

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: 351-538/2015-V
Датум: 18.12.2015.године
Лозница, ул. Карађорђева бр.2

Одељење за планирање и изградњу решавајући по усаглашеном захтеву Деспотовић (Михаило) Новака из Лозничког Поља, ул.Крфска бр.76, за издавање употребне дозволе за породичну стамбену зграду са једним станом, на катастарској парцели број:867 К.О. Лозница (стари број к.п.бр.452 К.О.Лозница-град), а на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,бр.72/09,81/09-исп.,64/10-УС, 24/11,12/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 22/15 и 89/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, број 27/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“, бр.30/10) доноси:

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Деспотовић (Михаило) Новаку из Лозничког Поља, ул.Крфска бр.76, употреба породичне стамбене зграде са једним станом, означене као број зграде 1. (један) у препису листа непокретности број: 3575 К.О. Лозница; категорије - А, класификационе ознаке - 111 011, у Лозничком пољу, ул.Крфска бр.76, **на катастарској парцели број: 867 К.О. Лозница** (стари број кат.парцеле бр.452 К.О. Лозница-град); површина парцеле: 592,00м²; **габарита**: дат у елаборату геодетских радова за изведени објекат, површина под објектом 9,00м x 8,55м = 76,95м²; **спратности**: приземље + 1.спрат; **УБГП изграђеног објекта**: 153,90м², укупна нето површина објекта 124,00м².

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора, а у свему према:

- Решењу којим се одобрава изградња индивидуалне, спратне (Пр+1), стамбене зграде – грађ. дозволи број: 351-419/78-01 од 07.06.1978.године, са клаузулом правоснажности од 30.11.2015.године, које је издато од стране СО Лозница, Секретаријат за урбанизам, комуналне послове и грађевинарство, чији је саставни део Главни пројекат са извештајем о извршеној техничкој контроли, заведен под бројем 53/78, урађен од стране Бироа за пројектовање Г.П. „Зидар“ из Лознице.

II. Записник о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед, именоване од стране инвеститора и Решењем број: ТП 02-XI/2015 од 28.11.2015.године вршиоца техничке контроле А.И.Б. „ВЕРА 101“ Вера Д.Митровић Дишић предузетник, Лозница, ул.Косте Абрашевића бр.9, оверен од одговорног лица Вера Д.Митровић Дишић, дипл.инж.арх., лиценца број: 300 8163 04 ИКС, којим је утврђено да је завршена градња објекта и његова подобност за употребу, **чини саставни део овог решења**.

Саставни део овог решења је и:

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат, заводни број: 200/2015-2 од новембра 2015.године, урађен од Биро за геодезију и пројектовање „Земљомер“ Спасеновић Владан предузетник, Лозница,ул.Кнеза Милоша бр.6, оверен од Владана М.Спасеновића, геод.инж. геодетска лиценца другог реда број: 02 0045 10 РГЗ.
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, заводни број: 201/2015-2 од новембра 2015.године, урађен од Биро за геодезију и пројектовање „Земљомер“ Спасеновић Владан предузетник, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.6, оверен од Владана М.Спасеновића, геод.инж., геодетска лиценца другог реда број: 02 0045 10 РГЗ.

Записником Комисије за технички преглед утврђено је : да је завршена градња целог објекта према издатој грађевинској дозволи која је достављена уз захтев , да нема примедби и недостатака на изведене радове , да је објекат безбедан и да се изведеним радовима обезбеђује његово несметано коришћење , да је објекат прикључен на водоводну , канализациону , електро енергију и осталу комуналну инфраструктуру и да се предлаже надлежном органу да изда употребну дозволу за предметни објекат .

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења , а сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС , 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13-УС , 132/14 и 145/14) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15 и 89/15) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и мин.гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/9 , 31/01 и „Сл.гласник РС“, бр.30/10) .

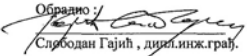
Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 780,00 динара + 765,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

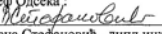
Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истога , преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице .

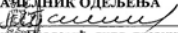
Обрадио :


Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека :


Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Мироslав Чавловић , дипл. правник

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору на увид ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења .