

ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: **351-470/2015-V**
Датум: **03.11.2015. године**
Л о з н и ц а, Кнеза Милоша бр.3

Градска управа града Лозница-Одељење за планирање и изградњу, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, у поступку издавања употребне дозволе, на основу члана 154. и 158. став 1 и став 2, Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, и 132/14 и 145/14), чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01) и ("Сл. гласник РС", бр. 30/10), за **стамбени простор означен ознаком 1-А, који је настао реконструкцијом, адаптацијом и променом намене локала Л-1 у приземљу стамбено пословног објекта, на кп. бр.179/16 К.О. Бања Ковиљача, инвеститора "РЕЈАК-HANDEL" д.о.о, из Бање Ковиљаче, улица Маршала Тита бр.146,** (пономоћник Милосав Радичевић пр. Агенција за канцеларијско административне услуге, ул.Кнеза Милоша 36/6, канцеларија ул. Пашићева 22 ;Пуномоћје ОВ.І. бр.345/2015) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног простора, означен ознаком 1-А, нето П=42,59м², који је настао реконструкцијом, адаптацијом и променом намене локала Л-1, у приземљу стамбено- пословног објекта, на кп. бр.179/16 К.О. Бања Ковиљача. инвеститору "РЕЈАК-HANDEL" д.о.о, из Бање Ковиљаче, улица Маршала Тита бр.146.

Гарантни рок за објекте из претходног става је пет година.

Радови на реконструкцији и адаптацији локала Л-1 у приземљу стамбено- пословног објекта), на кп. бр.179/16 К.О. Бања Ковиљача, су изведени према -Решењу бр.351-435/2015-V од 19.10.2015.год .

Структура предметног дела објекта према пројекту изведеног објекта:

А/Приземље -УЛАЗ 1, стан бр1-А

НАМЕНА	ПОВРШИНА
Ходник	6,26 м²
Соба	15,27 м²
Дневни боравак и кухиња	18,55 м²
Купатило	2,51 м²
УКУПНО НЕТО	42,59 м²
УКУПНО БРУТО	51,46 м²

Записник Комисије за технички преглед пројектно грађевинске радње „МЈМ БИРО“ Лозница, ул. Поенкарева 18. посл. бр. 01/10/15 од 30.10.2015 године чини саставни део овог решења.

У случају штете настале као последица употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

Образложење

Дана 30.10.2015. год. инвеститор "РЕЈАК-HANDEL" д.о.о, из Бање Ковиљаче, улица Маршала Тита бр. 146 (преко пономоћника Милосава Радичевића пр. Агенција за канцеларијско административне услуге) поднео је захтев за издавање употребне дозволе **за стамбени простор означен ознаком 1-А, који је настао реконструкцијом адаптацијом и променом намене локала Л-1 у приземљу стамбено пословног објекта, на кп. бр. 179/16 К.О. Бања Ковиљача.**

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио:

1/ Записник Комисије за технички преглед

Комисија за Технички преглед образована, дана 30.10.2015. год. Одлуком бр. 1/10/15 од стране Пројектно грађевинске радње „МЈМ БИРО“ Лозница, Поенкарева 18, у саставу:

• Жељко Ракић, дипл. инж. грађ., - председник - број лиценце 311 С148 05 извршила је технички преглед наведених радова на предметном објекту и Записник о извршеном техничком прегледу доставила овом Одељењу дана 30.10.2015 године.

Записником Комисије за технички преглед, утврђено је да за изведене радове НЕМА ПРИМЕДБИ, и ПРЕДЛАЖЕ да се за стамбени простор 1-А, који је настао реконструкцијом адаптацијом и променом намене локала Л-1 у приземљу стамбено- пословног објекта, улаз бр. 2, на кп. бр. 179/16 К.О. Бања Ковиљача, изда употребна дозвола.

Напомена: Саставни део Записника је Изјава дата од стране Инвеститора, Одговорног извођача радова и Надзорног органа.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, сходно члановима 154. и 158. став 1 и став 2, Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, и 132/14 и 145/14), чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01) и ("Сл. гласник РС", бр. 30/10).

Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 780,00 динара + 215,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења допуштена је посебна жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема истог преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења, таксирана са 430 динара административне таксе уплатом на жиро-рачун број 840-742221843-57, позив на број: 97 18-059 – Буџет РС и 200 динара на жиро-рачун број 840-742341843-24, позив на број 97 18-059-Приходи градске управе града Лозница.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

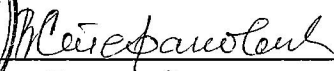

Славица Николић-Санадер, дипл. инж. арх

ШЕФ ОДСЕКА:

Весна Стефановић, дипл. инж. грађ



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА


Мироslав Павловић, дипл. правник

Досатавити:

- инвеститору
- архиви
- грађевинској инспекцији
- служби за катастар непокретности
- регистратору на увид