

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-31109-IUPH-5/2017
Заводни број: 351-852/2017-V
Датум: 06.12.2017.године
Лозница, ул.Карађорђева бр.2

Одељење за планирање и изградњу решавајући по захтеву Предузећа „Пејак Хандела“ д.о.о. Бања Ковиљача (матични број правног лица: 20315482), ул.Маршала Тита бр.146 , за издавање употребне дозволе за изведене радове на адаптацији и промени намене пословног простора у стамбени, претварање локала Л7, у стамбени простор, стан бр. 7А) у стамбено-пословном објекту „Сениор“ на катастарској парцели број: 179/16 К.О. Бања Ковиљача, поднетог преко пуномоћника Борисава Диздаревића из Лознице, а на основу чл.154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/15 и 96/16), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15 и 29/16) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016) доноси :

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Предузећу „Пејак Хандел“ д.о.о. Бања Ковиљача(матични број правног лица: 20315482), ул.Маршала Тита бр.146 , употреба изведених радова на адаптацији и промени намене пословног простора у стамбени, претварање локала Л7, у стамбени простор, стан бр. 7А, у приземљу стамбено-пословног објекта „Сениор“ на катастарској парцели број: 179/16 К.О. Бања Ковиљача. Након изведених одобрених радова на адаптацији и промени намене дела постојећег локала бр.Л7 - настао је СТАН БР. 7А у изведеној КОРИСНОЈ ПОВРШИНИ П = 20,97м².

Предметни радови су изведени од стране инвеститора, према :

- **Решењу о одобрењу извођења радова** бр.ROP-LOZ-31109-ISAW-1/2017, зав.бр.351-700/2017-V, од 12.10.2017.године и Потврди о пријави почетка радова, бр.ROP-LOZ-31109-WA-3/2017, зав.бр. 351-772/2017-V, од 06.11.2017.године, која су издата од стране Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лозница, чији је саставни део Идејни пројекат адаптације и промене намене пословног простора у стамбени, претварање локала Л7, у стамбени простор, стан бр. 7А, у приземљу стамбено-пословног објекта „Сениор“ на катастарској парцели број: 179/16 К.О. Бања Ковиљача, урађен од стране С.Г.Р. „MAXING“, Зоран Максић, пр.Лозница, ул.Слободана Пенезића, бб, оверен од стране главног пројектанта Зорана Максића, дипл.инж.грађ., лиценца бр.410 4073 03 ИКС;

II. Записник о техничком прегледу изведених радова, који је урађен од стране Агенције за грађевинарство „Еуропроект 10“ Лозница, ул.9.маја бр.11, број: Т.П. 11/11/2017 од 11.11.2017.године, оверен од одговорног лица Борисав М.Диздаревић, дипл.инж.грађ., лиценца бр.411 2921 03 ИКС, којим је утврђено да су изведени радови на адаптацији и промени намене пословног простора у стамбени, и његова подобност за употребу, чини саставни део овог решења.

Саставни део овог решења су и :

- **Елаборат геодетских радова за изведени објекат** из новембра 2017.године, урађен од „Геодет ДБ“ д.о.о., Лозница, оверен од Рада С.Матића, дипл.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број: 01 0063 10 РГЗ
- **Елаборат геодетских радова за подземне инсталације** из новембра 2017.године, урађен од „Геодет ДБ“ д.о.о., Лозница, оверен од Рада С.Матића, дипл.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број: 01 0063 10 РГЗ

III. Гарантни рок за предметне радове је 2 (две) године . За опрему и постројења који су уграђени у објект важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења , односно које су , на основу тих посебних прописа , уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења .

IV. У случају штете настале као последица употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова употребна дозвола , а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , **за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа и инвеститор .**

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Предузеће „Пејак Хандела“ д.о.о. Бања Ковиљача (матични број правног лица: 20315482) , ул.Маршала Тита бр.146 , **поднео је** Одељењу за планирање и изградњу Градске управе града Лозница , **захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на адаптацији и промени намене пословног простора у стамбени, претварање локала Л7, у стамбени простор , стан бр. 7А, у приземљу стамбено-пословног објекта „Сениор” на катастарској парцели број: 179/16 К.О. Бања Ковиљача,нето површине 20,97 м², преко пуномоћника Диздаревић Борисава из Лознице, а кроз ЦИС , бр.ROP-LOZ-31109-IUPH-5/2017 , заводни бр.351-852/2017-V , дана 30.11.2017.године .**

