



Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одељење за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број : 351-528/2015-V

Датум : 11.12.2015.године

Лозница, ул. Карађорђева бр.2,

Одељење за планирање и изградњу решавајући по захтеву Предузећа за производњу, трговину, транспорт и услуге „МИЛЕПРОМ“ д.о.о. Лозница, З.Ц. „Зелена пијаца“ бр.1, Лозница, за издавање употребне дозволе за **ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ** - велепродаја и дисконтна продаја мешовите робе у Лозници, у ул. Георгија Јакшића бр.14, на кат.парцели бр.4889/1 К.О. Лозница, а на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр.22/15 и 89/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“, бр.27/15) и чл.192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“, бр.30/10), доноси :

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Предузећа за производњу, трговину, транспорт и услуге „МИЛЕПРОМ“ д.о.о. Лозница, З.Ц. „Зелена пијаца“ бр.1, Лозница, употреба ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ-велепродаја и дисконтна продаја мешовите робе у Лозници, у ул.Георгија Јакшића бр.14, на кат.парцели бр.4889/1 К.О.Лозница; категорије - Б, класификационе ознаке – 123 001, у Лозници, у ул.Георгија Јакшића бр.14, на катастарској парцели број: 4889/1 К.О. Лозница; површине парцеле : 01.22.14ха; габарита : дат у тех. документацији; максималне висине : 4,82м; **УБГП изграђеног објекта: 91,84м²**; инвестициона вредност изведених радова: 4.062.536,96динара.

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора, а у свему према :

- **Решењу о грађевинској дозволи бр.351-275/2015-V од 06.08.2015.године**, са клаузулом правоснажности од 09.12.2015.године, које је издато од стране Градске управе Града Лозница, Одељење за планирање и изградњу, чији је саставни део Пројекат за грађ. дозволу урађен од стране Радње за пројектовање, извођење грађ.радова и обраду дрвета „ЗД Инжењеринг“ Зорица Карапанђић предузетник, Лозница, ул.Г.Јакшића бр.С-30, оверен од стране главног пројектанта Борисава М.Диздаревића, дипл.инж.грађ., лиценца 311 4840 03 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића, дипл.инж.арх., лиценца 300 7866 04 ИКС, вршиоца техничке контроле „SUBIC COMPANY“ д.о.о. Лозница о извршеној техничкој контроли.

II. Записник о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед, именоване од стране инвеститора Решењем број: Р1-Т.П.04/П.О./2015/12 од 20.11.2015.године и Решењем од 20.11.2015.године вршиоца техничког прегледа „СГР МАКСИНГ“ Зоран Максић пр. Лозница, ул.Слободана Пенезића бб, оверен од одговорног лица Зорана С.Максића, дипл.инж.грађ., лиценца број: 311 4840 03 ИКС, којим је утврђено да је завршена градња објекта и његова подобност за употребу, **чини саставни део овог решења.**

Саставни део овог решења су и :

- **Пројекат за извођење урађен од стране Радње за пројектовање, извођење грађевинских радова и обраду дрвета „ЗД Инжењеринг“ Зорица Карапанђић предузетник, Лозница, ул.Г.Јакшића бр.С-30, оверен од стране главног пројектанта Борисава М. Диздаревића, дипл.инж.грађ., лиценца 311 4840 03 ИКС који је потписан, оверен и у посебној изјави потврђен да је изведено стање објекта једнако пројектованом стању и то од :** инвеститора Тодора Обрадовића за „МИЛЕПРОМ“ д.о.о. Лозница, одговорног извођача радова Бранка Ђукановића за СЗР „БОЋА“ Лозница и надзорног органа Николе П.Радолковића, дипл.инж.грађ., лиценца број: 314 И443 09 ИКС.

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат, заводни број:203/2015-2 од новембра 2015.године и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, заводни број: 204/2015-2 од новембра 2015.године урађени од С.Г.Р. „Земљомер“ Спасеновић Владан предузетник, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.6, оверен од Владана М.Спасеновића, геод.инж., геодетска лиценца број: 02 0045 10 РГЗ.

