

Република Србија
Град Лозница
Градска управа
Одељење за планирање и изградњу
Група за послове заштите и унапређења
животне средине
Број: 501-76/Р/2014
Датум: 24.9.2014 .године
Кнеза Милоша број 3
Л о з н и ц а

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЊЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА РАЗВОЈ И
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
"УРБОПЛАН"
Бр. 1014
Датум 06.10.2014 г.
ЛОЗНИЦА

Градско управа града Лозница, Одељење за планирање и изградњу-Група за послове заштите и унапређења животне средине, на основу члана 34. Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС" број 135/04, 36/09 и 72/09) и и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01), решавајући по захтеву ЈП Дирекција за развој и урбанистичко планирање "УРБОПЛАН"-Лозница, број 859, доноси следеће:

РЕШЕЊЕ

О

УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

ЈП Дирекција за развој и урбанистичко планирање "УРБОПЛАН"- Лозница, за потребе Плана детаљне регулације "Производна зона" у Бањи Ковиљачи је поднело Захтев за добијање Мера и услова заштите животне средине одељењу за планирање и изградњу-Групи за послове заштите и унапређења животне средине, градске управе Града Лозница, утврђују се следеће мере и услови:

Мере заштите животне средине

1. извршити стратешку процену утицаја плана на животну средину; стратешком проценом анализирати нарочито:
 - постојеће индикаторе стања животне средине, нарочито квалитета подземних и површинских вода и земљишта, обезбедити стручно тумачење резултата извршених анализа од акредитоване, односно овлашћене лабораторије,
 - капацитет животне средине (природне и створене вредности, ограничења посматраног простора),
 - утицај планираних садржаја на посматрани простор и околне садржаје;
2. планиране објекте, пројектовати, изградити и користити у складу са свим важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту и намену објеката;

Опште мере:

Током извођења радова на припреми терена и изградњи објекта потребно је планирати и применити следеће мере заштите:

1. Да поштује Закон о планирању и изградњи („Сл. гл. РС", бр. 72/09), као и подзаконска акта донета на основу овог Закона
2. Вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта

3. Утврдити обавезу санације земљишта, у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације
4. Отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјал и метални отпад, пластика, папир, старе гуме и сл.) прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену и одобрену локацију
5. Материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа; транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала
6. Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе
7. Ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног споменика, извођач радова је дужан да о томе обавести надлежну организацију за заштиту природе.

Управљање отпадом

1. Да поштује Закон о управљању отпадом („Сл. гл. РС”, бр. 36/09), Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гл. РС”, бр. 36/09), као и подзаконска акта донета на основу ових закона
2. Обезбеди посебан простор
3. Обезбеди потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја (комунални и амбалажни отпад, органски или процесни отпад, рециклабилни материјал, отпад од чишћења сепаратора масти и уља и ДР-)
4. Да секундарне сировине, опасан и други отпад, предаје лицу са којим је закључен уговор, а које има одговарајућу дозволу за управљање отпадом (складиштење, третман, одлагање и сл.).

Заштита вода

1. Да поштује Закон о водама („Сл. гл. РС”, бр. 33/10), као и подзаконска акта донета на основу овог Закона
2. Планира и изведе систем интерне сепаратне канализације (за атмосферске и фекалне отпадне воде)
3. Санитарно-фекалне отпадне воде одводи у градску канализациону мрежу а у случају непостојања градске канализације, потребно је фекалне отпадне воде упуштати у водонепропусну септичку јаму, до опремања локације канализационом инфраструктуром
4. Водоснабдевање предметног подручја планирати прикључењем на водоводну мрежу јавног водовода, према условима надлежног комуналног предузећа.
5. По потреби, предвиди одговарајући третман технолошких отпадних вода, којим се обезбеђују прописани захтеви емисије, односно прописани услови за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент
6. Предвиди контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајних, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент; врши редовну контролу сепаратора и таложника и послове пражњења истих повери овлашћеној организацији; води уредну евиденцију о чишћењу наведене опреме и уређаја
7. Угради уређај за мерење количине испуштених отпадних вода-мерац протока и добијене резултате доставља надлежној инспекцији за заштиту животне средине (републичка, покрајинска, града Београда)
8. Успостави мониторинг вода које се испуштају у реципијент у складу са Законом о водама

9. Резултате мерења квалитета вода достави надлежној инспекцији и Агенцији за заштиту животне средине.

Заштита ваздуха

1. Предвиди одговарајућу опрему, техничка и технолошка решења, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздух задовољава прописане граничне вредности
2. Да постројење приликом пројектовања, градње и коришћења одржава тако да не испушта загађујуће материје у ваздух у количини већим од граничних вредности емисије
3. Уколико дође до квара уређаја којим се обезбеђује спровођење прописаних мера заштите или до поремећаја технолошког процеса због чега долази до прекорачења граничних вредности емисије, носилац пројекта је дужан да квар или поремећај отклони или прилагоди рад новонасталој ситуацији или обустави технолошки процес како би се емисија свела у дозвољене границе у најкраћем року
4. У случају прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздуху, да предузме техничко-технолошке мере или да обустави технолошки процес, како би се концентрације загађујућих материја свеле у прописане вредности
5. Носилац пројекта стационарног извора загађивања, код кога се у процесу обављања делатности могу емитовати гасови непријатних мириса, дужан је да примењује мере које ће довести до редукције мириса иако је концентрација емитованих материја у отпадном гасу испод граничне вредности емисије
6. Носилац пројекта новоизграђеног или реконструисаног стационарног извора загађивања за који није прописана обавеза издавања интегрисане дозволе или израде студије о процени утицаја на животну средину дужан је да пре пуштања у рад прибави дозволу (уз захтев за издавање дозволе обавеза оператера је да приложи употребн дозволу или техничку документацију за тај извор загађивања, као и стручни налаз са резултатима емисије)
8. Носилац пројекта сваког извора загађивања дужан је да достави надлежном органу податке о стационарном извору загађивања и свакој његовој промени
9. Обезбеди редован мониторинг емисије и да о томе води евиденцију
10. Обезбеди континуална мерења емисије ако за то постоји обавеза (када је масени проток емисије за одређену загађујућу материју већи од прописаних вредности) самостално, путем аутоматских уређаја за континуално мерење
11. Води евиденцију о обављеним континуалним мерењима са подацима о мерним местима, резултатима и учесталости мерења и достави податке једном у три месеца у року од 15 дана од истека тромесечја, а и да достави мерења на годишњем нивоу у виду годишњег извештаја најкасније до 31. јануара текуће године за претходну календарску годину
12. Обезбеди контролна мерења емисије преко овлашћених организација, ако мерења емисије обавља самостално
13. Обезбеди прописана повремена мерења емисије, преко овлашћеног правног лица два пута годишње, уколико не врши континуални мониторинг, а податке достави у року од 30 дана од дана извршеног мерења
14. Води евиденцију о врсти и квалитету сировина, горива и отпада у процесу спаљивања
15. Води евиденцију о раду уређаја за спречавање или смањење емисије загађујућих материја као и мерних уређаја за мерење емисије
16. Предвиди одговарајуће мере за спречавање ширења непријатних мириса (нпр. за упијање непријатног мириса амонијака користити рупичасте цакове напуњене зеолитом и сл.).

Заштита од буке

1. Да поштује Закон о заштити од буке у животниј средини („Сл. гл. РС“, бр. 36/09), као и подзаконска акта донета на основу овог Закона

2. Пројектује и изведе одговарајућу звучну заштиту, којом се обезбеђује да бука која се емитује из техничких и других делова објеката при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме, односно током обављања планираних активности, не прекорачује прописане граничне вредности
3. Уколико се ради о компресору обавезно постави исти у затворен простор уз спровођење акустичних мера заштите и на удаљености од најмање 20 метара од најближе затвореног простора у коме бораве људи.

Остале опште мере

1. Уређење зеленила:
 - Потребно је извршити уређење и озелењавање слободних површина (травњаци, жбунаста и висока вегетација) у складу са пројектом хортикултурног уређења
 - По ободу комплекса, целом дужином, формирати високо зеленило дугог вегетационог периода
 - Утврдити све значајне урбанистичке параметре, а посебно проценат изграђености парцела, дозвољену висину објеката, минималне површине под зеленилом за сваку грађевинску парцелу, изглед објекта
 - Сачувати свако постојеће вредно стабло или групацију високе вегетације.
 - Радови на изградњи и уређењу предметног простора морају бити изведени тако да не ремете постојеће подземне и површинске хидрографске везе.
2. Уређење простора, коришћење природних ресурса и добара врши се у складу са просторним и урбанистичким плановима и другим плановима
3. Правно или физичко лице које деградира животну средину дужно је да изврши ремедијацију или на други начин санира деградирану животну средину у складу са пројектима санације и ремедијације
4. Оператер севесо постројења, односно комплекса у коме се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја, у једнаким или већим количинама од прописаних, дужан је да примењује Севесо II директиву
5. Потребно је достављати податке за регистре извора загађивања животне средине
6. Потребно је спроводити неопходне мере заштите од удеса
7. Потребно је користити еколошке енергенте.

II – Утврдити обавезу инвеститора да се, пре подношења захтева за издавање одобрења за изградњу нових, односно реконструкцију или доградњу постојећих бензинских станица, као и у случају уклањања бензинске станице, обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 36/09).

Образложење

Градској управи града Лозница, Одељењу за планирање и изградњу-Групи за послове заштите и унапређења животне средине, достављен је захтев ЈП Дирекција за развој и урбанистичко планирање "УРБОПЛАН"- Лозница ,број 859 , за давање услова и мера заштите животне средине за потребе израде Плана детаљне регулације "Производна зона" у Бањи Ковиљачи . Уз захтев је достављен концепт плана детаљне регулације "Производна зона" у Бањи Ковиљачи, текстуални и графички део, као и услови других надлежних органа и организација.

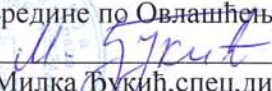
Одељење за планирање и изградњу-Група за послове заштите и унапређења животне средине узимајући у обзир планирану намену утврдило је услове и мере заштите животне средине за потребе израде Плана детаљне регулације "Производна зона" у Бањи Ковиљачи како је наведено у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења допуштена је жалба у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се изјављује Министарству пољопривреде и заштите животне средине, а преко овог органа.

Достављено:

- ЈП"Урбоплан"
- архиви

Шеф групе за послове заштите и унапређења
животне средине по Овлашћењу бр. М-1030/09


Милка Букић, спец.дипл.инж
животне средине

