

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Година XLIV • Број 27
20. новембар 2020. године • Лозница

- СКУПШТИНА ГРАДА -

1

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020 и 133/2020) и члана 4. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града ЛОЗНИЦА» број 8/14), Градска управа ЛОЗНИЦА је дана 18.11.2020. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ГРАДУ ЛОЗНИЦА

и расписује

ОГЛАС

ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НАКОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ГРАДУ ЛОЗНИЦА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у граду ЛОЗНИЦА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Бања Ковиљача	1	0,4582	2.246,73	205,89	15	
Бања Ковиљача	2	0,7225	13.874,27	2.004,83	15	
Бања Ковиљача	3	0,1000	15.856,50	317,13	15	



Бања Ковиљача	4	13,2830	2.246,73	5.968,66	15	
Бања Ковиљача	5	1,1311	2.246,73	508,26	15	
Бања Ковиљача	6	0,0969	2.246,75	43,54	15	
Брадић	7	0,1972	17.838,69	703,56	15	
Брњац	8	0,8474	11.231,32	1.903,48	15	
Брњац	9	0,3863	2.774,61	214,37	15	
Велико Село	10	0,7983	13.874,27	2.215,17	15	
Велико Село	11	0,4957	15.856,47	1.572,01	15	
Велико Село	12	0,3378	17.838,69	1.205,18	15	
Велико Село	13	0,1954	2.774,62	108,43	15	
Велико Село	14	0,2530	9.249,13	468,01	15	
Велико Село	15	0,0134	15.856,72	42,50	15	
Горња Бадања	16	0,1823	11.231,32	409,49	15	
Горња Бадања	17	0,2027	11.231,33	455,32	15	
Горња Бадања	18	0,1432	13.874,30	397,36	15	
Горња Бадања	19	1,2059	11.231,32	2.708,77	15	
Горња Бадања	20	0,7073	9.249,12	1.308,38	15	
Горња Бадања	21	0,3591	15.856,47	1.138,81	15	
Горња Бадања	22	0,4522	13.874,26	1.254,79	15	
Горња Сипуља	23	0,1241	13.874,29	344,36	15	
Горња Сипуља	24	0,6782	2.246,73	304,75	15	
Горња Сипуља	25	0,6517	2.246,72	292,84	15	
Горња Сипуља	26	2,3865	2.246,73	1.072,36	15	
Горња Сипуља	27	0,5254	2.246,73	236,09	15	
Горњи Добрић	28	0,4115	17.838,69	1.468,12	15	
Горњи Добрић	29	0,2091	15.856,48	663,12	15	



Горњи Добрић	30	0,6949	15.856,47	2.203,73	15	
Горњи Добрић	31	0,3188	15.214,81	970,10	15	
Горњи Добрић	32	0,7680	13.874,27	2.131,09	15	
Горњи Добрић	33	0,4814	13.874,26	1.335,81	15	
Грнчара	34	2,1173	13.874,27	5.875,20	15	
Грнчара	35	0,4250	11.231,32	954,66	15	
Грнчара	36	0,3921	11.231,32	880,76	15	
Доња Бадања	37	0,9396	13.874,27	2.607,25	15	
Доње Недељице	38	0,1988	15.856,49	630,45	15	
Доњи Добрић	39	1,6094	19.172,18	6.171,14	15	
Доњи Добрић	40	1,7323	18.540,75	6.423,63	15	

Доњи Добрић	41	0,0112	13.874,11	31,08	15	
Доњи Добрић	42	0,0162	13.874,07	44,95	15	
Доњи Добрић	43	0,0116	17.838,79	41,39	15	
Јадранска Лешница	44	0,0665	1.849,32	24,60	15	
Јаребице	45	0,2006	13.874,28	556,64	15	
Јаребице	46	1,5639	7.497,08	2.344,94	15	
Јаребице	47	0,7070	1.849,35	261,50	15	
Јаребице	48	0,7368	11.231,32	1.655,05	15	
Јаребице	49	1,0848	11.231,32	2.436,75	15	
Јелав	50	5,0966	2.246,73	2.290,14	15	
Јелав	51	1,4812	13.874,27	4.110,11	15	
Јелав	52	0,6557	2.246,73	294,64	15	
Јелав	53	0,9223	13.874,27	2.559,25	15	
Јелав	54	1,4000	13.874,27	3.884,80	15	
Јелав	55	0,1318	17.838,69	470,23	15	
Јелав	56	2,4575	15.856,47	7.793,46	15	
Јелав	57	0,6601	17.838,68	2.355,06	15	
Јошева	58	0,0419	13.874,22	116,27	15	
Јошева	59	0,3256	2.246,74	146,31	15	
Козјак	60	0,2329	20.040,75	933,50	15	
Козјак	61	0,1115	20.040,72	446,91	15	
Козјак	62	0,1154	3.568,20	82,35	15	



Козјак	63	1,2107	13.874,27	3.359,52	15	
Козјак	64	5,8110	15.856,47	18.428,39	15	
Козјак	66	2,2540	13.874,27	6.254,52	15	
Козјак	67	0,5643	20.040,74	2.261,80	15	
Козјак	68	0,5781	18.655,35	2.156,93	15	
Козјак	69	0,0382	17.838,74	136,29	15	
Козјак	70	1,1872	13.874,27	3.294,31	15	
Коренита	71	0,5459	17.838,69	1.947,63	15	
Коренита	72	0,8807	1.849,35	325,74	15	
Коренита	73	0,1178	1.849,32	43,57	15	
Липница	74	0,5580	13.874,27	1.548,37	15	
Липница	75	0,2057	2.774,62	114,15	15	
Липница	76	5,3248	15.856,47	16.886,51	15	
Липница	77	14,5045	1.849,35	5.364,78	15	
Милина	78	0,8961	2.246,72	402,66	15	
Милина	79	0,0970	2.246,70	43,59	15	
Милина	80	0,2266	9.249,12	419,17	15	
Пасковац	81	0,0792	2.246,72	35,59	15	
Помијача	82	1,3615	2.246,73	611,78	15	
Рибарице	83	0,0668	13.874,25	185,36	15	
Рибарице	84	0,1494	13.874,30	414,56	15	
Руњани	85	0,3975	2.774,62	220,58	15	
Руњани	86	0,6934	13.874,27	1.924,08	15	
Руњани	87	0,6500	13.874,28	1.803,66	15	
Руњани	88	0,0014	13.871,43	3,88	15	
Руњани	89	1,1564	11.231,32	2.597,58	15	
Руњани	90	1,9999	15.856,47	6.342,27	15	
Руњани	91	0,6252	15.856,48	1.982,69	15	
Руњани	92	1,4126	2.774,61	783,88	15	
Руњани	93	0,4309	13.874,26	1.195,68	15	
Руњани	94	1,9131	11.231,32	4.297,33	15	
Руњани	95	3,4210	17.838,68	12.205,22	15	
Симино Брдо	96	0,3371	15.856,48	1.069,04	15	
Симино Брдо	97	0,3884	13.874,28	1.077,75	15	
Стража	98	0,2827	21.264,34	1.202,29	15	
Стража	99	0,0734	20.040,74	294,20	15	
Стража	100	0,1855	20.040,75	743,51	15	
Стража	101	0,3000	22.022,97	1.321,38	15	
Стража	102	0,6983	20.040,74	2.798,89	15	
Стража	103	0,4002	17.838,68	1.427,81	15	
Стража	104	0,1740	20.040,75	697,42	15	
Текериш	106	0,7124	9.249,12	1.317,81	15	



Текериш	107	0,8038	11.231,33	1.805,55	15	
Текериш	108	0,3810	2.774,62	211,43	15	
Текериш	109	0,5448	2.774,61	302,32	15	
Текериш	110	0,1354	2.774,59	75,14	15	
Текериш	111	0,2398	9.249,12	443,59	15	
Трбосиље	112	0,4970	11.231,33	1.116,39	15	
Трбосиље	113	0,0737	2.246,68	33,12	15	
Трбушница	114	0,2156	11.231,31	484,29	15	
Трбушница	115	0,3996	17.838,69	1.425,67	15	
Тршић	116	0,6438	2.246,72	289,29	15	
Филиповићи	117	0,3141	2.246,74	141,14	15	
Цикоте	118	0,0965	2.246,74	43,36	15	
Цикоте	119	0,6743	9.473,38	1.277,58	15	
Цикоте	120	0,2511	2.774,59	139,34	15	
Цикоте	121	0,0368	13.874,18	102,11	15	
Чокешина	122	5,6329	15.856,47	17.863,58	15	
Чокешина	123	0,1567	13.874,28	434,82	15	
Чокешина	124	2,3496	4.007,91	1.883,40	15	
Чокешина	125	0,0792	4.007,95	63,49	15	
Чокешина	126	0,3774	4.007,92	302,52	15	
Чокешина	127	0,5029	4.007,91	403,12	15	
Чокешина	129	0,6188	13.874,27	1.717,08	15	
Чокешина	130	0,2821	15.856,47	894,62	15	
Шор	131	0,0826	17.838,62	294,69	15	
Шор	132	0,1298	20.040,76	520,26	15	
Шор	133	0,7298	15.856,47	2.314,41	15	
Шор	134	0,1565	20.040,77	627,28	15	
Шор	135	0,0668	22.022,90	294,23	15	
Шор	136	0,3632	17.838,68	1.295,80	15	
Шор	137	0,1350	20.040,74	541,10	15	
Шор	138	0,0630	20.040,79	252,51	15	
Шор	139	0,1999	22.022,96	880,48	15	
Шор	140	0,2317	20.040,74	928,69	15	
Шор	141	0,7001	20.040,74	2.806,10	15	
Шор	142	3,3405	17.838,68	11.918,02	15	
Шор	143	0,0576	2.246,70	25,88	15	
Шор	145	0,6557	15.856,47	2.079,42	15	
Шор	146	7,9393	15.856,47	25.177,85	15	
Шор	147	2,2067	20.040,74	8.844,78	15	
Лозница	148	0,3300	20.040,73	1.322,69	15	
Лозница	149	1,2431	15.781,68	3.923,64	15	
Лозница	150	1,7620	2.774,61	977,77	15	
Лозница	151	0,2971	15.856,48	942,19	15	



Лозница	152	0,1646	20.040,77	659,74	15	
Лозница	153	0,6892	14.971,78	2.063,71	15	
Лозница	154	0,1025	13.874,24	284,42	15	
Лозница	155	0,1427	2.774,63	79,19	15	
Лозница	156	0,0009	22.022,22	3,96	15	
Лозница	157	0,0024	20.041,67	9,62	15	
Лозница	158	0,0009	22.022,22	3,96	15	
Лозница	159	0,0116	17.052,59	39,56	15	
Лозница	160	0,0072	20.040,28	28,86	15	
Лозница	161	0,0242	17.838,84	86,34	15	
Лозница	162	0,0019	20.042,11	7,62	15	
Лозница	163	0,0014	20.042,86	5,61	15	
Лозница	164	0,0009	13.877,78	2,50	15	
Лозница	165	0,0005	22.020,00	2,20	15	
Лозница	166	0,0005	22.020,00	2,20	15	
Лозница	167	0,1935	2.774,63	107,38	15	
Лозница	168	0,1260	2.774,60	69,92	15	
Лозница	169	0,4376	2.774,61	242,83	15	
Лозница	170	0,0012	20.041,67	4,81	15	
Лозница	171	0,0075	13.874,67	20,81	15	
Лозница	172	0,9296	22.022,95	4.094,51	15	
Лозница	173	0,4495	13.874,26	1.247,30	15	
Лозница	174	0,0511	13.874,36	141,80	15	
Лозница	175	0,6989	15.856,47	2.216,42	15	
Лозница	176	0,1201	20.040,72	481,38	15	
Лозница	178	0,0024	2.775,00	1,33	15	
Лозница	179	0,0008	20.037,50	3,21	15	
Лозница	180	0,0084	17.838,10	29,97	15	
Лозница	181	0,0018	20.038,89	7,21	15	
Лозница	182	0,0112	20.041,07	44,89	15	
Лозница	183	0,3675	20.040,73	1.472,99	15	
Лозница	184	0,7782	2.774,61	431,84	15	
Лозница	185	0,0704	2.774,57	39,07	15	
Лозница	186	0,2195	2.774,62	121,81	15	
Лозница	187	0,1056	22.022,92	465,12	15	
Лозница	188	0,8251	22.022,95	3.634,23	15	
Лозница	189	0,2226	22.022,96	980,46	15	
Лозница	190	0,1420	13.874,30	394,03	15	
Лозница	191	0,7123	2.774,60	395,27	15	
Лозница	192	0,6626	20.040,73	2.655,80	15	
Лозница	193	0,0032	20.040,63	12,83	15	
Лешница	194	0,1011	20.040,75	405,22	15	
Лешница	195	0,5738	17.838,67	2.047,17	15	



Лешница	196	0,1696	18.733,25	635,43	15	
Лешница	197	0,1688	22.022,93	743,49	15	
Лешница	198	0,1494	17.838,69	533,02	15	
Лешница	199	0,2947	20.040,75	1.181,20	15	
Лешница	200	6,9147	2.774,61	3.837,12	15	
Лешница	203	0,3359	17.838,67	1.198,40	15	
Лешница	204	0,5226	15.162,11	1.584,74	15	
Лешница	205	0,4900	15.856,47	1.553,93	15	
Лешница	206	0,3019	20.040,74	1.210,06	15	
Лешница	207	2,9959	3.568,20	2.137,99	15	
Лешница	208	5,2094	13.874,27	14.455,32	15	
Лешница	210	0,1917	3.568,18	136,80	15	
Лешница	211	0,1355	3.568,19	96,70	15	
Укупно		171,0273				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града ЛОЗНИЦА, у канцеларији бр 2 сваког радног дана од 7 до 15 часова, као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Контакт особа Александар Искић, тел. 015/879200 локал 329.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бања Ковиљача	26.11.2020	8
Брадић	26.11.2020	8
Брњац	26.11.2020	8
Цикоте	26.11.2020	8
Чокешина	26.11.2020	8
Доња Бадања	26.11.2020	8
Доње Недељице	26.11.2020	8
Доњи Добрић	26.11.2020	8
Филиповићи	26.11.2020	8
Горња Бадања	26.11.2020	8
Горња Сипуља	26.11.2020	8
Горњи Добрић	26.11.2020	8
Грнчара	26.11.2020	8
Јадранска	26.11.2020	8
Лешница	26.11.2020	8
Јаребице	26.11.2020	8



Јелав	26.11.2020	8
Јошева	26.11.2020	8
Коренита	26.11.2020	8
Козјак	26.11.2020	8
Лешница	26.11.2020	8
Липница	26.11.2020	8
Лозница	26.11.2020	8
Милина	26.11.2020	8
Пасковац	26.11.2020	8
Помијача	26.11.2020	8
Рибарице	26.11.2020	8
Руњани	26.11.2020	8
Симино Брдо	26.11.2020	8
Шор	26.11.2020	8
Стража	26.11.2020	8
Текериш	26.11.2020	8
Трбосиље	26.11.2020	8
Трбушница	26.11.2020	8
Тршић	26.11.2020	8
Велико Село	26.11.2020	8

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било дато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и

налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;

- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;

- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

- за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената: за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;
- као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

за **физичколице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;
- као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);



за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

- као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

- као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) за правна лица;

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе источарства.

6. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас, ако јавном надметању приступи и присуствује понуђач, односно овлашћени представник понуђача који је поднео ту пријаву и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

7. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

8. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

9. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

10. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе ЛОЗНИЦА број: 840-193804-37. Ако је за јединицу јавног надметања у табели тачке 1. овог огласа утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

11. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

12. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.

13. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп, односно коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла надлежном органу који спроводи поступак.

14. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;



4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;

5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети на веб презентацији града ЛОЗНИЦА. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора дапише:

На предњој страни:

Адреса: град ЛОЗНИЦА, улица и број: Карађорђева 2.,

Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

- Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ

- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15:00 сати, дана 27.11.2020. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу градске управе града ЛОЗНИЦА као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање –

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у граду ЛОЗНИЦА, улица и број: Карађорђева 2 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бања Ковиљача	04.12.2020	10:00
Брадић	04.12.2020	10:00
Брњац	04.12.2020	10:00



Цикоте	04.12.2020	10:00
Чокешина	04.12.2020	10:00
Доња Бадања	04.12.2020	10:00
Доње Недељице	04.12.2020	10:00
Доњи Добрић	04.12.2020	10:00
Филиповићи	04.12.2020	10:00
Горња Бадања	04.12.2020	10:00
Горња Сипуља	04.12.2020	10:00
Горњи Добрић	04.12.2020	10:00
Грнчара	04.12.2020	10:00
Јадранска Лешница	04.12.2020	10:00
Јаребице	04.12.2020	10:00
Јелав	04.12.2020	10:00
Јошева	04.12.2020	10:00
Коренита	04.12.2020	10:00
Козјак	04.12.2020	10:00
Лешница	04.12.2020	10:00
Липница	04.12.2020	10:00
Лозница	04.12.2020	10:00
Милина	04.12.2020	10:00
Пасковац	04.12.2020	10:00
Помијача	04.12.2020	10:00
Рибарице	04.12.2020	10:00
Руњани	04.12.2020	10:00
Симино Брдо	04.12.2020	10:00
Шор	04.12.2020	10:00
Стража	04.12.2020	10:00
Текериш	04.12.2020	10:00
Трбосиље	04.12.2020	10:00
Трбушница	04.12.2020	10:00
Тршић	04.12.2020	10:00
Велико Село	04.12.2020	10:00

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

**VII****– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања –**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке о давању у закуп, односно на коришћење достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити **Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде** преко градске управе града ЛОЗНИЦА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу/ на огласној табли градске управе ЛОЗНИЦА и месним канцеларијама, и на веб презентацији града ЛОЗНИЦА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа

Број: 1303/2020-III1
Дана: 18.11.2020. године

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Владимир Радојчић, с.р.

**САДРЖАЈ**

Број	Назив акта	Страна
------	------------	--------

- СКУПШТИНА ГРАДА -

1. ОДЛУКА О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ГРАДУ ЛОЗНИЦА 1