III. Гарантни рок за предметни објекат је 2 (две) године . За опрему и постројења који су уграђени у објекат важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су, на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

IV. У случају штете настале као последица употребе објекта или примене тех.документације на основу које је издата ова употребна дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа и инвеститор.

Образложење

Инвеститор Предузећа за производњу, трговину, транспорт и услуге „МИЛЕПРОМ“ д.о.о. Лозница,З.Ц. „Зелена пијаца“ бр.1, Лозница, поднео је дана 10.12.2015.год. Одељењу за планирање и изградњу Градске управе града Лозница захтев за издавање употребне дозволе за ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ-велепродаја и дисконтна продаја мешовите робе у Лозници, у ул.Г.Јакшића бр.14, на кат.парцели бр.4889/1 К.О. Лозница.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио :

- Пет примерка Извештаја о техничком прегледу који је урађен од стране вршиоца техничког прегледа „СГР МАКСИНГ“ Зоран Максић пр. Лозница, ул.Слободана Пенезића бб, оверен од одговорног лица Зорана С.Максића, дипл.инж.грађ., лиценца број:311 4840 03 ИКС.
- Решење о грађевинској дозволи број: 351-275/2015-V од 06.08.2015.године, са клаузулом правоснажности од 09.12.2015.године, које је издато од стране Градске управе Града Лозница, Одељење за планирање и изградњу.
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат, заводни бр.203/2015-2 од новембра 2015. године и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, заводни бр.204/2015-2 од новембра 2015.године урађени у три примерка од С.Г.Р. „Земљомер“ Спасеновић Владан предузетник, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.6, оверен од Владана М.Спасеновића, геод.инж., геодетска лиценца број: 02 0045 10 РГЗ.
- Пројекат за извођење урађен од стране Радње за пројектовање, извођење грађевинских радова и обраду дрвета „ЗД Инжењеринг“ Зорица Карапанић предузетник, Лозница, ул.Г.Јакшића бр.С-30, оверен од стране главног пројектанта Борисава М. Диздаревића, дипл.инж.грађ., лиценца 311 4840 03 ИКС који је потписан, оверен и у посебној изјави потврђен да је изведено стање објекта једнако пројектованом стању и то од : инвеститора Тодора Обрадовића за „МИЛЕПРОМ“ д.о.о. Лозница, одговорног извођача радова Бранка Ђукановића за СЗР „БОЊА“ Лозница и надзорног органа Николе П.Радојловића, дипл.инж.грађ., лиценца број: 314 1443 09 ИКС.

Комисија за технички преглед именована од стране инвеститора „МИЛЕПРОМ“ д.о.о. Лозница Решењем бр.Р1-Т.П.О.4/П.О./2015/12 од 20.11.2015.године и Решењем од 20.11.2015.године вршиоца техничког прегледа „СГР МАКСИНГ“ Зоран Максић пр. Лозница, ул.Слободана Пенезића бб, образована је за преглед наведеног објекта у саставу :

- Зорана С.Максића, дипл.инж.грађ., лиценца број: 311 4840 03 ИКС, председник;
- Драган П.Павловић, дипл.инж.ел., лиценца број: 350 3777 03 ИКС, члан.

Комисија образована наведеним решењима извршила је технички преглед изведених радова на предметном објекту у периоду од 20.11.2015.године до 04.12.2015.године и Записник о извршеном техничком прегледу од 04.12.2015.године доставила овом Одељењу уз захтев за издавање употребне дозволе.



Изјавом Комисије за технички преглед утврђено је : да је завршена градња целог објекта према грађевинској дозволи достављеној уз захтев, да нема примедби и недостатака на изведене радове; да је објекат безбедан и да се изведеним радовима обезбеђује његово несметано коришћење, да је објекат прикључен на водоводну, канализациону, електро мрежу и осталу комуналну инфраструктуру и да се предлаже надлежном органу да изда употребну дозволу за предметни објекат.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС и 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15 и 89/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/9, 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр.30/10).

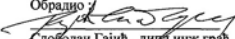
Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 780,00 динара + 460,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истога, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио :


Слободан Гајић, дипл.инж.грађ.

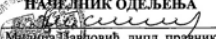
Шеф Одсека :


Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору на увид ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења .



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Мироslав Петровић, дипл. правник