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима :

-Идејни пројекат адаптације и промене намене пословног простора у стамбени, претварање локала Л7, у стамбени простор , стан бр. 7А, у приземљу стамбено-пословног објекта „Сениор” на катастарској парцели број: 179/16 К.О. Бања Ковиљача , урађен од стране С.Г.Р. „MAXING“,Зоран Максић,пр.Лозница, ул.Слободана Пенезића, бб , оверен од стране главног пројектанта Зорана Максића , дипл.инж.грађ. , лиценца бр.410 4073 03 ИКС ;

-Изјава да је изведено стање објекта једнако пројектованом стању дато од стране : инвеститора – Предузеће „Пејак Хандел“ д.о.о. , заступник Бранко Пејак из Бање Ковиљаче , одговорног извођача радова - Г.П. „Тим Лоградња“д.о.о. Лозница и одговорног лица Жељка Ракића , дипл.инж.грађ. , лиценца бр.411 9292 05 ИКС и надзорног органа - Зорана Максића , дипл.инж.грађ. , лиценца бр.410 4073 03 ИКС ;

-Извештај о техничком прегледу који је урађен од стране Агенције за грађевинарство „Еуропроект 10“ Лозница, ул.9.маја бр.11, бр.Т.П.11/11/2017 од 11.11.2017.године , оверен од председника Комисије Борисава М.Диздаревића, дипл.инж.грађ. , лиц.бр.411 2921 03 ИКС ;

-Решење о одобрењу извођења радова бр.ROP-LOZ-31109-ISAW-1/2017 , зав.бр.351-700/2017-V , од 12.10.2017.године и Потврда о пријави почетка радова, бр.ROP-LOZ-31109-WA-3/2017 , зав.бр.351-772/2017-V , од 06.11.2017.године , која су издата од стране Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лозница ;

-Елаборат геодетских радова за изведени објект из новембра 2017.године , урађен од „Геодет ДБ“ д.о.о. , Лозница , оверен од Рада С.Матића , дипл.инж.геод. , геодетска лиценца првог реда број: 01 0063 10 РГЗ

-Елаборат геодетских радова за подземне инсталације из новембра 2017.године , урађен од „Геодет ДБ“ д.о.о. , Лозница , оверен од Рада С.Матића , дипл.инж.геод. , геодетска лиценца првог реда број: 01 0063 10 РГЗ

-Копија плана к.п.бр.179/16 К.О. Б.Ковиљача и Препис листа непокретности бр.4669 КО Бања Ковиљача , број: 953-2/17-20 од 24.03.2017 издати од РГЗ СКН Лозница ;

-Пуномоћје за подношење захтева дато од стране инвеститора .

Комисија за технички преглед је именована од стране инвеститора Решењем од 30.10. 2017.год. и за вршиоца техничког прегледа Агенције за грађевинарство „Еуропроект 10“ Лозница , ул.9.маја бр.11 , у саставу :

•Борисав М.Диздаревић , дипл.инж.грађ. , лиц.бр.411 2921 03 ИКС – председник Комисије и члан за архитектонске и грађевинске радове и хидротехничке инсталације ;

Комисија образована наведеним решењем извршила је технички преглед изведених радова на предметном објекту и Записник о извршеном техничком прегледу број: Т.П.11/11/2017 од 11.11.2017.године доставила овом Одељењу уз захтев за издавање употребне дозволе .

Записником Комисије за технички преглед утврђено је : да је завршено извођење наведених радова , да постоји оверен Пројекат за извођење одобрених радова , да нема примедби и недостатака на изведене радове , да је објекат безбедан , да се изведеним радовима обезбеђује његово несметано коришћење , **да је новонастали стан подобан за употребу и да се предлаже надлежном органу да изда употребну дозволу за предметни стан означен бројем 7А, у приземљу стамбено пословног објекта „Сениор“ , на к.п.бр. 179/16 К.О. Б.Ковиљача .**

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења , а сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-испр. , 64/10-УС , 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13-УС и 132/14 и 145/14) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/15 и 96/16) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15 и 29/16) и члана 136.Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016) .

Такса и накнаде за ово решење наплаћене су у износу од : 830,00 динара + 110,00 динара + 1.000,00 динара

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађ., саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог .**

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 460,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 , позив на број 97 , 18-059 , буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 , позив на број 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .