

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦАГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-16729-IUPH-2/2021
Заводни број: 351-671/2021-V
Датум: 30.06.2021. године
Лозница, ул. Карађорђева бр. 2

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву који је поднео инвеститор **Маринко Николић**, ЈМБГ: 3004947773611, ул. Радничка, бр. 45/11, Београд за издавање **употребне дозволе за стамбени објект, на кат. парцели бр. 5685 К.О. Лозница**, а на основу чланова 8ђ., 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), **доноси:**

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Маринку Николићу, ЈМБГ: 3004947773611, ул. Радничка, бр. 45/11, Београд, употреба стамбеног објекта на кат. парцели бр. 5685 К.О. Лозница, категорије – А, спратности: По+Пр+1 (Подрум+Приземље +Спрат); укупне НЕТО површине објекта: 188,45 м², укупне БРУТО површине објекта: 226,43 м².

-Радови на предметном објекту, **на к.п. 816/1 КО Руњани** (стари бр. к.п. 3294/6 КО Лозница град), изведени су од стране инвеститора, према грађевинској дозволи, број: 351-1107/82-05 од 26.02.1982. године.

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА :

етажа	П(нето) м²	П (брuto) м²
подрум	37,79	47,62
приземље	96,05	115,18
спрат	54,61	63,63
УКУПНО	188,45 м²	226,43 м²

II. Потврда за објекте класе „А“ којом се потврђује да је:

1/ Изградња објекта завршена, а објект изграђен у складу са грађевинском дозволом број: 351-1107/82-05 од 26.02.1982 године, која је издата на име Маринка Николића, из Лознице.

2/ Објект прикључен на инфраструктурну мрежу: нисконапонску ЕЕ, водовод и канализацију, како је предвиђено одобреним пројектом;

Потврда издата од стране одговорног пројектанта Гојка Грбића, дипл. инж. грађ. лиц. 310 0479 03 ИКС.

Саставни део овог решења су и :

- **Елаборат геодетских радова за изведени објект**, број: 952-006-50947/2021 од 09.06.2021. год., урађен од стране Бироа за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР МС“ Крупањ, Пословна јединица Лозница, ул. Кнеза Милоша, бр. 8 који је оверио струк. инж. геод. Мирко Страиловић, геодетска лиценца другог реда број: 02 0705 18.

- **Елаборат геодетских радова за подземне инсталације**, 952-006-50947/2021 од 09.06.2021. год. урађен од стране Бироа за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР МС“ Крупањ, Пословна јединица Лозница, ул. Кнеза Милоша, бр. 8 који је оверио струк. инж. геод. Мирко Страиловић, геодетска лиценца другог реда број: 02 0705 18.

III. У случају штете настале као последица употребе објекта или примене тех.документације на основу које је издата ова употребна дозвола , а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа и инвеститор.

Образложење

Инвеститор, Маринку Николићу, ЈМБГ: 3004947773611, ул.Радничка ,бр.45/11, Београд, поднео је захтев за издавање употребне дозволе за СТАМБЕНИ објект у Лозници, на кат.парцели бр.5685 К.О. Лозница, категорије – А, спратности: По+Пр+1 (Подрум+Приземље +Спрат); укупне НЕТО површине објекта: 188,45 м², укупне БРУТО површине објекта: 226,43 м², /преко пуномоћника Сретена Игњатовића, из Лознице/, а кроз ЦИС , под бројем: ROP-LOZ-16729-IUPH-2/2021, Заводни број: 351-671/2021-V од 21.06.2021.године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

- **Грађевинску дозволу**, број: 351-1107/82-05 од 26.02.1982 године, са пројектном документацијом коју је урадила Радна организација за пројектовање „НАШ СТАН“ Београд из фебруара 1982. год.

- **Потврду** издату од стране одговорног пројектанта Гојка Грбића, дипл.инж.грађ. лиц. 310 0479 03 ИКС; којом се потврђује да је изградња објекта завршена, објект изграђен у складу са главним пројектом, на основу кога је издато решење о грађевинској дозволи, број: 351-1107/82-05 од 26.02.1982 године; објект прикључен на инфраструктурну мрежу: нисконапонску ЕЕ, водовод и канализацију, како је предвиђено одобреним пројектом;

- **Елаборат геодетских радова за изведени објект**, број: 952-006-50947/2021 од 09.06.2021.год., урађен од стране Бироа за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР МС“ Крупањ, Пословна јединица Лозница, ул.Кнеза Милоша, бр.8 који је оверио струк.инж.геод.Мирко Страиловић, геодетска лиценца другог реда број: 02 0705 18.

- **Елаборат геодетских радова за подземне инсталације**, 952-006-50947/2021 од 09.06.2021.год. урађен од стране Бироа за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР МС“ Крупањ, Пословна јединица Лозница, ул.Кнеза Милоша, бр.8 који је оверио струк.инж.геод.Мирко Страиловић, геодетска лиценца другог реда број: 02 0705 18.

- **Геодетски снимак**, урађен у размери 1:250, од 09.06. 2021.год. урађен од стране „ГЕО ПРЕМЕР МС“ Крупањ, Пословна јединица Лозница, ул.Кнеза Милоша, бр.8 који је оверио струк.инж.геод.Мирко Страиловић, геодетска лиценца другог реда број: 02 0705 18.

- **Потврду**, Број: 952-04-006-12112/2021 од 28.06.2021. године, којеу је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретност Лозница, да је **Елаборат геодетских радова за изведени објект** и посебне делове објекта који је урадио Биро за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР МС“ Крупањ, Пословна јединица Лозница, ул.Кнеза Милоша, бр.8, број. 952-006-50947/2021 од 09.06.2021. годин, УРАЂЕН У СКЛАДУ са чланом 100. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („ Службени гласник РС“ број 7/2019).

- **Доказ о праву својине** - Лист непокретности број : 9945 К.О. Лозница од 21.06.2021.год

- **Пуномоћје** за подношење захтева дато од стране инвеститора на име Сретена Игњатовића, из Лознице.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а на основу чланова 8ђ, 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 1.133,00 динара + 1.000,00 динара.

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17 и 3/18-исп., 50/18 и 38/19), наплаћене су у износу од: 320,00 динара + 1.890,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог . Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном наканадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:

Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног