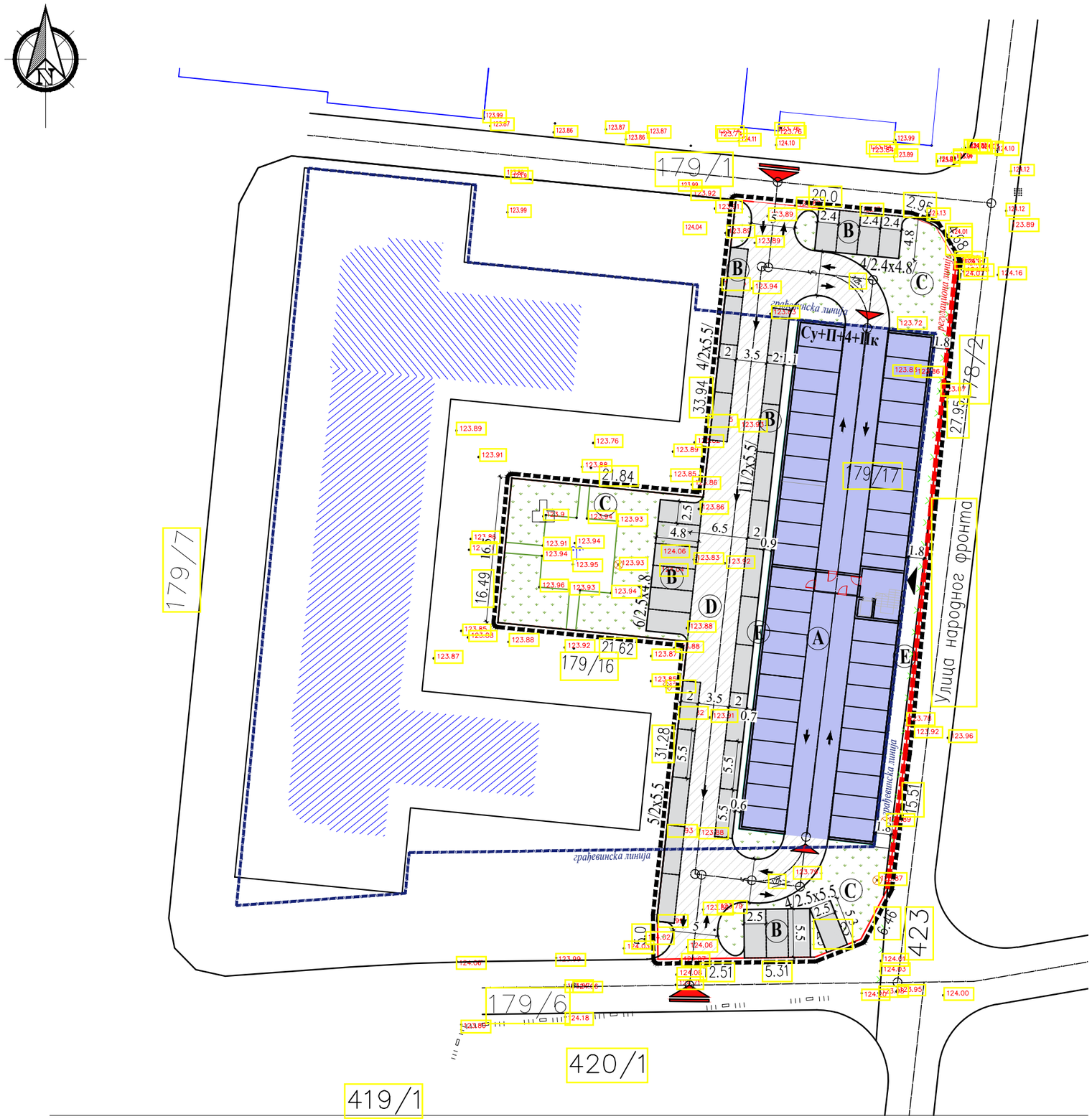
СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ
Р 1:500



ЛЕГЕНДА

- граница обухвата УП
- граница катастарске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија
- линија спрата
- колски улаз на парцелу
- улаз у гаражу
- главни улаз у објекат

УПОРЕДНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА НА КАТ.ПАРЦ. БР. 179/17 КО Бања Ковиљача

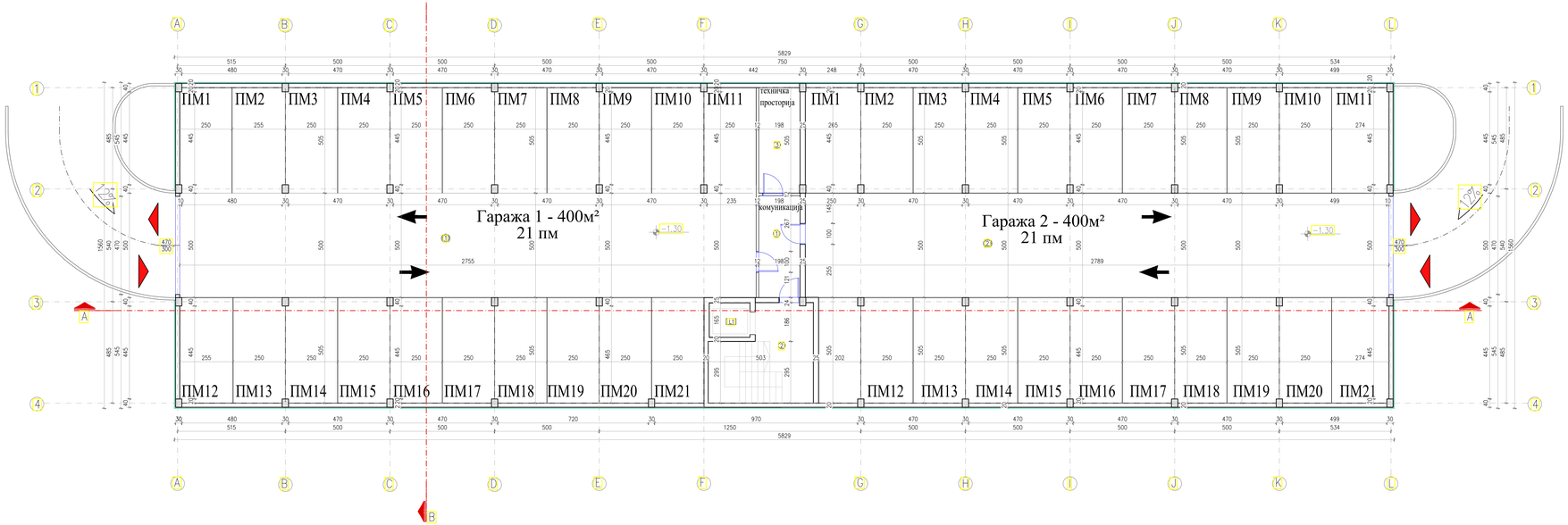
	Р парцеле P=2534.00m²	Индекс изграђености	Индекс заузетости	Зелене површине		Бр.паркинг места путничка возила		Спратност
Дозвољени	3,0	7.602,00m²	60% 1.520,40m²	20%	506,8m²	1стан 1пм		П+4+Пк
Остварени	2,28	5.798,00m²	35.83% 908m²	20.09%	509,00m²	1стан 1пм	34 у дворишту 42 у гаражи-76 (ук 113 станова)	П+4+Пк

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ		
	A	Стамбени објекат
ПЛАНИРАНИ ПАРКИНГ ПРОСТОР		
ПМ	B	паркинг простор за аутомобиле
ПЛАТОИ/КОЛСКА КОМУНИКАЦИЈА/ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ		
	C	зелене површине
	D	интерна колска комуникација

arhiline
Краља Милана 25, 15000 Шабац
Тел. 060/3832-187,
studioarhiline@yahoo.com

АРХИТЕКТОНСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХ. САВЕТОВАЊЕ

Одговорни пројектант: Наталија Јовановић, дипл.инж.арх. ИКС Лиценца 300 Н088 09	Инвеститор: **Pejak - Handel доо Бања Ковиљача**
Сарадници:	Назив пројекта: Изградња стамбеног објекта на кат. парц.бр. 179/17 КО Бања Ковиљача
	Назив и ознака дела пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Контрола:	Цртеж: СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ — Размера: 1:500
Одг. лице: Наталија Јовановић, дипл.инж.арх.	
Врста пројектне документације: ИДР - Идејно решење — Датум: Март 2021. год.	Цртеж бр.: 1



ОСНОВА СУТЕРЕНА
Р 1:100

БИЛАНС ПОВРШИНА

СУТЕРЕН

РБ	ПРОСТОРИЈА	Подна облога	P(m²)	O(m)
1	САОБРАЋАЈНИЦА У ГАРАЖИ 1	Феробетон	137.63	65.09
ПМ1	ПАРКИНГ МЕСТО 1	Феробетон	12.56	15.10
ПМ2	ПАРКИНГ МЕСТО 2	Феробетон	12.78	15.20
ПМ3	ПАРКИНГ МЕСТО 3	Феробетон	12.53	15.10
ПМ4	ПАРКИНГ МЕСТО 4	Феробетон	12.53	15.10
ПМ5	ПАРКИНГ МЕСТО 5	Феробетон	12.53	15.10
ПМ6	ПАРКИНГ МЕСТО 6	Феробетон	12.53	15.10
ПМ7	ПАРКИНГ МЕСТО 7	Феробетон	12.53	15.10
ПМ8	ПАРКИНГ МЕСТО 8	Феробетон	12.53	15.10
ПМ9	ПАРКИНГ МЕСТО 9	Феробетон	12.53	15.10
ПМ10	ПАРКИНГ МЕСТО 10	Феробетон	12.53	15.10
ПМ11	ПАРКИНГ МЕСТО 11	Феробетон	12.53	15.10
ПМ12	ПАРКИНГ МЕСТО 12	Феробетон	12.81	15.20
ПМ13	ПАРКИНГ МЕСТО 13	Феробетон	12.53	15.10
ПМ14	ПАРКИНГ МЕСТО 14	Феробетон	12.53	15.10
ПМ15	ПАРКИНГ МЕСТО 15	Феробетон	12.53	15.10
ПМ16	ПАРКИНГ МЕСТО 16	Феробетон	12.53	15.10
ПМ17	ПАРКИНГ МЕСТО 17	Феробетон	12.53	15.10
ПМ18	ПАРКИНГ МЕСТО 18	Феробетон	12.53	15.10
ПМ19	ПАРКИНГ МЕСТО 19	Феробетон	12.53	15.10
ПМ20	ПАРКИНГ МЕСТО 20	Феробетон	12.53	15.10
ПМ21	ПАРКИНГ МЕСТО 21	Феробетон	12.60	15.10
УКУПНО ГАРАЖА 1			263.79	317.30
2	САОБРАЋАЈНИЦА У ГАРАЖИ 2	Феробетон	149.52	76.17
ПМ1	ПАРКИНГ МЕСТО 1	Феробетон	13.27	15.40
ПМ2	ПАРКИНГ МЕСТО 2	Феробетон	12.53	15.10
ПМ3	ПАРКИНГ МЕСТО 3	Феробетон	12.53	15.10
ПМ4	ПАРКИНГ МЕСТО 4	Феробетон	12.53	15.10
ПМ5	ПАРКИНГ МЕСТО 5	Феробетон	12.53	15.10
ПМ6	ПАРКИНГ МЕСТО 6	Феробетон	12.53	15.10
ПМ7	ПАРКИНГ МЕСТО 7	Феробетон	12.53	15.10
ПМ8	ПАРКИНГ МЕСТО 8	Феробетон	12.53	15.10
ПМ9	ПАРКИНГ МЕСТО 9	Феробетон	12.53	15.10
ПМ10	ПАРКИНГ МЕСТО 10	Феробетон	12.53	15.10
ПМ11	ПАРКИНГ МЕСТО 11	Феробетон	13.76	15.57
ПМ12	ПАРКИНГ МЕСТО 12	Феробетон	12.53	15.10
ПМ13	ПАРКИНГ МЕСТО 13	Феробетон	12.53	15.10
ПМ14	ПАРКИНГ МЕСТО 14	Феробетон	12.53	15.10
ПМ15	ПАРКИНГ МЕСТО 15	Феробетон	12.53	15.10
ПМ16	ПАРКИНГ МЕСТО 16	Феробетон	12.53	15.10
ПМ17	ПАРКИНГ МЕСТО 17	Феробетон	12.53	15.10
ПМ18	ПАРКИНГ МЕСТО 18	Феробетон	12.53	15.10
ПМ19	ПАРКИНГ МЕСТО 19	Феробетон	12.53	15.10
ПМ20	ПАРКИНГ МЕСТО 20	Феробетон	12.53	15.10
ПМ21	ПАРКИНГ МЕСТО 21	Феробетон	13.76	15.57
УКУПНО ГАРАЖА 2			266.33	318.34

1	КОМУНИКАЦИЈА	Керамика	9.64	13.70
2	СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	Керамика	19.96	19.97
L1	ЛИФТОВСКО ЈЕЗГРО		3.21	7.20
3	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	Керамика	9.98	14.06

УКУПНО ГАРАЖА	530.12
УКУПНО САОБРАЋАЈНИЦА	287.15
УКУПНО КОМУНИКАЦИЈЕ	29.60
УКУПНО ЛИФТОВСКО ЈЕЗГРО	3.21
УКУПНО ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	9.98
УКУПНО НЕТО СУТЕРЕНА	860.06
УКУПНО БРУТО СУТЕРЕНА	909.30

arhiline
Краља Милана 25, 15000 Шабац
Тел. 060/3832-187,
studioarhiline@yahoo.com
АРХИТЕКТОНСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХ. САВЕТОВАЊЕ
Одговорни пројектант:
Наталија Јовановић, дипл.инж.арх.
ИКС Лиценца 300 H008 09
Сарадници:

Назив пројекта:
Pejak - Handel doo Бања Ковиљача

Назив објекта:
Изградња стамбеног објекта на кат. парц.бр. 179/17 КО Бања Ковиљача

Назив и ознака дела пројекта:
I - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Контролисао:

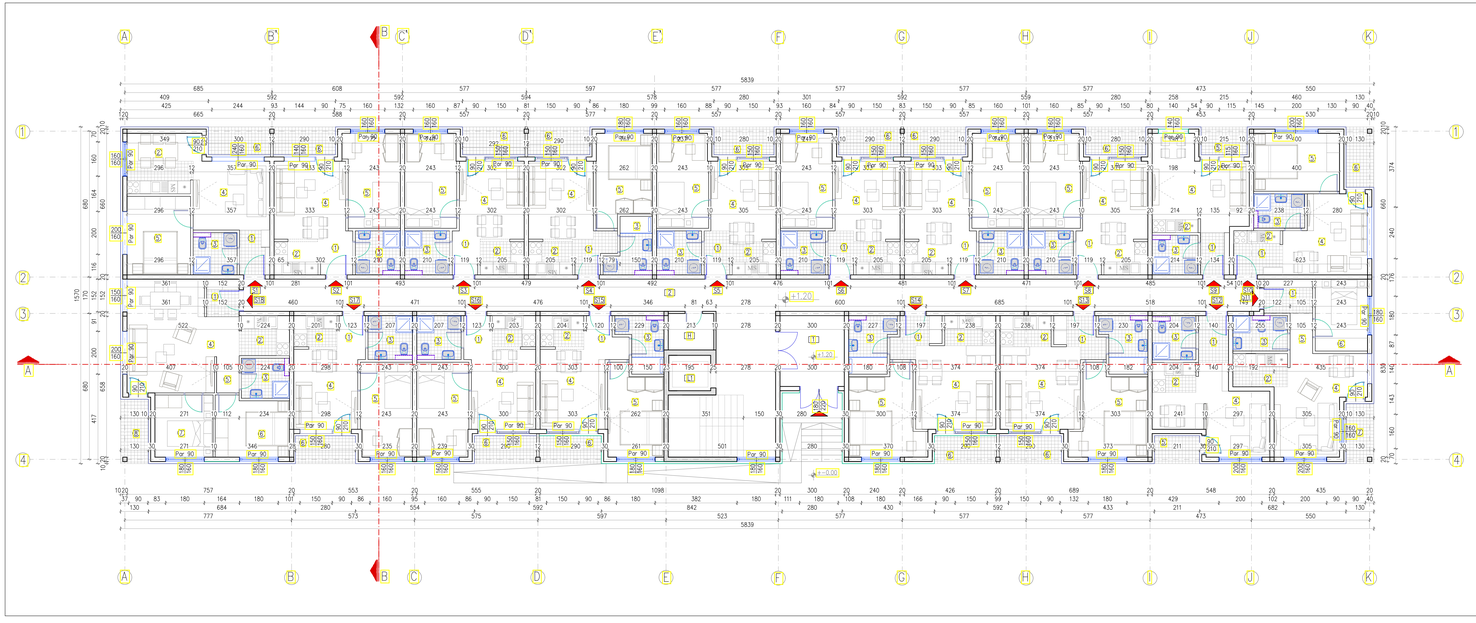
Одг. лице:
Наталија Јовановић, дипл.инж.арх.

Врста пројекта: главни пројекат
Врста техничке документације: ИДР - Идејно решење
Децембар 2021. год.

Назив цртежа:
ОСНОВА СУТЕРЕНА

Размера:
1:100

Цртеж бр.:
2



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
Р 1:100

БИЛАНС ПОВРШИНА
ПРИЗЕМЉЕ

РБ		ПРОСТОРИЈА	Подна облога	P(m²)	O(m)
Стан 1	1	ХОДНИК	Керамика	2.92	6.98
	2	КУХИЊА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	Керамика	9.23	12.82
	3	КУПАТИЛО	Керамика	4.02	8.02
	4	ДНЕВНИ БОРАВАК	Паркет	11.44	13.55
	5	СОБА	Паркет	10.83	13.24
	6	ТЕРАСА	Керамика	3.76	8.60
УКУПНО СТАН 1				42.20	63.21
Стан 2	1	ХОДНИК	Керамика	3.06	7.09
	2	КУХИЊА	Керамика	3.27	7.43
	3	КУПАТИЛО	Керамика	4.29	8.29
	4	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ	Паркет	11.93	14.36
	5	СОБА	Паркет	11.10	14.30
	6	ТЕРАСА	Керамика	3.76	8.60
УКУПНО СТАН 2				37.41	60.07
Стан 3	1	ХОДНИК	Керамика	2.43	6.47
	2	КУХИЊА	Керамика	3.28	7.43
	3	КУПАТИЛО	Керамика	4.29	8.29
	4	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ	Паркет	10.91	13.75
	5	СОБА	Паркет	10.71	13.71
	6	ТЕРАСА	Керамика	3.78	8.51
УКУПНО СТАН 3				35.40	58.16
Стан 4	1	ХОДНИК	Керамика	3.05	8.29
	2	КУХИЊА	Керамика	3.17	7.19
	3	КУПАТИЛО	Керамика	4.79	10.04
	4	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ	Паркет	11.23	13.75
	5	СОБА	Паркет	10.49	14.10
	6	ТЕРАСА	Керамика	3.76	8.48
УКУПНО СТАН 4				36.49	61.85
Стан 5	1	ХОДНИК	Керамика	2.43	6.47
	2	КУХИЊА	Керамика	3.28	7.43
	3	КУПАТИЛО	Керамика	4.29	8.29
	4	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ	Паркет	10.98	13.79
	5	СОБА	Паркет	10.67	13.71
	6	ТЕРАСА	Керамика	3.64	8.20
УКУПНО СТАН 5				35.29	57.89
Стан 6	1	ХОДНИК	Керамика	2.43	6.47
	2	КУХИЊА	Керамика	3.28	7.43
	3	КУПАТИЛО	Керамика	4.29	8.29
	4	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ	Паркет	10.92	13.75
	5	СОБА	Паркет	10.73	13.71
	6	ТЕРАСА	Керамика	3.76	8.48
УКУПНО СТАН 6				35.41	58.13
Стан 7	1	ХОДНИК	Керамика	2.43	6.47
	2	КУХИЊА	Керамика	3.28	7.43
	3	КУПАТИЛО	Керамика	4.29	8.28
	4	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ	Паркет	10.92	13.75
	5	СОБА	Паркет	10.73	13.71
	6	ТЕРАСА	Керамика	3.76	8.48
УКУПНО СТАН 7				35.41	58.12
Стан 8	1	ХОДНИК	Керамика	2.43	6.47
	2	КУХИЊА	Керамика	3.28	7.43
	3	КУПАТИЛО	Керамика	4.29	8.29
	4	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ	Паркет	10.98	13.79
	5	СОБА	Паркет	10.68	13.71
	6	ТЕРАСА	Керамика	3.64	8.20
УКУПНО СТАН 8				35.30	57.89
Стан 9	1	ХОДНИК	Керамика	2.64	6.62
	2	КУХИЊА	Керамика	1.38	5.57
	3	КУПАТИЛО	Керамика	3.94	7.97
	4	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ	Паркет	15.99	18.50
	5	ТЕРАСА	Керамика	2.79	6.90
УКУПНО СТАН 9				26.74	45.56
Стан 10	1	ХОДНИК	Керамика	3.22	7.38
	2	КУХИЊА	Керамика	1.40	5.62
	3	КУПАТИЛО	Керамика	3.80	7.96
	4	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ	Паркет	13.04	15.65
	5	СОБА	Паркет	10.80	13.40
	6	ТЕРАСА	Керамика	3.66	8.24
УКУПНО СТАН 10				35.92	58.25
Стан 11	1	ХОДНИК	Керамика	3.58	7.69
	2	КУХИЊА	Керамика	3.95	8.20
	3	КУПАТИЛО	Керамика	4.20	8.40
	4	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ	Паркет	16.41	18.56
	5	ДЕЧ.СОБА	Паркет	1.98	5.88
	6	СОБА	Паркет	8.15	11.56
	7	ТЕРАСА	Керамика	3.60	7.40
УКУПНО СТАН 11				41.87	67.69
Стан 12	1	ХОДНИК	Керамика	3.05	7.16
	2	КУХИЊА	Керамика	2.84	6.87
	3	КУПАТИЛО	Керамика	4.19	8.19
	4	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ	Паркет	15.41	22.39
	5	ТЕРАСА	Керамика	2.74	6.82
УКУПНО СТАН 12				28.23	51.43
Стан 13	1	ХОДНИК	Керамика	3.73	8.98
	2	КУХИЊА	Керамика	3.45	7.66
	3	КУПАТИЛО	Керамика	5.39	10.05
	4	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ	Паркет	14.49	15.38
	5	СОБА	Паркет	12.92	16.31
	6	ТЕРАСА	Керамика	3.76	8.47
УКУПНО СТАН 13				43.74	66.85
Стан 14	1	ХОДНИК	Керамика	3.66	8.97
	2	КУХИЊА	Керамика	3.33	7.55
	3	КУПАТИЛО	Керамика	5.32	9.99
	4	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ	Паркет	14.65	15.47
	5	СОБА	Паркет	12.81	16.25
	6	ТЕРАСА	Керамика	3.76	8.48
УКУПНО СТАН 14				43.53	66.71
Стан 15	1	ХОДНИК	Керамика	2.97	8.31
	2	КУХИЊА	Керамика	2.95	6.97
	3	КУПАТИЛО	Керамика	4.79	10.04
	4	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ	Паркет	11.37	13.71
	5	СОБА	Паркет	10.49	14.10
	6	ТЕРАСА	Керамика	3.76	8.48
УКУПНО СТАН 15				36.33	61.61
Стан 16	1	ХОДНИК	Керамика	2.65	6.75
	2	КУХИЊА	Керамика	2.94	6.95
	3	КУПАТИЛО	Керамика	4.24	8.24
	4	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ	Паркет	10.96	13.89
	5	СОБА	Паркет	10.70	13.71
	6	ТЕРАСА	Керамика	3.76	8.50
УКУПНО СТАН 16				35.25	58.04
Стан 17	1	ХОДНИК	Керамика	2.65	6.75
	2	КУХИЊА	Керамика	2.91	6.92
	3	КУПАТИЛО	Керамика	4.24	8.24
	4	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ	Паркет	10.90	13.86
	5	СОБА	Паркет	10.65	13.71
	6	ТЕРАСА	Керамика	3.64	8.20
УКУПНО СТАН 17				34.99	57.68
Стан 18	1	ХОДНИК	Керамика	2.65	6.53
	2	КУХИЊА	Керамика	4.36	8.41
	3	КУПАТИЛО	Керамика	4.18	8.21
	4	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ	Паркет	23.01	21.25
	5	ДЕЧ.ГАЈМАН	Паркет	1.76	5.46
	6	СОБА	Паркет	9.40	12.72
	7	СОБА	Паркет	7.85	11.21
	8	ТЕРАСА	Керамика	3.86	7.80
УКУПНО СТАН 18				57.07	81.59
	1	ВЕТРОБРАН	Керамика	9.90	12.60
	2	КОМУНИКАЦИЈА	Керамика	96.36	115.73
L1		ЛИФТОВСКО ЈЕЗГРО		3.21	7.20
H		ПРОСТОРИЈА ЗА ОДЖРАВАЊЕ	Керамика	3.61	7.65

УКУПНО СТАМБЕНИ ПРОСТОР	676.58	
УКУПНО КОМУНИКАЦИЈЕ	99.57	
УКУПНО ПРОСТОРИЈЕ ЗА ОДЖРАВАЊЕ	3.61	
УКУПНО НЕТО ПРИЗЕМЉА	779.76	
УКУПНО БРУТО ПРИЗЕМЉА	907.46	

arhiline
Краља Милана 25, 15000 Шабац
Тел. 060/3832-187,
studioarhiline@yahoo.com
АРХИТЕКТОНСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХ. САВЕТОВАЊЕ

Одговорни пројектант:
Наталија Јовановић, дипл.инж.арх.
ИКС Лицанца 300 10010 09

Рудак - Handel доо Бања Ковиљача

Назив пројекта:
Изградња стамбеног објекта на кат. парц.бр. 179/17 КО Бања Ковиљача

Врста и намена јесте пројекта:
I - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Сарадници:

Контролисао:

Одг. пројектант:
Наталија Јовановић, дипл.инж.арх.

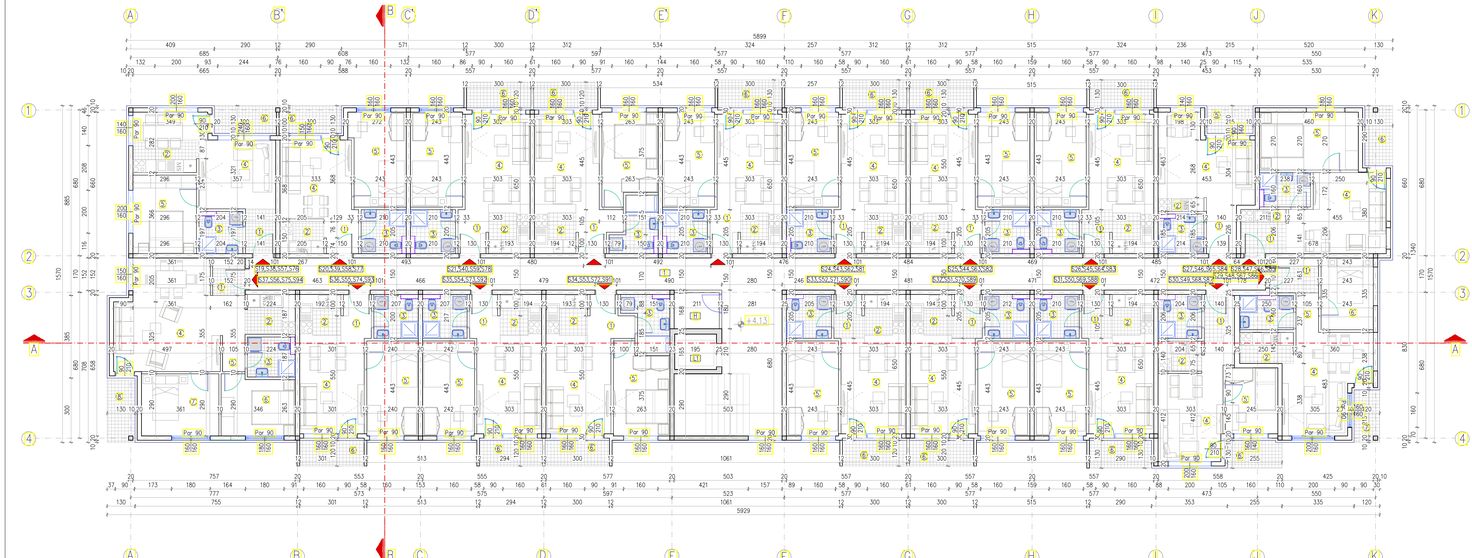
Врста пројекта: ИДР - Изградња решења

Датум: Мај 2023. год.

Врста:
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

Размера:
1:100

Прилог бр.:
3



ОСНОВА ТИПСКОГ СПРАТА
Р 1:100

БИЛАНС ПОВРШИНА
ТИПСКИ СПРАТ

РБ		ПРОСТОРИЈА	Подна облога	P(m²)	O(m)
Стан 19,38,57,76	1	ХОДНИК	Керамика	2.93	6.99
	2	КУХИЊА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	Керамика	9.22	12.81
	3	КУПАТИЉО	Керамика	4.02	8.02
	4	ДНЕВНИ БОРАВАК	Паркет	11.45	13.55
	5	СОБА	Паркет	10.83	13.24
	6	ТЕРАСА	Керамика	3.76	8.60
УКУПНО СТАН 19, 38, 57, 76				42.21	63.08
Стан 20,39,58,77	1	ХОДНИК	Керамика	3.22	7.33
	2	КУХИЊА	Керамика	3.06	7.09
	3	КУПАТИЉО	Керамика	4.29	8.29
	4	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ	Паркет	11.81	14.23
	5	СОБА	Паркет	11.10	14.30
	6	ТЕРАСА	Керамика	3.76	8.48
УКУПНО СТАН 20, 39, 58, 77				37.24	59.72
Стан 21,40,59,78	1	ХОДНИК	Керамика	2.79	6.94
	2	КУХИЊА	Керамика	4.45	8.47
	3	КУПАТИЉО	Керамика	4.29	8.29
	4	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ	Паркет	13.06	15.15
	5	СОБА	Паркет	10.74	13.71
	6	ТЕРАСА	Керамика	3.60	8.40
УКУПНО СТАН 21, 40, 59, 78				38.93	60.96
Стан 22,41,60,79	1	ХОДНИК	Керамика	3.62	8.53
	2	КУХИЊА	Керамика	4.44	8.46
	3	КУПАТИЉО	Керамика	4.78	10.03
	4	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ	Паркет	13.06	15.15
	5	СОБА	Паркет	10.52	14.11
	6	ТЕРАСА	Керамика	3.60	8.40
УКУПНО СТАН 22, 41, 60, 79				40.02	64.68
Стан 23,42,61,80	1	ХОДНИК	Керамика	2.79	6.93
	2	КУХИЊА	Керамика	4.45	8.47
	3	КУПАТИЉО	Керамика	4.27	8.27
	4	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ	Паркет	12.97	14.94
	5	СОБА	Паркет	10.75	13.71
	6	ТЕРАСА	Керамика	4.19	8.79
УКУПНО СТАН 23, 42, 61, 80				39.42	61.11
Стан 24,43,62,81	1	ХОДНИК	Керамика	2.79	6.93
	2	КУХИЊА	Керамика	4.45	8.47
	3	КУПАТИЉО	Керамика	4.29	8.29
	4	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ	Паркет	13.06	15.15
	5	СОБА	Паркет	10.75	13.71
	6	ТЕРАСА	Керамика	3.90	8.60
УКУПНО СТАН 24, 43, 62, 81				39.24	61.15
Стан 25,44,63,82	1	ХОДНИК	Керамика	2.79	6.94
	2	КУХИЊА	Керамика	4.44	8.46
	3	КУПАТИЉО	Керамика	4.29	8.29
	4	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ	Паркет	13.06	15.14
	5	СОБА	Паркет	10.75	13.71
	6	ТЕРАСА	Керамика	3.90	8.60
УКУПНО СТАН 25, 44, 63, 82				39.23	61.14
Стан 26,45,64,83	1	ХОДНИК	Керамика	2.79	6.94
	2	КУХИЊА	Керамика	4.45	8.47
	3	КУПАТИЉО	Керамика	4.30	8.29
	4	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ	Паркет	13.06	15.15
	5	СОБА	Паркет	10.75	13.71
	6	ТЕРАСА	Керамика	3.90	8.60
УКУПНО СТАН 26, 45, 64, 83				39.25	61.16
Стан 27,46,65,84	1	ХОДНИК	Керамика	3.15	7.31
	2	КУХИЊА	Керамика	1.38	5.57
	3	КУПАТИЉО	Керамика	3.94	7.97
	4	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ	Паркет	15.61	17.93
	5	ТЕРАСА	Паркет	2.79	6.90
УКУПНО СТАН 27, 46, 65, 84				26.87	45.68
Стан 28,47,66,85	1	ХОДНИК	Керамика	2.79	7.04
	2	КУХИЊА	Керамика	1.37	5.51
	3	КУПАТИЉО	Керамика	3.80	7.96
	4	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ	Паркет	15.39	16.89
	5	СОБА	Паркет	12.42	14.60
	6	ТЕРАСА	Керамика	3.60	7.40
УКУПНО СТАН 28, 47, 66, 85				39.55	59.40
Стан 29,48,67,86	1	ХОДНИК	Керамика	3.70	7.80
	2	КУХИЊА	Керамика	3.62	7.90
	3	КУПАТИЉО	Керамика	4.00	8.20
	4	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ	Паркет	16.74	18.16
	5	ДЕЧ.ЗАКМАН	Паркет	1.93	5.78
	6	СОБА	Паркет	8.12	11.54
	7	ТЕРАСА	Керамика	2.90	6.50
УКУПНО СТАН 29, 48, 67, 86				41.01	65.88
Стан 30,49,68,87	1	ХОДНИК	Керамика	4.67	9.64
	2	КУХИЊА	Керамика	2.84	6.87
	3	КУПАТИЉО	Керамика	4.19	8.19
	4	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ	Паркет	12.70	15.05
	5	СОБА	Паркет	7.55	11.06
	6	ТЕРАСА	Керамика	3.28	7.70
УКУПНО СТАН 30, 49, 68, 87				35.23	58.51
Стан 31,50,69,88	1	ХОДНИК	Керамика	2.79	6.94
	2	КУХИЊА	Керамика	4.45	8.47
	3	КУПАТИЉО	Керамика	4.29	8.29
	4	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ	Паркет	13.06	15.15
	5	СОБА	Паркет	10.75	13.71
	6	ТЕРАСА	Керамика	3.76	8.39
УКУПНО СТАН 31, 50, 69, 88				39.10	60.95
Стан 32,51,70,89	1	ХОДНИК	Керамика	2.79	6.94
	2	КУХИЊА	Керамика	4.45	8.47
	3	КУПАТИЉО	Керамика	4.29	8.29
	4	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ	Паркет	13.06	15.14
	5	СОБА	Паркет	10.75	13.71
	6	ТЕРАСА	Керамика	3.60	8.40
УКУПНО СТАН 32, 51, 70, 89				38.94	60.95
Стан 33,52,71,90	1	ХОДНИК	Керамика	2.79	6.94
	2	КУХИЊА	Керамика	4.43	8.45
	3	КУПАТИЉО	Керамика	4.29	8.29
	4	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ	Паркет	13.06	15.15
	5	СОБА	Паркет	10.75	13.71
	6	ТЕРАСА	Керамика	3.60	8.40
УКУПНО СТАН 33, 52, 71, 90				38.92	60.94
Стан 34,53,72,91	1	ХОДНИК	Керамика	3.62	8.51
	2	КУХИЊА	Керамика	4.44	8.46
	3	КУПАТИЉО	Керамика	4.80	10.05
	4	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ	Паркет	13.06	15.15
	5	СОБА	Паркет	10.52	14.11
	6	ТЕРАСА	Керамика	3.60	8.40
УКУПНО СТАН 34, 53, 72, 91				40.04	64.68
Стан 35,54,73,92	1	ХОДНИК	Керамика	2.79	6.94
	2	КУХИЊА	Керамика	4.45	8.47
	3	КУПАТИЉО	Керамика	4.24	8.24
	4	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ	Паркет	13.07	15.15
	5	СОБА	Паркет	10.72	13.70
	6	ТЕРАСА	Керамика	3.52	8.28
УКУПНО СТАН 35, 54, 73, 92				38.79	60.78
Стан 36,55,74,93	1	ХОДНИК	Керамика	2.79	6.94
	2	КУХИЊА	Керамика	4.41	8.43
	3	КУПАТИЉО	Керамика	4.24	8.24
	4	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ	Паркет	12.99	15.11
	5	СОБА	Паркет	10.63	13.66
	6	ТЕРАСА	Керамика	3.60	8.41
УКУПНО СТАН 36, 55, 74, 93				38.66	60.79
Стан 37,56,75,94	1	ХОДНИК	Керамика	2.51	6.34
	2	КУХИЊА	Керамика	4.18	8.21
	3	КУПАТИЉО	Керамика	4.18	8.21
	4	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИЈОМ	Паркет	23.05	23.05
	5	ДЕЧ.ЗАКМАН	Паркет	1.76	5.46
	6	СОБА	Паркет	9.40	12.72
	7	СОБА	Паркет	10.46	13.01
	8	ТЕРАСА	Керамика	3.86	7.80
УКУПНО СТАН 37, 56, 75, 94				62.28	84.80
I	КОМУНИКАЦИЈА		Керамика	96.53	115.73
L1	ЛИФТОВСКО ЈЕЗГРО			3.21	7.20
H	ПРОСТОРИЈА ЗА ОДЖАВАЊЕ		Керамика	3.53	7.57

