



ГР АДСКА УП РАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: 351-466/2015-V
Датум: 04.11.2015. године
Лозница, ул. Карађорђева бр.2,

Градска управа града Лозница-Одељење за планирање и изградњу, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, у поступку издавања употребне дозволе, на основу чланова 154. и 158. став 1. и став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС”, бр. 22/15 и 89/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ”, бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС”, бр.30/10) за стамбени простор означен као стан бр.10-А, који је настао реконструкцијом, адаптацијом и променом намене локала бр.10 (А-10) у приземљу стамбено пословног објекта „Сениор”, на к.п.бр.179/16 К.О.Бања Ковиљача, инвеститора „РЕЈАК-HANDEL” д.о.о. из Бање Ковиљаче, ул.Маршала Тита бр.146, (преко пуномоћника Милосав Радичевић пр. Агенција за канцеларијско административне услуге, ул.Кнеза Милоша бр.36/6, канцеларија ул.Пашићева бр.22; Пуномоћје ОВ I бр.345/2015 Основни суд у Лозници), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног простора означен као стан бр.10-А, нето површине $P=29,60m^2$, који је настао реконструкцијом, адаптацијом и променом намене локала бр.10 (А-10), у приземљу стамбено пословног објекта „Сениор”, на к.п.бр.179/16 К.О. Бања Ковиљача, инвеститору „РЕЈАК-HANDEL” д.о.о. из Бање Ковиљаче, ул.Маршала Тита бр.146.

Гарантни рок за објекат из претходног става је пет година. За опрему и постројења који су уграђени у објекат важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су, на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

Радови на реконструкцији, адаптацији и промени намене локала бр.10 (А-10) у стамбени простор – стан бр.10-А у приземљу стамбено пословног објекта „Сениор” на к.п.бр.179/16 К.О.Бања Ковиљача су изведени према Решењу број: 351-432/2015-V од 19.10. 2015.године.

Структура предметног дела објекта према одобреном пројекту објекта:

А/Приземље - УЛАЗ 1, стан бр.10-А

НАМЕНА

ПОВРШИНА

Соба	8,68 m^2
Дневни боравак и кухиња	16,44 m^2
Купатило са претпростором	4,48 m^2
УКУПНО НЕТО: стан бр.10-А	29,60 m^2
УКУПНО БРУТО: стан бр.10-А	38,58 m^2

Записник Комисије за технички преглед, урађен од стране Пројектно грађевинске радње „МЈМ БИРО“ Жељко Ракић пр. Лозница, ул.Поенкарева бр.18, број: 04/10/15 од 30.10.2015.године, чини саставни део овог решења.

У случају штете настале као последица употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

Образложење

Дана 30.10.2015.год. инвеститор „РЕЈАК-HANDEL“ д.о.о. из Бање Ковиљаче, ул.Маршала Тита бр.146 (преко пономоћника Милосава Радичевића пр. Агенција за канцеларијско административне услуге) поднео је захтев за издавање употребне дозволе **за стамбени простор означен као стан бр.10-А који је настао реконструкцијом, адаптацијом и променом намене локала 10 (Λ-10) у приземљу стамбено пословног објекта „Сениор“, на к.п.бр.179/16 К.О. Бања Ковиљача.**

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио:

- Три примерка Извештаја о техничком прегледу који је урађен од стране Пројектно грађевинске радње „МЈМ БИРО“ Жељко Ракић пр. Лозница, ул.Поенкарева бр.18, број: 04/10/15 од 30.10.2015.године оверена од председника Комисије Жељка С.Ракића, дипл. инж.грађ., лиценца број: 311 С148 05 Инжењерска комора Србије;
- Решење број: 351-432/2015-V од 19.10.2015.године којим се одобравају радови на реконструкцији, адаптацији и промени намене локала бр.10 (Λ-10) у стамбени простор – стан бр.10-А у приземљу стамбено-пословног објекта „Сениор“ на к.п.бр.179/16 К.О.Бања Ковиљача и Потврду број: 351-455/2015-V од 23.10.2015. године, која су издата од стране Градске управе Града Лозница, Одељење за планирање и изградњу;
- Изјаву која је саставни део Записника о техничком прегледу (прилог 7) у којој је потврђено да је изведено стање објекта једнако пројектованом стању и то од: инвеститора Бранка Пејака, одговорног извођача радова Драгана Д. Баровића, дипл.инж.грађ., лиценца број: 410 2902 03 ИКС и надзорног органа Зорана С. Максића, дипл.инж.грађ., лиценца број: 310 6373 03 ИКС.

Комисија за Технички преглед, образована дана 27.10.2015.год. Одлуком инвеститора „РЕЈАК-HANDEL“ д.о.о. из Бање Ковиљаче, ул.Маршала Тита бр.146 и дана 30.10.2015.године Одлуком број: 04/10/15 од стране Пројектно грађевинске радње „МЈМ БИРО“ Лозница, ул.Поенкарева бр.18, у саставу:

• Жељко Ракић, дипл.инж.грађ. – председник - број лиценце: 311 С148 05 ИКС

извршила је технички преглед наведених радова на предметном објекту и Записник о извршеном техничком прегледу доставила овом Одељењу дана 30.10.2015. године.

Записником Комисије за технички преглед, утврђено је да за изведене радове НЕМА ПРИМЕДБИ и да стамбени простор стан бр.10-А, који је настао реконструкцијом, адаптацијом и променом намене локала 10 (Λ-10) у приземљу стамбено пословног објекта „Сениор“, улаз бр.1, на к.п.бр.179/16 К.О. Бања Ковиљача, испуњава следеће:

- објекат је изведен у складу са издатим дозволама;
- објекат је подобан за употребу;
- може се користити према предвиђеној намени и

Комисија предлаже да се изда употребна дозвола.

ИЗВЕГА НАПРЕД ИЗЛОЖЕНОГ ОДЛУЧЕНО ЈЕ КАО У ДИСПОЗИТИВУ РЕШЕЊА, СХОДНО ЧЛАНОВИМА 154. и 158. став 1. и став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09 , 81/09-испр. , 64/10-УС , 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС", бр.22/15) и чл.192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ", бр.33/97, 31/01 и „Сл. гласник РС", бр.30/10) .

Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 780,00 динара + 150,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог Решења допуштена је посебна жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема истог преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , са уплатом на име административне таксе 430 динара на жиро-рачун број 840-742221843-57, позив на број:97 18-059 – Буџет РС и 200 динара на жиро-рачун број 840-742341843-24, позив на број 97 18-059-Приходи градске управе града Лозница.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:

Слободан Гајић , дипл.инг.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА:

Весна Стефановић, дипл.инг.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:
за *Милица Павловић*
Милица Павловић, дипл.правник



Досатавити :

- инвеститору
- архиви
- грађевинској инспекцији
- служби за катастар непокретности
- регистратору на увид .