

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број : 351-346/2015-V
Датум : 07.09.2015.године
Лозница, ул.Карађорђева бр.2

Одељење за планирање и изградњу решавајући по захтеву Бабић Снежане из Београда, ул. Дринчићева бр.40/2/7, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат у Бањи Ковиљачи, у ул.Иве Лоле Рибара бр.27А, на катастарској парцели број 252/1 К.О. Бања Ковиљача, а на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр.22/15), Правилника о садржини и начину вршења тех.прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, број 27/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“, бр.30/10) доноси :

РЕШЕЊЕ

І. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Бабић Снежани из Београда, ул. Дринчићева бр.40/2/7, употреба стамбеног објекта у Бањи Ковиљачи, у ул.Иве Лоле Рибара бр.27А, на катастарској парцели број 252/1 К.О. Бања Ковиљача; категорије - А, класификационе ознаке – 112 111; површине парцеле : 307м²; укупног габарита : сложеног (приказан у пројекту изведеног објекта); површина приземља је 69,59м²; спратности : Пр + Пк (приземље + поткровље); укупне површине : УБГП изграђеног објекта : 139,18м² (нето површина објекта : 105,93м²).

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора, а у свему према :
- Решењима којим се одобрава легализација стамбеног објекта у Бањи Ковиљачи, у ул.Иве Лоле Рибара бр.27А, на кат.парцели бр.252/1 К.О. Бања Ковиљача – грађевинским дозволама бр.351-719/2003-V од 23.02.2005.године и од 22.08.2006.године које је издато од стране Општинске управе Лозница, Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и комунално-стамбене послове .

ІІ. Записник о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед, именоване од стране инвеститора Решењем од 10.08.2015.године и Решењем од 12.08.2015.године од стране Друштва за консалтинг, промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница, ул. И.Г. Ковачића бр.5, од 14.08.2015.године оверен од председника Комисије Жике П. Субића, дипл. инж.арх., лиценца број: 300 7866 04 Инж.комора Србије, којим је утврђено да је завршена градња целог објекта и његова подобност за употребу, чини саставни део овог решења.

Саставни део овог решења су и :

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат, заводни број: 130/2015-2 од августа 2015.године, урађен од Биро за геодезију и пројектовање „Земљомер“ Спасеновић Владан предузетник, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.6, оверен од Владана М.Спасеновића, геод.инж., геодетска лиценца број: 02 0045 10 РГЗ.
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, заводни број: 131/2015-2 од августа 2015.године, урађен од Биро за геодезију и пројектовање „Земљомер“ Спасеновић Владан предузетник, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.6, оверен од Владана М.Спасеновића, геод.инж., геодетска лиценца број: 02 0045 10 РГЗ.

ІІІ. У случају штете настале као последица употребе објекта или примене тех.документације на основу које је издата ова употребна дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа и инвеститор.



Образложење

Инвеститор Бабић Снежана из Београда, ул. Дринчићева бр.40/2/7, поднела је Одељењу за планирање и изградњу Градске управе Лозница захтев за издавање употребне дозволе број: 351-346/2015-V од 03.09.2015.године за стамбени објект у Бањи Ковиљачи, у ул.Иве Лоле Рибара бр.27А, на катастарској парцели број 252/1 К.О. Бања Квиљача.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио :

- Четири примерка Извештаја о техничком прегледу који је урађен од стране Друштва за консалтинг, промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о.Лозница, ул.И.Г.Ковачића бр.5, инт.број 08/15 од 14.08.2015.године, оверен од председника Комисије Жике П.Субића, дипл.инж.арх., лиценца број: 300 7866 04 Инж.комора Србије;
- Решења којим се одобрава легализација стамбеног објекта у Бањи Ковиљачи, у ул.Иве Лоле Рибара бр.27А, на катастарској парцели број 252/1 К.О. Бања Ковиљача – грађевинске дозволе број: 351-719/2003-V од 23.02.2005.године и 22.08.2006.године која су издата од стране Општинске управе Лозница, Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и комунално-стамбене послове;
- Четири примерка Елабората геодетских радова за изведени објекат, заводни број: 130/2015-2 од августа 2015.године, урађен од Биро за геодезију и пројектовање „Земљомер“ Спасеновић Владан предузетник, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.6, оверен од Владана М.Спасеновића, геод.инж., геодетска лиценца број: 02 0045 10 РГЗ;
- Четири примерка Елабората геодетских радова за подземне инсталације, заводни број: 131/2015-2 од августа 2015.године, урађен од Биро за геодезију и пројектовање „Земљомер“ Спасеновић Владан предузетник, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.6, оверен од Владана М.Спасеновића, геод.инж., геодетска лиценца број: 02 0045 10 РГЗ;
- Препис листа непокретности број:2057 К.О. Бања Ковиљача од 24.08.2015.године, Уговор о купопродаји куће и плаца од 01.08.2003.год., ОВ I бр.4398/2003 Општински суд у Лозници од 01.08.2003.године и Уговор о куповини и продаји, ОВ I бр.4846/2003 Општински суд у Лозници од 29.08.2005.године.

Комисија за технички преглед је образована Решењем број 08/15 Друштва за консалтинг, промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница, ул.И.Г.Ковачића бр.5 од 14.08.2015.године наведеног објекта у саставу:

- Жико П.Субић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 7866 04 ИКС,
- Радивоје Јаковљевић, дипл.инж.ел., број лиценце 352 1097 03 ИКС.

Комисија образована наведеним решењем извршила је технички преглед изведених радова на предметном објекту и Записник о извршеном техничком прегледу доставила овом Одељењу уз захтев за издавање употребне дозволе.

Записником Комисије за технички преглед утврђено је : да је завршена градња целог објекта према решењу о одобрењу за градњу, да постоји Главни пројекат изведеног стамбеног објекта, да нема примедби и недостатака на изведене радове, да је објекат безбедан и да се изведеним радовима обезбеђује његово несметано коришћење, да је објекат прикључен на водоводну, канализациону, електро мрежу и осталу комуналну инфраструктуру и да је објекат погодан за употребу и да се предлаже надлежном органу да изда употребну дозволу за предметни објекат.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 154. и 158.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС и 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр.22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр.27/15) и члана 192.Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРП“, бр.33/9, 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр.30/10).

Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 780.00 динара + 700.00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио :


Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека :


Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору на увид ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.