УКУПНО СТАМБЕНИ ПРОСТОР	754.93
УКУПНО КОМУНИКАЦИЈЕ	99.74
УКУПНО ПРОСТОРИЈЕ ЗА ОДЖАВАЊЕ	3.53
УКУПНО НЕТО ТИПСКОГ СПРАТА	858.20
УКУПНО БРУТО ТИПСКОГ СПРАТА	978.00

arhiline
Краља Милана 25, 15000 Шабац
Тел. 060/3832-187,
studioarhiline@yahoo.com
АРХИТЕКТОНСКЕ И ИНЖЕНЈЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХ. САВЕТОВАЊЕ

Одговорни пројектант:
Николија Јовановић, дипл.инж.арх.
ИКС Лицанца 300 10010 ПЖ

Сарадници:

Инвеститор:
Рејак - Handel доо Бања Ковиљача

Изградња стамбеног објекта на кат. парц.бр. 179/17 КО Бања Ковиљача

Врста и намена јесте пројекта:
Е - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Контролор:

Шеф одс.:
Николија Јовановић, дипл.инж.арх.

Пројектант главног пројектанта:
ИДР - Изворно решење

Датум:
Април 2023. год.

Назив:
ОСНОВА ТИПСКОГ СПРАТА

Размера:
1:100

Прилог бр.:
4

ОСНОВА ПОТКРОВЉА
Р 1:100

БИЛАНС ПОВРШИНА				
ПОТКРОВЉЕ				
РБ	ПРОСТОРИЈА		Подна облога	P(m²)	O(m)
Стан 95	1	ХОДНИК	Керамика	2.93	6.99
	2	КУХИЊА СА ТРПЕЗАРИОМ	Керамика	9.13	12.61
	3	КУПАТИЛО	Керамика	4.02	8.02
	4	ДНЕВНИ БОРАВАК	Паркет	11.45	13.55
	5	СОБА	Паркет	10.82	13.23
	6	ТЕРАСА	Керамика	3.76	8.59
УКУПНО СТАН 95				42.11	62.99
Стан 96	1	ХОДНИК	Керамика	3.22	7.33
	2	КУХИЊА	Керамика	3.07	7.09
	3	КУПАТИЛО	Керамика	4.29	8.29
	4	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИОМ	Паркет	11.80	14.23
	5	СОБА	Паркет	11.10	14.30
	6	ТЕРАСА	Керамика	3.76	8.59
УКУПНО СТАН 96				37.24	59.83
Стан 97	1	ХОДНИК	Керамика	2.79	6.94
	2	КУХИЊА	Керамика	4.45	8.47
	3	КУПАТИЛО	Керамика	4.29	8.29
	4	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИОМ	Паркет	13.10	15.15
	5	СОБА	Паркет	10.75	13.71
	6	ТЕРАСА	Керамика	3.60	8.40
УКУПНО СТАН 97				38.98	60.96
Стан 98	1	ХОДНИК	Керамика	3.62	8.52
	2	КУХИЊА	Керамика	4.45	8.46
	3	КУПАТИЛО	Керамика	4.80	10.05
	4	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИОМ	Паркет	13.07	15.15
	5	СОБА	Паркет	10.52	14.11
	6	ТЕРАСА	Керамика	3.60	8.40
УКУПНО СТАН 98				40.06	64.69
Стан 99	1	ХОДНИК	Керамика	2.79	6.93
	2	КУХИЊА	Керамика	4.45	8.47
	3	КУПАТИЛО	Керамика	4.29	8.29
	4	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИОМ	Паркет	13.06	15.15
	5	СОБА	Паркет	10.75	13.71
	6	ТЕРАСА	Керамика	3.89	8.59
УКУПНО СТАН 99				39.23	61.14
Стан 100	1	ХОДНИК	Керамика	2.79	6.93
	2	КУХИЊА	Керамика	4.45	8.47
	3	КУПАТИЛО	Керамика	4.30	8.29
	4	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИОМ	Паркет	13.05	15.15
	5	СОБА	Паркет	10.75	13.71
	6	ТЕРАСА	Керамика	3.90	8.60
УКУПНО СТАН 100				39.24	61.15
Стан 101	1	ХОДНИК	Керамика	2.79	6.94
	2	КУХИЊА	Керамика	4.45	8.46
	3	КУПАТИЛО	Керамика	4.29	8.29
	4	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИОМ	Паркет	13.06	15.14
	5	СОБА	Паркет	10.75	13.71
	6	ТЕРАСА	Керамика	3.90	8.60
УКУПНО СТАН 101				39.24	61.14
Стан 102	1	ХОДНИК	Керамика	2.79	6.94
	2	КУХИЊА	Керамика	4.45	8.47
	3	КУПАТИЛО	Керамика	4.29	8.29
	4	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИОМ	Паркет	13.06	15.15
	5	СОБА	Паркет	10.75	13.71
	6	ТЕРАСА	Керамика	3.90	8.60
УКУПНО СТАН 102				39.24	61.16
Стан 103	1	ХОДНИК	Керамика	3.14	7.30
	2	КУХИЊА	Керамика	1.32	5.51
	3	КУПАТИЛО	Керамика	3.94	7.97
	4	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИОМ	Паркет	15.66	17.93
	5	ТЕРАСА	Керамика	2.58	6.70
УКУПНО СТАН 103				26.64	45.41
Стан 104	1	ХОДНИК	Керамика	2.98	7.05
	2	КУХИЊА	Керамика	1.37	5.51
	3	КУПАТИЛО	Керамика	3.80	7.96
	4	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИОМ	Паркет	15.42	16.91
	5	СОБА	Паркет	12.42	14.60
	6	ТЕРАСА	Керамика	3.60	7.80
УКУПНО СТАН 104				39.59	59.83
Стан 105	1	ХОДНИК	Керамика	3.70	7.80
	2	КУХИЊА	Керамика	3.62	7.90
	3	КУПАТИЛО	Керамика	4.00	8.20
	4	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИОМ	Паркет	16.74	18.16
	5	ДЕГАЖМАН	Паркет	1.93	5.78
	6	СОБА	Паркет	6.16	11.57
	7	ТЕРАСА	Керамика	2.90	6.50
УКУПНО СТАН 105				41.05	65.71
Стан 106	1	ХОДНИК	Керамика	4.65	9.64
	2	КУХИЊА	Керамика	2.84	6.87
	3	КУПАТИЛО	Керамика	4.19	8.19
	4	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИОМ	Паркет	12.70	17.06
	5	СОБА	Паркет	7.55	11.06
	6	ТЕРАСА	Керамика	3.28	7.70
УКУПНО СТАН 106				35.21	60.52
Стан 107	1	ХОДНИК	Керамика	2.66	6.70
	2	КУХИЊА	Керамика	4.45	8.47
	3	КУПАТИЛО	Керамика	4.29	8.29
	4	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИОМ	Паркет	12.97	14.95
	5	СОБА	Паркет	10.75	13.71
	6	ТЕРАСА	Керамика	3.76	8.39
УКУПНО СТАН 107				38.88	60.51
Стан 108	1	ХОДНИК	Керамика	2.79	6.93
	2	КУХИЊА	Керамика	4.45	8.46
	3	КУПАТИЛО	Керамика	4.29	8.29
	4	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИОМ	Паркет	13.06	15.15
	5	СОБА	Паркет	10.75	13.71
	6	ТЕРАСА	Керамика	3.60	8.40
УКУПНО СТАН 108				38.94	60.94
Стан 109	1	ХОДНИК	Керамика	2.79	6.94
	2	КУХИЊА	Керамика	4.45	8.47
	3	КУПАТИЛО	Керамика	4.29	8.29
	4	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИОМ	Паркет	13.06	15.15
	5	СОБА	Паркет	10.75	13.71
	6	ТЕРАСА	Керамика	3.59	8.39
УКУПНО СТАН 109				38.93	60.95
Стан 110	1	ХОДНИК	Керамика	3.62	8.51
	2	КУХИЊА	Керамика	4.45	8.46
	3	КУПАТИЛО	Керамика	4.80	10.05
	4	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИОМ	Паркет	12.97	14.94
	5	СОБА	Паркет	10.49	14.11
	6	ТЕРАСА	Керамика	3.60	8.40
УКУПНО СТАН 110				39.93	64.47
Стан 111	1	ХОДНИК	Керамика	2.79	6.94
	2	КУХИЊА	Керамика	4.45	8.47
	3	КУПАТИЛО	Керамика	4.24	8.24
	4	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИОМ	Паркет	12.97	14.95
	5	СОБА	Паркет	10.63	13.66
	6	ТЕРАСА	Керамика	3.52	8.27
УКУПНО СТАН 111				38.60	60.53
Стан 112	1	ХОДНИК	Керамика	2.79	6.94
	2	КУХИЊА	Керамика	4.41	8.43
	3	КУПАТИЛО	Керамика	4.24	8.24
	4	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИОМ	Паркет	12.99	15.11
	5	СОБА	Паркет	10.63	13.66
	6	ТЕРАСА	Керамика	3.60	8.41
УКУПНО СТАН 112				38.66	60.79
Стан 113	1	ХОДНИК	Керамика	2.65	6.53
	2	КУХИЊА	Керамика	4.27	8.41
	3	КУПАТИЛО	Керамика	4.18	8.21
	4	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ТРПЕЗАРИОМ	Паркет	25.93	23.05
	5	ДЕГАЖМАН	Паркет	1.76	5.46
	6	СОБА	Паркет	9.40	12.72
	7	СОБА	Паркет	10.46	13.01
	8	ТЕРАСА	Керамика	3.90	8.60
УКУПНО СТАН 113				62.55	85.99

	КОМУНИКАЦИЈА	Керамика	96.53	115.73
L1	ДИЊТОВСКО ЛЕЂРО		3.21	7.20
H	ПРОСТОРИЈА ЗА ОДРЖАВАЊЕ	Керамика	3.49	7.52

УКУПНО СТАМБЕНИ ПРОСТОР	754.32
УКУПНО КОМУНИКАЦИЈЕ	99.74
УКУПНО ПРОСТОРИЈЕ ЗА ОДРЖАВАЊЕ	3.49
УКУПНО НЕТО ПОТКРОВЉА	857.55
УКУПНО БРУТО ПОТКРОВЉА	978.01

arhiline
АРХИТЕКТОНСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХ. САВЕТОВАЊЕ
Краља Милана 25, 15000 Шабац
Тел. 060/3832-187,
studioarhiline@yahoo.com
Одговорни пројектант:
Наталија Јовановић, дипл.инж.арх.
ИКС Лицница 300 10008 09
Сарадници:

Рејак - Наиф до Бања Ковиљача

Изградња стамбеног објекта на кат. парц.бр. 179/17 КО Бања Ковиљача

Назив и ознака дела пројекта:

Г - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

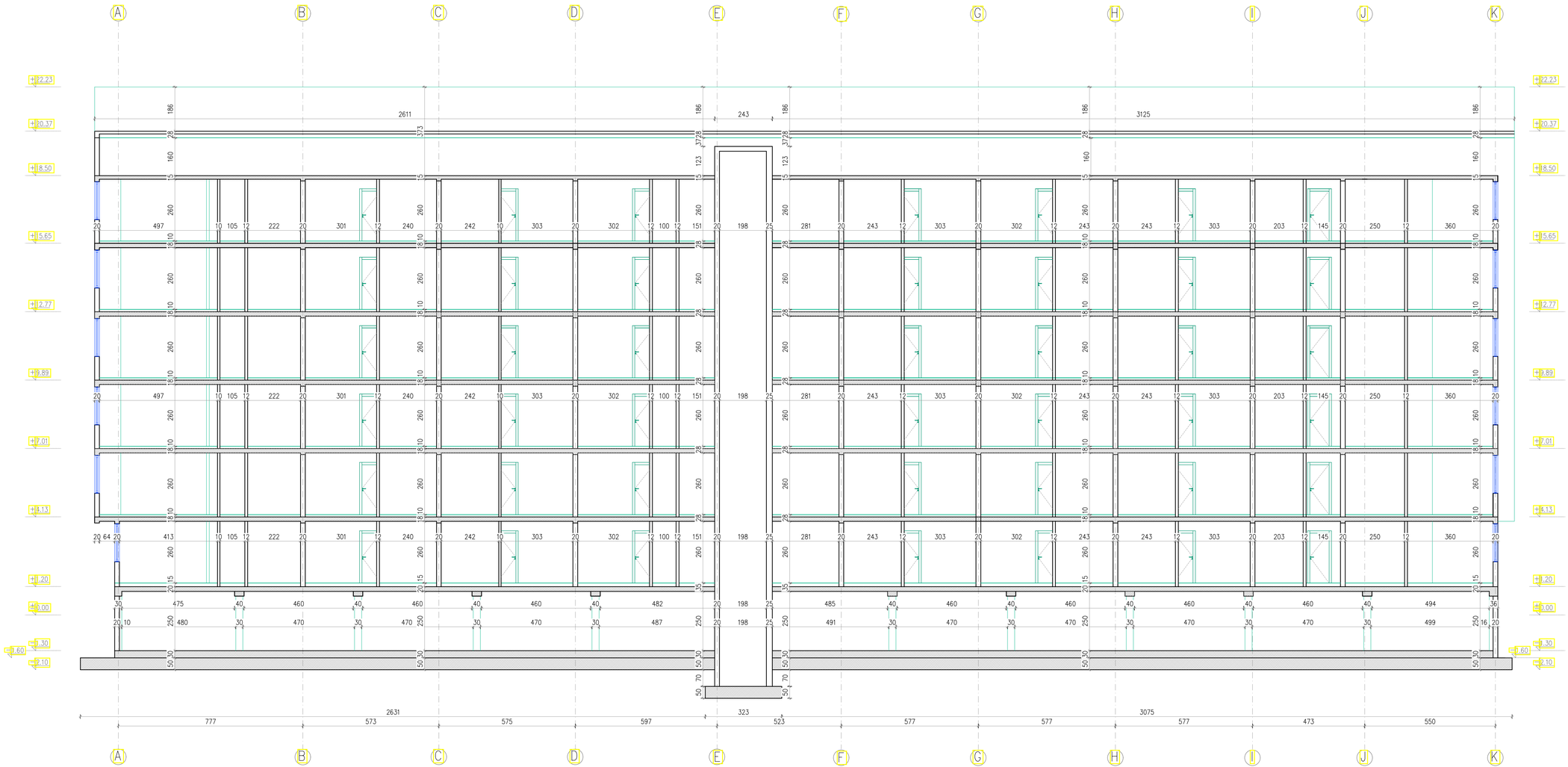
Контролор:

Одг. пројектант:
Наталија Јовановић, дипл.инж.арх.
Пројектант главног пројекта:
ИДР - Изврсно решење
Датум:
Април 2023. год.

Назив:
ОСНОВА ПОТКРОВЉА

Размера:
1:100

Прилог бр.
5

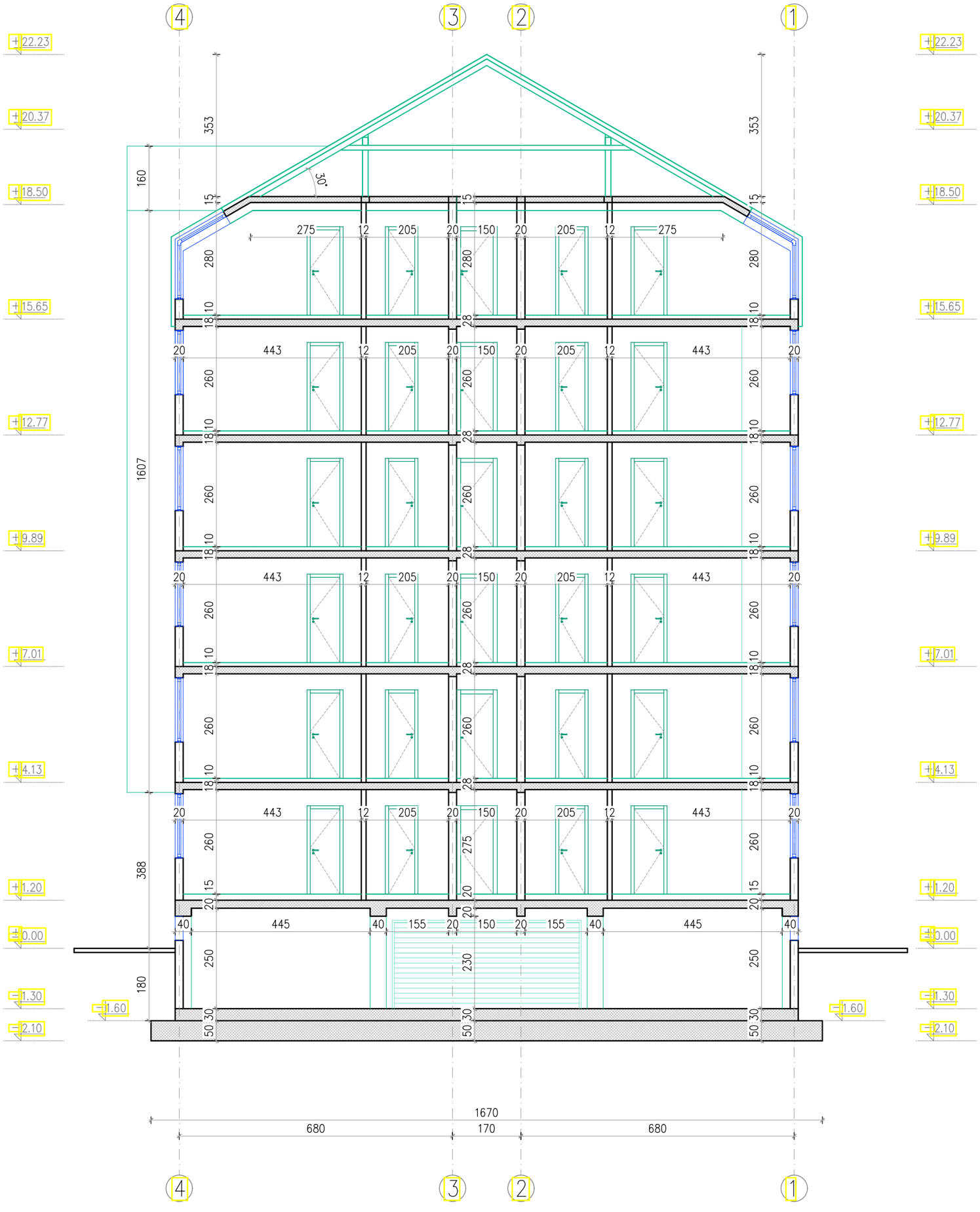


ПРЕСЕК А-А
Р 1:100

arhiline
Краља Милана 25, 15000 Шабац
Тел. 060/3832-187,
studioarhiline@yahoo.com

АРХИТЕКТОНСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХ. САВЕТОВАЊЕ

Одговорни пројектант: Наталија Јовановић, дипл.инж.арх. ИКС Лиценца 300 И088 09	Инвеститор: **Pejak - Handel доо Бања Ковиљача**	
Сарадници:	Назив пројекта: Изградња стамбеног објекта на кат. парц.бр. 179/17 КО Бања Ковиљача	
	Назив и ознака дела пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
Контрола:	Цртеж: ПРЕСЕК А-А	Размера: 1:100
Одг. лице: Наталија Јовановић, дипл.инж.арх.		
Врста пројектне документације: ИДР - Идејно решење	Датум: Март 2021. год.	Цртеж бр.: 7



ПРЕСЕК Б-Б
Р 1:100

arhiline
Краља Милана 25, 15000 Шабац
Тел. 060/3832-187,
studioarhiline@yahoo.com

АРХИТЕКТОНСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХ. САВЕТОВАЊЕ

Одговорни пројектант: Наталија Јовановић, дипл.инж.арх. ИКС Лиценца 300 H088 09	Инвеститор: **Pejak - Handel доо Бања Ковиљача**
Сарадници:	Назив пројекта: Изградња стамбеног објекта на кат. парц.бр. 179/17 КО Бања Ковиљача
	Назив и ознака дела пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Контрола:	Цртеж: ПРЕСЕК Б-Б Размера: 1:100
Одг. лице: Наталија Јовановић, дипл.инж.арх.	
Врста пројектне документације: ИДР - Идејно решење Датум: Март 2021. год.	Цртеж бр.: 8

ПРЕДЊА ФАСАДА
Р 1:100

arhiline

Краља Милана 25, 15000 Шабац
Тел. 060/3832-187,
studioarhiline@yahoo.com

АРХИТЕКТОНСКЕ И ИНЖЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХ. САВЕТОВАЊЕ

Одговорни пројектант:
Наталија Јовановић, дипл.инж.арх.
ИКС Лиценца 300 И088 09

Инвеститор:
Pejak - Handel доо Бања Ковиљача

Садржина:

Назив пројекта:
Изградња стамбеног објекта на кат. парц.бр. 179/17 КО Бања Ковиљача

Назив и ознака дела пројекта:
1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Контрола:

Одг. лице:
Наталија Јовановић, дипл.инж.арх.

Врста пројектне документације:
ИДР - Идејно решење

Датум:
Март 2021. год.

Цртеж:
ПРЕДЊА ФАСАДА

Размера:
1:100

Цртеж бр.:
9

ЗАДЊА ФАСАДА
Р 1:100

arhiline
Краља Милана 25, 15000 Шабац
Тел. 060/3832-187,
studioarhiline@yahoo.com

АРХИТЕКТОНСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХ. САВЕТОВАЊЕ

Одговорни пројектант:
Наталија Јовановић, дипл.инж.арх.
ИКС Лиценца 300 И088 09

Инвеститор:
Pejak - Handel доо Бања Ковиљача

Сарадници:

Назив пројекта:
Изградња стамбеног објекта на кат. парц.бр. 179/17 КО Бања Ковиљача

Назив и ознака дела пројекта:
1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Контролисао:

Одг. лице:
Наталија Јовановић, дипл.инж.арх.

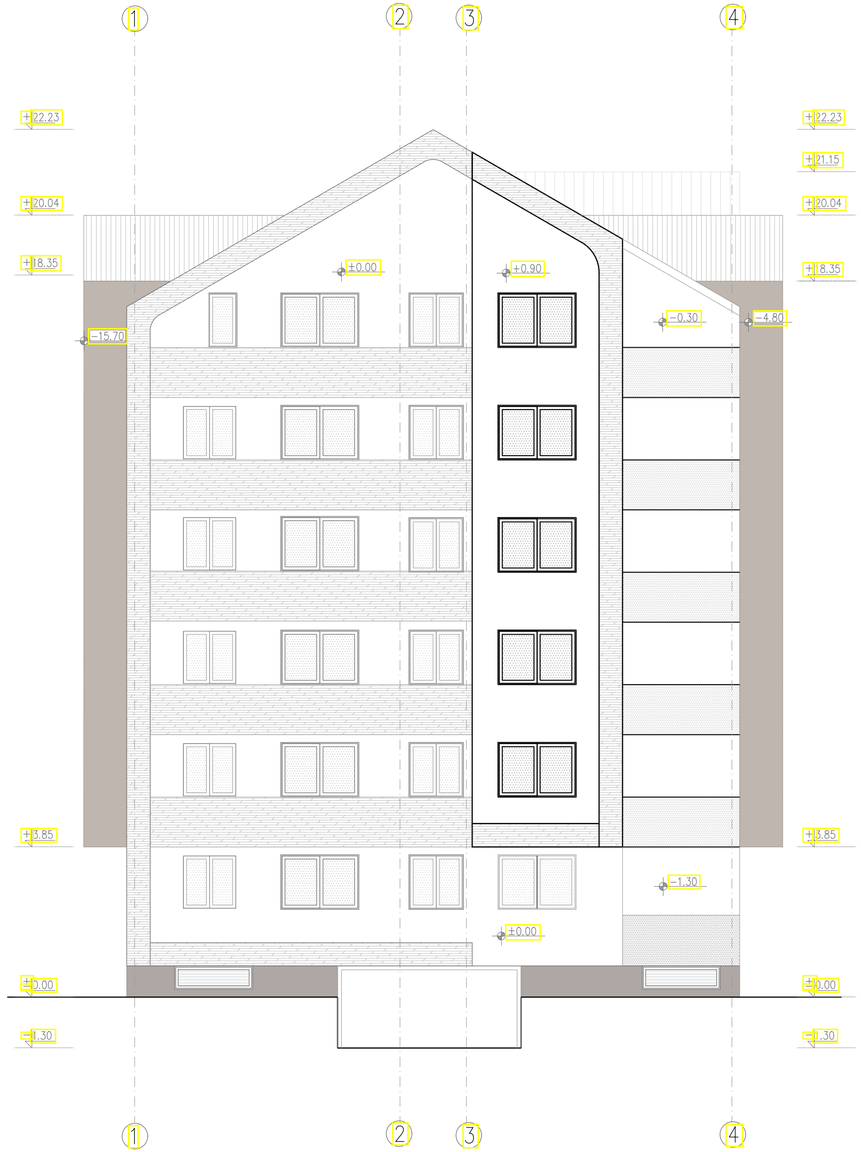
Врста пројектне документације:
ИДР - Идејно решење

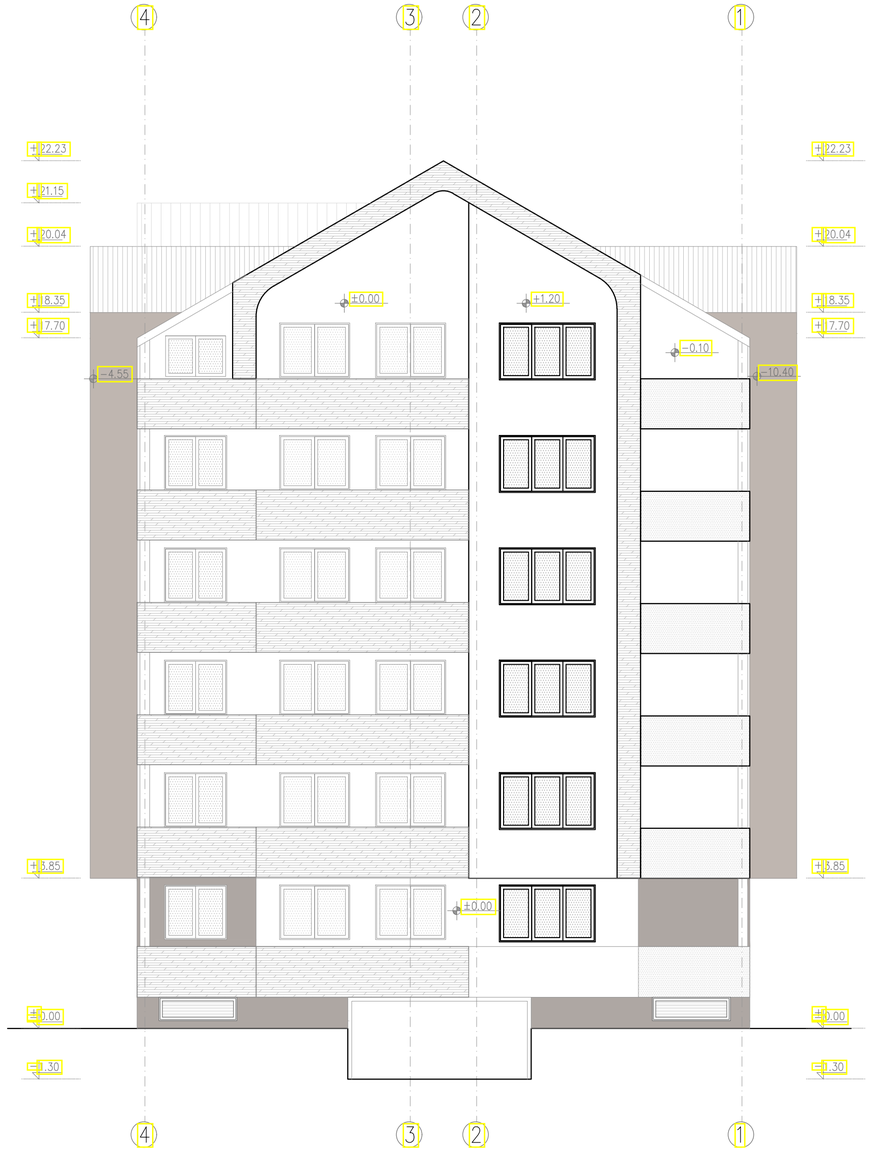
Датум:
Март 2021. год.

Цртеж:
ЗАДЊА ФАСАДА

Размера:
1:100

Цртеж бр.:
10





БОЧНЕ ФАСАДЕ
Р 1:100

arhiline

Краља Милана 25, 15000 Шабац
Тел. 060/3832-187,
studioarhiline@yahoo.com

АРХИТЕКТОНСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХ. САВЕТОВАЊЕ

Одговорни пројектант: Наталија Јовановић, дипл.инж.арх. ИКС Лиценца 300 Н088 09	Инвеститор: **Pejak - Handel доо Бања Ковиљача**
Сарадници:	Назив пројекта: Изградња стамбеног објекта на кат. парц.бр. 179/17 КО Бања Ковиљача
	Назив и ознака дела пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Контрола:	Цртеж: БОЧНЕ ФАСАДЕ Размера: 1:100
Одг. лице: Наталија Јовановић, дипл.инж.арх.	
Врста пројектне документације: ИДР - Идејно решење Датум: Март 2021. год.	Цртеж бр.: 11