

ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: 351-472/2015-V
Датум: 05.11.2015. године
Л о з н и ц а, Кнеза Милоша бр.3

Градска управа града Лозница-Одељење за планирање и изградњу, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, у поступку издавања употребне дозволе, на основу члана 154. и 158. став 1 и став 2, Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, и 132/14 и 145/14), чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01) и ("Сл. гласник РС", бр. 30/10), за **стамбени простор означен ознаком 5-А, и простор за инвалидска колица и остала помагала, који су настали реконструкцијом и адаптацијом и променом намене, локала Л-5 у приземљу стамбено пословног објекта, на кп. бр.179/16 К.О. Бања Ковиљача, инвеститора "РЕЈАК-HANDEL" д.о.о.**, из Бање Ковиљаче, улица Маршала Тита бр.146, (пономоћник Милосав Радичевић пр. Агенција за канцеларијско административне услуге, ул.Кнеза Милоша 36/6, канцеларија ул. Пашићева 22 ;Пуномоћје ОВ.Л. бр.345/2015) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног простора, означен ознаком 5-А, нето П=48,76м², и простора за инвалидска колица и остала помагала, нето П=9,96м², који су настали реконструкцијом и адаптацијом и променом намене, локала Л-5 у приземљу стамбено пословног објекта, на кп. бр.179/16 К.О. Бања Ковиљача, инвеститору "РЕЈАК-HANDEL" д.о.о., из Бање Ковиљаче, улица Маршала Тита бр.146.

Гарантни рок за објекте из претходног става је пет година.

Радови на реконструкцији и адаптацији и промени намене локала Л-8 у приземљу стамбено-пословног објекта), на кп. бр.179/16 К.О. Бања Ковиљача, су изведени према -Решењу бр.351-430/2015-V од 19.10.2015.год.

Структура предметног дела објекта према пројекту изведеног објекта:

А/Приземље -УЛАЗ 1, стан бр5-А и место за инвалидска колица и остала помагала
НАМЕНА ПОВРШИНА

Дневни боравак и кухиња	29,77	м ²
Соба	9,31	м ²
Купатило	3,96	м ²
Ходник	3,36	м ²
Остава	2,36	м ²
УКУПНО НЕТО	48,76	м²
Место за инвалидска колица	9,96	м ²
УКУПНО НЕТО	58,72	м²
УКУПНО БРУТО	72,11	м²

Записник Комисије за технички преглед пројектно грађевинске радње „МЈМ БИРО“ Лозница, ул. Поенкарева 18. посл. бр. 05/10/15 од 30.10.2015 године чини саставни део овог решења.

У случају штете настале као последица употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

Образложење

Дана 30.10.2015. год.инвеститор "РЕЈАК-HANDEL" д.о.о, из Бање Ковиљаче, улица Маршала Тита бр.146(преко пономоћника Милосава Радичевића пр. Агенција за канцеларијско административне услуге) поднео је захтев за издавање употребне дозволе за **стамбени простор означен ознаком 5-А, и простор за инвалидска колица и остала помагала, који су настали реконструкцијом и адаптацијом и променом намене,локала Л-5 у приземљу стамбено пословног објекта, на кп. бр.179/16 К.О. Бања Ковиљача.**

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио Записник Комисије за технички преглед.

Комисија за Технички преглед образована, дана 30.10.2015.год. Одлуком бр.5/10/15од стране Пројектно грађевинске радње „МЈМ БИРО“ Лозница,Поенкарева 18, у саставу:

• Жељко Ракић, дипл.инг.грађ.,-председник-број лиценце 311 С148 05 извршила је технички преглед наведених радова на предметном објекту и Записник о извршеном техничком прегледу доставила овом Одељењу дана 30.10.2015 године.

Записником Комисије за технички преглед, утврђено је да за изведене радове НЕМА ПРИМЕДБИ, и ПРЕДЛАЖЕ да се за стамбени простор 5-А, и простор за инвалидска колица и остала помагала, који су настали реконструкцијом и адаптацијом и променом намене,локала Л-5 , улаз бр.1, на кп. бр.179/16 К.О. Бања Ковиљача, изда употребна дозвола.

Напомена: Саставни део Записника је Изјава дата од стране Инвеститора, Одговорног извођача радова и Надзорног органа.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, сходно члановима 154. и 158. став 1 и став 2, Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 , 81/09-исправка,64/10 УС , 24/11,121/12,42/13-УС, 50/13-УС,98/13-УС, и 132/14 и 145/14), чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре("Сл. гласник РС", бр. 22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ" бр.33/97 и 31/01) и ("Сл. гласник РС", бр. 30/10).

Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 780,00 динара + 295,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења допуштена је посебна жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС -Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема истог преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења, таксирана са 430 динара административне таксе уплатом на жиро-рачун број 840-742221843-57, позив на број:97 18-059 – Буџет РС и 200 динара на жиро-рачун број 840-742341843-24, позив на број 97 18-059-Приходи градске управе града Лозница.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

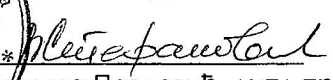

Славица Николић-Санадер,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА:

Весна Стефановић,дипл.инг.грађ



ЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА


Милица Павловић, дипл.правник

Досатавити:

- инвеститору
- архиви
- грађевинској инспекцији
- служби за катастар непокретности
- регистратору на увид