

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број : 351-250/2015-V
Датум : 23.07.2015.год.
Лозница , ул.Карађорђева бр.2

Одељење за планирање и изградњу решавајући по захтеву **Полић Николе** из Лознице , ул.Бакал Милосава бб , за издавање употребне дозволе за један део двојне стамбене зграде „Типа В1“-бр.2 у Лозници , у ул.Ђорђа Ђурчије бр.2 , на кат. парцели бр.7961 К.О. Лозница , а на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исправка , 64/10-одлука УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-одлука УС , 50/13-одлука УС , 98/13-одлука УС , 132/14 и 145/14) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр.22/15) , члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.22/15) , Правилника о садржини и начину вршења тех.прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, број 27/15) и члана 192.Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“, бр.30/10) , доноси :

РЕШЕЊЕ

І. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Полић Николи из Лознице , ул.Бакал Милосава бб , употреба породичне стамбене зграде (и то изграђеног дела на кат. парцели бр.7961 К.О.Лозница двојне стамбене зграде „Типа В1“- бр.2) ; категорије - А , класификационе ознаке - 111011 ; у Лозници , у ул.Ђорђа Ђурчије бр.2 , на катастарској парцели број 7961 К.О. Лозница ; површине парцеле : 272м² ; габарита : дат у тех. документацији ; спратности : Су + Пр + 1 ; максималне висине : 8,71м ; УБГП изграђеног објекта : 149,49 м² .

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора , а у свему према :

- **Решењу којим се одобрава изградња једног дела двојне стамбене зграде „Типа В1“-бр.2 – грађевинској дозволи , бр.351-І-379/86-V од 20.08.1986.године** , које је издато од стране СО Лозница , Општински комитет за урбанизам , грађ. и комунално-стамбене послове , чији је саставни део Главни пројекат двојне стамбене зграде „Типа В1“- бр.2 , рег.број 152/86 , урађен од стране Р.О. за пројектовање и инжењеринг „Београд биро“ Младеновац , ул.Трг Лоле Рибара бр.32а , ев.бр. 4261/86 .

Саставни део овог решења је и :

- **Елаборат геодетских радова за изведени објекат , заводни број:93/2015-2 од јула 2015. године** урађен од Бироа за геодезију и пројектовање „Земљомер“ Спасеновић Владан пр., Лозница , ул.Кнеза Милоша бр.6 , оверен од Владана М.Спасеновића , геодетски инж. , геодетска лиценца број: 02 0045 10 РГЗ .

Образложење

Инвеститор **Полић Никола** из Лознице , ул.Бакал Милосава бб , поднео је Одељењу за планирање и изградњу Градске управе Града Лозница захтев за издавање употребне дозволе , заведен под бројем 351-250/2015-V од 22.07.2015.године , за један део двојне стамбене зграде „Типа В1“-бр.2 у Лозници , у ул.Ђорђа Ђурчије бр.2 , на кат. парцели бр.7961 К.О. Лозница .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио :

- **Решење којим се одобрава изградња једног дела двојне стамбене зграде „Типа В1“-бр.2 – грађевинска дозвола , број 351-І-379/86-V од 20.08.1986.године** , које је издато од стране СО Лозница , Општински комитет за урбанизам , грађ. и комунално-стамбене послове , чији је саставни део Главни пројекат двојне стамбене зграде „Типа В1“- бр.2 , рег.број 152/86 ,

урађен од стране Р.О. за пројектовање и инжењеринг „Београд биро“ Младеновац , ул.Трг Лоле Рибара бр.32а , ев.бр. 4261/86 , који је потписан , оверен и потврђен да је изведено стање објекта једнако пројектованом стању и то од : инвеститора Полић Николе из Лознице , одговорног извођача радова Живка Б. Јанковића , грађ.инж. , лиценца број: 800 0062 06 ИКС и надзорног органа Драгана Д. Баровића , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 410 2902 03 ИКС .

- **Елаборат геодетских радова за изведени објекат** , заводни број:93/2015-2 од јула 2015. године урађен од Бироа за геодезију и пројектовање „Земљомер“ Спасеновић Владан пр., Лозница , ул.Кнеза Милоша бр.6 , оверен од Владана М.Спасеновића , геодетски инж. , геодетска лиценца број: 02 0045 10 РГЗ .
- **Потврде** да је објекат прикључен на комуналну инфраструктуру од ЈП „Електросрбија“д.о.о. ЕД Лозница , бр.5665 од 05.05.2015.године и ЈП „Водовод и канализација“Лозница , бр.807 од 15.05.2015.године .

Обзиром да је чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.22/15) предвиђено : „Одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта **не примењују се за утврђивање подобности** објеката категорије „А“ , у складу са прописом којим се уређује класификација објеката.У случају из става 1. овог члана, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.“ , подносилац захтева је доставио потребну документацију. Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења , а сходно члановима 154. и 158.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11 , 121/12 , 42/13 , 50/13 , 98/13 и 132/14 и 145/14) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр.22/15) , чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.22/15) , Правилника о садржини и начину вршењатеx.прегледа објекта,саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и мин. гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр.27/15) и члана 192.Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/9 , 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр.30/10) .

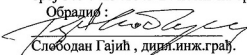
Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 780,00 динара + 726,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

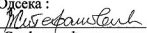
Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам)** дана од дана пријема истога, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадило :


Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека :


Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору на увид ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења .

