

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-37677-IUP-1/2022

Заводни број: 351-1673/2022-V

Датум: 05.12.2022. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу решавајући по захтеву који је поднео инвеститор **Сретен Добрић** Ул.браће Недић бр 48 , Лешница,чији је ЈМБГ: 0612955773638,поднетог преко пуномоћника Невене Јанковић,из Лознице, за издавање употребне дозволе за **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, спратности приземље /Пр/ на к.п.бр. 4688 КО Лешница**, а на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 32/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21) , чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.82/15) , чл.78. Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.73/19) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“,бр.68/19) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15 , 29/16 и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас.РС“, бр.18/2016 и 95/18) , **доноси:**

РЕШЕЊЕ

І.ОДОБРАВА СЕ инвеститору Сретену Добрићу Ул.браће Недић бр 48 , Лешница,чији је ЈМБГ: 0612955773638,захтев поднет преко пуномоћника Невене Јанковић,из Лознице,**УПОТРЕБА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, спратности приземље /Пр/ на к.п.бр. 4688 КО Лешница**,категорије -А, класификационе ознаке–111 011,УБГП објекта: 80,85 м²;укупне Нето површине објекта: 59,74 м².

Спецификација површина објекта:

Приземље:

-Трем	7,11 м ²
-Ходник	5,57 м ²
-Трпезарија	9,18 м ²
-Ниша	4,50 м ²
-Остава	3,60 м ²
-Купатило	4,40 м ²
-Соба	12,69 м ²
-Соба	12,69 м ²
Нето Р објекта:	59,74 м².
Бруто П објекта	80,85 м²

- Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према : РЕШЕЊУ О ОДОБРЕЊУ ЗА ГРАДЊУ - Број: 351-1-141/82-05 од 08.03.1982.године, здатог од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Општине Лозница.

II. Потврда за објекте класе „А“, Број: 24/22/A од 09.11.2022. год. издата од стране одговорног пројектанта Жике Субића, дипл. инж. арх., лиценца број: ИКС 300 7866 04 , је саставни део овог решења и њом се потврђује да је:

1. Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са РЕШЕЊЕМ О ОДОБРЕЊУ ЗА ГРАДЊУ - Број: 351-1-141/82-05 од 08.03.1982. године.

2. Објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу , водовод и канализацију , како је предвиђено одобреним пројектом ;

Саставни део овог решења су и :

-Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат подземних инсталација за употребну дозволу бр. 952-006-95915/2022 од 01.11.2022 . године, које је израдио „ГЕОМАКС“ Лозница , оверен од стране Славише Тешмановића, инж. геод., геод. лиценца другог реда бр. 02021412 издата од РГЗ-а.

Образложење

Инвеститор Сретен Добрић Улбраће Недић бр 48 , Лешница, чији је ЈМБГ: 0612955773638, поднео је захтев преко пуномоћника Невене Јанковић, из Лознице, за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе за **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, спратности приземље /Пр/ на к.п.бр. 4688 КО Лешница**, категорије - А , класификационе ознаке – 111 011 , УБГП објекта: 80,85 м²; укупне Нето површине објекта: 59,74 м², а кроз ЦИС, под бројем: ROP-LOZ-37677-IUP-1/2022, Заводни број: 351-1673/2022-V дана 23.11.2022. године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

-Потврду за објекте класе „А“, Број: 24/22/A од 09.11.2022. год. издата од стране одговорног пројектанта Жике Субића, дипл. инж. арх., лиценца број: ИКС 300 7866 04, којом се потврђује да је изградња објекта завршена, објекат изграђен у складу са техничком документацијом која је израђена од стране Радне Организације за пројектовање и надзор „Лозница пројект“ , Лозница , а на основу које је издато РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ГРАДЊУ - Број: 351-1-141/82-05 од 08.03.1982. године.

-објекат прикључен на инфраструктурну мрежу: нисконапонску ЕЕ, водовод и канализацију, како је предвиђено одобреним пројектима;

-Елаборат геодетских радова објекта за употребну дозволу бр. 952-006-95915/2022 од 01.11.2022 . године коју је израдио „ГЕОМАКС“ Лозница , оверен од стране Славише Тешмановића, инж. геод., геод. лиценца другог реда бр. 02021412 издата од РГЗ-а.

-Елаборат подземних инсталација за употребну дозволу бр. 952-006-95915/2022 од 01.11.2022 . године коју је израдио „ГЕОМАКС“ Лозница , оверен од стране Славише Тешмановића, инж. геод., геод. лиценца другог реда бр. 02021412 издата од РГЗ-а.

-Потврду, Број: 952-04-006-24697/2022 од 02.12.2022. године, коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретност Лозница, да је **Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта**, Број: 952-006-95915/2022 од 01.11.2022 . године који је израдио „ГЕОМАКС“ Лозница, оверен од стране Славише Тешмановића, инж. геод., геод. лиценца другог реда бр. 02021412 издата од РГЗ-а. урађен у складу са чланом 100. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Службени гласник РС“ број 7/2019);

-Катастарско топографски план, у размери 1:500, из новембра 2022. год. који је урађен од стране БГП „ГЕОМАКС“ , Лозница.

-Доказ о праву својине – лист непокретности број: 2068. КО Лешница, од 02.11.2022. год.

-Уверење Број: 952-006-96727/2022 од 02.11.2022. год. коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретност Лозница, да **к.п.бр.(стари број) 583/33 КО Лешница-село, одговара к.п.бр.(нови бројеви) 4688 и 4689 у КО Лешница.**

-Пуномоћје за подношење захтева дато од стране инвеститора на име Невене Јанковић, из Лознице.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21) , члану 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.82/15) , члану 78. Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“,бр.73/19) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“, бр.27/15 , 29/16 и 78/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“,бр.18/16 и 95/18) .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 780,00 динара + 1.000,00 динара.

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17 и 3/18-исп. , 50/18 и 38/19) , наплаћене су у износу од: 2.270,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог .

Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инж.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног