сигнализација стања ће бити решени пројектом преко ВФ технике. Траса планиране телекомуникационе инфраструктуре је приказана на графичком прилогу бр. 7. (План мрежа комуналне инфраструктуре).

7.6. Термотехничка инфраструктура

За потребе грејања и климатизације командних просторија користи се електрична енергија са кућног трансформатора 10/0,4kV

у оквиру објекта, снаге до 250kVA Грејање погонских простора није потребно обзиром да се приликом рада ослобађа топлотна енергија.

Енергија за присилну вентилацију ради одвођења вишка топлоте са опреме и трансформатора се обезбеђује са кућног трансформатора 10/0,4kV у оквиру објекта, снаге до 250kVA.

7.7. Зелене површине

Зелене површине на овом простору по намени су окарактерисане као јавне зелене површине. Око објекта, сервисних саобраћајница, постројења и испод заштитног појаса далековода планирана је травната површина са вртно архитектонским елементима. Изван заштитног појаса далековода је заштитно зеленило са растињем гушће крошње средње висине ради додатног пригушења буке и визуелног заклањања делова постројења. Формиране зелене површине могу бити различитих облика у комбинацији са ниским украсним растињем.

7.8. Услови у односу на супраструктуру

Изградња планираних објекта трафостанице и приступних саобраћајница, као и спровођење посебних захтева експлоатације, одржавања и надзора, не условљава уклањање постојећих стамбених, економских и помоћних објеката. Као мера заштите од уласка животиња и неовлаштених лица планом је предвиђена мрежаста (транспарентна) ограда висине од 1,8 до 2,2 m. на бетонском темељу.

Пројектом предвидети систем заштитног уземљења ограде од напона додиром и напона корака у складу са важећим прописима.

8. МЕРЕ И УСЛОВИ ОЧУВАЊА КУЛТУРНИХ ДОБАРА

На простору предметног плана нема евидентираних или заштићених



објеката и споменика културе и природе.

Уколико би се у току радова наишло на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и положијау у коме је откривен.

9. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Заштита животне средине логично подразумева поштовање општих мера заштите животне средине и природе као и свих техничко-технолошких мера и прописа утврђених позитивном законском регулативом и условима надлежних органа и институција.

Мере заштите имају за циљ спречавање угрожавања животне средине и здравља људи, тако што ће негативне утицаје на животну средину у оквиру планског подручја у току изградње и експлоатације свести у границе прихватљивости.

Могући утицаји на животну средину на предметној локацији који могу настати у току изградње и експлоатације као и мере за отклањање су:

- Доследно спровођење планираног обима и врсте радова, технолошке дисциплине ограничење радних активности у оквиру извођачког коридора, поштовање техничких прописа, правила и упутстава, као и услова издатих од стране надлежних предузећа
- Пројектним решењем на нивоу Главног пројекта, избором опреме и квалитетним извођењем обезбедити поуздану заштиту од акцидената, ризика од напона корака и додира, појаве недозвољеног нивоа пренапона и др.
- Постројење је потребно обавезно обезбедити опремом за брзо аутоматско искључење
- Уређење градилишта и извођење радова мора испунити критријуме утврђене

Правилником о опасним материјама и водама („Службени гласник СРС„ бр. 31/81) и Правилника о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и методама за њихово испитавања („Службени гласник СРС„ бр. 11/90 и 23/94). У случају изливања горива, трансформаторског уља и сл. локација се мора одмах санирати, а загађено земљиште уклонити на комуналну депонију.

- За санитарне отпадне воде и чврсти отпад са градилишта предвидети посебне, мобилне контејнере. Место и начин њиховог пражњења решава се у договору са надлежним комуналним предузећем
- За извођачке путеве предвидети коришћење постојећих јавних и некатегорисаних путева и стаза, а само изузетно и непосредан прелаз преко пољопривредног земљишта.

Код развлачења водова и преноса опреме потребно је користити технику која не оштећује трајно земљиште и засаде

- Код ископа за темеље педолошки вредан површински слој земљишта потребно је посебно одложити и користити за завршну прекривку ископа. Вишак материјала, уколико није педолошки вредан, уклонити са трасе на одговарајућу депонију или локацију коју одреди надлежна комунална служба или власник/корисник земљишта.
- Након завршетка земљаних радова обавезна је нивелација земљишта и чишћење терена од отпадног материјала
- Рекултивација/накнада штете се спроводи у свим случајевима оштећења вегетације и земљишта насталих у току радова
- Почетак и време трајања радова се правовремено пријављује надлежним предузећима, локалној заједници и власницима објеката у близини градилишта Меродавне, граничне вредности експонираности електричним пољем, магнетном индукцијом и буком одређене су према следећим



препукама Међународне комисије за заштиту од не-јонизујућег зрачења (ICNIRP, 1998.):

а) Електрично поље

- $K_{\text{max}} = 5\text{kV/m}$, за особе које трајно бораве у близини електроенергетских објеката

- $K_{\text{max}} = 10\text{kV/m}$, за раднике који одржавају електроенергетске објекте

б) Магнетна индукција

- $B_{\text{ефф}} = 100\mu\text{T}$, зараднике и особе које трајно бораве у близини електроенергетских објеката

За приказ очекиваног електричног и магнетног поља у зони планираног далековода коришћени су резултати мерења код далековода са сличним техничким и енергетским елементима: $U=110\text{kV}$, $I_n = 645\text{A}$, специфична отпорност тла $50\ \Omega$ и висина референтне/мерне тачке $1,8\text{m}$.

Табела 3:

Очекиване вредности електричног и магнетног поља у окружењу далековода

Растојање од осе далековода (m)	Електрично поље (kV _{ефф} /m)				Магнетно поље (μT)			
	H _{оф} =6m	H _{оф} =7m	H _{оф} =8m	H _{оф} =9m	H _{оф} =6m	H _{оф} =7m	H _{оф} =8m	H _{оф} =9m
0	1,8	1,5	1,2	1,0	35	27	20	16
3	4,9	3,2	2,2	1,7	48	37	22	16,6
10	1,0	0,9	0,8	0,8	10	9	8	7,6
15	0,5	0,4	0,3	0,25	5	5	4	4
20	0,25	0,2	0,2	0,2	2,3	2,2	2,1	2,1
30	0,1	0,1	0,1	0,1	1,3	1,2	1,1	1,0

Изградњом постројења трафостанице 110/35/10kV унутар заштитног појаса далековода 110kV ширине 2 x 15,0m, поред техничке заштите у случају хаварије на далеководу, обезбеђује се и превентивна заштита са вишеструко нижим вредностима електричног и магнетног поља од препоручених.

Препоручене, граничне вредности експонираности електричним пољем, магнетним пољем и нивоа буке представљају део обавезујућих услова који се спроводе:

- У фази израде Главног пројекта далековода, избором техничког решења

инсталације и опреме које обезбеђује минимално дозвољене вредности електричног и магнетног поља, као и мере за ограничење или спречавање могућег прекорачења тих вредности,

- У фази пуштања у пробни погон и током експлоатације, провером очекиваних вредности електричног и магнетног поља у условима нормалног и појачаног енергетског оптерећења

- Континуално, у смислу третирања евидентираних података као информације од јавног интереса, које се морају презентовати на захтев заинтересованих правних и физичких лица

в) Бука

Током изградње, бука може бити проузрокована привремено коришћењем већих грађевинских машина и појављиваће се само током лимитираних периода коришћења грађевинских машина.

Током регуларног рада трафостанице, бука ће бити стварана од стране енергетских трансформатора, као и од њихових вентилатора за хлађење. Бука проузрокована услед корона је занемарива, зато што је напонски ниво постројења 110kV и неповећава се изградњом трафостанице.

