

ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: 351-499/2015 -V
Датум: 30.11.2015. године
Лозница, ул. Карађорђева бр.3,

Градска управа града Лозница - Одељење за планирање и изградњу, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, у поступку издавања употребне дозволе, на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15 и 89/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), за део пословног објекта - локал бр.1 у приземљу, на улазу II - пословни простор који је посебан део пословног објекта у ул. Јована Цвијића бр.4, у Лозници, на кат.парцели бр.5167 К.О.Лозница, уписан у Препису листа непокретности бр.13104 К.О. Лозница, по усаглашеном захтеву Драгићевић Марјана из Воћњака 66, Лозница, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА дела пословног објекта - локал бр.1 у приземљу, на улазу II - пословни простор који је посебан део пословног објекта спратности Су+Пр+I+Пк1+Пк2 у ул.Јована Цвијића бр.4, у Лозници, на кат.парцели бр.5167 К.О. Лозница, уписан у Препису листа непокретности број: 13104 К.О.Лозница, нето површине $P=68,69 \text{ m}^2$, чији је власник Драгићевић Марјан из Воћњака 66, Лозница.

Гарантни рок за објекат из претходног става је пет година. За опрему и постројења која су уграђени у објекат важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су, на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

За део пословног објекта - локал бр.1 у приземљу, на улазу II - пословни простор који је посебан део пословног објекта спратности Су+Пр+I+Пк1+Пк2 у ул.Јована Цвијића бр.4 у Лозници, на кат.парцели бр.5167 К.О.Лозница, уписан у Препису листа непокретности број: 13104 К.О. Лозница, нето површине $P=68,69 \text{ m}^2$, чији је власник Драгићевић Марјан из Воћњака 66, Лозница, издато је Решење о издавању грађевинске дозволе - легализација бр.351-3312/2010-V-1 од 21.05.2015.године које је правоснажно од 22.06.2015.године.

Структура предметног дела објекта према пројекту изведеног објекта:

ПРИЗЕМЉЕ, УЛАЗ II, ЛОКАЛ БР.1

НАМЕНА	ПОВРШИНА
КОРИСНИ ПРОСТОР	64,46 m^2
ТОАЛЕТ	4,23 m^2
УКУПНО НЕТО ЛОКАЛ БР.1	68,69 m^2

НАПОМЕНА: Накнада за уређивање грађевинског земљишта ИЗМИРЕНА је приликом прибављања грађевинске дозволе-легализације према Потврди Ј.П. „ГРАД“ бр.03-504/2 од 22.04.2015. године, а накнада за паркинг место према Уговору бр.03-504/3 од 22.04.2015 године.

У случају штете настале као последица употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.



Образложење

Дана 06.11.2015.године власник Драгићевић Марјан из Воћњака бб, Лозница, поднео је захтев бр.351-483/2015-V за издавање употребне дозволе за део пословног објекта – локал бр.1 у приземљу, на улазу II – пословни простор који је посебан део пословног објекта у ул.Јована Цвијића бр.4, у Лозници, на кат.парцели бр.5167 К.О.Лозница, уписан у Препису листа непокретности број: 13104 К.О.Лозница.

Увидом у достављену документацију констатовано је да није достављена сва неопходна документација за даље поступање и захтев је 12.11.2015.год. окончан Закључком о одбацивању захтева као непотпун.

Дана 24.11.2015.године власник Драгићевић Марјан из Воћњака бб, Лозница, поднео је усаглашен захтев бр.351-499/2015-V за издавање предметне употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио :

-Решење о грађ дозволи –легализација- број: 351-3312/2010-V од 25.11.2014.године за цели објекат спратности Су+Пр+1+Пк1+Пк2 ФОРМАЛНО Решење као услов за легализацију делова или целог објекта ;

-Решење о грађ, дозволи –легализација- број: 351-3312/2010-V-1 од 21.05.2015.године за део пословног објекта – локал бр.1 у приземљу, на улазу II ;

-Пројекат изведеног објекта (један примерак) из априла 2008.год.који је урадио „МБМ РАД“ Лозница, ул.Жиће Марковића, бб, Лозница, оверен од стране главног пројектанта Шотре Бранислава,дипл.инж.грађ., лиценца 310 0278 03 ИКС, на који је прибављена сагласност МУП-а 07/33 број 217-1/28/2011 од 03.02.2011.године ;

