

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ГРАДА ЛОЗНИЦЕ



Година XXXVII • Број 15
29. новембар 2013. године • Лозница

- ГРАДСКА УПРАВА -

1

На основу члана 7а и члана 386 Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС и 47/2013), члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, број 47/2013) Градска управа града Лознице, дана 29.11.2013. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О КОЕФИЦИЈЕНТИМА ЗА
УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА
ИМОВИНУ ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ
ОБВЕЗНИКА КОЈИ ВОДЕ ПОСЛОВНЕ
КЊИГЕ
У ГРАДУ ЛОЗНИЦА**

Члан 1.

Овим решењем утврђују се коефицијенти за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге, које се налазе на територији града Лознице.

Члан 2.

На територији града Лознице одређено је 9 зона за утврђивање пореза на имовину, и то: Централна зона Лозница, Прва зона Лозница, Друга зона Лозница, Трећа зона Лозница, Индустриска зона Шепак, Прва зона Бања Ковиљача, Друга зона Бања Ковиљача, Зона Лешница и Сеоска зона, с тим да су Централна зона Лозница и Прва зона Лозница утврђене за најопремљеније зоне. Коефицијенти на територији града Лознице износе:

1) **1,00** за непокретности у следећим зонама:
Централна зона Лозница и Прва зона Лозница

2) **0,80** за непокретности у следећој зони:
Друга зона Лозница

3) **0,60** за непокретности у следећим зонама: Трећа зона Лозница, Индустриска зона Шепак, Прва зона Бања Ковиљача, Друга зона Бања Ковиљача, Зона Лешница

4) **0,40** за непокретности у следећој зони:
Сеоска зона

Члан 3.

Ово решење објавити у “Службеном листу града Лознице” и на интернет страни града Лознице.

Члан 4.

Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу града Лознице, а примењује се од 01. јануара 2014. године.

Република Србија

Град Лозница – Градска управа

Број: 1586/2013-III₁

У Лозници, дана 29.11.2013. године

**НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Милојка Смиљанић,
дипл. правник, с.р.**



2

На основу члана 6. ст. 5. до 7. и члана 7а Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС и 47/2013), члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, број 47/2013), Градска управа града Лознице, дана 29.11.2013. године, доноси

РЕШЕЊЕ

о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији града Лознице и одређивању просечних цена и одговарајућих непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге, које се налазе у најопремљенијој зони

Члан 1.

Овим решењем утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији града Лознице.

Члан 2.

На територији града Лознице одређено је девет зона за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима града Лознице, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: Централна зона Лозница, Прва зона Лозница, Друга зона Лозница, Трећа зона Лозница, Индустијска зона Шепак, Прва зона Бања Ковиљача, Друга зона Бања Ковиљача, Зона Лешница и Сеоска зона, с тим да су Централна зона Лозница зона и Прва зона Лозница утврђене за најопремљеније зоне.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији града Лознице износе:

| Групе непокретности | Централна зона Лозница | Прва зона Лозница | Друга зона Лозница | Индустијска зона Шепак | Трећа зона Лозница |
|--|------------------------|-------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| 1. Грађевинско земљиште | | 2628,98 дин. | 2628,98 дин. | 1390,57 дин. | 1390,57 дин. |
| 2. Пољопривредно земљиште | | | 83,88 дин. | 83,88 дин. | 83,88 дин. |
| 3. Шумско земљиште | | | | | 43,61 дин. |
| 4. Станови | 68260,62 дин. | 66470,76 дин. | 60138,76 дин. | 53569,91 дин. | 53569,91 дин. |
| 5. Куће за становање | 41050,46 дин. | 41050,46 дин. | 34764,43 дин. | 27116,93 дин. | 27116,93 дин. |
| 6. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности | 113949,45 дин. | 70386,15 дин. | 70386,15 дин. | | |
| 7. Гараже и гаражна места | | | | | |



| Групе непокретности | Прва зона Бања Ковиљача | Друга зона Бања Ковиљача | Зона Лешница | Сеоска зона |
|---|----------------------------|-----------------------------|-----------------|----------------|
| 1. Грађевинско земљиште | | 791,78 дин. | 364,33 дин. | 193,00 дин. |
| 2. Пољопривредно земљиште | 50,58 дин. | 50,58 дин. | 50,08 дин. | 50,59 дин. |
| 3. Шумско земљиште | 43,82 дин. | 43,82 дин. | 43,40 дин. | 43,40 дин. |
| 4. Станови | 64023,40 дин. | 58796,65 дин. | | 31323,30 дин. |
| 5. Куће за становање | 21340,19 дин. | 21340,19 дин. | 20948,40 дин. | 14897,11 дин. |
| 6. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности | | | | 20600,00 дин. |
| 7. Гараже и гаражна места | 34812,82 дин. | 34812,82 дин. | | 9300,00 дин. |

Члан 3.

Одређују се просечне цене непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину обвезника који не води пословне књиге, које се налазе у најопремљенијој зони, за одговарајуће непокретности, за које у члану 2. овог решења, нису утврђене просечне цене по метру квадратном, за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији града Лознице, и то:

| Групе непокретности | |
|--|---------------|
| 1. Грађевинско земљиште | 3300,00 дин. |
| 2. Пољопривредно земљиште | 0,00 дин. |
| 3. Шумско земљиште | 0,00 дин. |
| 4. Станови | 63302,00 дин. |
| 6. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности | 85500,00 дин. |
| 7. Гараже и гаражна места | 26375,00 дин. |

Члан 4.

Ово решење објавити у “Службеном листу града Лознице” и на интернет страни града Лознице.

Члан 5.

Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу града Лознице”, а примењује се од 01. јануара 2014. године.

Република Србија

Град Лозница - Градска управа

Број: 1587/2013-III₁

У Лозници, дана 29.11.2013. године

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Милојка Смиљанић, дипл. правник, с.р.

**САДРЖАЈ**

| Број | Назив акта | Страна |
|------|------------|--------|
|------|------------|--------|

- ГРАДСКА УПРАВА -

1. РЕШЕЊЕ О КОЕФИЦИЈЕНТИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ ОБВЕЗНИКА КОЈИ ВОДЕ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ У ГРАДУ ЛОЗНИЦА..... 1
2. РЕШЕЊЕ О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2014. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЛОЗНИЦЕ И ОДРЕЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА И ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ЗА ТЕКУЋУ ГОДИНУ УТВРЂЕНА ОСНОВИЦА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ ОБВЕЗНИКА КОЈИ НЕ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ, КОЈЕ СЕ НАЛАЗЕ У НАЈОПРЕМЉЕНИЈОЈ ЗОНИ..... 2