Анализа генерисане буке трансформатора се врши ЈУС Н.Х1.017/1985 стандарда - Мерење нивоа буке трансформатора и пригушница У складу са ЈУС У.Ј6. 205/1992 стандардом *Акустичне зоне простора*, подручје суседних насељених зграда је класификовано у групу *малих и сеоских насеља* са највећим дозвољеним нивоом буке од 50dB дању и 45dB ноћу.

Планом је предвиђена садња високог растиња у околини постројења поред осталог и у циљу смањења буке.

На основу одлуке о изради плана обавезна је израда стратешке процене утицаја на животну средину



10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ СТАНОВНИШТВА И МАТЕРИЈАЛНИХ ДОБАРА

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање напада или ублажавање њиховог дејства, мере заштите код наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталим дејством непогода или удеса.

10.1. Мере заштите у случају земљотреса и других елементарних непогода

Територија Лознице спада у зону угрожену земљотресом јачине 7°. Приликом пројектовања планираних објеката придржавати се свих потребних мера заштите у случају земљотреса. На основу претпостављених негативних утицаја на грађевинске објекте и објекте инфраструктуре у складу са познатим подацима процењује се да могу настати значајне штете на објектима те је потребно придржавати се свих важних прописа који се односе на сеизмичко грађење.

Приликом утврђивања регулације саобраћајница, грађевинске линије и услова за изградњу објеката, обезбеђени су основни услови проходности у случају затварања објеката.

10.2. Мере заштите од пожара

У оквиру израде пројекта испоштовати следеће услове:

- примена заштитних уређаја којим се опрема штити од кратких спојева, пренапона, земљоспоја и других кварова.
- Да су енергетски трансформатори удаљени најмање 10m. од стамбених и других објеката који неприпадају постројењу.
- Да се између ЕТ-а изгради противпожарни зид
- Да се испод сваког ЕТ-а 110/35 и 35/10kV постави метална решетка са слојем

шљунка дебљине 150mm и заједничка сабирна јама за уље капацитета једнаког или већег од запремине уља највећег трансформатора (до 30m³)

- Саобраћајнице унутар плана и улазе-излазе пројектовати на начин да се обезбеди несметана евакуација на чл. 11 Закона о заштити од пожара
- Приступне саобраћајнице и платое око објеката пројектовати за несметан прилаз ватрогасних возила
- Предвидети мобилну опрему и средства за гашење мањих (иницијалних) пожара у и око објекта за инсталације ниског напона.
- Поред ЕТ-а 110/35 и 35/10kV на отвореном простору предвидети сандуке са песком запремине око 1m³ са алатом.

Мере заштите од земног споја и индуктивног утицаја на друге објекте одређују се посебним пројектом према Превилнику о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења од пренапона („Сл. лист СФРЈ, бр. 61/96; бр. 7/71 и 44/76), техничким прописима, нормативима и препорукама ЕПС-а.

10.3. Мере заштите од атмосферских пражњења

Заштиту од удара грома и повратног прескока на проводнике пројектовати системом узамљења према Правилнику о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 В („Сл. лист СРЈ, бр.61/96).

10.4. Мере заштите од ратних разарања

Основна мера цивилне заштите је планирање изградње заклона који могу бити двоенаменски (помоћне просторије) и који се могу користити за једну намену у миру а у случају непосредне ратне опасности (рата) или елементарних и других техничких несрећа морају се брзо прилагодити у склонишни простор.



11. ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Избором одговарајућег облика, оријентације и положаја објеката као и одговарајућим избором конструктивних и заштитних материјала, може се постићи енергетска повољност објеката. Енергетска ефикасност се постиже и коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење отпадне топлоте и обновљиве изворе енергије колико је то могуће.

12. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

12.1. Урбанистичко-технички услови Разводно постројење 110/35kV

Пројектовање, изградња и техничко обезбеђење објеката и постројења трафостанице 110/35/10kV спроводе се по Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV („Службени Лист СФРЈ,, бр. 65/88 и „Службени лист СРЈ,, бр. 18/92), пратећих техничких прописа, норматива и препорука ЕПС-а (ТП 12) као и услова ЈП „Електро mreжа Србије,, (ЕМС).

Зона изградње је дефинисана грађевинским линијама.

Обзиром да се ради о електроенергетском објекту смештеним унутар простора између далековода 110kV бр. 106 АБ, далековода 110kV бр. 106 и пруге Лозница-Шабац, грађевинске линије које одређују зону изградње (спољне ивице надземног дела темеља за опрему и портале и објекта су удаљене минимално 4 м. од осе далековода (извођачки појас) и 25m. од осовине железничког колосека (заштитни појас).

Висина и спратност објеката ће се дефинисати пројектом у зависности од предвиђене опреме и организације постројења. У графичком делу плана је дат оријентациони распоред опреме и

објеката који може да задовољи тражену функционалност а пројектом се може дати и дргачија конфигурација у оквиру зоне изградње. Пројектом је потребно посебно предвидети:

За трансформаторе 110/35kV и 35/10kV

- темеље одговарајуће конструкције
- инсталације за одвођење уља и сабирну водонепропусну јаму капацитета према тачци 10.2. овог плана

У постројењу 110kV на отвореном предвидети:

- добро одводњавање платоа ТС
- ограду најмање висине 1,8m, са улазном капијом која треба да има и посебан улаз за пешаке
- преградити противпожарни зид између ЕТ-а
- поратале и носаче апарата, са одговарајућим темељима
- стазе у постројењу, за приступ возила до појединих елемената постројења
- уређење земљишта и озелењавање
- одговарајуће канале, кабловице и шахтове за полагање и гранање енергетских, сигналних и телекомуникационих каблова.

Зграда ТС

Зграду треба архитектонски пројектовати према специфичној намени, расположивом простору на одобреној локацији и урбанистичким захтевима за складно уклапање објеката у околину.

Зграда ТС не сме да буде са равним кровом

Зграда ТС се састоји од просторија за смештај постројења и следећих помоћних просторија:

- просторија за смештај акуберије
- командна просторија за смештај станичног рачунара са опремом, ормана заштите постројења 110kV, ормана опште сигнализације и опреме за синхронизацију тачног времена
- просторија за смештај радионице и друге телекомуникационе опреме, ако није у командној просторији
- просторија за смештај опреме за систем



напајања опште потрошње и помоћних напона (110V DC и 230V AC) ако није у командној просторији

- просторија за смештај НФ диференциалног кабла и пратеће опреме
- просторије за санитарни чвор
- друге помоћне просторије по потреби (остава и сл.)

Просторија за смештај постројења 35kV и 10kV је у приземном делу зграде, изведена за кабловске прикључке 35kV и 10kV.

У ТС 110/35/10kV постројења 35kV и 10kV могу да се монтирају у исту просторију.

Зграда ТС треба да има одговарајућу топлотну изолацију са природном вентилацијом и парозаштитом, тако да уз употребу калорифера температура у згради не буде мања од +5°C и да се спречи кондензација влаге на опреми. Стаклене површине треба да су што мање, и својом конструкцијом и заптивањем треба да онемогуће директно продирање кише и снега. На отворима треба да се угради мрежа за спречавање уласка инсеката.

Треба предвидети отворе и ходнике за хоризонтални и вертикални транспорт опреме.

Са спољашње стране зграде, што ближе зграде командне просторије ТС, треба да се предвиди простор за монтажу антенског стуба, као и простор за приступ возила за монтажу и сервисирање антене.

Као мера заштите од уласка неовлаштених лица планом је предвиђена мрежаста (транспарентна) ограда висине од 1,8 до 2,2m на бетонском темељу изграђеном унутар парцеле П2 на удаљености мин.0,5m од регулационе линије. Пројектом предвидети систем заштитног уземљење ограде од напона додира и напона и корака у складу са важећим прописима.

Подземне инсталације

- При слободном полагању кабловски водови се нормално полажу у ров чија је дубина 0,8m, а чија ширина зависи од

броја кабловских водова који се полажу у ров

- Међусобни размак кабловских водова у рову треба да буде најмање 7cm
- На целој дужини кабловски водови морају бити положени у благим кривинама, змијолико, ради компензације евентуалних померања и температурних утицаја.
- Каблови се у рову полажу у слоју постелице 20cm. Постелица је од ситнозрнасте земље или песка.
- На свим оним местима где се могу очекивати већа механичка напрезања средине или постоји евентуална могућност механичког оштећења, кабловски водови се полажу искључиво кроз кабловску канализацију
- Кабловска канализација се примењује на прелазима испод коловоза улица, стаза и путева, колских прелаза и сл.
- При полагању кабловске канализације, последња канализација мора ући у тротоар најмање 50cm.
- Хоризонтално растојање између телекомуникационих кабловских водова и енергетских кабловских водова до 1kV мора да износи најмање 50cm
- При укрштању енергетских кабловских водова са телекомуникационим кабловима, потребно је да угао укрштања буде што ближи правом углу, али најмање 45°
- Верикално растојање енергетских кабловских водова за напоне 250V према земљи од телекомуникационих кабловских водова мора да износи најмање 30cm
- Растојање између кабловских водова и водоводних или канализационих цеви мора да износи најмање 50cm
- Полагање кабловских водова испод водоводних цеви није дозвољено
- При укрштању кабловских водова са водоводним цевима или са цевима канализације мора се обезбедити минимално вертикално растојање од 30cm (чисти размак)
- Минимално дозвољено растојање при



укрштању и паралелном вођењу са гасоводом је:

укрштање паралелно вођење

- Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова 0,3 0,6
- Од гасовода до телефонских каблова 0,3 0,5
- Паралелно вођење кабловски водова уз темеље или зидове зграда не треба да се врши на размаку мањим од 50cm од спољне површине објекта под земљом
- Кабловске водове по правилу треба положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2m
- Дуж кабловске трасе са одређује заштитни коридор ширине 1m, у којем је забрањена градња објеката, и сађење високог растиња
- По полагању водова у ров обавезно извршити катастарско уплањење трасе

12.2. Услови за извођење радова

Изградња трафостанице обухвата припремне, главне и завршне електромонтажне и грађевинске радове. У свим етапама, извођач радова је обавезан да спроводе мере предвиђене прописима у вези заштите на раду, интерним правилницима извођача радова и упутствима инвеститора, испоручиоца опреме и надзорног органа. Такође, све етапе радова се правовремено пријављују надлежним службама, организацијама који су условиле надзор, органима локалне самоуправе и другим корисницима простора у близини. Инвеститор радова је обавезан да санира или надокнади трошкове оштећења на земљишту, културама и другим непокретностима.

12.3. Услови за извођачке путеве и градилишта

За колски превоз опреме и инсталације далековода до заштитног/извођачког. Коришћење заштитног/

извођачког појаса за примерене, главне и завршне електромонтажне и грађевинске радове обезбеђују се, по правилу, договором инвеститора са власником/корисником поседа. У супротном, улазак у посед се обезбеђује установљењем привременог заузећа или привремене службености пролаза, на основу Закона о експропијацији ("Службени гласник РС," бр. 53/95)

13. ДИНАМИКА РЕАЛИЗАЦИЈЕ И ПРОЦЕНА УЛАГАЊА ИЗ ЈАВНОГ СЕКТОРА

Планирану трафостаницу је могуће градити етапно у две фазе и то да се у првој фази обезбеди нормална функција за пола планираног инсталисаног капацитета и свом планираном пратећом инфраструктуром док би се у другој фази уградила опрема за другу половину планираног инсталисаног капацитета

Процењена укупна инвестициона вредност изградње (у еврима) по фазама: Фаза 1. (половина инсталисаног капацитета) А. Трошкови изградње грађевинских објеката и комуналне инфраструктуре

- Техничка документација (пројекти улица, грађевинских објеката са прикључним инсталацијама на комуналну инфраструктуру, пројекти постројења трафостанице и прибављање грађевинске дозволе)

Паушално 60.000,00

- Трошкови изградње јавне саобраћајнице ширине коловоза 7м носивости 100 kN и два тротоара ширине по 1,5 м. $m^1 120 \times 600,00 = 72.000,00$

- Трошкови изградње прикључака на јавну комуналну инфраструктуру (водовод, фек. канализација, ТТ) $m^1 120 \times 60,00 = 7.200,00$

- Трошкови изградње електроенергетске канализације са 3 цеви $\Phi 160$ мм и 4 цеви $\Phi 125$ мм. $m^1 120 \times 80,00 = 9.600,00$

- Фиксни трошкови изградње грађевинског дела ТС 110/35/10kV са опремљених осам 35 kV ћелија и шест 10 kV ћелија, унутрашњим саобраћајницама,



темељима трансформатора, порталима, каналима расветом круга. оградом и уређењем простора.

Паушално 1,100.000,00

УКУПНО А : 1,248.800 Е

Б. Трошкови опремања трафостанице

- Прилагођење прикључног стуба и изградња прикључних водова

Паушално 10.000,00

- Опремање далеководног поља 110 kV

Ком 1 x 200.000,00 = 200.000, 00

- Опремање трансформаторског поља 110kV Ком 1 x 150.000,00 = 150.000, 00

- Набавка транспорт и монтажа трансформатора 110/35 kV; 31,5 MVA Ком 1 x 830.000,00 = 830.000, 00

- Набавка транспорт и монтажа трансформатора 35/10 kV; 8 MVA Ком 1 x 200.000,00 = 120.000, 00

УКУПНО Б : 1,310.000

=====

УКУПНО ФАЗА 1. (А + Б): 2, 558.800 Е
Фаза 2. (до пуног инсталисаног капацитета)

- Опремање трансформаторског поља 110kV Ком 1 x 150.000,00 = 150.000, 00

- Набавка транспорт и монтаж трансформатора 110/35kV; 31,5MVA Ком 1 x 830.000,00 = 830.000, 00

- Набавка транспорт и монтаж трансформатора 35/10kV; 8MVA Ком 1 x 200.000,00 = 120.000, 00

УКУПНО ФАЗА 2: 1,100.000 Е

=====

УКУПНО ФАЗА 1+ ФАЗА 2: 3,658.800 Е

14. МЕРЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

До привођења планираној намени земљиште и објекте користити на досадашњи начин.

План детаљне регулације за изградњу ТС 110/35/10kV „Лозница 2,, израђен је у четири примерка у аналогном и дигиталном облику који ће се после верификације чувати у

архиви Града Лознице; Одељењу за планирање и изградњу града Лознице; Електродистрибуцији-Лозница и архиви ЈП „Урбоплан,, Лозница.

Предметни план представља основ за прибављање права коришћења земљишта на парцелама П 1 и П 3.

Након прибављања права коришћења на парцелама П 1 и П 3 овај план детаљне регулације ће бити основ за добијање Локацијске дозволе.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-8/11-22-7

Датум: 18.март 2011.год.

Лозница

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Јован Тодоровић, с.р.

**САДРЖАЈ**

Број одлуке	Назив одлуке	Страна	Број одлуке	Назив одлуке	Страна
1	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ДЕЛА САВСКЕ УЛИЦЕ У ЛОЗНИЦИ	1	2	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТРАФОСТАНИЦЕ 110/35/10kV „ЛОЗНИЦА 2” У ЛОЗНИЦИ	6