- Сагласност МУП-а, бр.217-1/28/2011 од 03.02.2011.године на пројекат изведеног пословног објекта из априла 2008.године спратности Су+Пр+1+Пк ;

-Пројекат изведеног објекта (један примерак), који је урадио „МБМ РАД“ Лозница, ул.Жиће Марковића бб, Лозница, оверен од стране главног пројектанта Шотре Бранислава, дипл.инж.грађ., лиценца 310 0278 03 ИКС, Пројекат архитектуре и водовода и канализације оверен од стране пројектанта Мишић Горана, дипл.инж.арх., лиценца 300 1997 03 ИКС, Пројекат конструкције оверен од стране пројектанта Шотре Бранислава, дипл. инж. грађ., лиценца 310 0278 03 ИКС ; Пројекат електроинсталације оверен од стране пројектанта Радосављевић Ристе, дипл.инж.ел., лиценца 350 В033 05 ИКС ;

-Извештај о тех.контроли тех.документације урађен од стране Бироа за пројектовање „WALL“, Лозница, са Изјавом одговорног лица Субић Жике, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 7866 04 ИКС за тех.контролу архитектуре,конструкције и водовода и канализације и Изјавом одговорног лица Јаковљевић Радивоја,дипл.инж.ел., лиценца бр.352 1097 03 ИКС за тех.контролу електроинсталација ;

-Извештај члана комисије за технички преглед за спроведеност мера заштите од пожара урађен од стране Друштва за заштиту од пожара "ТЮЖАР-ГАС" д.о.о. чије је одговорно лице Миломир Ковачевић, дипл.инж.тех., број овлашћења 152-202/13 Муп РС ;

-Елаборат геодетских радова за изведени објекат урађен од стране Самосталне геодетске радње "ТЕОПРЕМЕР",Спасоје Вуковић предузетник, Бул.Доситеја Обрадовића бр.6 ;

-Елаборат геодетских радова за подземне инсталације урађен од стране Самосталне геодетске радње "ТЕОПРЕМЕР",Спасоје Вуковић предузетник,Бул.Доситеја Обрадовића бр.6.

Комисија за Технички преглед образована је дана 13.11.2015.год. Решењем бр.01/11-15 ТП од стране Друштва „PLSD Realty“ д.о.о. Лозница, ул. Вере Благојевић 4/18, у саставу :

• Предраг С. Добриловић,дипл.инж.грађ.-председник-бр.лиценце 311 А228 04 ИКС ;

• Зоран С. Митровић, дипл.инж.ел. -члан-бр.лиценце 350 9399 04 ИКС.

извршила је технички преглед наведених радова на предметном делу објекта – део пословног објекта – локал бр.1 у приземљу, на улазу II и Извештај о извршеном техничком прегледу доставила овом Одељењу дана 24.11.2015.године.

Записником Комисије за технички преглед утврђено је да за изведене радове НЕМА ПРИМЕДБИ и да предметни део пословног објекта – локал бр.1 у приземљу, на улазу II – пословни простор који је посебан део пословног објекта у ул.Јована Цвијића бр.4, у Лозници, на кат.парцели бр.5167 К.О. Лозница, уписан у Препису листа непокретности број: 13104 К.О.Лозница, нето површине П=68,69 м², испуњава следеће: може се користити сагласно својој намени, не доводи у опасност живот и здравље људи, не угрожава коришћење суседних објеката, нема недостатака који би битно утицали на подобност објекта те се тиме обезбеђује његово несметано коришћење и да је **ПОДОБАН ЗА УПОТРЕБУ**.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС и 132/14 и 145/14), чл.44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15 и 89/15) и чл.192. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ" бр.33/97, 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10).

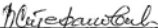
Такса за ово решење наплаћена је у износу од: 780.00 динара + 343.00 динара.
(Уплаћена приликом подношења првог захтева)

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења допуштена је посебна жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема истог преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења, таксирана са 430 динара административне таксе уплатом на жиро-рачун број 840-742221843-57, позив на број: 97 18-059 – Буџет РС и 200 динара на жиро-рачун број 840-742341843-24, позив на број: 97 18-059 - Приходи градске управе града Лозница.

ШЕФ ОДСЕКА:


Весна Стефановић, дипл.инг.грађ

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:


Мироslав Павловић, дипл.правник



Доставити:

- инвеститору
- архиви
- грађевинској инспекцији
- служби за катастар непокретности
- регистратору на увид.