



Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА ПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Бр. 351-406/2015-V

Датум: 27.11.2015. године
Лозница, ул. Карађорђева бр.2

Одељење за планирање и изградњу решавајући по захтеву Станојевић М.Слободана, Костић М.Мирка и Друштва за производњу и промет „Интер-инвест“ д.о.о. Лозница, сви из Лознице, у предмету издавања употребне дозволе за Стамбено-пословни објекат у ул. Карађорђева бр.6, Лозница, на кат. парцели бр.8802 К.О. Лозница, а на основу чл.154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15 и 89/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл.гласник РС“, број 27/15) и чл.192. и 232. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“, бр.30/10) доноси у поновном поступку:

РЕШЕЊЕ

І. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Станојевић М.Слободану, Костић М.Мирку и Друштву за производњу и промет „Интер-инвест“ д.о.о. Лозница, ул. Поп Лукина бр.8, сви из Лознице, употреба Стамбено-пословног објекта изграђеног у улици Карађорђева број 6, Лозница, на катастарској парцели број: 8802 К.О. Лозница; категорије – В; класификациони број – 112 222; хоризонталног габарита : сложен, дат у Пројекту изведеног објекта (површина под објектом 247,00 м²); спратности : По + Пр + 5 + Пк ; укупне бруто површине објекта : 2172,40 м² (укупна нето површина објекта 1851,40 м²).

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора, а у свему према :

- Решењу (грађевинској дозволи) број: 351-253/2013-V од 02.09.2013 године за I (прву) етапу изградње које је издато од стране Градске управе Града Лозница, Одељење за планирање и изградњу, а које је правоснажно од 11.09.2013.године;
- Решењу (грађевинској дозволи) број: 351-342/2013-V од 24.12.2013 године за II (другу) етапу изградње које је издато од стране Градске управе Града Лозница, Одељење за планирање и изградњу, а које је правоснажно од 06.01.2014.године.

II. Записник о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед именоване од стране Пројектног бироа „ГРАД ПУТ“ Драгослав Ђирић предузетник, Лозница, Плоча, од 06.10.2015.године, којим је утврђено да је завршена градња целог објекта и његова подобност за употребу чини саставни део овог решења.

Саставни део овог решења су и :

- Главни пројекат изведеног Стамбено-пословног објекта По+Пр+5+Пк на кат. парцели број: 8802 К.О. Лозница инвеститора Станојевић М.Слободана, Костић М.Мирка и Друштва за производњу и промет „Интер-инвест“ д.о.о. Лозница, ул.Поп Лукина бр.8, сви из Лознице, урађен од стране Архитектонско инжењерски биро „БРАМИЛТОМ“ Зоран Дишић пр., Лозница, ул.Иве Лоле Рибара бр.31/а, број техничке документације А-ПНО-01-2015 од августа 2015.године, оверен од одговорног лица пројектанта и главног пројектанта Вере Д. Митровић - Дишић, дипл.инж.арх., лиценца број: 300 8163 04 ИКС.
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат, заводни број: 81-1/2015 од августа 2015.године и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, заводни број: 81-2/2015 од августа 2015.године, урађени од С.Г.Р. „ГЕОПРЕМЕР“ Спасоје Вуковић предузетник, Лозница, ул.Бул.Д.Обрадовића бр.6, оверен од Николе П.Новаквића, инж. геодезије, геодетска лиценца другог реда број: 02 0160 12 РГЗ.



- Сертификат о енергетским својствима зграде број: ЕП-03/15 од септембра 2015.год. који садржи Енергетски пасош Стамбено-пословног објекта По+Пр+5+Пк на кат. парцели бр.8802 К.О. Лозница, урађен од стране Предузећа за инжењеринг, консалтинг пројектовање и изградњу „СЕТ“ д.о.о. Шабац, ул.Браће Недић бр.1, оверен од одговорног инжењера енергетске ефикасности Немање С. Живановића, дипл.инж.маш., лиценца број: 381 0762 13 ИКС.

III. Гарантни рок за предметни објекат је 5 (пет) година . За опрему и постројења који су урађени у објекат важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су, на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења .

IV. У случају штете настале као последица употребе објекта или примене тех.документације на основу које је издата ова употребна дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа и инвеститор .

Образложење

Инвеститори Станојевић М.Слободан, Костић М.Мирко и Друштво за производњу и промет „Интер-инвест“ д.о.о. Лозница, сви из Лознице, поднели су дана 07.10.2015.године Одељењу за планирање и изградњу Градске управе Града Лозница захтев за издавање употребне дозволе за Стамбено-пословни објекат у ул.Карађорђева бр.6, Лозница, на кат.парцели бр.8802 К.О. Лозница .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио :

- Три примерка Записника о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед именоване од стране Пројектног бироа „ГРАД ПУТ“ Драгослав Ђирић предузетник, Лозница, Плоча, од 06.10.2015.године;
- Решење (грађевинску дозволу) број: 351-253/2013-V од 02.09.2013 године за I (прву) етапу изградње које је издато од стране Градске управе Града Лозница, Одељење за планирање и изградњу, а које је правоснажно од 11.09.2013.године;
- Решење (грађевинску дозволу) број: 351-342/2013-V од 24.12.2013 године за II (другу) етапу изградње које је издато од стране Градске управе Града Лозница, Одељење за планирање и изградњу, а које је правоснажно од 06.01.2014.године;
- Три примерка Главног пројекта изведеног Стамбено-пословног објекта По+Пр+5+Пк на кат.парцели бр.8802 К.О. Лозница инвеститора Станојевић М.Слободана, Костић М.Мирка и Друштва за производњу и промет „Интер-инвест“ д.о.о. Лозница, ул.Поп Лукина бр.8, сви из Лознице, урађен од стране Архитектонског инжењерски биро „БРАМИЛТОМ“ Зоран Дишић предузетник, Лозница, ул.Иве Лоле Рибара бр.31/а, број техничке документације А-ПНО-01-2015 од августа 2015.године, оверен од одговорног лица пројектанта и главног пројектанта Вере Д. Митровић - Дишић, дипл.инж.арх., лиценца број: 300 8163 04 ИКС;
- Три примерка Елабората геодетских радова за изведени објекат, заводни број: 81-1/2015 од августа 2015.године и Елабората геодетских радова за подземне инсталације, заводни број: 81-2/2015 од августа 2015.године, урађени од С.Г.Р. „ГЕОПРЕМЕР“ Спасоје Вуковић предузетник, Лозница, ул.Бул.Д.Обрадовића бр.6;
- Три примерка Сертификата о енергетским својствима зграде број:ЕП-03/15 од септембра 2015.године који садржи Енергетски пасош Стамбено-пословног објекта По+Пр+5+Пк на кат. парцели бр.8802 К.О. Лозница, урађен од стране Предузећа за инжењеринг, консалтинг пројектовање и изградњу „СЕТ“ д.о.о. Шабац, ул.Браће Недић бр.1 .

Закључком Одељења за планирање и изградњу, Одсека за спровођење обједињене процедуре бр.351-406/2015-V од 13.10.2015.године прекинуто је поступак издавања употребне дозволе. На исти је изјављена жалба од стране инвеститора. Решавајући по жалби Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Колубарски управни округ је Решењем број 363-353-00007/2015-19 од 06.11.2015.године поништио Закључак бр.351-406/2015-V од 13.10.2015.године те је стога орган решавајући по примедбама и сугестијама другостепеног органа, одлучио као у диспозитиву решења .

Решењем од стране Пројектног бироа „ГРАД ПУТ“ Драгослав Тирић предузетник, Лозница, Босна и Херцеговина, од 06.10.2015.године, образована је Комисија за технички преглед наведеног објекта у саставу:

- Небојша Б.Тирић, дипл.инж.грађ., број лиценце : 310 L483 12 ИКС, председник ;
- Горан П.Ашкраба, дипл.инж.арх., број лиценце : 300 G469 08 ИКС, члан ;
- Владисав Р.Поповић, дипл.инж.ел., број лиценце : 350 1055 03 ИКС, члан ;
- Перко С.Ђермановић, дипл.инж.маш., број лиценце : 430 E945 10 ИКС, члан ;
- Љубинка Ч.Узуновић, дипл.инж.ел., број лиценце : 350 E001 06 ИКС, члан .

Комисија образована наведеним решењем извршила је технички преглед изведених радова на предметном објекту и Записник о извршеном техничком прегледу доставила овом Одељењу уз захтев за издавање употребне дозволе .

Записником Комисије за технички преглед утврђено је да је завршена градња целог објекта према решењу-грађевинској дозволи, да постоји Главни пројекат изведеног објекта, да нема примедби и недостатака на изведене радове, да је објекат безбедан, да се изведеним радовима обезбеђује његово несметано коришћење, да је објекат прикључен на водоводну, канализациону, електро мрежу и осталу комуналну инфраструктуру и да се предлаже надлежном органу да изда употребну дозволу за предметни објекат .

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр.22/15 и 89/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр.27/15) и чланова 192. и 232. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/9, 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр.30/10) .

Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 780.00 динара + 10.862.00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио :

Сл.бодан Гајић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека :

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.



Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору на увид ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења .