



Резењо: Јовановић

02.11.2015

ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: 351-450/2015-V

Датум: 27.10.2015. године

Л о з н и ц а, Кнеза Милоша бр.3

Градска управа града Лозница-Одељење за планирање и изградњу, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, у поступку издавања употребне дозволе, на основу члана 154. и 158. став 1 и став 2, Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, и 132/14 и 145/14), чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01) и ("Сл. гласник РС", бр. 30/10), за **вишепородични стамбени објекат, на кп. бр.3500/26, покренут на захтев** друштва за грађевинарство, производњу и услуге "МБМ РАД" д.о.о Лозница, ул. Максима Горког, бб, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА вишепородичног стамбеног објекта, на кп. бр.3500/26, бруто површине $P = 1230,48 \text{ m}^2$, нето површине $= 1060,75 \text{ m}^2$, спратности Пр+3, чији је инвеститор друштво за грађевинарство, производњу и услуге "МБМ РАД" д.о.о Лозница, ул. Максима Горког, бб.

Гарантни рок за објекте из претходног става је пет година.

У случају штете настале као последица употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

Образложење

Дана 22.10.2015. год. инвеститор друштво за грађевинарство, производњу и услуге "МБМ РАД" д.о.о Лозница, ул. Максима Горког, бб., поднело је **захтев број: 351-450/2015-V за издавање употребне дозволе** за вишепородични стамбени објекат, на кп. бр.3500/26, бруто површине $P = 1230,48 \text{ m}^2$, нето површине $= 1060,75 \text{ m}^2$, спратности Пр+3.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио:

● **Главни пројекат** (један примерак) који је урадило друштво за производњу промет и пројектовање, „Унијапројект“ Д.О.О. Мали Зворник, ул. Краља Петра I бб, оверен од стране главног пројектанта Мишић Горана, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 1997 03, у чијем саставу је:

- **Пројекат архитектуре и водовода и канализације** оверен од стране пројектанта Мишић Горана, дипл. инж. арх., лиценца 300 1997 03;

- **Пројекат конструкције** оверен од стране пројектанта Шотра Бранислава, дипл. инж. грађ., лиценца 310 0278 03;

- **Пројекат електроинсталација** оверен од стране пројектанта Радуловић Саве, дипл. инж. ел., лиценца 350 1006 03;

- **Пројекат Машинских инсталација** оверен од стране пројектанта Тошић Бранислава, дипл. инж. маш., лиценца 330 А945 05.

- Техничка контрола техничке документације урађена од стране Бироа за пројектовање „WALL“, Лозница.

● **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од стране Агенције за инжињеринг "КВАНТ" из Лознице, ул. Станоја Главаша, бр. 21. одговорни пројектант Миленко Грујичић бр. Лиценце 381 0908 13.

● **Енергетски пасош** урађен од стране ДОО ИНСТИТУТА ЗА БЕЗБЕДНОСТ И ХУМАНИЗАЦИЈУ РАДА, НОВИ САД, ул. Булевар Ослобођења 30, одговорни пројектант Јасминка Буднић, дипл. инж. грађ., бр. Лиценце 381 0721 13

● **Елаборат геодетских радова за изведени објекат** урађен од стране самосталне геодетске радње "ЕОПРЕМЕР", Спасоје Вуковић, предузетник, Булевар Доситеја Обрадовића бр. 6, три примерка

•Елаборат геодетских радова за подземне инсталације,урађен од стране самосталне радње "ЕОПРЕМЕР",Спасоје Вуковић,предузетник, Булевар Доситеја Обрадовића бр. 10, 11000 Београд, примерка.

Техничка документација(Главни пројекат) потписана од стране Инвеститора, Одговорног извођача радова и Надзорног органа.

Комисија за Технички преглед образована је дана 14.09.2015.год. на основу Одлуке број Т-1/2015 од 14.09.2015, у саставу:

- Вера Митровић Дишић, дипл.инг.арх.,-председник-број лиценце 300 8163 04
- Боривоје Тимотић, дипл.инг.арх.,-члан-број лиценце 311 4021 03
- Слободан Пандуревић, дипл.инг.ел.,-члан-број лиценце 350 3470 03

извршила је технички преглед предметног објекта и Извештај о извршеном техничком прегледу доставила овом Одељењу дана 22.10.2015 године.

Записником Комисије за технички преглед, утврђено је:

-да је објекат изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу
-да за изведене радове НЕМА ПРИМЕДБИ, и да је предметни објекат ПОДОБАН ЗА УПОТРЕБУ
и Комисија предлаже да се изда решење о употребној дозволи за предметни вишепородични стамбени објекат, на кп. бр.3500/26, бруто површине $P = 1230,48 \text{ м}^2$,нето површине $= 1060,75 \text{ м}^2$,спратности Пр+3.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, сходно члановима 154. и 158. став 1 и став 2, Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, и 132/14 и 145/14), чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре("Сл. гласник РС", бр. 22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ" бр.33/97 и 31/01) и ("Сл. гласник РС", бр. 30/10).

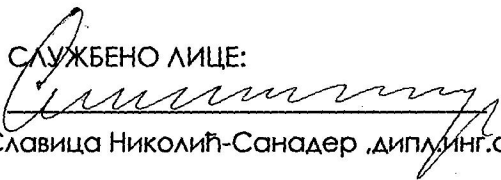
Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 780,00 динара + 6152,40 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

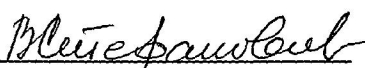
Против овог Решења допуштена је посебна жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС -Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема истог преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења, таксирана са 430 динара административне таксе уплатом на жиро-рачун број 840-742221843-57, позив на број:97 18-059 – Буџет РС и 200 динара на жиро-рачун број 840-742341843-24, позив на број 97 18-059-Приходи градске управе града Лозница.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:

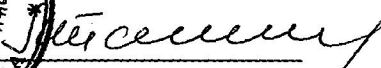

Славица Николић-Санадер, дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА:


Весна Стефановић, дипл.инг.грађ



ЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА


Милица Павловић, дипл.правник

Досатавити:

- инвеститору
- архиви
- грађевинској инспекцији
- служби за катастар непокретности
- регистратору на увид